

UZASADNIENIE

Działka nr 274/4 obręb 2 m. Lipiany zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 9 przy ul. Traugutta w Lipianach i stanowi własność Gminy Lipiany w udziale związanym z własnością dwóch lokali mieszkalnych. W budynku znajdują się łącznie 4 lokale mieszkalne, z czego dwa stanowią własność osób prywatnych, a dwa lokale należą do Gminy Lipiany.

Dostęp do dwóch lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku nr 9 jest możliwy od strony podwórza, które stanowi działka nr 274/2 obręb 2 m. Lipiany. Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Gminy Lipiany.

Z uwagi na faktyczny sposób korzystania z działki nr 274/2 obręb 2 m. Lipiany stanowiącej dojsię od strony podwórza do budynku mieszkalnego nr 9 przy ul. Traugutta w Lipianach, proponuje się ustanowienie na nieruchomości służebności gruntowej. Ustanowienie przedmiotowej służebności pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

Koszty ustanowienia niniejszej służebności zostaną pokryte przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Traugutta 9 w Lipianach.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie uchwały o ustanowieniu nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 274/2 obręb 2 m. Lipiany.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organem właściwym wyrażającym zgodę na obciążanie nieruchomości jest Rada Miejska.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Lipianach

Artur Jacek Lipiński