

UZASADNIENIE

Właściciele lokali mieszkalnych mieszczących się w budynkach 9 i 9A przy ul. Traugutta w Lipianach dokonali podziału działki nr 274/1 obręb 2 m. Lipiany w celu wydzielenia odrębnych działek pod znajdującymi się na działce budynkami mieszkalnymi. W wyniku podziału powstała działka nr 274/3 obręb 2 m. Lipiany, na której znajduje się budynek mieszkalny przy ul. Traugutta 9A w Lipianach oraz działka nr 274/4 obręb 2 m. Lipiany zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 9 przy ul. Traugutta w Lipianach.

Działka nr 274/4 obręb 2 m. Lipiany, na której planowane jest ustanowienie służebności gruntowej zabudowana jest budynkiem mieszkalnym z bramą przejazdową i stanowi własność Gminy Lipiany w udziale związanym z własnością dwóch lokali mieszkalnych. Aby, po dokonaniu podziału nieruchomości, zapewnić dostęp do budynku mieszkalnego nr 9A przy ul. Traugutta, koniecznym jest ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 274/4 obręb 2 m. Lipiany. Zgoda na ustanowienie przedmiotowej służebności zostanie wyrażona do wysokości udziału przypadającego Gminie Lipiany.

Koszty ustanowienia niniejszej służebności zostaną pokryte przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Traugutta 9A w Lipianach.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie uchwały o ustanowieniu nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 274/4 obręb 2 m. Lipiany do wysokości udziału przypadającego Gminie Lipiany.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organem właściwym wyrażającym zgodę na obciążanie nieruchomości jest Rada Miejska.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Lipianach

Artur Jacek Lipski