

# Juliusz Korzeń

wykonywanie opracowań z zakresu planowania przestrzennego  
architektury, opracowań graficznych i materiałów promocyjnych  
tłumaczeń ustnych i pisemnych



## **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE MIRONÓW GM. LIPIANY**

**Uchwała Nr XIV/125/2012**  
**Rady Miejskiej w Lipianach**  
**z dnia 26 marca 2012 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**terenu położonego w obrębie Mironów Gm. Lipiany**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz.1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675 i Nr 40 poz. 230; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887 ) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; z 2008 r. 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996 i Nr 155 poz. 1043; z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153, poz. 901 ) Rada Miejska w Lipianach uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§1.** Zgodnie z uchwałami: Nr XXX/261/2009 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 5 listopada 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mironów gmina Lipiany, Nr XXXVI/287/2010 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/261/2009 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 5 listopada 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mironów gmina Lipiany, Nr III/12/2010 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/287/2010 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/261/2009 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 5 listopada 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mironów gmina Lipiany, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany” przyjętą uchwałą Nr XXII/167/2008 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 1 grudnia 2008 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mironów Gm. Lipiany, zwany dalej „planem”.

**§2.** Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany”,
- 2) nr 2- rozstrzygnięcie o rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) nr 3- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§3.** Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów zabudowy usług turystyki, zabudowy zagrodowej, lasów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji samochodowej na obszarze o łącznej powierzchni 3,7367 ha.

**§4.** Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki kształtowania zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

**§5.1.** Na rysunku planu poszczególne tereny oznaczone zostały symbolami określającymi kolejne numery oraz literowe symbole przeznaczenia terenów opisanych powyżej.

**2.** Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

**§6.** Ilekcioć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „dach symetryczny” – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połąci,
- 2) „elewacja frontowa” – należy przez to rozumieć elewację budynku zwróconą w kierunku drogi publicznej lub nieruchomości wydzielonej dla potrzeb dojazdu,
- 3) „nieprzekraczalna linia zabudowy” - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, w przeciwieństwie do obowiązującej linii zabudowy obiekty budowlane nie muszą do niej przylegać, lecz mogą być dowolnie rozmieszczone w obrębie ograniczonego przez nią obszaru, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z innych ustaleń planu,
- 4) „powierzchnia zabudowy”- należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, liczoną po ich obrysie zewnętrznym,
- 5) „teren” – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu, oznaczony odrębnym symbolem cyfrowym i literowym.

**§7.** W granicach strefy „W. III” - konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu nr 78 dla ochrony stan. 1 Przywodzie, (AZP: 39-09/73), plan ustala:

- 1) nakaz uzgadniania i opiniowania wszelkich poczynañ inżynierskich, budowlanych i innych przez WKZ,
- 2) nakaz przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora,
- 3) nakaz uzyskania stosownego zezwolenia WKZ na rozpoczęcie prac ziemnych związanych z inwestycją.

**§8.** W granicach objętych ustaleniami planu znajdują się urządzenia melioracji wodnych- szczegółowych- sieć drenarska, dla ich prawidłowego funkcjonowania ustala się:

- 1) nakaz zachowania drożności, właściwego stanu technicznego, kierunku odpływu wód,
- 2) zakaz zmian stanu wód na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- 3) zakaz niszczenia i uszkodzania urządzeń wodnych,
- 4) dopuszczenie przebudowy przy spełnieniu warunków wymienionych powyżej.

## DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓLWE

### Rozdział 1

#### Tereny zabudowy

**§9.** Dla terenów zabudowy usług turystyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UT (pow. 0,2540ha), 2UT (pow. 0,6294ha), 5UT (pow. 0,7041ha) plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług turystyki (budynki rekreacji indywidualnej) z towarzyszeniem:
  - a) zabudowy gospodarczej, garaży, altan,

- b) usług handlu, gastronomii,
  - c) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dojazdów oraz miejsc parkingowych dla użytkowników,
  - d) zieleni,
  - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy w formie budynków wolnostojących,
  - b) dopuszczenie modernizacji i przebudowy istniejącej zabudowy,
  - c) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy gospodarczej wyłącznie jako obiektów towarzyszących istniejącej zabudowie,
  - d) nakaz stosowania jednakowego nachylenia połaci dachowych obiektów budowlanych w obrębie jednej działki budowlanej,
  - e) obsługa komunikacyjna z dróg: 3KDD, 6KDD,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 70% powierzchni działki budowlanej
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakaz ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego oznaczonego na rysunku planu, zgodnie ustaleniami zawartymi w par. 7 niniejszej uchwały (dotyczy terenów: 1UT, 2UT);
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - b) nakaz stosowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci w zakresie 30 -45°,
  - c) ograniczenie wysokości budynków do: 9.00m dla budynków o podstawowym przeznaczeniu terenu,
  - d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej,
  - e) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w minimalnej ilości, 1 miejsca na 1 budynek o podstawowym przeznaczeniu terenu,
  - f) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do: 0.30,
  - g) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 8.00m,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszczenie wydzielania działek budowlanych, przy zachowaniu minimalnej powierzchni 300,00m<sup>2</sup>,
  - b) nakaz utrzymania frontu nowo wydzielanych działek budowlanych w minimalnej szerokości: 15,00m,
  - c) nakaz utrzymania kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70°-90°,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem stosowania tych elementów do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.

**§10.** Dla terenów zabudowy usług turystyki, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 8UT ( pow. 0,9994ha) plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usług turystyki (ośrodek wypoczynkowy) z towarzyszeniem:
- a) zabudowy gospodarczej,
  - b) usług handlu, gastronomii,
  - c) urządzeń sportu i rekreacji, w tym obiektów związanych z obsługą przystani,
  - d) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dojazdów oraz miejsc parkingowych dla użytkowników,
  - e) zieleni,
  - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy w formie budynków wolnostojących,
  - b) dopuszczenie modernizacji i przebudowy istniejącej zabudowy,
  - c) nakaz stosowania jednakowego nachylenia połaci dachowych obiektów budowlanych w obrębie jednej działki budowlanej,
  - d) obsługa komunikacyjna z dróg: 6KDD, 7KDD,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 80% powierzchni działki budowlanej
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- b) nakaz stosowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci w zakresie 30 -45°,
  - c) ograniczenie wysokości zabudowy do 6.00m,
  - d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 10% powierzchni działki budowlanej,
  - e) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w minimalnej ilości, 1 miejsca na 4 miejsca noclegowe,
  - f) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do: 0.15,
  - g) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 8.00m,
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszczenie wydzielania działek budowlanych, przy zachowaniu minimalnej powierzchni 3000,00m<sup>2</sup>,
  - b) nakaz utrzymania frontu nowo wydzielanych działek budowlanych w minimalnej szerokości: 50,00m,
  - c) nakaz utrzymania kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70°-90°,
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem stosowania tych elementów do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.

## Rozdział 2

### Tereny wykorzystywane rolniczo

**§11.** Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem 11R ( pow. 0,0765ha) plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolnicze,
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) nakaz zachowania zadrzewień przydrożnych,
  - b) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi 6KDD.

**§12.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 4RM (pow. 0,4246ha) plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa z towarzyszeniem:
  - a) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dojazdów oraz miejsc parkingowych dla użytkowników,
  - b) usług związanych z obsługą ruchu turystycznego,
  - c) zieleni,
  - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy zagrodowej oraz przebudowy, adaptacji tych obiektów dla funkcji mieszkalnej, gospodarczej, usługowej,
  - b) nakaz stosowania jednakowego nachylenia połaci dachowych obiektów budowlanych w obrębie jednej działki budowlanej,
  - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi: 6KDD,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki budowlanej
  - b) zakaz działalności mogących mieć negatywne oddziaływanie na przedmiot ochrony obszaru specjalnej ochrony OSO „Pojezierze Myśluborskie” PLH320014,
  - c) zakaz powodowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - b) nakaz stosowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci w zakresie 30 -45°,
  - c) ograniczenie wysokości budynków do 9.00m,
  - d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
  - e) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w minimalnej ilości, 1 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
  - f) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do: 0.50,
  - g) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 40.00m,
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
  - a) dopuszczenie wydzielania działek budowlanych, przy zachowaniu minimalnej powierzchni 2000,00m<sup>2</sup>,
  - b) nakaz utrzymania frontu nowo wydzielanych działek budowlanych w minimalnej szerokości: 50,00m,
  - c) nakaz utrzymania kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70°-90°,

- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem stosowania tych elementów do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.

### **Rozdział 3** **Tereny zieleni**

**§13.** Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem 9ZL (0,0929ha) plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: lasy,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie wymogami ustawy o lasach,
  - b) nakaz realizacji zadań zapisanych w planach urządzania lasów,
  - c) zakaz zabudowy,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) nakaz utrzymania statusu lasów ochronnych,
  - b) zakaz działalności mogących mieć negatywne oddziaływanie na przedmiot ochrony obszaru specjalnej ochrony OSO „Pojezierze Myśliborskie” PLH320014.

### **Rozdział 4** **Tereny komunikacji drogowej**

**§14.** Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDD (pow. 0,1910ha), 6KDD(pow. 0,2407ha), 7KDD (pow. 0,1148ha) plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa – drogi publiczne, dojazdowe,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametry techniczne: szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: dopuszczenie wprowadzania podziałów i scaleń nieruchomości dla poszerzenia pasa drogowego w zakresie wyznaczonym przebiegiem linii rozgraniczających,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakaz ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego oznaczonego na rysunku planu, zgodnie ustaleniami zawartymi w par. 7 niniejszej uchwały (dotyczy terenu: 3KDD);
- 5) zasady modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
  - a) dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających drogi obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
  - b) dopuszczenie:
    - budowy w obrębie pasa drogowego chodników, ścieżek rowerowych,
    - modernizacji dróg jako ciągów pieszo- jezdnych,
  - c) dopuszczenie lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi urządzeń i sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
    - wodociagowych,
    - kanalizacji deszczowej,
    - kanalizacji sanitarnej,
    - gazowych,
    - energetycznych,
    - oświetlenia dróg,
    - telekomunikacyjnych.

### **Rozdział 5** **Tereny infrastruktury technicznej**

**§15.** Dla terenów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 10O (pow. 0,0093ha) plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna- przepompownia ścieków,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych,
  - b) zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją instalacji,
  - c) nakaz ogrodzenia terenu i czytelnego oznaczenia go odpowiednimi tablicami informacyjnymi o zakazie wstępu osób nieupoważnionych,

- d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi 6KDD,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) nakaz utrzymania minimalnego 90% udziału powierzchni biologicznie czynnej,
  - b) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: dopuszczenie wprowadzania podziałów nieruchomości dla potrzeb poszerzeń pasów drogowych w otoczeniu oraz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 6**

### **Zasady modernizacji i rozbudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej**

**§16.** Plan ustala modernizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym jego ustaleniami jako inwestycje celu publicznego dla sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych Gminy.

**§17.** Plan ustala lokalizację nowo budowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie:

- 1) pasów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunku planu terenach komunikacji drogowej,
- 2) nieruchomości przyległych w uzgodnieniu z władającym, w sytuacjach podyktowanych koniecznością odstąpienia od prowadzenia ich w obrębie pasów drogowych.

**§18.** Dla sieci wodociągowych plan ustala:

- 1) prowadzenie prac modernizacyjnych,
- 2) zaopatrzenie w wodę obszaru objętego ustaleniami planu za pośrednictwem sieci powiązanych z miejskim systemem wodociagowym, biegnących w liniach rozgraniczających dróg,
- 3) budowę nowych sieci wodociągowych.

**§19.** Dla sieci kanalizacji sanitarnej plan ustala:

- 1) nakaz przyłączania nowo powstałych budynków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) dopuszczenie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w powiązaniu z miejskim systemem kanalizacji.

**§20. 1.** Dla istniejących sieci energetycznych plan ustala:

- 1) dopuszczenie przebudowy lub przemieszczenie stacji transformatorowej w obrębie terenu 8UT dla zapewnienia zasilania planowanych obiektów,
- 2) dopuszczenie skablowania odcinków sieci,
- 3) utrzymanie zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii SN.

**2.** Plan dopuszcza budowę nowych sieci energetycznej SN i NN w obrębie pasów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunku planu terenach komunikacji drogowej oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.

**§21.** Plan dopuszcza budowę nowych sieci gazowych DN 80-125 w obrębie pasów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunku planu terenach komunikacji drogowej, dopuszcza się ponadto lokalizowanie w obrębie terenów zabudowy zbiorników na gaz do celów grzewczych.

**§22. 1.** Dla istniejących sieci telekomunikacyjnych plan ustala: utrzymanie istniejącej i dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnej.

**2.** Plan dopuszcza budowę nowych sieci telekomunikacyjnych w obrębie pasów infrastruktury na wszystkich wydzielonych na rysunku planu terenach komunikacji drogowej oraz na terenach przyległych za zgodą władającego.

**§23. 1.** Dla zaopatrzenia w ciepło plan ustala stosowanie indywidualnych źródeł energii cieplnej pracujących w oparciu o następujące, preferowane czynniki grzewcze:

- 1) gaz,
- 2) olej opałowy,
- 3) energia elektryczna,
- 4) odnawialne źródła energii.

2. Plan ustala zakaz stosowania jako opału węgla kamiennego i brunatnego.

**§24.** Plan ustala następujące zasady gromadzenia i usuwania stałych odpadów komunalnych:

- 1) dopuszczenie wprowadzania systemu wstępnej segregacji odpadów,
- 2) nakaz gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach w obrębie posesji.
- 3) nakaz usuwania odpadów do punktów składowania odpadów stanowiących elementy miejskiego systemu utylizacji odpadów komunalnych.

### **DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE**

**§25.** Plan ustala następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 1% dla terenów:
  - a) lasów,
  - b) komunikacji drogowej,
  - c) infrastruktury technicznej,
- 2) w wysokości 30% dla terenów zabudowy:
  - a) mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) usług turystyki.

**§26.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

**§27.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Lipiany.