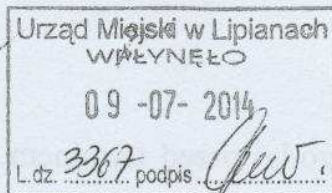


REN. 5



Pyrzyce 07.07.2014r.

EA 722/03/OB./14

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Pyrzycach

Podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 10 września 2014r. o godz. 10 w Urzędzie Skarbowym w Pyrzycach przy ul. 1-go Maja 16 pokój nr 303 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości

Lokal użytkowy nr 4, o powierzchni użytkowej 71,42m², położony w obrębie ewidencyjnym nr 0002 miasta Lipiany, przy ul. Adama Mickiewicza nr 4. Dla lokalu tego Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą Kw nr SZ2T/00003754/1.

Z własnością w/w lokalu związane są udziały po 22/100 części w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i w prawie wieczystego współużytkowania działki gruntu nr 241, o obszarze 0,0624 ha, objętego księgą wieczystą Kw nr SZ2T/00008327/4 prowadzoną przez ten sam Sąd.

Właścicielami przedmiotowego lokalu są Ewa Szczepańska i Robert Kałużny na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 92.600,00zł (dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset złotych), cena wywoławcza wynosi 69.450,00zł (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych).

Wadium w wysokości jednej dziesiątej części oszacowanej wartości nieruchomości składa się w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny do dnia 10.09.2014r. do godz. 10.00.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed terminem licytacji wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w terminie uprzednio uzgodnionym przez organ egzekucyjny oraz przeglądać w siedzibie organu egzekucyjnego akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie wystąpiły o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nabywca nie może domagać się unieważnienia nabycia nieruchomości ani też obniżenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Dodatkowe informacje, udzielane są pod numerem telefonu (091) 57-89 157 oraz w siedzibie organu – pokój 3. Zastrzega się prawo odwołania licytacji.

Naczelnik Urzędu Skarbowego
z up. 
KOMISJONARIUSZ SKARBOWY