

**BURMISTRZ LIPIAN OGŁASZA
DRUGI PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE UDZIAŁU
W NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W LIPIANACH**

Udział w wysokości 117/1000 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym nr 5 przy ul. Traugutta w Lipianach oznaczonej jako działka nr 276/1 obręb 2 m. Lipiany o pow. 182 m², KW SZ2T/00013102/9. Z ww. udziałem 117/1000 części związane jest prawo korzystania z pomieszczenia na poddaszu budynku o pow. 12,93 m² i piwnicy o pow. 3,15 m².

Gmina Lipiany korzysta w sposób wyłączny z w/w pomieszczenia na poddaszu budynku i piwnicy. Nabywca przejmie prawo korzystania.

Cena wywoławcza nieruchomości: 2.000,00 zł słownie: dwa tysiące złotych.

Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego wynosi 1.500,00 zł słownie: jeden tysiąc pięćset złotych, w tym udział w budynku – 330,00 zł, udział w działce gruntowej – 1.170,00 zł.

Zarządzeniem Burmistrza Lipian Nr 135/2012 z dnia 06 listopada 2012 r. cena nieruchomości została podwyższona do wysokości 2.000,00 zł słownie: dwa tysiące złotych.

Na wartość ceny wywoławczej składa się w sposób proporcjonalny wartość udziału 117/1000 w działce nr 276/1 obręb 2 m. Lipiany – **1.560,00 zł** (słownie: **jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt złotych**) oraz wartość udziału w budynku mieszkalno-usługowym (pomieszczenie na poddaszu) – **440,00 zł** (słownie: **czterysta czterdzieści złotych**).

Cena wywoławcza nieruchomości stanowi sumę ceny udziału w budynku mieszkalno-usługowym i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu 117/1000 części – stanowi 78 % ceny wywoławczej, a proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny udziału w budynku mieszkalno-usługowym i ceny udziału w gruncie z ceny uzyskanej w przetargu.

Wyodrębniona cena ułamkowej części gruntu osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do wyliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu, tj. pierwszej opłaty – stanowiącej 20% ceny udziału w gruncie, płatnej jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty rocznej – stanowiącej 1% ceny udziału w gruncie, płatnej do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipiany działka położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, usługową.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Pierwszy przetarg na oddanie w wieczyste użytkowanie udziału w działce nr 276/1 obręb 2 m. Lipiany został przeprowadzony w dniu 23 lipca 2013 r. i z uwagi na brak oferentów zakończył się wynikiem negatywnym.

Z uwagi na fakt, iż przetarg został ograniczony do właścicieli lokali mieszczących się w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Traugutta 5 w Lipianach, osoby spełniające wymóg i zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do złożenia w terminie do dnia **02 października 2013 r.** dokumentów potwierdzających spełnienie warunków ograniczenia przetargu, w szczególności **dokumentu, tj. aktualnego odpisu z księgi wieczystej lub aktualnego wypisu z rejestru gruntów, stwierdzającego prawo własności do zajmowanego lokalu.**

Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełnili warunki przetargowe i zakwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach na tablicy ogłoszeń w dniu **03 października 2013 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **08 października 2013 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro).

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej - 400,00 zł słownie: czterysta złotych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w terminie do dnia **04 października 2013 r.** i okazanie Komisji Przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia.

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta 20 9393 1010 2600 0824 2000 0160 (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Lipianach).

Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a innym oferentom zostanie zwrócone.

Zapłata pozostałej należności za zakup nieruchomości musi nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. urzędu przed zawarciem umowy.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

W wypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży – wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach pokój nr 2, tel. (91) 564 10 49, wew. 116.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.