

OGŁOSZENIE

Burmistrz Lipian ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki oznaczonej numerem 20/2 obręb 3 m. Lipiany przy ul. Bema w Lipianach, KW SZ2T/00011249/7

1. Przedmiotem przetargu jest miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² terenu stanowiącego działkę nr 20/2 obręb 3 m. Lipiany przeznaczonego pod garaż blaszany na samochód osobowy.
2. Maksymalna powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 15,00 m² (5m x 3m) na posadowienie garażu blaszanego, na załączonej mapie oznaczony numerem 7B.

Termin zagospodarowania nieruchomości - 4 miesiące od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

3. Decyzją Nr 25/2016 z dnia 09.06.2016 r. Burmistrza Lipian zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garażu blaszanego uzupełniającego kompleks garaży blaszanych o wymiarach 5 m x 3 m – na terenie działki nr 20/2 obręb 3 m. Lipiany przy ul. Bema. Przyszły dzierżawca, który zainteresowany jest posadowieniem garażu blaszanego zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę garażu oraz sporządzenie przez osobę upoważnioną projektu budowlanego. Dzierżawca na podstawie pozwolenia na budowę wznosi obiekt z własnych środków pieniężnych, a po zakończeniu budowy wykonuje inwentaryzację powykonawczą terenu. Zakończenie budowy garażu blaszanego wymaga uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji budowlanej, a po zakończeniu budowy - dokumentacji powykonawczej ciążą na dzierżawcy.
5. Przyszły dzierżawca na własny koszt i we własnym zakresie ustali z wybranym przez siebie geodetą warunki wydzielenia terenu pod budowę garażu.
6. Dzierżawca nieruchomości zobowiązuje się do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości i złoży przed komisją przetargową stosowne oświadczenie.
7. Dojazd do działki nr 20/2 obręb 3 m. Lipiany został zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej na działkach gruntu nr 160/1 i 160/2 obręb 3 m. Lipiany polegającej na prawie przejazdu i przechodu po drodze wewnętrznej znajdującej się na ww. nieruchomościach.
8. Cena wywoławcza stawki czynszu miesięcznego za 1 m² terenu zajętego pod garaż blaszany wynosi **1,55 zł** słownie: **jeden złoty 55/100**.
9. Do wysokości stawki czynszu miesięcznego za 1 m² terenu zajętego pod zabudowę osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji.
10. Czynsz określony w umowie dzierżawy będzie naliczany od momentu zagospodarowania nieruchomości, ale nie później niż po 4 miesiącach od zawarcia umowy dzierżawy.
11. Ustala się wadium w wysokości **100,00 zł** słownie: **sto złotych**.
12. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego osobie, która przetarg wygrała. Pozostałym osobom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zakończenia

przetargu. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy na dzierżawę gruntu w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

13. Wadium wymienione w punkcie 11 ogłoszenia należy wpłacić do dnia **22 lipca 2016 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach lub na konto Urzędu Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany numer konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego).
14. Umowa na dzierżawę terenu zostanie zawarta do dnia 31 grudnia 2026 roku.
15. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do uiszczania, oprócz czynszu dzierżawnego, innych opłat lokalnych.
16. Przetarg odbędzie się w dniu **28 lipca 2016 roku** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1 (sala nr 19) o godz. **11⁰⁰**.
17. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku spółek prawa handlowego pełnomocnictwa do reprezentowania na piśmie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela się w Urzędzie Miejskim w Lipianach, Plac Wolności nr 1, tel. (91) 564 10 49, wew. 116.

Burmistrz Lipian zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadniających okoliczności.

W załączeniu mapka sytuacyjna.