

**BURMISTRZ LIPIAN OGŁASZA  
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA ZBYCIE UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY**

---

**Przedmiotem przetargu jest udział 1/2 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie Będzin gm. Lipiany oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 94 o pow. 597 m<sup>2</sup>, posiadającej księgę wieczystą nr SZ2T/00001563/1. W/w udział związany jest z prawem wyłącznego korzystania z lokalu mieszkalnego o powierzchni 84,71 m<sup>2</sup> oraz dwóch pokoi na poddaszu o pow. 23,32 m<sup>2</sup>.**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 20.000,00 zł**  
**słownie: dwadzieścia tysięcy złotych.**

Na wartość ceny wywoławczej składa się wartość udziału 1/2 części w działce nr 94 obręb Będzin gm. Lipiany – **5.200,00 zł** (słownie: **pięć tysięcy dwieście złotych**) oraz wartość udziału w budynku mieszkalnym – **14.800,00 zł** (słownie: **czternaście tysięcy osiemset złotych**).

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany działka położona w strefie o ustaleniach - tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej.

Działka nr 94 obręb Będzin gm. Lipiany zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, posiada regularny kształt, położona jest bezpośrednio przy drodze dojazdowej. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty rolne, Jezioro Kościelne. Układ komunikacji drogowej do nieruchomości średni, dawną drogą krajową nr 3 i drogą polną. Działka gruntowa wyposażona jest w zbiornik bezodpływowy, sieć elektroenergetyczną. Brak podłączenia do wody bieżącej.

Budynek mieszkalny wykonany jest w technologii tradycyjnej, parterowy, z poddaszem w części użytkowym, z dachem wysokim krytym dachówką.

Gmina Lipiany na chwilę obecną korzysta w sposób wyłączny z lokalu mieszkalnego składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju i ganku o łącznej pow. 84,71 m<sup>2</sup> oraz z dwóch pokoi mieszczących się na poddaszu o łącznej pow. 23,32 m<sup>2</sup>. Nabywca przejmie prawo korzystania.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 31 marca 2016 r. o godz. 11.00 i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia/okazania znaków granicznych nieruchomości. W przypadku ewentualnej potrzeby przeprowadzenia prac geodezyjnych w tym zakresie, nabywca ustali warunki wznowienia/okazania z wybranym przez siebie geodetą. Wznowienie/okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Oferenci zobowiązują się do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nabywanej nieruchomości i złożą przed komisją przetargową stosowne oświadczenia.

**Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 4.000,00 zł**

**słownie: cztery tysiące złotych.**

Przetarg odbędzie się w dniu **29 lipca 2016 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w terminie do dnia **22 lipca 2016 r.** Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (**za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Lipianach**).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się od podpisania umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym tut. urzędu. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.