

**BURMISTRZ LIPIAN OGŁASZA  
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY**

---

**Działka niezabudowana nr 198/1 o pow. 1.116 m<sup>2</sup> położona w obrębie 1 m. Lipiany przy ul. Makuszyńskiego, posiadająca księgę wieczystą nr SZ2T/00021128/6, pod realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.**

**Cena wywoławcza nieruchomości:  
52.000,00 zł słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych.**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta Lipiany bezpośrednio przy ul. Makuszyńskiego. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowa, grunty pod zabudowę. Układ komunikacji drogowej i dostęp do nieruchomości – dobry. Kształt działki dość regularny. Działka obejmuje użytek Bp.

Nieruchomość jest niezabudowana, uzbrojona w urządzenia komunalne (woda, kanalizacja, energia elektryczna).

Przez centralną część działki przebiegają wyłączone z eksploatacji urządzenia wodne i kanalizacyjne. Wzdłuż jednej z granic nieruchomości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wybudowana ze środków finansowych Gminy Lipiany i stanowiąca jej własność. Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Lipiany na czas nieoznaczony nieodpłatną służebność przesyłu obciążającą nieruchomość oznaczoną numerem 198/1 obręb 1 m. Lipiany polegającą na tym, że Gmina Lipiany jako właściciel sieci kanalizacyjnej będzie uprawniona do jej używania, dokonywania remontów i modernizacji, każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w pasie niezbędnym do wykonania robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami, remontami, jak też usuwaniem awarii sieci oraz na tym, że nabywca nie będzie dokonywał nasadzeń drzew i krzewów w ww. pasie. Przebieg służebności przesyłu został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia ciągłą linią koloru czerwonego.

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Funkcja terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia/okazania znaków granicznych nieruchomości. W przypadku ewentualnej potrzeby przeprowadzenia prac geodezyjnych w tym zakresie nabywca ustali warunki wznowienia/okazania z wybranym przez siebie geodetą. Wznowienie/okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nabywanej nieruchomości oraz z treścią ogłoszenia i złoży przed komisją przetargową stosowne oświadczenie.

**Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej – 10.400,00 zł słownie: dziesięć tysięcy czterysta złotych.**

**Minimalne postąpienie (1% wartości w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 520,00 zł słownie: pięćset dwadzieścia złotych.**

Przetarg odbędzie się w dniu **14 marca 2017 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w terminie do dnia **10 marca 2017 r.**

**Wadium należy wpłacić** w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Lipianach).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Reprezentowanie przez pełnomocnika wymaga pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna - uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków koniecznym jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć stosowne pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się od podpisania umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym tut. urzędu. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Dodatkowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.