

**BURMISTRZ LIPIAN OGŁASZA
DRUGIE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY**

1.

Działka niezabudowana nr 100/8 o pow. 877 m² położona w obrębie 3 m. Lipiany przy ul. Barlineckiej, posiadająca księgę wieczystą nr SZ2T/00002561/4, pod realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

Cena wywoławcza nieruchomości: **30.000,00 zł słownie: trzydzieści tysięcy złotych.**

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej: **6.000,00 zł słownie: sześć tysięcy złotych.**

Minimalne postąpienie: **300,00 zł słownie: trzysta złotych.**

Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta Lipiany w II linii zabudowy. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, grunty orne. Działka obejmuje użytek RIIIb.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 listopada 2017 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w terminie do dnia **17 listopada 2017 r.**

2.

Działka niezabudowana nr 100/12 o pow. 833 m² położona w obrębie 3 m. Lipiany przy ul. Barlineckiej, posiadająca księgę wieczystą nr SZ2T/00002561/4, pod realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

Cena wywoławcza nieruchomości: **30.000,00 zł słownie: trzydzieści tysięcy złotych.**

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej: **6.000,00 zł słownie: sześć tysięcy złotych.**

Minimalne postąpienie: **300,00 zł słownie: trzysta złotych.**

Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta Lipiany w I linii zabudowy. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, grunty orne. Działka obejmuje użytek RIIIb. Na terenie nieruchomości znajduje się słup energetyczny (przy granicy działki z ul. Barlinecką).

Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy decyzją Nr 26/2017 z dnia 04.07.2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne z garażem wbudowanym w bryłę budynku wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 listopada 2017 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w terminie do dnia **17 listopada 2017 r.**

Dojazd do przedmiotowych nieruchomości zostanie zapewniony poprzez drogę gminną (działka nr 99 obręb 3 m. Lipiany) oraz poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 100/10 obręb 3 m. Lipiany.

Sieć kanalizacyjna znajduje się pasie drogi wojewódzkiej (ul. Barlinecka – działka nr 75/4 obręb 3 m. Lipiany). Zakończenie sieci wodociągowej mieści w działce nr 100/10 obręb 3 m. Lipiany. W celu zasilenia nieruchomości w wodę pitną nabywcy zobowiązani będą do budowy na własny koszt na działce nr 100/10 obręb 3 m. Lipiany odcinka sieci wodociągowej wraz z indywidualnym przyłączem do konkretnej działki.

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany działki położone są na terenie oznaczonym symbolem ZD – tereny ogrodów działkowych oraz zieleni przydomowej.

Nieruchomości nie są obciążone, ani nie są przedmiotem innych zobowiązań.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Ceny nieruchomości nie zawierają kosztów wznowienia/okazania znaków granicznych nieruchomości. W przypadku ewentualnej potrzeby przeprowadzenia prac geodezyjnych w tym zakresie nabywca ustali warunki wznowienia/okazania z wybranym przez siebie geodetą. Wznowienie/okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Nabywcy nieruchomości zobowiązują się do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nabywanych nieruchomości i złożą przed komisją przetargową stosowne oświadczenia.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek odbyły się w dniu 12 października 2017 roku i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160 (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Lipianach).**

Uczestnicy biorą udział w przetargach osobiście lub przez pełnomocnika. Reprezentowanie przez pełnomocnika wymaga pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.

Komisja przetargowa przed otwarciem każdego przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna - uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć stosowne pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się od podpisania umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Pozostałym uczestnikom każdego z przetargów wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Każdy z przetargów jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym tut. urzędu. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Dodatkowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszone przetargi z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.