

# **OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIPIAN**

**z dnia 08 sierpnia 2016 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste,  
sprzedaży oraz dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, zm. poz. 1777, zm. z 2016 r. poz. 65) Burmistrz Lipian

**ogłasza, co następuje:**

## **I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste oraz dzierżawy następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

## **II.**

1. Działka niezabudowana nr 123 położona w obrębie 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.
2. Działka niezabudowana nr 466/2 położona w obrębie 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.
3. Działka niezabudowana nr 38/1 położona w obrębie 3 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.
4. Działka niezabudowana nr 92/2 położona w obrębie Dębiec gm. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.
5. Udział w nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 276/1 obręb 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia przeznaczony do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ograniczonego.

## **III.**

1. Część działki nr 338 obręb 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
2. Część działki nr 157 obręb 3 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
3. Część działki nr 36/5 położonej w obrębie Dębiec gm. Lipiany wykazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

**Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 08.08.2016 r.  
do dnia 29.08.2016 r.**

***Działka niezabudowana nr 123 położona w obrębie 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 123 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00006090/9**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **1.431 m<sup>2</sup>**
- 3) opis nieruchomości:
  - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony był w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany, obowiązującym do 31.12.2003 r. pod zabudowę mieszkaniową, usługową; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja została zachowana**
  - **przedmiotowa działka znajduje się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 43 (Dec. z dnia 30.07.1955 r., znak Kl.V.-O/22/55) w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. W przypadku lokalizacji nowej zabudowy, niezbędne jest utrzymanie historycznej linii zabudowy – budynek dwukondygnacyjny w zabudowie zwartej**
  - **działka niezagospodarowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń**
- 6) cenę nieruchomości:
  - **73.000,00 zł słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
  - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 19 września 2016 r.**

***Działka niezabudowana nr 466/2 położona w obrębie 2 m. Lipiany przy ul. Okrzei***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 466/2, obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/0009748/8**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
  - **892 m<sup>2</sup>**
- 3) opis nieruchomości:
  - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**
  - **przedmiotowa działka znajduje się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 43 (dec. z dnia 30.07.1955 r., znak KI.V.-O/22/55), w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - przyszły właściciel obiektu przyjmuje zobowiązanie użytkownika nieruchomości w sposób zgodny z zasadami opieki nad zabytkami**
  - **wszelkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace ziemne wolno prowadzić tylko za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie pod nadzorem archeologicznym (koszty nadzoru archeologicznego ponosi właściciel nieruchomości)**
  - **obowiązuje art. 5 ust. 2 (art. 61) ustawy Prawo budowlane, obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej**
  - **przypadku lokalizacji nowej zabudowy należy wypełnić warunki zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipiany uchwalonego przez Radę Miejską w dniu 30.01.2007 r. uchwałą nr V/24/2007**
  - **działka niezabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń**
- 6) cenę nieruchomości:
  - **46.000,00 zł słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **nie dotyczy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **sprzedaż na własność w przetargu ustnym nieograniczonym**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
  - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyroku tj. do dnia 19 września 2016 r.**

***Działka niezabudowana nr 38/1 położona w obrębie 3 m. Lipiany przy ul. Sikorskiego***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 38/1 obręb 3 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00011222/2**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
  - **909 m<sup>2</sup>**
- 3) opis nieruchomości:
  - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego**
  - **dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku pawilonu usługowego małej gastronomii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**
  - **działka niezagospodarowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń**
- 6) cenę nieruchomości:
  - **67.000,00 zł słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
  - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 19 września 2016 r.**

***Działka niezabudowana nr 92/2  
położona w obrębie Dębiec gm. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 92/2 obręb Dębiec gm. Lipiany, KW SZ2T/00030491/7**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **983 m<sup>2</sup>**
- 3) opis nieruchomości:
  - **działka niezabudowana**
  - **działka nie jest uzbrojona w urządzenia komunalne; sieć energetyczna w zasięgu**
  - **sieć wodociągowa będąca własnością właścicieli okolicznych działek w zasięgu**
  - **dostęp do drogi publicznej możliwy będzie poprzez ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 92/6 obręb Dębiec gm. Lipiany**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **brak obowiązującego planu; teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony był w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany, obowiązującym do końca 2003 r., pod budownictwo letniskowe, mieszkaniowe, uprawy polowe; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Lipiany funkcja terenu została zachowana**
  - **dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy decyzją Nr 15/2011 z dnia 15.04.2011 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi związanymi z budynkiem**
  - **działka niezagospodarowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń**
- 6) cena nieruchomości:
  - **30.000,00 zł słownie: trzydzieści tysięcy złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **sprzedaż na własność w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
  - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 19 września 2016 r.**

***Udział w działce zabudowanej nr 276/1 obręb 2 m. Lipiany  
przy ul. Traugutta w Lipianach***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 276/1 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00013102/9**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **182 m<sup>2</sup>**
- 3) opis nieruchomości:
  - **udział w działce zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym - udział we współwłasności budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu**  
- **w ramach udziału przyszły właściciel będzie korzystać z pomieszczenia na poddaszu budynku o pow. 12,93 m<sup>2</sup> i piwnicy o pow. 3,15 m<sup>2</sup>**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony był w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany, obowiązującym do końca 2003 r., pod zabudowę mieszkaniową, usługową; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany funkcja terenu została zachowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
  - **wartość nieruchomości w udziale do 117/1000 części w działce nr 276/1 obręb 2 m. Lipiany – 1.800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych), z czego wartość udziału w prawie własności budynku – 610,00 zł (słownie: sześćset dziesięć złotych) i wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego działki – 1.190,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt złotych)**  
- **wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego działki stanowi 66% wartości nieruchomości**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **20 % (pierwsza opłata)**
  - **1 % (opłaty roczne)**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **cena ułamkowej części gruntu wynoszącej 117/1000 części – stanowi 66% wartości nieruchomości i proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny gruntu z ceny uzyskanej w przetargu, wyodrębniona cena ułamkowej części gruntu osiągnięta w przetargu stanowić będzie z kolei podstawę do wyliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **przed aktem notarialnym – opłata za udział w budynku mieszkalno-usługowym i pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 276/1 obręb 2 m. Lipiany w udziale do 117/1000 części**  
- **do 31 marca każdego roku – opłata roczna z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 276/1 obręb 2 m. Lipiany w udziale 117/1000 części**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie znacznej zmianie**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze ustnego publicznego przetargu ograniczonego do właścicieli lokali w budynku nr 5 przy ul. Traugutta w Lipianach**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 19 września 2016 r.**

***Część działki nr 338 położona w obrębie 2 m. Lipiany  
przy ul. Szkolnej 7 w Lipianach***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 338 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00013118/4**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **666 m<sup>2</sup>, z czego do dzierżawy powierzchnia łączna wynosi 89,50 m<sup>2</sup>**
- 3) opis nieruchomości:
  - **działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **w nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, usługową**
  - **część działki o pow. 81,00 m<sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem gruntu na ogród**
  - **część działki o pow. 8,50 m<sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem gruntu pod wiatą**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **działka zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
  - **stawka rocznego czynszu za 1m<sup>2</sup> terenu z przeznaczeniem na ogród wynosi 0,18 zł słownie: zero złotych 18/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek za dzierżawę gruntu)**
  - **stawka miesięcznego czynszu za 1m<sup>2</sup> terenu z przeznaczeniem na wiatę wynosi 1,04 zł słownie: jeden złotych 04/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek za dzierżawę gruntu)**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **czynsz roczny za dzierżawę działki o pow. 81,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 14,58 zł słownie: czternaście złotych 58/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
  - **czynsz miesięczny za dzierżawę działki o pow. 8,50 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem gruntu na wiatę wynosi 8,84 zł słownie: osiem złotych 84/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
  - **w umowach dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umów**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **wg umów dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **część działki przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
  - **nie dotyczy**

***Część działki nr 157 położonej w obrębie 3 m. Lipiany  
przy ul. Sikorskiego w Lipianach***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 157 obręb 3 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00011220/8**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **2.262,00 m<sup>2</sup>, z czego powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 8,00 m<sup>2</sup>**
- 3) opis nieruchomości:
  - **działka w części zagospodarowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **w nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, usługową**
  - **część działki o pow. 8,00 m<sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na tereny pozostałe na posadowienie czterech kontenerów siatkowych na składowanie drewna opałowego**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **działka w części zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
  - **stawka miesięcznego czynszu za 1 m<sup>2</sup> terenu pozostałego wynosi 0,53 zł słownie: zero złotych 53/100 plus należny podatek VAT w stawce 23%**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **czynsz miesięczny za dzierżawę części działki o pow. 8,00 m<sup>2</sup> wynosić będzie miesięcznie 4,24 zł słownie: cztery złote 24/100 plus należny podatek VAT w stawce 23%**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **część działki przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
  - **nie dotyczy**



***Część działki nr 36/5 położonej w obrębie Dębiec gm. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 36/5 obręb Dębiec gm. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00030490/0**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **7,85 ha, z czego powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 1,40 ha w następujących klasach: RIVa o pow. 0,6100 ha, RV o pow. 0,4800 ha, RVI o pow. 0,1700 ha, N o pow. 0,14 ha**
- 3) opis nieruchomości:
  - **działka w części zagospodarowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany teren, na którym znajduje się działka oznaczony został symbolem UT – tereny usług sportu i rekreacji, usług obsługi turystyki**
  - **część działki o pow. 0,80 ha przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem terenu na cele produkcji rolnej**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **działka w części zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
  - **w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Lipian Nr 190/2015 z dnia 31 grudnia 2015 r. roczny czynsz dzierżawny za 1 ha gruntu klasy RIVa wynosi 250,00 zł, RV wynosi 110,00 zł, RVI wynosi 50,00 zł oraz nieużytki – 30,00 zł**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **czynsz roczny za dzierżawę części działki o pow. 1,40 ha wynosić będzie 218,00 zł słownie: dwieście osiemnaście plus należny podatek VAT w stawce 23%**
  - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **część działki przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
  - **nie dotyczy**