

OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIPIAN

z dnia 12 października 2016 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste,
sprzedaży oraz dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, zm. poz. 1777, zm. z 2016 r. poz. 65, poz. 1250) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste oraz dzierżawy następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

II.

1. Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 59 przy ul. Jedności Narodowej w Lipianach wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony jest do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
2. Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 55 przy ul. Jedności Narodowej w Lipianach wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony jest do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
3. Działka niezabudowana nr 198/1 położona w obrębie 1 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.
4. Działka niezabudowana nr 198 położona w obrębie Będzin gm. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu ograniczonego.
5. Działka niezabudowana nr 182/5 położona w obrębie 1 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

III.

1. Budynek gospodarczo-użytkowy znajdujący się na działce nr 276/2 obręb 2 m. Lipiany wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 12.10.2016 r. do dnia 02.11.2016 r.

Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 59 przy ul. Jedności Narodowej w Lipianach usytuowanym na działce nr 293/1 obręb 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 293/1 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00015296/9**
 - **lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 59 przy ul. Jedności Narodowej w Lipianach wraz z przynależną piwnicą, brak lokalowej księgi wieczystej**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **działka – 173,00 m² w udziale 344/1.000 części**
 - **lokal mieszkalny – 45,42 m²**
 - **piwnica – 8,80 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym**
 - **lokal mieszkalny znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c.**
 - **do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna o niskiej intensywności z wbudowanymi usługami**
 - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **udział w działce gruntowej – 3.337,00 zł słownie: trzy tysiące trzysta trzydzieści siedem złotych**
 - **lokal mieszkalny – 48.263,00 zł słownie: czterdzieści osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt trzy złote**
 - **wartość rynkowa nakładów najemcy poniesionych na remont lokalu mieszkalnego – 25.100,00 zł słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto złotych**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **20 % (pierwsza opłata)**
 - **1 % (opłaty roczne)**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 20% wartości udziału w gruncie wynosi 667,40 zł słownie: sześćset sześćdziesiąt siedem złotych 40/100**
 - **opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 1% wartości udziału w gruncie wynosi 33,37 zł słownie: trzydzieści trzy złote 37/100**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **przed aktem notarialnym – opłata należna za lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Jedności Narodowej 59 w Lipianach i pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 293/1 obręb 2 m. Lipiany w udziale 344/1.000 części**
 - **w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej**
 - **do 31 marca każdego roku – opłata roczna z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 293/1 obręb 2 m. Lipiany w udziale 344/1.000 części**

ZAŁĄCZNIK NR 1

- 10) zasady aktualizacji opłat:
- **w przypadku opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie znacznej zmianie**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
- **sprzedaż na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego**
 - **oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu w udziale 344/1.000 części**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
- **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23 listopada 2016 r.**

***Lokal mieszkalny nr 3 mieszczący się w budynku przy
ul. Jedności Narodowej 55 w Lipianach usytuowanym
na działce nr 291 obręb 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 291 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00011955/9
 - lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 55 przy ul. Jedności Narodowej w Lipianach, brak lokalowej księgi wieczystej
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka – 324,00 m² w udziale 17/100 części
 - lokal mieszkalny – 54,91 m²
 - przynależna piwnica – 3,30 m²
 - przynależne pomieszczenie gospodarcze na poddaszu – 1,58 m²
- 3) opis nieruchomości:
 - działka zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym
 - lokal mieszkalny znajduje się na poddaszu w budynku mieszkalno-usługowym i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c., dwóch przedpokoi, pomieszczenia gospodarczego
 - do lokalu przynależą: piwnica i pomieszczenie gospodarcze na poddaszu
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności z wbudowanymi usługami
 - działka zabudowana
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana
- 6) cena nieruchomości:
 - udział w działce gruntowej – 3.077,00 zł słownie: trzy tysiące siedemdziesiąt siedem złotych
 - lokal mieszkalny – 55.923,00 zł słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia trzy złote
 - wartość rynkowa nakładów najemcy poniesionych na remont, rozbudowę lokalu mieszkalnego – 33.600,00 zł słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćset złotych
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - jednorazowa opłata przed aktem notarialnym
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczania należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy:
 - sprzedaż na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego i działki gruntu w udziale 17/100 części

ZAŁĄCZNIK NR 2

- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
- **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23 listopada 2016 r.**

Działka niezabudowana nr 198/1 położona w obrębie 1 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 198/1 obręb 1 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00021128/6**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **1.116,00 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń**
- 6) cenę nieruchomości:
 - **52.000,00 zł słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 23 listopada 2016 r.**

***Działka niezabudowana nr 198
położona w obrębie Będzin gm. Lipiany stanowiąca drogę***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 198 obręb Będzin gm. Lipiany stanowiąca drogę, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00029474/2**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **500,00 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka stanowi nieruchomość o użytku dr – drogi**
 - **droga położona jest wśród użytków rolnych**
 - **nieruchomość nieuzbrojona**
 - **kształt nieregularny – wąski pas gruntu w kształcie litery „L”, kształt nie pozwala na realne użytkowanie działki, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Lipiany nieruchomość znajduje się w strefie o ustaleniach: R1 – granice stref produkcji rolniczej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **1.200,00 zł słownie: jeden tysiąc dwieście złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 23 listopada 2016 r.**

Działka niezabudowana nr 182/5 położona w obrębie 1 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 182/5 obręb 1 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00025468/9**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **110,00 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
 - **działka jest uzbrojona w urządzenia komunalne – woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz**
 - **kształt działki nieregularny, wydłużony**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **6.600,00 zł słownie: sześć tysięcy sześćset złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 145 obręb 1 m. Lipiany**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 23 listopada 2016 r.**

***Budynek gospodarczo – użytkowy
mieszczący się na działce nr 276/2 obręb 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 276/2 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00015369/2**
 - **budynek nie posiada księgi wieczystej**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **546,00 m² – pow. działki**
 - **33,84 m² – pow. budynku przeznaczona do dzierżawy**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana budynkami gospodarczymi**
 - **budynek składa się z następujących pomieszczeń: na parterze – dwa pomieszczenia o łącznej pow. 16,50 m², na I piętrze - dwa pomieszczenia i toaleta o łącznej pow. 17,34 m² (łącznie powierzchnia – 33,84 m²)**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **w nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, usługową**
 - **budynek o pow. 33,84 m² przeznaczony do dzierżawy z przeznaczeniem na cele gospodarczo - użytkowe**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **stawka miesięcznego czynszu wynosi 150,00 zł słownie: sto pięćdziesiąt złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **czynsz miesięczny za dzierżawę budynku gospodarczo-użytkowego o pow. 33,84 m² wynosi 150,00 zł słownie: sto pięćdziesiąt złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umów dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza lub ustalenia nowej stawki w drodze negocjacji z dzierżawcą**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **budynek przeznaczony do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
 - **nie dotyczy**