

OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIPIAN

z dnia 12 września 2017 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, zm. z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do sprzedaży oraz dzierżawy następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

II.

1. Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 5 przy ul. Ciasnej w Lipianach wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony jest do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
2. Lokal mieszkalny nr 5A mieszczący się w budynku jednolokalowym w miejscowości Połczyno wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony jest do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

III.

1. Część działki nr 303/2 obręb 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 12.09.2017 r. do dnia 03.10.2017 r.

***Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 5 przy ul. Ciasnej
w Lipianach usytuowanym na działce nr 369 obręb 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 369 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00003070/2**
 - **lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 5 przy ul. Ciasnej w Lipianach wraz z przynależną piwnicą, brak lokalowej księgi wieczystej**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **działka – 347 m² w udziale 373/1.000 części**
 - **lokal mieszkalny – 74,00 m²**
 - **piwnica – 19,20 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym i budynkami gospodarczymi**
 - **lokal mieszkalny znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym na I piętrze i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz na poddaszu – dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz**
 - **do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszeniem usług**
 - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **udział w działce gruntowej – 8.020,00 zł słownie: osiem tysięcy dwadzieścia złotych**
 - **lokal mieszkalny – 83.180,00 zł słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sto osiemdziesiąt złotych**
 - **wartość rynkowa nakładów najemcy poniesionych na remont lokalu mieszkalnego – 43.100,00 zł słownie: czterdzieści trzy tysiące sto złotych**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **przed aktem notarialnym – opłata należna za lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Ciasnej 5 w Lipianach i opłata za udział w działce nr 369 obręb 2 m. Lipiany w wysokości 373/1000 części**
 - **w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24.10.2017 r.**

Lokal mieszkalny nr 5A mieszczący się w budynku jednolokalowym w miejscowości Polczyno usytuowany na działce nr 52 obręb Polczyno gm. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 52 obręb Polczyno gm. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00014941/9
 - lokal mieszkalny nr 5A położony w budynku mieszkalnym jednolokalowym w miejscowości Polczyno
 - dwa budynki gospodarcze
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka – 783 m²
 - lokal mieszkalny – 59,40 m²
 - dwa pomieszczenia gospodarcze w dwóch budynkach gospodarczych – 18,07 m²
- 3) opis nieruchomości:
 - działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednolokalowym w zabudowie bliźniaczej, parterowym z poddaszem użytkowym, nie podpiwniczonym
 - lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w. c., przedpokoju na parterze budynku i jednego pokoju, przedpokoju na poddaszu
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – zabudowa mieszkaniowa, siedliskowa
 - działka zabudowana
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - lokal mieszkalny – 48.614,00 zł słownie: czterdzieści osiem tysięcy sześćset czternaście złotych
 - pomieszczenia gospodarcze – 434,00 zł słownie: czterysta trzydzieści cztery złote
 - działka gruntu – 7.752,00 zł słownie: siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt dwa złote
 - wartość rynkowa nakładów najemcy poniesionych na remont lokalu mieszkalnego – 19.900,00 zł słownie: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset złotych
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **przed aktem notarialnym – opłata należna za lokal mieszkalny nr 5A w miejscowości Polczyno, opłata za pomieszczenia gospodarcze oraz za działkę nr 52 obręb Polczyno gm. Lipiany**
 - **w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego, budynków gospodarczych i działki gruntu na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność na rzecz najemcy budynku mieszkalnego jednolokalowego, budynków gospodarczych i działki nr 52 obręb Polczyno gm. Lipiany**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24.10.2017 r.**

Część działki nr 303/2 położonej w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 303/2 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00028460/4**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **1.011 m², z czego powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 1,00 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana budynkami gospodarczymi**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **zgodnie z nieobowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipiany – teren położony w strefie zamieszkiwania, produkcji i usług, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług**
 - **część działki o pow. 1,00 m² przeznaczona do dzierżawy na posadowienie pojemnika na odpady komunalne**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **miesięczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy za 1 m² terenu objętego umową z przeznaczeniem na tereny pozostałe wynosi 0,55 zł słownie: zero złotych 55/100**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Lipian**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **według umowy dzierżawy (miesięcznie lub kwartalnie)**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **część działki przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **nie dotyczy**