

OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIPIAN

z dnia 27 marca 2017 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste,
sprzedaży oraz dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste oraz dzierżawy następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

II.

1. Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 23 przy ul. Jedności Narodowej w Lipianach wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony jest do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

III.

1. Część działki nr 276/2 obręb 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
2. Część działki nr 20/2 położonej w obrębie 3 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Część działki nr 60 położonej w obrębie 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 27.03.2017 r. do dnia 18.04.2017 r.

Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 23 przy ul. Jedności Narodowej w Lipianach usytuowanym na działce nr 75/1 obręb 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 75/1 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00003346/8**
 - **lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 23 przy ul. Jedności Narodowej w Lipianach wraz z przynależną piwnicą i pomieszczeniem gospodarczym, brak lokalowej księgi wieczystej**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **działka – 1.065,00 m² w udziale 8/100 części**
 - **lokal mieszkalny – 54,13 m²**
 - **piwnica – 8,90 m²**
 - **pomieszczenie w budynku gospodarczym – 7,98 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym**
 - **lokal mieszkalny znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju**
 - **do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica i pomieszczenie w budynku gospodarczym**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z towarzyszeniem usług**
 - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **udział w działce gruntowej – 4.512,00 zł słownie: cztery tysiące pięćset dwanaście złotych**
 - **lokal mieszkalny – 61.888,00 zł słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem złotych**
 - **wartość rynkowa nakładów najemcy poniesionych na remont lokalu mieszkalnego – 29.100,00 zł słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sto złotych**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **20 % (pierwsza opłata)**
 - **1 % (opłaty roczne)**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 20% wartości udziału w gruncie wynosi 902,40 zł słownie: dziewięćset dwa złote 40/100**
 - **opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 1% wartości udziału w gruncie wynosi 45,12 zł słownie: czterdzieści pięć złotych 12/100**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **przed aktem notarialnym – opłata należna za lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Jedności Narodowej 23 w Lipianach i pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 75/1 obręb 2 m. Lipiany w udziale 8/100 części**
 - **w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej**
 - **do 31 marca każdego roku – opłata roczna z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 75/1 obręb 2 m. Lipiany w udziale 8/100 części**

ZAŁĄCZNIK NR 1

- 10) zasady aktualizacji opłat:
- **w przypadku opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie znacznej zmianie**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
- **sprzedaż na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego**
 - **oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu w udziale 8/100 części**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
- **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 08 maja 2017 r.**

***Część działki nr 276/2 położonej w obrębie 2 m. Lipiany
przy ul. Traugutta w Lipianach***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 276/2 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00015369/2**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **546,00 m², z czego powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 476,00 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana budynkami gospodarczymi**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **w nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, usługową**
 - **część działki o pow. 476,00 m² przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem gruntu na ogród**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **działka w części zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **stawka rocznego czynszu za 1m² terenu z przeznaczeniem na ogród wynosi 0,18 zł słownie: zero złotych 18/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (stawka czynszu za 1 m² może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek za dzierżawę gruntu)**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **czynsz roczny za dzierżawę działki o pow. 476,00 m² z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 85,68 zł słownie: osiemdziesiąt pięć złotych 68/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **część działki przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
 - **nie dotyczy**

Część działki nr 20/2 położonej w obrębie 3 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 20/2 obręb 3 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00011249/7**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - **1.853 m², z czego powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 36,00 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana kompleksem garaży blaszanych i murowanych**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **zgodnie z nieobowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipiany – teren położony w strefie zamieszkiwania, produkcji i usług, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług**
 - **część działki o pow. 36,00 m² przeznaczona do dzierżawy na posadowienie dwóch garaży murowanych o pow. 18,00 m² każdy**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **4 miesiące od dnia podpisania umowy dzierżawy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **cena wywoławcza stawki czynszu miesięcznego za 1 m² terenu zajętego pod zabudowę garażu murowanego zostanie określona odrębnym zarządzeniem oraz w warunkach przetargu**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **wylicytowane stawki czynszu dzierżawnego z przetargu**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **raty kwartalne - I kw. do dnia 25 marca, II kw. do dnia 25 czerwca, III kw. do dnia 25 września, IV kw. do dnia 30 listopada każdego roku kalendarzowego**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **część działki przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **nie dotyczy**

***Część działki nr 60 położonej w obrębie 2 m. Lipiany
przy ul. Polnej w Lipianach***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 60 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00021098/6**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - **1.499,00 m², z czego powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 108,00 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana garażami blaszanymi**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja określona została jako tereny obsługi komunikacji**
 - **część działki o pow. 108,00 m² przeznaczona do dzierżawy na posadowienie sześciu garaży blaszanych o pow. 18,00 m² każdy**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **3 miesiące od dnia podpisania umowy dzierżawy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **cena wywoławcza stawki czynszu miesięcznego za 1 m² terenu zajętego pod zabudowę garażu blaszanego wynosi 1,40 zł słownie: jeden złotych 40/100**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **wylicytowane stawki czynszu dzierżawnego z przetargu**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **raty kwartalne - I kw. do dnia 25 marca, II kw. do dnia 25 czerwca, III kw. do dnia 25 września, IV kw. do dnia 30 listopada każdego roku kalendarzowego**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **część działki przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **nie dotyczy**