

OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIPIAN

z dnia 05 czerwca 2017 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, poz. 820) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do sprzedaży oraz dzierżawy następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

II.

1. Działka niezabudowana nr 100/8 położona w obrębie 3 m. Lipiany przy ul. Barlineckiej wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
2. Działka niezabudowana nr 100/9 położona w obrębie 3 m. Lipiany przy ul. Barlineckiej wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
3. Działka niezabudowana nr 100/12 położona w obrębie 3 m. Lipiany przy ul. Barlineckiej wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
4. Działka niezabudowana nr 198/2 położona w obrębie 1 m. Lipiany przy ul. Makuszyńskiego wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
5. Działka niezabudowana nr 198/3 położona w obrębie 1 m. Lipiany przy ul. Makuszyńskiego wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Działka niezabudowana nr 106 położona w obrębie 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
7. Działka niezabudowana nr 78/16 położona w obrębie 1 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

III.

1. Część działki nr 36 obręb 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
2. Część działki nr 34 obręb 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
3. Część działki nr 48/2 obręb 4 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 10 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
4. Część działki nr 215/3 obręb Osetna gm. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 11 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 05.06.2017 r. do dnia 26.06.2017 r.

***Działka niezabudowana nr 100/8 położona w obrębie 3 m. Lipiany
przy ul. Barlineckiej w Lipianach***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 100/8 obręb 3 m. Lipiany, KW SZ2T/00002561/4**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **877 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana, zlokalizowana w strefie pośredniej Lipian przy ul. Barlineckiej w II linii zabudowy**
 - **uzbrojenie nieruchomości w ulicy Barlineckiej, sieć wodna w działce nr 100/10 obręb 3 m. Lipiany**
 - **dojazd od drogi publicznej ul. Barlineckiej poprzez działkę drogową nr 99 obręb 3 m. Lipiany oraz poprzez ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 100/10 obręb 3 m. Lipiany**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego**
 - **przeznaczenie działki - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego**
 - **działka niezagospodarowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń**
- 6) cena nieruchomości:
 - **30.000,00 zł słownie: trzydzieści tysięcy złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 17 lipca 2017 r.**

***Działka niezabudowana nr 100/9 położona w obrębie 3 m. Lipiany
przy ul. Barlineckiej w Lipianach***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 100/9 obręb 3 m. Lipiany, KW SZ2T/00002561/4**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **1.001 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana, zlokalizowana w strefie pośredniej Lipian przy ul. Barlineckiej w II linii zabudowy**
 - **uzbrojenie nieruchomości w ulicy Barlineckiej, sieć wodna w działce nr 100/10 obręb 3 m. Lipiany**
 - **dojazd od drogi publicznej ul. Barlineckiej poprzez działkę drogową nr 99 obręb 3 m. Lipiany oraz poprzez ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 100/10 obręb 3 m. Lipiany**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego**
 - **przeznaczenie działki - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego**
 - **działka niezagospodarowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń**
- 6) cena nieruchomości:
 - **35.000,00 zł słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 17 lipca 2017 r.**

***Działka niezabudowana nr 100/12 położona w obrębie 3 m. Lipiany
przy ul. Barlineckiej w Lipianach***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 100/12 obręb 3 m. Lipiany, KW SZ2T/00002561/4**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **833,00 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana, zlokalizowana w strefie pośredniej Lipian przy ul. Barlineckiej w I linii zabudowy**
 - **uzbrojenie nieruchomości w ulicy Barlineckiej, sieć wodna w działce nr 100/10 obręb 3 m. Lipiany**
 - **dojazd od drogi publicznej ul. Barlineckiej poprzez działkę drogową nr 99 obręb 3 m. Lipiany oraz poprzez ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 100/10 obręb 3 m. Lipiany**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego**
 - **przeznaczenie działki - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego**
 - **działka niezagospodarowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń**
- 6) cena nieruchomości:
 - **30.000,00 zł słownie: trzydzieści tysięcy złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 17 lipca 2017 r.**

***Działka niezabudowana nr 198/2 położona w obrębie 1 m. Lipiany
przy ul. Makuszyńskiego w Lipianach***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 198/2 obręb 1 m. Lipiany, KW SZ2T/00021128/6**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **1.058 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana, zlokalizowana w strefie pośredniej Lipian przy ul. Makuszyńskiego w II linii zabudowy**
 - **działka uzbrojona w urządzenia komunalne – woda, kanalizacja, energia elektryczna**
 - **w zachodniej części działki przebiega sieć wodna i kanalizacyjna wyłączona z eksploatacji; wzdłuż jeden z granic nieruchomości przebiega sieć wodociągowa wybudowana ze środków finansowych Gminy Lipiany i stanowiąca jej własność; przy sprzedaży zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Gminy Lipiany**
 - **kształt działki dość regularny**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony był w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany, obowiązującym do końca 2003 r., pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja została zachowana**
 - **działka niezabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń**
- 6) cena nieruchomości:
 - **45.200,00 zł słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 17 lipca 2017 r.**

***Działka niezabudowana nr 198/3 położona w obrębie 1 m. Lipiany
przy ul. Makuszyńskiego w Lipianach***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 198/3 obręb 1 m. Lipiany, KW SZ2T/00021128/6,**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **1.128 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana, zlokalizowana w strefie pośredniej Lipian przy ul. Makuszyńskiego w II linii zabudowy**
 - **działka uzbrojona w urządzenia komunalne – woda, kanalizacja, energia elektryczna**
 - **kształt działki dość regularny**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony był w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany, obowiązującym do końca 2003 r., pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja została zachowana**
 - **działka niezabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń**
- 6) cena nieruchomości:
 - **50.500,00 zł słownie: pięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 17 lipca 2017 r.**

Działka niezabudowana nr 106 położona w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 106 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00019592/2**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **132,00 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
 - **działka jest uzbrojona w urządzenia komunalne – woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz**
 - **kształt działki nieregularny, wydłużony**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **w szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego i rewitalizacji Starego Miasta w Lipianach, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/147/2000 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 12.11.2000 r., przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „A 30a MJ” przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub mały dom mieszkalny**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **7.280,00 zł słownie: siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 105 obręb 2 m. Lipiany**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 17 lipca 2017 r.**

Działka niezabudowana nr 78/16 położona w obrębie 1 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 78/16 obręb 1 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00035701/8**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **163,00 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
 - **działka stanowi drogę, której nie nadano żadnej kategorii**
 - **w granicach działki mieści się kanalizacja sanitarna wybudowana ze środków finansowych Gminy Lipiany i stanowiąca jej własność; przy sprzedaży zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Gminy Lipiany**
 - **działka jest uzbrojona w urządzenia komunalne – woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz**
 - **kształt działki nieregularny, wydłużony**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja terenu – planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **3.970,00 zł słownie: trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 78/4 obręb 1 m. Lipiany**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 17 lipca 2017 r.**

Część działki nr 36 położonej w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 36 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00028978/8**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **8.542 m², z czego powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 84,00 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka w części zabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja terenu - zabudowa mieszkaniowa z towarzyszeniem usług**
 - **działka przeznaczona do dzierżawy na ogród**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **działka zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **stawka rocznego czynszu za 1 m² terenu z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 0,18 zł słownie: zero złotych 18/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (stawka czynszu za 1 m² może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek za dzierżawę gruntu)**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **czynsz roczny za dzierżawę działki nr 36 o pow. 84,00 m² z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 15,12 zł słownie: piętnaście złotych 12/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
 - **nie dotyczy**

Część działki nr 34 położonej w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 34 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00029138/5**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **675,00 m², z czego powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 30,00 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja terenu - zabudowa mieszkaniowa z towarzyszeniem usług**
 - **działka przeznaczona do dzierżawy na ogród**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **działka zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **stawka rocznego czynszu za 1 m² terenu z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 0,18 zł słownie: zero złotych 18/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (stawka czynszu za 1 m² może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek za dzierżawę gruntu)**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **czynsz roczny za dzierżawę działki nr 34 o pow. 30,00 m² z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 5,40 zł słownie: pięć złotych 40/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
 - **nie dotyczy**

Część działki nr 48/2 położonej w obrębie 4 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 48/2 obręb 4 m. Lipiany, brak księgi wieczystej**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **1.656 m², z czego powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 250,00 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka w części zabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja terenu - zabudowa mieszkaniowa z towarzyszeniem usług**
 - **działka przeznaczona do dzierżawy na ogród**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **działka zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **stawka rocznego czynszu za 1 m² terenu z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 0,18 zł słownie: zero złotych 18/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (stawka czynszu za 1 m² może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek za dzierżawę gruntu)**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **czynsz roczny za dzierżawę działki nr 48/2 o pow. 250,00 m² z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 45,00 zł słownie: czterdzieści pięć złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
 - **nie dotyczy**

Część działki nr 215/3 położonej w obrębie Osetna gm. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 215/3 obręb Osetna gm. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00033112/8**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **5,89 ha, z czego powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 0,30 ha w następujących klasach: RIVa o pow. 0,1056 ha, RIVb o pow. 0,1404 ha, RV o pow. 0,0120 ha, RVI o pow. 0,0420 ha**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zagospodarowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany teren, na którym znajduje się działka oznaczony został symbolem R3 – strefa produkcji rolniczej o wysokich walorach krajobrazowych objętych zakazem wprowadzania zabudowy**
 - **część działki o pow. 0,30 ha przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem terenu na cele produkcji rolnej**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **działka zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **roczny czynsz dzierżawny za 1 ha gruntu klasy RIVa wynosi 260,00 zł, RIVb wynosi 200,00 zł, RV wynosi 120,00 zł, RVI wynosi 60,00 zł**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **czynsz roczny za dzierżawę części działki o pow. 0,30 ha wynosić będzie 59,50 zł słownie: pięćdziesiąt dziewięć złotych 50/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **część działki przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
 - **nie dotyczy**