

# **OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIPIAN**

**z dnia 04 października 2017 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży oraz dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529) Burmistrz Lipian

**ogłasza, co następuje:**

## **I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do sprzedaży oraz dzierżawy następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

## **II.**

1. Działki nr 282/5 i 289/3 położone w obrębie Jedlice gm. Lipiany wykazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia przeznaczone są do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
2. Działka nr 76/3 położona w obrębie Wołczyn gm. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do zamiany gruntów.

## **III.**

1. Działka nr 21 obręb 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
2. Część działki nr 1/3 obręb 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Część działki nr 78/4 obręb 3 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy.

**Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 04.10.2017 r.  
do dnia 25.10.2017 r.**

***Działki nr 282/5 i 289/3 położone w obrębie Jedlice gm. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 282/5 obręb Jedlice gm. Lipiany, KW SZ2T/00030687/8,
  - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 289/3 obręb Jedlice gm. Lipiany, KW SZ2T/00030496/2,
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - działka nr 282/5 ob. Jedlice gm. Lipiany pow. 0,0362 ha,
  - działka nr 289/3 ob. Jedlice gm. Lipiany pow. 0,0185 ha;
- 3) opis nieruchomości:
  - działki położone są w jednym kompleksie i zabudowane są budynkiem stodoły konstrukcji drewnianej o pow. zabudowy ok. 164 m<sup>2</sup>; część stodoły znajduje się na działce sąsiedniej nr 214 obręb Jedlice gm. Lipiany;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
  - **7.800,00 zł słownie: siedem tysięcy osiemset złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **nie dotyczy**
- 11) .informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **sprzedaż na własność w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
  - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 15 listopada 2017 r.**

***Działka nr 76/3 położona w obrębie Wolczyn gm. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :  
- **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 76/3 obręb Wolczyn gm. Lipiany, KW SZ2T/00030495/5**
- 2) powierzchnia nieruchomości:  
- **0,2692 ha**
- 3) opis nieruchomości:  
- **działka stanowi drogę przejazdową, przebiega przez tereny urządzone i zabudowane na potrzeby prowadzenia działalności rolniczej**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
- **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:  
- **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:  
- **42.000,00 zł słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:  
- **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:  
- **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:  
- **zamiana gruntów nastąpi w formie dopłat, wysokość dopłaty zostanie określona w protokole uzgodnień, płatność - przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:  
- **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:  
- **zamiana gruntów stanowiących działkę nr 76/3 obręb Wolczyn gm. Lipiany i działkę nr 142/7 obręb Wolczyn gm. Lipiany**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.  
- **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 15 listopada 2017 r.**

***Działka nr 21 położona w obrębie 2 m. Lipiany przy ul. Lipowej***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 21 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00006093/0**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **27,00 m<sup>2</sup>,**
- 3) opis nieruchomości:
  - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **brak planu; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług**
  - **działka przeznaczona do dzierżawy na ogród**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **działka zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
  - **stawka rocznego czynszu za 1 m<sup>2</sup> terenu z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 0,18 zł słownie: zero złotych 18/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek za dzierżawę gruntu)**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **czynsz roczny za dzierżawę działki nr 21 o pow. 27,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 4,86 zł słownie: cztery złote 86/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
  - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
  - **nie dotyczy**

***Część działki nr 1/3 położonej w obrębie 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 1/3 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00017187/6**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **88.190 m<sup>2</sup>, z czego powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 73.190 m<sup>2</sup>**
- 3) opis nieruchomości:
  - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany przedmiotowa nieruchomość stanowi teren oznaczony symbolem „M1 – strefa modernizacji i rewitalizacji zabytkowego układu przestrzennego miasta i jego otoczenia” oraz „W1 – strefa pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej”**
  - **działka przeznaczona do dzierżawy na działalność turystyczno - rekreacyjną**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **5 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy**
- 6) cena nieruchomości:
  - **cena wywoławcza stawki rocznego czynszu za I etap dzierżawy obejmujący okres od momentu zawarcia umowy dzierżawy, poprzez przeprowadzenie wymaganych prac archeologicznych, aż do rozpoczęcia działalności gospodarczej – 500,00 zł słownie: pięćset złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
  - **cena wywoławcza stawki miesięcznego czynszu za II etap dzierżawy obejmujący okres od momentu rozpoczęcia działalności gospodarczej – 8% od przychodu za dany rok kalendarzowy uzyskanego z prowadzeniem działalności gospodarczej na dzierżawionym terenie, jednak nie mniej niż 1.000,00 zł słownie: jeden tysiąc złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,**
  - **przedmiotem licytacji w przetargu będzie cena wywoławcza stawki rocznego czynszu za I etap dzierżawy w wysokości 500,00 zł słownie: pięćset złotych netto oraz cena wywoławcza stawki miesięcznego czynszu za II etap dzierżawy w wysokości 1.000,00 zł słownie: jeden tysiąc złotych netto**
  - **licytacji nie podlega procentowy udział w przychodzie**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **wysokość czynszu dzierżawnego za etap I i II zostanie określona w umowie dzierżawy w oparciu o wylicytowane stawki w drodze przetargu**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
  - **nie dotyczy**

**Część działki nr 78/4 położonej w obrębie 3 m. Lipiany**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 78/4 obręb 3 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00029243/4**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **1.025,00 m<sup>2</sup>, z czego powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 21,00 m<sup>2</sup>,**
- 3) opis nieruchomości:
  - **działka w części zabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **brak planu; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja terenu – tereny obsługi komunikacji**
  - **działka stanowi drogę**
  - **działka przeznaczona do dzierżawy na posadowienie garażu blaszanego**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **działka zagospodarowana w części**
- 6) cena nieruchomości:
  - **stawka miesięcznego czynszu za 1 m<sup>2</sup> terenu z przeznaczeniem gruntu na garaż blaszany wynosi 1,40 zł słownie: jeden złoty 40/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek za dzierżawę gruntu)**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **czynsz miesięczny za dzierżawę części działki nr 78/4 o pow. 21,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem gruntu na garaż blaszany wynosi 29,40 zł słownie: dwadzieścia dziewięć złotych 40/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
  - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy w danym miesiącu**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **działka przeznaczona do dzierżawy**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
  - **nie dotyczy**