

# **OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIPIAN**

**z dnia 17 stycznia 2018 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste oraz dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Lipian

**ogłasza, co następuje:**

## **I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste oraz dzierżawy następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

## **II.**

1. Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 1 przy ul. Myśluborskiej w Lipianach wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony jest do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
2. Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 9 przy ul. Traugutta w Lipianach wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony jest do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

## **III.**

1. Działka nr 239/6 obręb Osetna gm. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

**Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 17.01.2018 r.  
do dnia 07.02.2018 r.**

***Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 1 przy ul. Myśliborskiej  
w Lipianach usytuowanym na działce nr 137 obręb 3 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 137 obręb 3 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/000019918/4**
  - **lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 1 przy ul. Myśliborskiej w Lipianach, brak lokalowej księgi wieczystej**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **działka – 372,00 m<sup>2</sup> w udziale 23/100 części**
  - **lokal mieszkalny – 43,98 m<sup>2</sup>**
- 3) opis nieruchomości:
  - **lokal mieszkalny znajduje się na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z pokoju, kuchni, łazienki z w.c.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – zabudowa mieszkaniowa**
  - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
  - **udział w działce gruntowej – 4.370,00 zł słownie: cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt złotych**
  - **lokal mieszkalny – 24.630,00 zł słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset trzydzieści złotych**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **20 % (pierwsza opłata)**
  - **1 % (opłaty roczne)**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 20% wartości udziału w gruncie wynosi 874,00 zł słownie: osiemset siedemdziesiąt cztery złote**
  - **opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 1% wartości udziału w gruncie wynosi 43,70 zł słownie: czterdzieści trzy złote 70/100**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **przed aktem notarialnym – opłata należna za lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Myśliborskiej 1 w Lipianach i pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 137 obręb 3 m. Lipiany w udziale 23/100 części**
  - **w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej**
  - **do 31 marca każdego roku – opłata roczna z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 137 obręb 3 m. Lipiany w udziale 23/100 części**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **w przypadku opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie znacznej zmianie**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **sprzedaż na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego**
  - **oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu w udziale 23/100 części**

- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
- **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 28 lutego 2018 r.**

***Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 9 przy ul. Traugutta  
w Lipianach usytuowanym na działce nr 274/4 obręb 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 274/4 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00004880/0**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **działka – 225 m<sup>2</sup> w udziale 195/1000 części**
  - **lokal mieszkalny – 42,86 m<sup>2</sup>**
  - **piwnica – 1,70 m<sup>2</sup>**
- 3) opis nieruchomości:
  - **działka zabudowana budynkiem mieszkalnym**
  - **lokal mieszkalny znajduje się w budynku na parterze i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju**
  - **do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami**
  - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
  - **udział w działce gruntowej – 2.718,00 zł słownie: dwa tysiące siedemset osiemnaście złotych**
  - **lokal mieszkalny 52.682,00 zł słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt dwa złote**
  - **wartość rynkowa nakładów najemcy poniesionych na remont lokalu mieszkalnego – 31.600,00 zł słownie: trzydzieści jeden tysięcy sześćset złotych**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **przed aktem notarialnym – opłata należna za lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Traugutta 9 w Lipianach wraz z częściami przynależnymi i opłata za udział w działce nr 274/4 obręb 2 m. Lipiany w wysokości 195/1000 części**
  - **w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **sprzedaż na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 28 lutego 2018 r.**

***Działka nr 239/6 położona w obrębie Osetna gm. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 239/6 obręb Osetna gm. Lipiany, KW SZ2T/00006731/5**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 7,7353 ha**
- 3) opis nieruchomości:
  - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany funkcja terenu została oznaczona jako strefa produkcji i usług północno – zachodnia (symbol P1)**
  - **działka o pow. 7,7353 ha przeznaczona pod dzierżawę z przeznaczeniem terenu na cele produkcji rolnej**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
  - **cena wywoławcza rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 2.000,00 zł słownie: dwa tysiące złotych**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości osiągnięta w przetargu**
  - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze ustnego przetargu ograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - **nie dotyczy**