

OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIPIAN

z dnia 28 marca 2018 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży oraz dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do sprzedaży oraz dzierżawy następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

II.

Działka nr 20 o pow. 241 m² położona w obrębie 2 m. Lipiany przy ulicy Lipowej wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona jest do zbycia w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.

III

Część działki nr 118/2 obręb Krasne gm. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

**Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 28.03.2018 r.
do dnia 17.04.2018 r.**

Działka nr 20 położona w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 20 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00019885/3
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - 241,00 m²,
- 3) opis nieruchomości:
 - działka w części wschodniej zabudowana jest częścią ganku budynku mieszkalnego posadowionego na działce gruntu nr 19 obręb 2 m. Lipiany. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia służebności gruntowej na rzecz właściciela działki nr 19 obręb 2 m. Lipiany,
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nie dotyczy,
- 6) cena nieruchomości:
 - wartość działki gruntowej nr 20, obręb 2 m. Lipiany, położonej w Lipianach przy ul. Lipowej wynosi 11 300,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy trzysta złotych 00/100) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy,
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy,
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - nie dotyczy,
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy,
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - działka przeznaczona do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego,
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - termin do złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 9 maja 2018 r.

Działka nr 118/2 położona w obrębie Krasne gm. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 118/2 obręb Krasne gm. Lipiany, KW SZ2T/00006458/7**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **0,8587 ha, w tym do dzierżawy przeznaczona powierzchnia – 0,4574 ha**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako strefa produkcji rolniczej z dopuszczeniem lokalizacji siłowni wiatrowych oraz rybołówstwa,**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy,**
- 6) cena nieruchomości:
 - **stawka rocznego czynszu za 1 ha gruntu o symbolu klasoużytku N z przeznaczeniem gruntu na cele rolne – staw rekreacyjny wynosi 45 zł (słownie: czterdzieści pięć złotych 00/100) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (stawka czynszu za 1 ha może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek za dzierżawę gruntu),**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy,**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **czynsz roczny za dzierżawę działki nr 118/2 o pow. 0,4574 ha z przeznaczeniem gruntu na cele rolne wynosi 20,58 zł słownie: dwadzieścia złotych 58/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umowy dzierżawy,**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza,**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej,**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **nie dotyczy**