

# **OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIPIAN**

**z dnia 14 maja 2018 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste oraz użyczenie**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Lipian

**ogłasza, co następuje:**

## **I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste oraz użyczenia następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

## **II.**

1. Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 23A przy ul. Jedności Narodowej w Lipianach wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony jest do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
2. Lokal mieszkalny nr 6 w budynku nr 23 przy ul. Henryka Sienkiewicza w Lipianach wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony jest do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

## **III.**

1. Udział wynoszący 1/2 części w działce zabudowanej nr 94 położonej w obrębie Będzin gm. Lipiany wykazany w wykazie jako załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
2. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 70/3 obręb Wołczyn, wykazana w wykazie jako załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę 73/5 obręb Wołczyn gm. Lipiany.
3. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 70/1 obręb Wołczyn, wykazana w wykazie jako załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę 70/1 obręb Wołczyn gm. Lipiany.

## **IV.**

Część działki nr 70/6 obręb 3 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do oddania w użyczenie.

**Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 14 maja 2018 r. do dnia 04 czerwca 2018 r.**

***Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 23A przy ul. Jedności Narodowej w Lipianach usytuowanym na działce nr 75/1 obręb 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 75/1 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00003346/8**
  - **lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 23A przy ul. Jedności Narodowej w Lipianach, brak lokalowej księgi wieczystej**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **działka – 1 065,00 m<sup>2</sup> w udziale 12/100 części**
  - **lokal mieszkalny – 69,98 m<sup>2</sup>**
  - **piwnica – 21,60 m<sup>2</sup>**
  - **pom. gospodarcze – 13,60 m<sup>2</sup>**
- 3) opis nieruchomości:
  - **lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju; do lokalu przynależy piwnica i pomieszczenie gospodarcze**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z wbudowanymi usługami**
  - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
  - **udział w działce gruntowej – 6 900,00 zł słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych**
  - **lokal mieszkalny – 69 800,00 zł słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych**
  - **wartość rynkowa nakładów najemcy poniesionych na remont lokalu mieszkalnego – 26 500,00 zł słownie: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **20 % (pierwsza opłata)**
  - **1 % (opłaty roczne)**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 20% wartości udziału w gruncie wynosi 1 380,00 zł słownie: tysiąc trzysta osiemdziesiąt złotych**
  - **opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 1% wartości udziału w gruncie wynosi 69,00 zł słownie: sześćdziesiąt dziewięć złotych**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **przed aktem notarialnym – opłata należna za lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Jedności Narodowej 23A w Lipianach i pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 75/1 obręb 2 m. Lipiany w udziale 12/100 części**
  - **w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej**
  - **do 31 marca każdego roku – opłata roczna z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 75/1 obręb 2 m. Lipiany w udziale 12/100 części**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **w przypadku opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie znacznej zmianie**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub dzierżawę:
  - **sprzedaż na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego**

**- oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu w udziale 12/100 części**

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

**- termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 25 czerwca 2018 r.**

**Lokal mieszkalny nr 6 w budynku nr 23 przy ul. Henryka Sienkiewicza w Lipianach usytuowanym na działce nr 406/8 obręb 2 m. Lipiany**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
  - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działki nr 406/7, 406/8 i 406/9 obręb 2 m. Lipiany, posiadające księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00008338/4
  - lokal mieszkalny nr 6 w budynku nr 23 przy ul. Henryka Sienkiewicza w Lipianach, brak lokalowej księgi wieczystej
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - działka nr 406/8 obręb 2 m. Lipiany – 896,00 m<sup>2</sup> w udziale 20/1000 części
  - działka nr 406/7 obręb 2 m. Lipiany – 496,00 m<sup>2</sup> w udziale 20/1000 części
  - działka nr 406/9 obręb 2 m. Lipiany – 104,00 m<sup>2</sup> w udziale 20/1000 części
  - lokal mieszkalny – 37,96 m<sup>2</sup>
- 3) opis nieruchomości:
  - lokal mieszkalny znajduje się na II piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o łącznej powierzchni 37,96 m<sup>2</sup>. Budynek zlokalizowany w strefie śródmiejskiej miasta, w niedalekiej odległości od centrum miasta
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z wbudowanymi usługami
  - działka zabudowana
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - nieruchomość zagospodarowana
- 6) cena nieruchomości:
  - udział w działkach gruntowych – 1 795,00 zł słownie: jeden tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych
  - lokal mieszkalny – 60 305,00 zł słownie: sześćdziesiąt tysięcy trzysta pięć złotych
  - wartość rynkowa nakładów najemcy poniesionych na remont lokalu mieszkalnego – 16 300,00 zł słownie: szesnaście tysięcy trzysta złotych
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - 20 % (pierwsza opłata)
  - 1 % (opłaty roczne)
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 20% wartości udziału w gruntach wynosi 1 436,00 zł słownie: jeden tysiąc czterysta trzydzieści sześć złotych
  - opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 1% wartości udziału w gruntach wynosi 17,95 zł słownie: siedemnaście złotych 95/100
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - przed aktem notarialnym – opłata należna za lokal mieszkalny nr 6 przy ul. Henryka Sienkiewicza 23 w Lipianach i pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działek nr 406/8, 406/7 i 406/9 obręb 2 m. Lipiany w udziale 20/1000 części
  - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej
  - do 31 marca każdego roku – opłata roczna z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działek nr 406/8, 406/7 i 406/9 obręb 2 m. Lipiany w udziale 20/1000 części
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - w przypadku opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie znacznej zmianie

- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub dzierżawę:
- **sprzedaż na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego**
  - **oddanie w użytkowanie wieczyste działek gruntu w udziale 20/1000 części**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
- **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 25 czerwca 2018 r.**

***Udział w działce nr 94 obręb Będzin gm. Lipiany w wysokości 1/2 części***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 94 obręb Będzin gm. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00001563/1**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **działka – 597 m<sup>2</sup> w udziale 1/2 części**
- 3) opis nieruchomości:
  - **działka zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 196,25 m<sup>2</sup>**
  - **udział w działce nr 94 obręb Będzin gm. Lipiany wysokości 1/2 części związany jest z prawem do korzystania z lokalu mieszkalnego o pow. 84,71 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku na parterze i składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju i ganku oraz dwóch pokoi mieszczących się na poddaszu**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej**
  - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
  - **25.000,00 zł słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych, w tym wartość prawa własności gruntu 5.200,00 słownie: pięć tysięcy dwieście złotych**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub dzierżawę:
  - **przetarg ustny nieograniczony na zbycie udziału w nieruchomości zabudowanej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 25 czerwca 2018 r.**

*Nieruchomość stanowiąca działkę nr 70/3 obręb Wolczyn gm. Lipiany*

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 70/3 obręb Wolczyn gm. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00030495/5**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **działka gruntu – 1,3000 ha**
- 3) opis nieruchomości:
  - **nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę, oznaczona jako działka nr 70/3 obręb Wolczyn gm. Lipiany**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka oznaczona jako tereny przeznaczone pod uprawy rolne**
  - **poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
  - **cena działki gruntowej – 29 810,00 zł słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset dziesięć złotych**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub dzierżawę:
  - **przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę 73/5 obręb Wolczyn gmina Lipiany**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 25 czerwca 2018 r.**

***Nieruchomość stanowiąca działkę nr 70/1 obręb Wołczyn gm. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 70/1 obręb Wołczyn gm. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00030495/5**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **działka gruntu – 0,7900 ha**
- 3) opis nieruchomości:
  - **nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę, oznaczona jako działka gruntu nr 70/1 obręb Wołczyn gm. Lipiany**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka oznaczona jako tereny przeznaczone pod uprawy rolne**
  - **poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
  - **cena działki gruntowej – 18 115,00 zł słownie: osiemnaście tysięcy sto piętnaście złotych**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub dzierżawę:
  - **przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę 71/1 obręb Wołczyn gmina Lipiany**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 25 czerwca 2018 r.**



***Część działki nr 70/6 obręb 3 m. Lipiany  
przeznaczona do oddania w użyczenie***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 70/6 obręb 3 m. Lipiany, KW SZ2T/00011214/3**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **powierzchnia przeznaczona do oddania w użyczenie – 3 m<sup>2</sup>**
- 3) opis nieruchomości:
  - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany funkcja terenu została oznaczona jako tereny cmentarzy w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznymi układami parków, cmentarzy**
  - **część działki nr 70/6 obręb 3 m. Lipiany przeznaczona do oddania w użyczenie na posadowienie tablicy reklamowej**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
  - **nie dotyczy**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **nie dotyczy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:
  - **część działki przeznaczona do oddania w użyczenie w drodze bezprzetargowej na podstawie Zarządzenia Burmistrza Lipian**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - **nie dotyczy**