

OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIPIAN

z dnia 18 czerwca 2018 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem oraz użyczenie**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **Burmistrz Lipian**

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem oraz użyczenia następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

II.

1. Lokal mieszkalny nr 7 w budynku nr 16 przy ul. Górnej w Lipianach wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony jest do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
2. Działka niezabudowana nr 198/2 położona w obrębie 1 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

III.

1. Część działki nr ewid. 210/2 obręb 2 m. Lipiany zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 95 m² wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do oddania w najem w drodze bezprzetargowej w celu zabezpieczenia zaplecza socjalnego w związku z remontem Kościoła NMP w Lipianach.
2. Część działki nr ewid. 222 obręb 2 m. Lipiany o powierzchni 20 m² wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do oddania w najem w drodze bezprzetargowej w celu posadowienia kontenera budowlanego na odpady w związku z remontem Kościoła NMP w Lipianach.

IV.

1. Nieruchomość gruntowa obejmująca działkę zabudowaną o nr ewid. 13 obręb 2 m. Lipiany o powierzchni 1,7565 ha wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do oddania w użyczenie.
2. Część działki o nr ewid. 256/2 obręb Batowo o powierzchni 100 m² wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do oddania w użyczenie.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 18 czerwca 2018 r. do dnia 09 lipca 2018 r.

***Lokal mieszkalny nr 7 w budynku nr 16 przy ul. Górnej w Lipianach
usytuowanym na działce nr 406/2 obręb 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 406/2 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00002444/8
 - lokal mieszkalny nr 7 w budynku nr 16 przy ul. Górnej w Lipianach, posiadający księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00009248/3
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka – 626 m² w udziale 3/100 części
 - lokal mieszkalny – 24,90 m²
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny znajduje się na II piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z wbudowanymi usługami
 - działka zabudowana
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - udział w działce gruntowej – 1 127,00 zł słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia siedem złotych
 - lokal mieszkalny – 37 600,00 zł słownie: trzydzieści siedem tysięcy sześćset złotych
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - 20 % (pierwsza opłata)
 - 1 % (opłaty roczne)
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 20% wartości udziału w gruncie wynosi 225,40 zł słownie: dwieście dwadzieścia pięć złotych 40/100
 - opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 1% wartości udziału w gruncie wynosi 11,27 zł słownie: jedenaście złotych 27/100
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym – opłata należna za lokal mieszkalny nr 7 przy ul. Górnej 16 w Lipianach i pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 406/2 obręb 2 m. Lipiany w udziale 3/100 części
 - do 31 marca każdego roku – opłata roczna z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 406/2 obręb 2 m. Lipiany w udziale 3/100 części
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - w przypadku opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie znacznej zmianie
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
 - oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu w udziale 3/100 części
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 30 lipca 2018 r.

Działka niezabudowana nr 198/2 obręb 1 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działki nr 198/2 obręb 1 m. Lipiany, posiadające księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00021128/6**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **działka nr 198/2 obręb 1 m. Lipiany – 1 116,00 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń**
- 6) cena nieruchomości:
 - **45 200,00 zł słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście złotych**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 30 lipca 2018 r.**

Część działki nr ewid. 210/2 obręb 2 m. Lipiany zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 95 m²

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 210/2 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00005395/0, zabudowana budynkiem niemieszkalnym**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **powierzchnia działki – 186 m²**
 - **budynek niemieszkalny - 95 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym o pow. użytkowej 95 m²**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – tereny usług, obiekty zabytkowe i obszary ujęte w rejestrze ZWKZ**
 - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **zgodnie z umową najmu wysokość miesięcznego czynszu wynosi 500 zł słownie: pięćset złotych**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **do 10 każdego miesiąca**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub dzierżawę:
 - **przeznaczona do oddania w najem w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy**

Część działki nr ewid. 222 obręb 2 m. Lipiany o pow. 20 m²

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
- **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 222 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00020586/7**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
- **669 m², część działki przeznaczona pod wynajem stanowi - 20 m²**
- 3) opis nieruchomości:
- **działka niezabudowana o klasie gruntu Bz**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
- **brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – tereny usług, obiekty zabytkowe i obszary ujęte w rejestrze ZWKZ**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
- **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
- **nie dotyczy**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
- **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
- **zgodnie z umową najmu za 1 m² terenu wynajętego stawka wynosi 0,60 złotych słownie: zero złotych 60/100**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
- **do 10 każdego miesiąca**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
- **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub dzierżawę:
- **przeznaczona do oddania w najem w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
- **nie dotyczy**

***Nieruchomość obejmująca działkę nr 13 obręb 2 m. Lipiany
przeznaczona do oddania w użyczenie***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 13 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00021106/6**
 - **budynki socjalne oznaczone w ewidencji gruntów jako budynki niemieszkalne**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **1,7568 ha**
 - **budynki niemieszkalne o powierzchni zabudowy 245 m², 25 m², 15 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **nieruchomość gruntowa stanowiąca stadion miejski wraz z zabudowaniami, oznaczona jako działka ewid. gruntu nr 13 obręb 2 m. Lipiany**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka oznaczona jako tereny usług sportu i rekreacji, usług obsługi turystyki**
 - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **bezpłatnie**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **nie dotyczy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub dzierżawę:
 - **nieruchomość przeznaczona do oddania w użyczenie w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy**

***Część działki nr 256/2 obręb Batowo gm. Lipiany
przeznaczona do oddania w użyczenie***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 256/2 obręb Batowo gm. Lipiany, KW SZ2T/00007640/7**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **1,7947 ha, powierzchnia przeznaczona do oddania w użyczenie stanowi – 100 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany funkcja terenu została oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług**
 - **część działki o powierzchni 100 m² przeznaczona pod ogródek rekreacyjny**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **bezpłatnie, obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **nie dotyczy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:
 - **część działki przeznaczona do oddania w użyczenie w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na ogródek rekreacyjny**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy**