

# **OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIPIAN**

**z dnia 17 października 2018 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Lipian

**ogłasza, co następuje:**

## **I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do sprzedaży i dzierżawy następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

## **II.**

1. Nieruchomość obejmująca działkę nr ewid. 49/2 obręb Mironów gm. Lipiany, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona jest do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

## **III.**

1. Udział wynoszący 10/100 części w nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę nr ewid. 41/1 położonej w obrębie Żarnowo gm. Lipiany wraz z udziałem do 1/4 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym obejmującym działkę nr ewid. 44 obręb Żarnowo gm. Lipiany wykazane w wykazie jako załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

## **IV.**

1. Część działki nr ewid. 177/6 obręb 2 m. Lipiany, wykazana w wykazie jako załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

**Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 17 października 2018 r. do dnia 6 listopada 2018 r.**

***Nieruchomość obejmująca działkę nr ewid. 49/2  
obręb Mironów gm. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
    - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 49/2 obręb Mironów gm. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00008816/9**
  - 2) powierzchnia nieruchomości:
    - **działka – 338,00 m<sup>2</sup>**
    - **budynek mieszkalny – pow. zabudowy 73,00 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 75,90 m<sup>2</sup>**
    - **pom. gospodarcze – 24,00 m<sup>2</sup>**
    - **pom. gospodarcze – 21,00 m<sup>2</sup>**
  - 3) opis nieruchomości:
    - **nieruchomość położona w miejscowości Mironów w gminie Lipiany, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, składająca się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i spiżarni, do lokalu przynależy piwnica i pomieszczenia gospodarcze**
  - 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
    - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszeniem usług**
    - **działka zabudowana**
  - 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
    - **nieruchomość zagospodarowana**
  - 6) cena nieruchomości:
    - **wartość działki gruntu nr ewid 49/2 obręb Mironów gm. Lipiany – 4 930,00 zł słownie: cztery tysiące dziewięćset trzydzieści złotych**
    - **wartość budynku – 33 770,00 zł słownie: trzydzieści trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt złotych**
  - 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
    - **nie dotyczy**
  - 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
    - **nie dotyczy**
  - 9) terminy wnoszenia opłat:
    - **przed aktem notarialnym**
    - **w przypadku rozłożenia należności za zakup nieruchomości na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz umowie notarialnej**
  - 10) zasady aktualizacji opłat:
    - **nie dotyczy**
  - 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub dzierżawę:
    - **sprzedaż na własność na rzecz najemcy budynku mieszkalnego**
  - 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
    - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 28 listopada 2018 r.**
-

***Udział w działce zabudowanej nr ewid. 41/1 obręb Żarnowo gm. Lipiany w wysokości 10/100 części wraz z udziałem do 1/4 części w nieruchomości zabudowanej na działce nr ewid. 44 obręb Żarnowo gm. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 41/1 obręb Żarnowo gm. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00009792/1
  - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 44 obręb Żarnowo gm. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00019373/1
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - działka 41/1 – 1700 m<sup>2</sup> w udziale 10/100 części
  - działka 44 – 1900 m<sup>2</sup> w udziale 1/4 części
- 3) opis nieruchomości:
  - działka 41/1 obręb Żarnowo gm. Lipiany zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi i budynkiem gospodarczym.

Udział związany jest z prawem do korzystania z lokalu mieszkalnego nr 4 D w Miedzyniu, składającego się z pokoju, kuchni, korytarza o łącznej powierzchni 40,32 m<sup>2</sup> oraz strychu i piwnicy.

  - udział w działce nr 44 obręb Żarnowo gm. Lipiany wysokości 1/4 części związany jest z prawem do korzystania z pomieszczenia gospodarczego o pow. 32,30 m<sup>2</sup>
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług
  - działki zabudowane
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
  - udział w lokalu mieszkalnym – 16 540,00 zł słownie: szesnaście tysięcy pięćset czterdzieści złotych,
  - udział w działce gruntowej nr ewid. 41/1 obręb Żarnowo – 1 760,00 słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt złotych
  - udział w działce gruntowej nr ewid. 44 obręb Żarnowo gm. Lipiany – 3 970,00 zł słownie: trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt złotych
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub dzierżawę:
  - **przetarg ustny nieograniczony na zbycie udziałów w nieruchomościach zabudowanych**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 28 listopada 2018 r.**

***Działka nr ewid. 177/6 położona w obrębie 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 177/6 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00019588/1**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **287,00 m<sup>2</sup>, w tym do dzierżawy przeznaczona powierzchnia – 42,00 m<sup>2</sup>**
- 3) opis nieruchomości:
  - **działka zabudowana budynkiem gospodarczym i dwoma garażami**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **nie dotyczy,**
- 6) cena nieruchomości:
  - **stawka rocznego czynszu za 1 m<sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem na ogród wynosi 0,20 zł (słownie: zero złotych 20/100) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek za dzierżawę gruntu),**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy,**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **czynsz roczny za dzierżawę działki nr 177/6 o pow. 42 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 10,00 zł słownie: dziesięć złotych zgodnie z § 3 Zarządzenia Nr 112/2017 Burmistrza Lipian z dnia 6 grudnia 2017 r., plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
    - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **wg umowy dzierżawy,**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza,**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej,**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - **nie dotyczy**