

OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIPIAN

z dnia 11 marca 2019 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste oraz dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do sprzedaży następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

II.

Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 28 przy ul. W. Sikorskiego w Lipianach wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony jest do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

III.

Działka niezabudowana nr ewid. 106/4 obręb 3 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 11 marca 2019 r. do dnia 1 kwietnia 2019 r.

Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 28 przy ul. W. Sikorskiego w Lipianach usytuowanym na działce nr ewid. 153 obręb 3 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 153 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00009067/0
 - lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 28 przy ul. W. Sikorskiego w Lipianach, brak lokalowej księgi wieczystej
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka – 1234 m² w udziale 25/100 części
 - lokal mieszkalny – 54,58 m², do lokalu przynależy piwnica i pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym czterorodzinnym i składa się z 2 pokoi, kuchni, werandy, łazienki z w.c. i przedpokoju;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług
 - działka zabudowana
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - udział w działce gruntowej – 14 525,00 zł słownie: czternaście tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych
 - lokal mieszkalny – 35 475,00 zł słownie: trzydzieści pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć złotych
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **przed aktem notarialnym – opłata należna za lokal mieszkalny nr 2 przy ul. W. Sikorskiego 28 w Lipianach i opłata za udział w działce nr ewid. 153 obręb 3 m. Lipiany w udziale 25/100 części**
 - **w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej**
 - **sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 25/100 części**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23 kwietnia 2019 r.**

Działka nr ewid. 106/4 położona w obrębie 3 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 106/4 obręb 3 m. Lipiany, KW SZ2T/00019273/0, położonej przy ul. Myśliborskiej w Lipianach**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **1548 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
 - **działka uzbrojona w urządzenia komunalne – woda, kanalizacja, energia elektryczna**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług**
 - **działka niezabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **po uzyskaniu stosownych pozwoleń**
- 6) cena nieruchomości:
 - **67 800,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy,**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23 kwietnia 2019 r.**