

OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIPIAN

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do sprzedaży i dzierżawy następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

II.

1. Działka niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym gr. 44/2 obręb Józefin gm. Lipiany, o powierzchni 0,3507 ha, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do zbycia w drodze publicznego przetargu ustnego ograniczonego.
2. Działka niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym gr. 370/4 obręb 2 m. Lipiany, o powierzchni 74 m², wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do sprzedaży w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

III.

1. Część działki nr ewid. gr. 36 obręb 2 m. Lipiany, o powierzchni 180 m², wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
2. Część działki nr ewid. gr. 48/2 obręb 4 m. Lipiany, o powierzchni 75 m², wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
3. Część działki nr ewid. gr. 1/1 obręb Żarnowo gm. Lipiany, o powierzchni 4,00 ha, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
4. Część działki nr ewid. gr. 36/5 obręb Dębiec gm. Lipiany, o powierzchni 0,0510 ha, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
5. Część działek o nr. ewid. gr. 36/5 oraz 36/6 położonych w obrębie Dębiec gm. Lipiany, o powierzchni ok. 1,00 ha, wykazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 29 kwietnia 2019 r. do dnia 20 maja 2019 r.

***Działka niezabudowana nr ewid. gr. 44/2
obręb Józefin gm. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. gr. 44/2 obręb Józefin gm. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00032624/3**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **działka – 0,3507 ha**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny wykorzystywane rolniczo**
 - **działka niezabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **wartość działki gruntu nr ewid. gr. 44/2 obręb Józefin gm. Lipiany – 6 300,00 zł słownie: sześć tysięcy trzysta złotych**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub dzierżawę:
 - **sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich działek**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10 czerwca 2019 r.**

Działka niezabudowana nr ewid. gr. 370/4 obręb 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 370/4 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00019094/1**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **74 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka 370/4 obręb 2 m. Lipiany położona przy ul. R. Traugutta w Lipianach. Działka jest niezabudowana, uzbrojona w urządzenia komunalne, kanalizacyjne, energię elektryczną**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
 - **działka niezabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **10 600,00 zł słownie: dziesięć tysięcy sześćset złotych,**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do zbycia w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10 czerwca 2019 r.**

Część działki nr ewid. gr. 36 położonej w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. gr. 36 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00019544/1**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **0,8542 ha, w tym do dzierżawy przeznaczona powierzchnia – 180,00 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy,**
- 6) cena nieruchomości:
 - **stawka rocznego czynszu za 1 m² gruntu z przeznaczeniem na ogród wynosi 0,20 zł (słownie: zero złotych 20/100) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (stawka czynszu za 1 m² może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek za dzierżawę gruntu),**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy,**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **czynsz roczny za dzierżawę części działki nr ewid. gr. 36 o pow. 180 m² z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 36,00 zł słownie: trzydzieści sześć złotych zgodnie z Zarządzeniem Nr 125/2018 Burmistrza Lipian z dnia 21 grudnia 2018 r., plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umowy dzierżawy,**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza,**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej,**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy**

Część działki nr ewid. gr. 48/2 położonej w obrębie 4 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. gr. 48/2 obręb 4 m. Lipiany, KW SZ2T/00036244/3**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **0,1656 ha, w tym do dzierżawy przeznaczona powierzchnia – 75,00 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz tereny ogrodów działkowych i zieleni przydomowej**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy,**
- 6) cena nieruchomości:
 - **stawka rocznego czynszu za 1 m² gruntu z przeznaczeniem na ogród wynosi 0,20 zł (słownie: zero złotych 20/100) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (stawka czynszu za 1 m² może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek za dzierżawę gruntu),**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy,**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **czynsz roczny za dzierżawę części działki nr ewid. gr. 48/2 o pow. 75 m² z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 15,00 zł słownie: piętnaście złotych zgodnie z Zarządzeniem Nr 125/2018 Burmistrza Lipian z dnia 21 grudnia 2018 r., plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umowy dzierżawy,**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza,**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej,**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy**

Część działki nr ewid. gr. 1/1 położonej w obrębie Żarnowo gm. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. gr. 1/1 obręb Żarnowo gm. Lipiany, KW SZ2T/00029477/3**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **20,58 ha, w tym do dzierżawy przeznaczona powierzchnia – 4,00 ha**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana, klasa RV**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **według planu zagospodarowania przestrzennego gminy – produkcja z usługami, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako tereny zabudowy technicznej produkcyjnej**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy,**
- 6) cena nieruchomości:
 - **stawka rocznego czynszu za 1 ha gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w klasie RV wynosi 127,88 zł (słownie: sto dwadzieścia siedem złotych 88/100) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (stawka czynszu za 1 ha może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek za dzierżawę gruntu),**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy,**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **czynsz roczny za dzierżawę części działki nr ewid. gr. 1/1 o pow. 4,00 ha z przeznaczeniem gruntu na cele rolne wynosi 511,52 zł słownie: pięćset jedenaście złotych 52/100 zgodnie z Zarządzeniem Nr 125/2018 Burmistrza Lipian z dnia 21 grudnia 2018 r., plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umowy dzierżawy,**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza,**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej,**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy**

Część działki nr ewid. gr. 36/5 położonej w obrębie Dębiec gm. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. gr. 36/5 obręb Dębiec gm. Lipiany, KW SZ2T/00030490/0**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **7,85 ha, w tym do dzierżawy przeznaczona powierzchnia – 0,0510 ha**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana, klasa użytku Ps VI**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, tereny usług, sportu i rekreacji**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy,**
- 6) cena nieruchomości:
 - **stawka rocznego czynszu za 1 ha gruntu z przeznaczeniem na cele rolne w klasie PsVI wynosi 40,92 zł (słownie: czterdzieści złotych 92/100) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy,**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **czynsz roczny za dzierżawę części działki nr ewid. gr. 36/5 o pow. 0,0510 ha z przeznaczeniem gruntu na cele rolne - pasieka wynosi 2,09 zł słownie: dwa złote 09/100 zgodnie z Zarządzeniem Nr 125/2018 Burmistrza Lipian z dnia 21 grudnia 2018 r., plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umowy dzierżawy,**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza,**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej,**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy**

Część działek nr ewid. gr. 36/5 oraz 36/6 położonych w obrębie Dębiec gm. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. gr. 36/5 obręb Dębiec gm. Lipiany, KW SZ2T/00030490/0
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. gr. 36/6 obręb Dębiec gm. Lipiany, KW SZ2T/00030490/0
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka nr ewid. gr. 36/5 o pow. 7,85 ha, w tym do dzierżawy przeznaczona powierzchnia szacunkowa – ok 0,6100 ha
 - działka nr ewid. gr. 36/6 o pow. 3,85 ha, w tym do dzierżawy przeznaczona powierzchnia szacunkowa – ok 0,3900 ha
- 3) opis nieruchomości:
 - działka nr ewid. gr. 36/5 jest niezabudowana; symbol klasoużytku Lz, LsV
 - działka nr ewid. gr. 36/6 jest zabudowana, symbol klasoużytku Bi
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, tereny usług, sportu i rekreacji; tereny zabudowy technicznej produkcyjnej, tereny urządzeń infrastruktury – gospodarka odpadami
 - wg umowy dzierżawy
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - wg umowy dzierżawy
- 6) cena nieruchomości:
 - stawka rocznego czynszu wg § 5 Zarządzenia Nr 125/2018 Burmistrza Lipian z dnia 21 grudnia 2018 r., w sprawach nieuregulowanych podlega negocjacom z oferentem
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy,
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - czynsz roczny za dzierżawę części działki nr ewid. gr. 36/5 i 36/6 obręb Dębiec gm. Lipiany pow. ok. 1,00 ha za grunt przeznaczonym na Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych wynosi 100,00 zł (słownie: sto złotych) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - wg umowy dzierżawy
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza,
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - działki przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na potrzeby budowy i prowadzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na okres 10 lat
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - nie dotyczy