

OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIPIAN

z dnia 5 sierpnia 2019 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste oraz dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do sprzedaży, oddania w wieczyste użytkowanie, oddania w dzierżawę następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

II.

1. Działka nr ewidencyjny gr. 78/19 obręb 1 miasta Lipiany o pow. 179 m², położona na Os. Podmiejskim z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki nr ewidencyjny gr. 78/10, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
2. Działka nr ewidencyjny gr. 78/18 obręb 1 miasta Lipiany o pow. 180 m², położona na Os. Podmiejskim z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki nr ewidencyjny gr. 78/8, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
3. Działka nr ewidencyjny gr. 100/13 obręb 3 miasta Lipiany o pow. 112 m², położona przy ul. Barlineckiej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki nr ewidencyjny gr. 100/8, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

III.

Działka nr ewidencyjny gr. 428/2 obręb 2 miasta Lipiany o pow. 1520 m², położona przy ul. Okrzei w Lipianach z przeznaczeniem na działalność usługowo – turystyczną, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

IV.

1. Lokal mieszkalny przy Placu Wolności 14/4 w Lipianach, położony w obrębie 2 miasta Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gr. 210/1, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do sprzedaży bezprzetargowej.
2. Lokal mieszkalny przy ul. Sikorskiego 30/3 w Lipianach, położony w obrębie 3 miasta Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gr. 152, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do sprzedaży bezprzetargowej.

3. Lokal mieszkalny przy ul. Mickiewicza 15/3 w Lipianach, położony w obrębie 2 miasta Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gr. 309/1, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do sprzedaży bezprzetargowej.
4. Lokal mieszkalny przy ul. Sikorskiego 7A/1 w Lipianach, położony w obrębie 3 miasta Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gr. 29/1, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do sprzedaży bezprzetargowej.
5. Lokal mieszkalny przy ul. Sikorskiego 7A/5 w Lipianach, położony w obrębie 3 miasta Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gr. 29/1, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do sprzedaży bezprzetargowej.

V.

1. Część działki oznaczona numerem ewidencyjnym gr. 34 obręb 2 miasta Lipiany, położona w Lipianach przy ul. Lipowej, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 10 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do oddania w dzierżawę.
2. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gr. 298/6 obręb 2 miasta Lipiany, położona w Lipianach przy ul. Jedności Narodowej, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 11 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do oddania w dzierżawę.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 5 sierpnia 2019 r. do dnia 26 sierpnia 2019 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1

Działka nr ewid. gr. 78/19 obręb 1 miasta Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
- **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. gr. 78/19 obręb 1 miasta Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00035701/8**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
- **działka – 179 m²**
- 3) opis nieruchomości:
- **działka nr ewid. gr. 78/19 obręb 1 m. Lipiany, położona na Os. Podmiejskim w Lipianach. Nieruchomość jest niezabudowana, uzbrojona w urządzenia komunalne – woda, kanalizacja, energia elektryczna**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
- **brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
- **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
- **7.110,00 zł słownie: siedem tysięcy sto dziesięć złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
- **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
- **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
- **opłata jednorazowa przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
- **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub dzierżawę:
- **sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej w celu poprawy zagospodarowania działki sąsiedniej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
- **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 16 września 2019 r.**

Działka nr ewid. gr. 78/18 obręb 1 miasta Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. gr. 78/18 obręb 1 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00035701/8**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **działka - 180 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka nr ewid. gr. 78/18 obręb 1 m. Lipiany, położona na Os. Podmiejskim w Lipianach. Nieruchomość jest niezabudowana, uzbrojona w urządzenia komunalne – woda, kanalizacja, energia elektryczna**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **7.140,00 zł słownie: siedem tysięcy sto czterdzieści złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej w celu poprawy zagospodarowania działki sąsiedniej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16 września 2019 r.**

Działka nr ewid. gr. 100/13 obręb 3 miasta Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. gr. 100/13 obręb 3 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00002561/4**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **działka 112 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka nr ewid. gr. 100/13 obręb 3 m. Lipiany, położona przy ul. Barlineckiej. Nieruchomość jest nie zabudowana, uzbrojona w urządzenia komunalne – sieć wodna.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **4.070,00 zł słownie: cztery tysiące siedemdziesiąt złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy,**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej w celu poprawy zagospodarowania działki sąsiedniej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16 września 2019 r.**

Działka nr ewid. gr. 428/2 obręb 2 miasta Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. gr 428/2 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00019080/0**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **działka - 1520 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka nr ewid. gr. 428/2 obręb 2 m. Lipiany, położona przy ul. Okrzei, przy Jeziorze Kościelnym. Działka jest niezabudowana, uzbrojona w urządzenia komunalne – woda, kanalizacja, energia elektryczna. Dostęp do działki dobry, drogą utwardzoną o nawierzchni z polbruku. Kształt działki regularny**
 - **oznaczona symbolem Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych**
 - **działka znajduje się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 43 (Dec. z dnia 30.07.1955 r., znak KL.V.-O/22/55) objętego strefą W III ochrony dziedzictwa kulturowego, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych**
 - **działka niezabudowana, z przeznaczeniem pod zabudowę turystyczną, wypoczynkową**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **180.000,00 zł słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **20 % (pierwsza opłata)**
 - **2 % (opłaty roczne)**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **36.000,00 zł słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (pierwsza opłata),**
 - **3.600,00 zł słownie: trzy tysiące sześćset złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (opłaty roczne),**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **przed aktem notarialnym – pierwsza opłata**
 - **do 31marca każdego roku – opłata roczna z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr ewid. gr. 428/2 obręb 2 m. Lipiany**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie znacznej zmianie**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16 września 2019 r.**

***Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 14 przy Placu Wolności
w Lipianach, usytuowany na działce o nr ewid. gr. 210/1 obręb 2 m.
Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. gr. 210/2 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00003220/9**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **działka nr ewid. gr. 210/1 - 137 m² w udziale 256/1000**
 - **lokal mieszkalny- 51,61 m² + piwnica 6,10 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **lokal mieszkalny położony w Lipianach. Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w. c., przedpokoju o łącznej powierzchni 51,61 m² + piwnica 6,10 m²**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w towarzyszeniu usług**
 - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zabudowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **50.400,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterysta złotych) w tym:**
 - **lokal mieszkalny – 48.114,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sto czternaście złotych)**
 - **udział w działce gruntu nr ewid. gr. 210/1 – 2.286,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt sześć złotych)**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy,**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **przed aktem notarialnym- opłata należna za lokal mieszkalny nr 14/4 przy Placu Wolności w Lipianach i opłata za udział w działce nr ewid. gr. 210/1 obręb 2 m. Lipiany w udziale 256/1000 części**
 - **w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej**
 - **sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 256/1000 w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16 września 2019 r.**

***Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 30 przy ul. Sikorskiego w Lipianach
usytuowany na działce o nr ewid. gr. 152 obręb 3 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. gr. 152 obręb 3 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00003306/6**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **działka nr ewid. gr. 152 - 738 m² w udziale 27/100,**
 - **lokal mieszkalny- 53,81 m² + piwnica 9,03 m² + garaż 17,17 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **lokal mieszkalny znajdujący się na I piętrze, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położony w Lipianach. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju i pomieszczenia dodatkowego o łącznej powierzchni 53,81 m² + piwnica 9,03 m² + garaż 17,17 m²**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług**
 - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zabudowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **50.400,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterysta złotych) w tym:**
 - **lokal mieszkalny – 39.818,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset osiemnaście złotych)**
 - **pomieszczenie gospodarcze (garaż) – 700,00 zł (słownie: siedemset złotych)**
 - **udział w działce gruntu nr 152 – 9.882,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt dwa złotych)**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy,**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 30/3 przy ul. Sikorskiego w Lipianach i opłata za udział w działce nr ewid. 152 obręb 3 m. Lipiany w udziale 27/100 części**
 - **w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej**
 - **sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 27/100 w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16 września 2019 r.**

***Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 15 przy ul. Mickiewicza
w Lipianach usytuowany na działce o nr ewid. gr. 309/1 obręb 2 m.
Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. gr. 309/1 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/000019639/4**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **działka nr ewid. gr. 309/1 - 317 m² w udziale 11/100,**
 - **lokal mieszkalny- 49,05 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **lokal mieszkalny znajdujący się na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położony w Lipianach. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 49,05 m²**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług**
 - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zabudowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **42.400 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące czterysta złotych) w tym:**
 - **lokal mieszkalny – 40.305,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy trzysta pięć złotych)**
 - **udział w działce gruntu nr 309/1 – 2.095,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćdziesiąt pięć złotych)**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy,**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **przed aktem notarialnym- opłata należna za lokal mieszkalny nr 15/3 przy ul. Mickiewicza w Lipianach i opłata za udział w działce nr ewid. 309/1 obręb 2 m. Lipiany w udziale 11/100 części**
 - **w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej**
 - **sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 11/100 w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16 września 2019 r.**

***Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 7A przy ul. Sikorskiego w Lipianach
usytuowany na działce o nr ewid. gr. 29/1 obręb 3 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. gr. 29/1 obręb 3 m. Lipiany, działka nr ewid. gr. 29/4 obręb 3 m. Lipiany, oraz jako działka nr ewid. gr. 29/2 obręb 3 m. Lipiany
 - działka nr ewid. gr. 29/1 KW nr SZ2T/00019915/3
 - działka nr ewid. gr. 29/4 KW nr SZ2T/00027103/7
 - działka nr ewid. gr. 29/2 KW nr SZ2T/00010831/7
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka nr ewid. gr. 29/1 - 756 m² w udziale 186/1000
 - działka nr ewid. gr. 29/4 – 361 m² w udziale 135/1000
 - działka nr ewid. gr. 29/2 – 681 m² w udziale 61/1000
 - lokal mieszkalny - 45,95 m² + pomieszczenia gospodarcze – komórka 8,12 m²
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny znajdujący się na parterze w budynku mieszkalnym, położony w Lipianach. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 45,95 m²
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług
 - działka zabudowana
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zabudowana
- 6) cena nieruchomości:
 - 39.700,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 27.926,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć złotych)
 - pomieszczenie gospodarcze – 320,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia złotych)
 - udział w działce gruntu nr ewid. gr. 29/1 – 6.975,00 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych)
 - udział w działce gruntu nr ewid. gr. 29/4 – 2.417,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta siedemnaście złotych)
 - udział w działce gruntu nr ewid. gr. 29/2 – 2.062,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćdziesiąt dwa złote)
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy,
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym- opłata należna za lokal mieszkalny nr 7A/1 przy ul. Sikorskiego w Lipianach i opłata za udział w działce nr ewid. 29/1 obręb 3 m. Lipiany w udziale 186/1000 części, w działce nr ewid. gr. 29/4 obręb 3 m. Lipiany w udziale 135/1000 części i w działce nr ewid. gr. 29/2 obręb 3 m. Lipiany w udziale 61/1000 części
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy

- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
- **sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej**
 - **sprzedaż na własność działki gruntu nr ewid. gr 29/1 w udziale 186/1000, 29/4 w udziale 135/1000 oraz 29/2 w udziale 61/1000 w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
- **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16 września 2019 r.**

**Lokal mieszkalny nr 5 w budynku nr 7A przy ul. Sikorskiego w Lipianach
usytuowany na działce o nr ewid. gr. 29/1 obręb 3 m. Lipiany**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. gr. 29/1 obręb 3 m. Lipiany, działka nr ewid. gr. 29/4 obręb 3 m. Lipiany oraz jako działka nr ewid. gr. 29/2 obręb 3 m. Lipiany**
 - **działka nr ewid. gr. 29/1 KW nr SZ2T/00019915/3**
 - **działka nr ewid. gr. 29/4 KW nr SZ2T/00027103/7**
 - **działka nr ewid. gr. 29/2 KW nr SZ2T/00010831/7**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **działka nr ewid. gr. 29/1 - 756 m² w udziale 196/1000**
 - **działka nr ewid. gr. 29/4 – 361 m² w udziale 135/1000**
 - **działka nr ewid. gr. 29/2 – 681 m² w udziale 61/1000**
 - **lokal mieszkalny – 48,37 m² + pomieszczenia gospodarcze – komórki 8,12 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **lokal mieszkalny znajdujący się na parterze w budynku mieszkalnym, położony w Lipianach. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 48,37 m²**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług**
 - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zabudowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **41.800,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemset złotych) w tym:**
 - **lokal mieszkalny – 29.651,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden złotych)**
 - **pomieszczenie gospodarcze – 320,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia złotych)**
 - **udział w działce gruntu nr ewid. 29/1 – 7.350,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych)**
 - **udział w działce gruntu nr ewid. 29/4 – 2.417,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta siedemnaście złotych)**
 - **udział w działce gruntu nr ewid. 29/2 – 2.062,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćdziesiąt dwa złote)**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy,**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **przed aktem notarialnym- opłata należna za lokal mieszkalny nr 7A/5 przy ul. Sikorskiego w Lipianach i opłata za udział w działce nr ewid. 29/1 obręb 3 m. Lipiany w udziale 196/1000 części, w działce nr ewid. gr. 29/4 obręb 3 m. Lipiany w udziale 135/1000 części i w działce nr ewid. gr. 29/2 obręb 3 m. Lipiany w udziale 61/1000 części**
 - **w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej**
- 10) zasady aktualizacji opłat:

- **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
- **sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej**
 - **sprzedaż na własność działki gruntu nr ewid. gr 29/1 w udziale 196/1000, 29/4 w udziale 135/1000 oraz 29/2 w udziale 61/1000 w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
- **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16 września 2019 r.**

Część działki nr ewid. gr. 34 położonej w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. gr. 34 obręb 2 m. Lipiany, położona w Lipianach, nr KW SZ2T/00029138/5**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **działka 0,0675 ha, w tym do dzierżawy przeznaczona powierzchnia 64 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka rolna klasa IVA**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako inne tereny zabudowy mieszkaniowej**
 - **działka niezabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **stawka rocznego czynszu za 1 m² gruntu z przeznaczeniem na ogród wynosi 0,20 zł (słownie: zero złotych 20/100) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (stawka czynszu za 1 m² może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek za dzierżawę gruntu),**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy,**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **czynsz roczny za dzierżawę części działki nr ewid. 34 o pow. 0,0675 ha z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 12,80 zł (słownie: dwanaście złotych 80/100) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, zgodnie z Zarządzeniem nr 125/2018 Burmistrza z dnia 21 grudnia 2018 r.**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **według umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy**

Działka nr ewid. gr. 298/6 położonej w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. gr. 298/6 obręb 2 m. Lipiany, położonej w Lipianach**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **działka 19 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako inne tereny zabudowy mieszkaniowej**
 - **działka niezabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **stawka miesięcznego czynszu za 1 m² gruntu z przeznaczeniem na tereny pozostałe wynosi 0,61 zł (słownie: zero złotych 61/100) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (stawka czynszu za 1 m² może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek za dzierżawę gruntu),**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy,**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **czynsz miesięczny za dzierżawę działki nr ewid. 298/6 o pow. 19 m² z przeznaczeniem gruntu na tereny pozostałe wynosi 11,59 zł (słownie: jedenaście złotych 59/100) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, zgodnie z Zarządzeniem nr 125/2018 Burmistrza z dnia 21 grudnia 2018 r.**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **według umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na potrzeby przeprowadzenia remontu budynku gospodarczego położonego na działce sąsiedniej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy**