

OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIPIAN

z dnia 2 grudnia 2019 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży, oraz oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do sprzedaży, oraz oddania w dzierżawę następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

II.

1. Lokal mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 38/2 w Lipianach, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gr. 379/1, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej.
2. Lokal mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 38/5 w Lipianach, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gr. 379/1, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej.
3. Lokal mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 38/6 w Lipianach, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gr. 379/1, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej.
4. Pomieszczenie na poddaszu przy ul. Górnej 39 w Lipianach, położone w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gr. 177/4, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej.

III.

1. Działka nr ewid. 81 obręb Będzin gm. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
2. Część działki nr ewid. 215/3 obręb Osetna gm. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 02 grudnia 2019 r. do dnia 23 grudnia 2019 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1

Lokal mieszkalny nr 2 położony w Lipianach przy ul. Armii Krajowej nr 38, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 379/1 obręb 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 379/1 obręb 2 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00019091/0
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 379/1 obręb 2 m. Lipiany - 511 m² w udziale 17/100
 - lokal mieszkalny- 58,69 m²
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny położony w miejscowości Lipiany przy ul. Armii Krajowej 38/2, gm. Lipiany. Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w.c., o łącznej powierzchni 58,69 m². Nabywca będzie miał prawo do korzystania z piwnicy.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach - zabudowa mieszkaniowa z towarzyszeniem usług
 - działka zabudowana
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana
- 6) cena nieruchomości:
 - 53 100,00 zł (słownie: **pięćdziesiąt trzy tysiące sto złotych**) w tym:
 - lokal mieszkalny – 47 881,00 zł (słownie: **czterdzieści siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt jeden złotych**)
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 379/1 – 5 219,00 zł (słownie: **pięć tysięcy dwieście dziewiętnaście złotych**)
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**,
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 2 w Lipianach przy ul. Armii Krajowej nr 38 i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 379/1 obręb 2 m. Lipiany w udziale 17/100 części**
 - **w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej**
 - **sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 17/100 w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 stycznia 2020 r.**

ZAŁĄCZNIK NR 2

Lokal mieszkalny nr 5 położony w Lipianach przy ul. Armii Krajowej nr 38, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 379/1 obręb 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 379/1 obręb 2 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00019091/0
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 379/1 obręb 2 m. Lipiany - 511 m² w udziale 16/100
 - lokal mieszkalny- 60,59 m²
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny położony w miejscowości Lipiany przy ul. Armii Krajowej 38/5, gm. Lipiany. Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju o łącznej powierzchni 60,59 m². Nabywca będzie miał prawo do korzystania z piwnicy.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach - zabudowa mieszkaniowa z towarzyszeniem usług
 - działka zabudowana
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana
- 6) cena nieruchomości:
 - 46 000,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 41 088,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemdziesiąt osiem złotych)
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 379/1 – 4 912,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset dwanaście złotych)
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy,
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 5 w Lipianach przy ul. Armii Krajowej nr 38 i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 379/1 obręb 2 m. Lipiany w udziale 16/100 części
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej
 - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 16/100 w drodze bezprzetargowej
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 stycznia 2020 r.

Lokal mieszkalny nr 6 położony w Lipianach przy ul. Armii Krajowej nr 38, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 379/1 obręb 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 379/1 obręb 2 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00019091/0
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 379/1 obręb 2 m. Lipiany - 511 m² w udziale 8/100
 - lokal mieszkalny- 25,49 m²
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny położony w miejscowości Lipiany przy ul. Armii Krajowej 38/6, gm. Lipiany. Lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju, kuchni, w.c., o łącznej powierzchni 25,49 m². Nabywca będzie miał prawo do korzystania z piwnicy.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach - zabudowa mieszkaniowa z towarzyszeniem usług
 - działka zabudowana
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana
- 6) cena nieruchomości:
 - 21 200,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 18 744,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy siedemset czterdzieści cztery złote)
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 379/1 – 2 456,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt sześć złotych)
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy,
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 6 w Lipianach przy ul. Armii Krajowej nr 38 i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 379/1 obręb 2 m. Lipiany w udziale 8/100 części
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej
 - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 8/100 w drodze bezprzetargowej
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 stycznia 2020 r.

Pomieszczenie na poddaszu przy ul. Górnej 39 w Lipianach, położone w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gr. 177/4

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. gr. 177/4 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00085057**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **działka nr ewid. gr. 177/4 - 154 m²**
 - **pomieszczenie na poddaszu – 15,26 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **pomieszczenie na poddaszu, w budynku mieszkalnym dwurodzinnym, położonym w Lipianach. Pomieszczenie zostało zaadaptowane na cele mieszkalne przez właściciela lokalu nr 1**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług**
 - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zabudowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **11 900,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset złotych) w tym:**
 - **pomieszczenie – 10 604,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćset cztery złote)**
 - **udział w działce gruntu nr ewid. 177/4 – 1 296,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych)**
 - **wartość rynkowa nakładów poniesionych na adaptację – 9 800,00 zł słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy,**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **przed aktem notarialnym - opłata należna za pomieszczenie na poddaszu przy ul. Górnej 38 w Lipianach i opłata za udział w działce nr ewid. 177/4 obręb 2 m. Lipiany**
 - **w przypadku rozłożenia należności za zakup pomieszczenia wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność pomieszczenia na poddaszu w drodze bezprzetargowej**
 - **sprzedaż na własność działki gruntu**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 stycznia 2020 r.**

Działka nr ewid. 81 położona w obrębie Będzin gm. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 81 obręb Będzin gm. Lipiany, KW SZ2T/000028609/1**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 1,23 ha**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany funkcja terenu została oznaczona jako tereny wykorzystywane rolniczo**
 - **działka o pow. 1,23 ha przeznaczona pod dzierżawę z przeznaczeniem terenu na cele produkcji rolnej**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **na podstawie Zarządzenia nr 125/2018 Burmistrza Lipian z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipiany**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości na podstawie zarządzenia Burmistrza Lipian**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy**

Działka nr ewid. 215/3 położona w obrębie Osetna gm. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 215/3 obręb Osetna gm. Lipiany, KW SZ2T/00033112/8**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **powierzchnia działki – 5,89 ha**
 - **powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 1,58 ha**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany funkcja terenu została oznaczona jako tereny wykorzystywane rolniczo**
 - **działka o pow. 1,58 ha przeznaczona pod dzierżawę z przeznaczeniem terenu na cele produkcji rolnej**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **na podstawie Zarządzenia nr 125/2018 Burmistrza Lipian z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipiany**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości na podstawie zarządzenia Burmistrza Lipian**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy**