

UCHWAŁA NR/2016
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH
z dnia ... lutego 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 99 i 100/10 obręb 3 m. Lipiany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, zm. poz. 1777, zm. z 2016 r. poz. 65) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, zm. poz. 827, zm. z 2015 r. poz. 4, poz. 397, poz. 539, poz. 1137, poz. 1311, poz. 1433, poz. 1830, poz. 1844) **Rada Miejska w Lipianach** uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipiany oznaczonych jako działki nr 99 i 100/10 obręb 3 m. Lipiany objętych księgami wieczystymi odpowiednio nr SZ2T/00029242/7 i SZ2T/00002561/4, odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań.

2. Służebność polegać będzie na prawie udostępnienia ww. nieruchomości pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w postaci linii kablowej 0,4 kV o łącznej powierzchni 15,50 m², gdzie:

- w przypadku działki nr 99 obręb 3 gm. Lipiany powierzchnia służebności przesyłu wynosi 13,00 m² (długość 26,0 m x szerokość 0,5 m),
- w przypadku działki nr 100/10 obręb 3 gm. Lipiany powierzchnia służebności przesyłu wynosi 2,50 m² (długość 5,0 m x szerokość 0,5 m).

Przebieg służebności przesyłu określa załącznik do niniejszej uchwały stanowiący jej integralną część.

3. Zakres korzystania przez ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań z części nieruchomości wymienionej w § 1 zostanie szczegółowo określony w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

4. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

5. Wszelkie koszty wynikające z ustanowienia służebności przesyłu pokrywa ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Artur Lipski

UZASADNIENIE

ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonych jako działki nr 99 i 100/10 obręb 3 m. Lipiany, która polegać będzie na prawie udostępnienia ww. nieruchomości pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w postaci linii kablowej 0,4 kV o łącznej powierzchni 15,50 m². Służebności przesyłu na działce nr 99 obręb 3 m. Lipiany obejmować będzie powierzchnię 13,00 m² (długość 26,0 m x szerokość 0,5 m), natomiast na działce nr 100/10 obręb 3 m. Lipiany powierzchnię 2,50 m² (długość 5,0 m x szerokość 0,5 m). Działka nr 99 obręb 3 m. Lipiany stanowi drogę gminną, natomiast działka nr 100/10 obręb 3 m. Lipiany obciążona jest służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz działki nr 100/7 obręb 3 m. Lipiany oraz służyć będzie jako dojazd do pozostałych działek budowlanych, tj. 100/12, 100/8 i 100/9 obręb 3 m. Lipiany.

Realizacja przedmiotowej inwestycji ma na celu zasilenie w energię elektryczną działki o numerze 100/7 obręb 3 m. Lipiany, na której planowana jest budowa domu jednorodzinnego.

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu, tj. koszty przygotowania dokumentów, koszty notarialne i sądowe oraz koszt wynagrodzenia stanowiącego wartość prawa służebności przesyłu pokryte zostaną przez ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organem właściwym wyrażającym zgodę na obciążanie nieruchomości gminnych jest Rada Miejska.

W załączeniu mapka.

Przygotowała:

Agnieszka Gajek-Michalska

Referat Finansów i Mienia Komunalnego