

UCHWAŁA NR/2016
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH
z dnia ... lutego 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiącej działkę nr 23/1 obręb 3 m. Lipiany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, zm. poz. 1777, zm. z 2016 r. poz. 65) **Rada Miejska w Lipianach** uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej działkę nr 23/1 o pow. 44 m² położonej w obrębie 3 m. Lipiany na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 44/5 obręb 3 m. Lipiany.

1.2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 2. Zgoda na sprzedaż nieruchomości uzależniona jest pokryciem przez nabywcę wszelkich kosztów związanych ze sprzedażą. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Artur Lipski

UZASADNIENIE

Właściciel działki nr 44/5 obręb 3 m. Lipiany zwrócił się o sprzedaż nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 23/1 obręb 3 m. Lipiany o pow. 44 m².

W związku z faktem, iż działka nr 23/1 obręb 3 m. Lipiany znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 44/5 obręb 3 m. Lipiany zasadnym jest jej zbycie na rzecz wnioskodawcy w drodze bezprzetargowej, co przyczyni się w terenie do wyrównania granic nieruchomości.

Działka nr 23/1 obręb 3 m. Lipiany nie może być przedmiotem sprzedaży jako odrębna nieruchomość ze względu na swój kształt i zbyt małą powierzchnię, dlatego sprzedaż bezprzetargowa nieruchomości na rzecz właściciela działki nr 44/5 obręb 3 m. Lipiany znajduje uzasadnienie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organem właściwym wyrażającym zgodę na zbywanie nieruchomości jest Rada Miejska.