

UCHWAŁA NR .../2016
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH
z dnia ... maja 2016 r.

**w sprawie sprzedaży działki nr 198 obręb Będzin gm. Lipiany w drodze przetargu
ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, zm. z 2016 r. poz. 65) **Rada Miejska w Lipianach** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji numerem 198 obręb Będzin gm. Lipiany o pow. 0,05 ha stanowiącej drogę w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli działek graniczących z przedmiotową nieruchomością.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Artur Lipski

UZASADNIENIE

Działka nr 198 obręb Będzin gm. Lipiany o pow. 0,05 ha stanowi własność Gminy Lipiany i zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami może być sprzedana w drodze przetargu.

Działka nr 198 obręb Będzin gm. Lipiany stanowi drogę, której nie nadano żadnej kategorii. Nieruchomość graniczy z działkami rolnymi. Jeden z właścicieli nieruchomości rolnych złożył wnioski o wykup przedmiotowej drogi. Droga, jaką jest działka gruntu nr 198 obręb Będzin gm. Lipiany stanowi, zgodnie z opinią uzyskaną ze stanowiska ds. rolnych i drogownictwa, zbędne rozwiązanie komunikacyjne. Jej sprzedaż nie spowoduje żadnych niedogodności i zmian w dotychczasowym układzie komunikacyjnym znajdującym się na tym terenie. Kształt przedmiotowej nieruchomości (działka jest wąska) nie pozwala na realne jej użytkowanie, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość

Zatem biorąc pod uwagę ograniczoną możliwość zagospodarowania działki oraz aby zapewnić równe szanse w jej nabyciu właścicielom nieruchomości sąsiednich, zasadnym jest ograniczenie przetargu do właścicieli działek bezpośrednio sąsiadujących z przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organem właściwym wyrażającym zgodę na zbywanie nieruchomości gminnych jest Rada Miejska.

Przygotowała:
Agnieszka Gajek-Michalska
Referat Finansów i Mienia Komunalnego