

UCHWAŁA NR/2016
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH
z dnia ... września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Wołczyn gm. Lipiany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, zm. poz. 1777, zm. z 2016 r. poz. 65, poz. 1250) Rada Miejska w Lipianach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę działki nr 76/3 obręb Wołczyn gm. Lipiany o pow. 0,2692 ha stanowiącej drogę będącą własnością Gminy Lipiany na działkę nr 142/7 obręb Wołczyn gm. Lipiany o pow. 0,1391 ha stanowiącą własność AGRO-MAX Spółka z o. o. z siedzibą w Sycewicach.

§ 2. Różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat.

§ 3. Koszty zawarcia umowy zamiany nieruchomości w formie aktu notarialnego, koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi AGRO-MAX Spółka z o. o.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Artur Lipski

UZASADNIENIE

Działka nr 76/3 obręb Wołczyn gm. Lipiany stanowi drogę będącą własnością Gminy Lipiany. Droga przebiega pomiędzy zabudowaniami należącymi do spółki AGRO-MAX, które wraz z gruntami tworzą obszar, na którym m. in. przechowywany jest sprzęt rolniczy. Obszar ten stanowi wydzielony teren, który użytkowany jest wyłącznie przez spółkę AGRO-MAX i urządzony jest na potrzeby prowadzenia działalności rolniczej. Droga biegnąca przez plac nie była i nie jest użytkowana przez mieszkańców miejscowości Wołczyn jako droga przejazdowa. Wjazd na teren placu jest ograniczony bramą wjazdową.

Teren pomiędzy budynkami gospodarczymi (poza terenem placu) będący własnością spółki AGRO-MAX stanowi alternatywny szlak komunikacyjny, który faktycznie służy mieszkańcom za przejście.

Zamiana nieruchomości pozwoli doprowadzić stan prawny obu nieruchomości do zgodności ze stanem faktycznym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organem właściwym wyrażającym zgodę na zamianę nieruchomości jest Rada Miejska.