

UCHWAŁA NR/2016
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH
z dnia ... września 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiących działki nr 70/1, 70/3 i 76/1 obręb Wołczyn gm. Lipiany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, zm. poz. 1777, zm. z 2016 r. poz. 65, poz. 1250) Rada Miejska w Lipianach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działek stanowiących drogi:

- 1) nr 70/1 obręb Wołczyn gm. Lipiany o pow. 0,79 ha na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 71/1 obręb Wołczyn gm. Lipiany;
- 2) nr 70/3 obręb Wołczyn gm. Lipiany o pow. 1,30 ha na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 73/5 obręb Wołczyn gm. Lipiany;
- 3) nr 76/1 obręb Wołczyn gm. Lipiany o pow. 1,33 ha na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 142/8 obręb Wołczyn gm. Lipiany.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych do działek będących przedmiotem zbycia.

§ 3. Zgoda na sprzedaż nieruchomości uzależniona jest pokryciem przez nabywcę wszelkich kosztów związanych ze sprzedażą. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Artur Lipski

UZASADNIENIE

Działki nr 70/1, 70/3 i 76/1 obręb Wołczyn gm. Lipiany stanowią drogi. Właściciel nieruchomości rolnych położonych w obrębie Wołczyn gm. Lipiany sąsiadujących bezpośrednio z ww. drogami zwrócił się z prośbą o sprzedaż niniejszych działek.

Ww. drogi nie są przejezdne, nie są wykorzystywane jako szlaki komunikacyjne. Na terenie nieruchomości znajdują się liczne drzewa i krzewy. Drogi stanowią zbędne rozwiązanie komunikacyjne. Ich sprzedaż nie spowoduje żadnych niedogodności i zmian w dotychczasowym układzie komunikacyjnym znajdującym się na tym terenie. Sprzedaż dróg na rzecz właściciela działek sąsiednich przyczyni się do zagospodarowania tych nieruchomości na cele rolne, zostaną włączone do uprawianego przez właściciela areалу. Kształt przedmiotowych nieruchomości (działki są wąskie) nie pozwala na inny sposób wykorzystania nieruchomości.

Ze względu na swój kształt, działki nr 70/1, 70/3 i 76/1 obręb Wołczyn gm. Lipiany nie mogą być przedmiotem sprzedaży jako odrębne nieruchomości, dlatego sprzedaż bezprzetargowa nieruchomości na rzecz właściciela działek bezpośrednio sąsiadujących znajduje uzasadnienie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organem właściwym wyrażającym zgodę na zbywanie nieruchomości jest Rada Miejska.