

UCHWAŁA NR/2017
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH
z dnia ... lutego 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiącej działkę nr 106 obręb 2 m. Lipiany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm. poz. 1579) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) **Rada Miejska w Lipianach** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej działkę nr 106 o pow. 132 m² położonej w obrębie 2 m. Lipiany na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 105 obręb 2 m. Lipiany.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 3. Zgoda na sprzedaż nieruchomości uzależniona jest pokryciem przez nabywcę wszelkich kosztów związanych ze sprzedażą. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Artur Lipski

RADCA PRAWNY

Roman Mol
USZ-8691

UZASADNIENIE

Właściciel działki nr 105 obręb 2 m. Lipiany zwrócił się o sprzedaż terenu przyległego do jego nieruchomości stanowiący działkę nr 106 o pow. 132 m² obręb 2 m. Lipiany.

Działka nr 106 obręb 2 m. Lipiany znajdowała się w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Dobry Plon” w Lipianach. W dniu 1 lutego 2017 r. nastąpiło protokolarne przekazanie nieruchomości do dyspozycji Gminy Lipiany po uprzednio przeprowadzonej likwidacji części ogrodu działkowego na terenie ww. nieruchomości.

Teren działki nr 106 obręb 2 m. Lipiany stanowiącej własność Gminy Lipiany łącznie z nieruchomością oznaczoną jako działka nr 105 obręb 2 m. Lipiany będącą własnością wnioskodawcy objęty jest obowiązującym planem szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewitalizacji Starego Miasta w Lipianach zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/147/2000 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 12 października 2000 r. Teren objęty planem posiada symbol A 30 a MJ i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub mały dom mieszkalny. Zatem, aby ustalenia planu w zakresie zabudowy działek nr 106 i 105 obręb 2 m. Lipiany przy ul. Okrzei w Lipianach (symbol terenu A 30 a MJ) zostały zrealizowane, koniecznym jest zbycie działki nr 106 obręb 2 m. Lipiany w drodze bezprzetargowej na właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 105 obręb 2 m. Lipiany.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organem właściwym wyrażającym zgodę na zbywanie nieruchomości jest Rada Miejska.

BURMISTRZ

inż. Krzysztof Ireneusz Boguszewski