

UZASADNIENIE

Właściciel działki nr 78/4 obręb 1 m. Lipiany zwrócił się o sprzedaż terenu przyległego, stanowiącego drogę oznaczoną jako działka nr 78/16 o pow. 163 m² obręb 1 m. Lipiany w celu polepszenia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Działka nr 78/16 obręb 1 m. Lipiany graniczy z dwiema nieruchomościami, z działką nr 78/4 obręb 1 m. Lipiany oraz z działką nr 78/5 obręb 1 m. Lipiany. Właściciele działki nr 78/5 obręb 1 m. Lipiany złożyli oświadczenie, że nie są zainteresowani nabyciem niniejszej nieruchomości.

Działka nr 78/16 obręb 1 m. Lipiany stanowi drogę, której nie nadano żadnej kategorii. Sprzedaż niniejszej drogi, zgodnie z opinią uzyskaną ze stanowiska ds. rolnych i drogownictwa, nie zakłóci komunikacji drogowej dla obszaru przyległego. Skoro sprzedaż drogi stanowiącej działkę nr 78/16 obręb 1 m. Lipiany nie spowoduje żadnych niedogodności i zmian w dotychczasowym układzie komunikacyjnym znajdującym się na tym terenie, jest ona zbędnym rozwiązaniem komunikacyjnym.

Kształt przedmiotowej nieruchomości (działka jest wąska) nie pozwala na realne jej użytkowanie, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W granicach działki nr 78/16 obręb 1 m. Lipiany mieści się kanalizacja sanitarna wybudowana ze środków finansowych Gminy Lipiany i stanowiąca jej własność. Zatem w kwestii prawnego uregulowania możliwości korzystania przez Gminę Lipiany z przedmiotowych urządzeń po sprzedaży nieruchomości, przyszły nabywca ustanowi na rzecz Gminy Lipiany służebność przesyłu. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieokreślony. Szczegółowy zakres służebności przesyłu zostanie określony w akcie notarialnym.

Właściciele działki nr 78/4 obręb 2 m. Lipiany złożyli oświadczenie, że zobowiązują się do pokrycia wszelkich kosztów związanych w przygotowaniu nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów związanych z nabyciem działki, jak również wyrażają zgodę na ustanowienie na działce nr 78/16 obręb 1 m. Lipiany nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Lipiany w zakresie korzystania przez nią z urządzeń kanalizacji sanitarnej.

Zatem biorąc pod uwagę fakt, iż ze względu na kształt działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość oraz z uwagi na rezygnację z nabycia nieruchomości przez właścicieli działki nr 78/5 obręb 1 m. Lipiany, zasadnym jest sprzedaż działki nr 78/16 obręb 1 m. Lipiany na rzecz właścicieli działki nr 78/5 obręb 1 m. Lipiany w celu polepszenia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organem właściwym wyrażającym zgodę na zbywanie nieruchomości gminnych jest Rada Miejska.

BURMISTRZ

inż. Krzysztof Ireneusz Boguszewski

Sporządziła: Agnieszka Gajek-Michalska
Referat Finansów i Mienia Komunalnego