



**LOKALNY PROGRAM
REWITALIZACJI
GMINY LIPIANY
NA LATA 2017-2023**

Szczecin – Lipiany 2017



centrum rozwoju
społeczno-gospodarczego

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Lipiany został opracowany przez zespół ekspertów Centrum Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Przedsiębiorstwo Społeczne Sp. z o.o. w Szczecinie, w następującym składzie: Włodzimierz Durka (kierownik), Romana Krzewicka, Antoni Sobolewski, Marika Oksynów przy współudziale członków zespołu zadaniowego ds. rewitalizacji Gminy Lipiany.

Opracowanie „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Lipiany na lata 2017-2023” dofinansowano ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Spis treści

1.	Wykaz pojęć i skrótów użytych w opracowaniu.....	4
2.	Uwagi wstępne	7
3.	Diagnoza	9
3.1.	Analiza obecnej sytuacji Gminy	10
	Charakterystyka demograficzna	13
	Rynek pracy i bezrobocie w gminie Lipiany.....	14
	Aktualny stan pomocy społecznej w gminie.	15
	Gospodarka	18
	Mieszkalnictwo i infrastruktura techniczna	20
	Wartości kulturowe na obszarze gminy	22
	Obiekty przyrodnicze i tereny chronione	23
3.2.	Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych.....	26
3.2.1.	Metodyka diagnozy	26
3.2.2.	Sfera społeczna.....	28
3.2.3.	Sfera gospodarcza	30
3.2.4.	Sfera techniczna	32
3.2.5.	Sfera przestrzenno-funkcjonalna	34
3.2.6.	Delimitacja obszarów funkcjonalnych Lipian	42
3.2.7.	Wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji.....	43
4.	Strategia	52
5.	Projekty rewitalizacji	54
5.1.	Opis projektów rewitalizacyjnych	55
	Projekty aktywizujące społeczność obszarów rewitalizowanych.....	55
	Projekty aktywizujące przedsiębiorczość i rozwój gospodarczy	86
	Projekty techniczne i infrastrukturalne w obszarach rewitalizacji.....	100
	Projekty oddziałujące pośrednio na obszary rewitalizacji	153

1. Wykaz pojęć i skrótów użytych w opracowaniu

ASOS – Rządowy Program na rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych

EFRR – Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

EFS – Europejski Fundusz Społeczny

FIO – Program Fundusz Inicjatyw Obywatelskich na lata 2014-2020

FS – Fundusz Spójności

GUS – Główny Urząd Statystyczny,

IZ RPO WZ – Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020

JST – jednostka samorządu terytorialnego,

LPR – Lokalny Program Rewitalizacji

PDK – Program Dziedzictwo Kulturowe

PE – Program Edukacja

POIiŚ – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko

PRIK – Program Rozwój Infrastruktury Kultury

RDOŚ – Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska,

RPO WZP 2014-2020 – Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020

SOOP – Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych

SSW – Specjalna Strefa Włączenia

SWOT – strengths (silne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse) i threats (zagrożenia),

WFOŚiGW – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie

Pojęcia przedstawione poniżej, pochodzą z "Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020", Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju, z 3 lipca 2015 r.

Rewitalizacja – kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji.

Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością. Działania służące wspieraniu procesów rewitalizacji prowadzone są w sposób

spójny: wewnętrznie (poszczególne działania pomiędzy sobą) oraz zewnętrznie (z lokalnymi politykami sektorowymi, np. transportową, energetyczną, celami i kierunkami wynikającymi z dokumentów strategicznych i planistycznych).

Stan kryzysowy – stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer:

- gospodarczej (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw),
- środowiskowej (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska),
- przestrzenno- funkcjonalnej (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej),
- technicznej (w szczególności w zakresie degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

Skalę negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju, w odniesieniu do wartości dla całej Gminy.

Obszar zdegradowany – obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Dotyczy to najczęściej obszarów miejskich, ale także wiejskich. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów.

Obszar rewitalizacji – obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w pkt. 2, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni Gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców Gminy. W skład obszaru rewitalizacji mogą wejść obszary występowania problemów przestrzennych, takich jak tereny poprzemysłowe (w tym portowe i wydobywcze), powojkowe lub pokolejowe, wyłącznie w przypadku, gdy przewidziane dla nich działania są ściśle powiązane z celami rewitalizacji dla danego obszaru rewitalizacji.

Program rewitalizacji – inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę Gminy, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju,

stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

2. Uwagi wstępne

Województwo zachodniopomorskie charakteryzuje się niejednorodnym poziomem rozwoju społeczno- gospodarczego, którego pochodną są wyróżniające się obszary problemowe. Drogą do zmiany istniejących dysproporcji jest prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych.

Właśnie rewitalizacja staje się obecnie kluczowym sposobem prowadzenia zintegrowanych działań mających na celu przywrócenie dotychczasowych lub nadanie nowych funkcji obszarom objętych wieloaspektowym kryzysem w wymiarach: społecznym, ekonomicznym, przestrzennym i technicznym. W krajowych dokumentach strategicznych pojawia się jednoznaczne stwierdzenie, że cele rewitalizacji sytuują się w sferach społecznej i gospodarczej, zaś działania techniczne i planistyczne powinny być uzupełniające (narzędziowane) wobec celów społeczno-gospodarczych oraz, że rewitalizację należy prowadzić i realizować poprzez współdziałanie zróżnicowanych podmiotów z niezbędnym, szerokim udziałem lokalnych społeczności.

Rewitalizacja to – wg rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego w sprawie udzielania pomocy na rewitalizację w ramach regionalnych programów operacyjnych – proces odnowy przestrzennej, technicznej, społecznej i ekonomicznej obszaru zdegradowanego, prowadzący do jego zrównoważonego rozwoju. Działania na rzecz rewitalizacji danego obszaru są ściśle powiązane z ekonomią społeczną, która polega na rozwoju społecznym danej wspólnoty lokalnej przy wykorzystaniu instrumentów ekonomicznych.

Przyjęte uchwałą nr 653/14 z dnia 22 kwietnia 2014r. przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego opracowanie „*Specjalna Strefa Włączenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego oraz planowane kierunki działań inwestycyjnych*” wskazuje metodologię wyznaczania Specjalnej Strefy Włączenia (SSW) oraz jej aktualizacji. Zgodnie z ww. metodologią delimitacja SSW dokonywana jest na podstawie analizy wartości zestawu sześciu mierników syntetycznych wyznaczonych dla poszczególnych obszarów problemowych (dostępność do usług publicznych, demografia, infrastruktura techniczna, problemy miejscowości popegeerowskich, potencjał gospodarczy, ubóstwo), na podstawie której wskazywane są gminy z deficytami w wymienionych. obszarach. Do delimitacji SSW, a więc obszaru o najbardziej niekorzystnych wskaźnikach rozwoju społeczno - gospodarczego przyjęto zasadę kumulacji deficytów, co oznacza, że SSW obejmuje gminy, w których występują deficyty w co najmniej trzech obszarach problemowych.

W Mieście i Gminie Lipiany występuje najwyższy poziom deficytów w obszarach problemowych – deficyty dotyczą wszystkich sześciu kryteriów delimitacji: demografii, infrastruktury technicznej, dostępności do usług publicznych, potencjału gospodarczego, problemów popegeerowskich oraz ubóstwa.

Prezentowany w tym miejscu *Lokalny Program Rewitalizacji* został dofinansowany w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020, zatwierdzonego decyzją wykonawczą Komisji Europejskiej z dnia 9 grudnia 2014 roku nr C(2014) 9550, przyjmującą niektóre elementy programu operacyjnego „Pomoc Techniczna 2014-2020” do wsparcia z Funduszu Spójności w ramach celu „Inwestycje na rzecz wzrostu i zatrudniania”.

Najważniejszym celem Lokalnego Programu Rewitalizacji jest wytworzenie procesów zmierzających do rewitalizacji obszarów zdegradowanych, m.in. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego (RPO), poprzez pomoc w przygotowaniu programu rewitalizacji służącego rozwiązywaniu problemów rewitalizacyjnych na obszarze wymagającym szczególnej interwencji, z uwzględnieniem lokalnej specyfiki i uwarunkowań gminy. Ponadto Program ma upowszechnić rozumienie rewitalizacji jako procesów kompleksowych, interdyscyplinarnych przemian ukierunkowanych na wyprowadzenie obszaru zdegradowanego z kryzysu. Działania powinny wzmocnić zdolność gminy do tworzenia mechanizmów partycypacji społecznej oraz zaangażowania mieszkańców, podmiotów publicznych, prywatnych oraz innych interesariuszy w przygotowanie programów rewitalizacji. Lokalny Program Rewitalizacji jest również niezbędnym instrumentem podczas ubiegania się o pomoc finansową z Unii Europejskiej.

LPR ma na celu również wzmocnianie działań na rzecz poprawy jakości życia na obszarach, na których zdiagnozowano koncentrację negatywnych zjawisk społecznych współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej.

Działania rewitalizacyjne w Mieście i Gminie Lipiany wynikają ponadto z dokumentów strategicznych: *Strategii rozwoju Miasta i Gminy Lipiany na lata 2008-2020* (założenie zrównoważonego rozwoju gminy), *Strategii rozwiązywania problemów społecznych* oraz wciąż obowiązującego *Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Lipiany na lata 2010-2017*.

3. Diagnoza

Gmina Lipiany, wchodzi w skład powiatu pyrzyckiego, leży w południowo-zachodniej części Województwa Zachodniopomorskiego, na skraju Pojezierza Myśliborskiego, przy starym trakcie komunikacyjnym łączącym Pomorze z Wielkopolską.

Zgodnie z podziałem fizyczno geograficznym Polski (J. Kondracki) gmina Lipiany leży w makroregionie Pojezierza Zachodniopomorskiego, na obszarze mazoregionu Pojezierza Myśliborskiego. Obszar ten reprezentuje typ krajobrazu postglacjalnego. Dominują tu formy ukształtowania terenu, stanowiące pozostałość działania lodowca – liczne pagórkowate wzniesienia o znacznej niekiedy amplitudzie wysokości oraz przecinające je rynny jeziorne. Szczególnie ważną rolę w przyrodniczych powiązaniach zewnętrznych obszaru gminy odgrywają rynny subglacjalne ze znajdującymi się na ich dnie nieckami jezior. Wraz z ciekami wodnymi ich obudową w postaci ciągów zieleni tworzą ważne korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym.

Lipiany są gminą o rolniczym charakterze. Użytki rolne stanowią dominujący element jej struktury przestrzennej. Łączna powierzchnia użytków rolnych 6,3 tys. ha stanowi 67% jej powierzchni całkowitej. Wśród użytków rolnych przeważają grunty orne, stanowiące 5,4 tys. ha, daje to 86% powierzchni rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Udział najlepszych gleb według kompleksów przydatności rolniczej (drugiego pszennego dobrego i czwartego żytniego bardzo dobrego z glebami klas II, IIIa, IIIb oraz IVa) stanowi 62% ogólnej powierzchni tych użytków. Największe skupiska gleb o wysokiej przydatności dla potrzeb rolnictwa występują w rejonie miejscowości: Batowo, Dębiec, Józefin, Nowice, Mielęcinek, Połczyno, Skrzyńka, Wołczyn, Żarnowo.

Lasy i tereny zieleni zajmują nieznaczny, w porównaniu z innymi użytkami odsetek powierzchni całkowitej gminy, wynosi on 13,6%. Największe zwarte kompleksy leśne położone są we zachodniej części gminy w rejonie miejscowości Miedzyn i Skrzyńka, znajdujące się pod zarządem Nadleśnictwa Myślibórz. Mniejsze powierzchnie leśne znajdują się również w otoczeniu jezior Będzin, Chłop, Wądół oraz Długie Mielęcińskie.

Gminę tworzy dwanaście sołectw:

- 1) Batowo,
- 2) Dębiec,
- 3) Jedlice,
- 4) Krasne,
- 5) Miedzyn,
- 6) Mielęcinek,
- 7) Nowice,
- 8) Osetna,
- 9) Połczyno,
- 10) Skrzyńka,
- 11) Derczewko,
- 12) Wołczyn.

Obok miejscowości sołeckich w obszarze gminy znajduje się dziesięć miejscowości bez statusu sołectwa, należą do nich:

- 1) Będzin,
- 2) Mokronos,

- 3) Świerszczyki,
- 4) Przywodzie,
- 5) Mironów,
- 6) Brzostowo,
- 7) Józefin,
- 8) Sokolniki,
- 9) Głębokie,
- 10) Żarnowo.

W miejscowościach wyróżnić można trzy podstawowe typy zagospodarowania:

- 1) zabudowa dawnych wielkoobszarowych gospodarstw rolnych wraz z towarzyszącą im zabudową mieszkaniową jednorodzinną, powstała na bazie dawnych folwarków lub jako nowe miejscowości towarzyszące kombinatom rolniczym, we wsiach: Skrzyńska, Batowo, Wołczyn, Krasne, Połczyn, Mielęcinek i Mironów;
- 2) pozostałe wsie z dominującą w nich zabudową zagrodową pojedynczych gospodarstw rolnych: Derczewko, Dębiec, Jedlice, Miedzyn, Nowice i Osetna;
- 3) osady złożone z pojedynczych, rozproszonych gospodarstw lub grup tego typu zabudowy.

Początki miasta Lipiany sięgają VIII/IX wieku naszej ery. Lokalizacja w miejscu o naturalnych walorach obronnych, jakie stanowiły wody Jeziora Wądół i Jeziora Kościelnego, otaczając miasto od północy, wschodu i południa wpłynęła na historię miasta. Lipiany częstokroć były burzone przez maszerujące wojska niemieckie, austriackie, szwedzkie, czeskie, rosyjskie i francuskie. Często były niszczone przez nawiedzające miasto pożary i epidemie.

Zachowany układ urbanistyczny wrzecionowaty pochodzi z okresu przedlokacyjnego miasta i to dzięki niemu, jak i zachowanej starej zabudowie z licznymi zabytkami kultury materialnej - miasto Lipiany zostało wpisane do Centralnego Rejestru Zabytków.

3.1. Analiza obecnej sytuacji Gminy

Podstawowe dane statystyczne dotyczące gminy prezentuje tabela 1.

Tabela 1. Podstawowe dane statystyczne o gminie (2015)

Lp	Cecha	Wielkość
1.	Powierzchnia gminy ogółem w ha	9491
2.	Ilość sołectw	10
3.	Ilość miejscowości	18
4.	Ilość miejscowości wiejskich	17
5.	Liczba ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania ogółem	5 969
6.	Wskaźnik urbanizacji	67,15%
7.	Przyrost naturalny ogółem	-5

8.	Odsetek ludności w wieku przedprodukcyjnym	16,9%
9.	Odsetek ludności w wieku produkcyjnym	62,5%
10.	Odsetek ludności w wieku poprodukcyjnym	20,6%
11.	Pracujący ogółem	666
12.	Liczba kobiet pracujących	358
13.	Ilość mieszkań	2107
14.	Ilość izb	7761
15.	Powierzchnia użytkowa mieszkań (w m ²)	133 675
16.	Liczba obiektów noclegowych	1
17.	Ilość przedszkoli	1
18.	Ilość szkół podstawowych	1
18.	Ilość gimnazjów	1
19.	Ilość liceów	1
20.	Długość czynnej sieci wodociągowej rozdzielczej (w km)	46,2
21.	Długość czynnej sieci kanalizacyjnej (w km)	30,9

Źródło: BDL GUS 2017.

Miejsce gminy Lipiany na tle innych gmin regionu bardzo dobrze ukazuje opracowany przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego syntetyczny miernik rozwoju¹. Miernik został opracowany w związku z analizą zróżnicowania wewnątrzregionalnego województwa zachodniopomorskiego prowadzącą do identyfikacji Specjalnej Strefy Włączenia. Do obleczenia poszczególnych mierników szczegółowych wykorzystano materiały diagnostyczno – analitycznych, jakie przygotowano w trakcie tworzenia Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego, Programów Strategicznych oraz Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014–2020. Na tej podstawie wytypowano sześć głównych obszarów tematycznych, w których deficyty stanowią istotne bariery dla inicjowania i dynamizowania procesów rozwojowych:

¹ Specjalna Strefa Włączenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego oraz planowane kierunki działań interwencyjnych, Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, Wydział Zarządzania Strategicznego, Szczecin, czerwiec 2016.

- **demografia** (udział ludności w wieku produkcyjnym w liczbie ludności ogółem, udział ludności w wieku poprodukcyjnym w liczbie ludności ogółem, ludność na 1 km² (gęstość zaludnienia),
- **infrastruktura techniczna**(udział korzystających z instalacji wodociągowej w liczbie ludności ogółem, udział korzystających z instalacji kanalizacyjnej w liczbie ludności ogółem, zmieszane odpady zebrane w ciągu roku z gospodarstw domowych przypadające na 1 mieszkańca, odsetek ludności korzystającej z przemysłowych i komunalnych oczyszczalni ścieków, sieć rozdzielcza wodociągowa na 100 km²),
- **dostępność do usług publicznych** (odsetek dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym dzieci w wieku 3 – 5 lat, średni wynik egzaminu gimnazjalnego, w tym angielski na poziomie podstawowym, liczba ludności na 1 placówkę biblioteczną, liczba porad lekarskich na 1 000 mieszkańców, liczba podmiotów gospodarczych Sekcji R - działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją - na 1 000 mieszkańców, dostępność transportowa (kołowa) do miasta regionalnego),
- **potencjał gospodarczy** (udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym, saldo migracji (2010 – 2014) na tle średniej liczby mieszkańców (2010 – 2014), dochody gmin z tytułu udziału w dochodach z PIT na 1 mieszkańca, dochody z gmin z tytułu udziału w dochodów z CIT na 1 mieszkańca),
- **problemy popegeerowskie** (odsetek mieszkańców problemowych miejscowości popegeerowskich w liczbie ludności wiejskiej ogółem w danej gminie (dostępne dane według stanu na koniec 2012 r.), odsetek bezrobotnych zamieszkałych na wsi w liczbie ludności wiejskiej w wieku produkcyjnym w danej gminie (dostępne dane według stanu na koniec 2010 r.), odsetek mieszkańców żyjących w rodzinach korzystających z pomocy społecznej na obszarze wiejskim w danej gminie (dostępne dane według stanu na koniec 2012 r.),
- **ubóstwo**(udział wydatków w rozdziale 85214 – Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe ujęte w wydatkach gminnych ogółem, kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych na 1 mieszkańca, udział dzieci w wieku do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku, udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem.

Analiza wskaźników we wskazanych 6 obszarach pozwoliła na wskazanie Specjalnej Strefy Włączenia. W tym celu, w każdym z obszarów problemowych wskazano gminy z deficytem, tj. te, dla których miernik syntetyczny przyjmuje wartość mniejszą od wartości mediany. Następnie dla każdej z gmin wyliczono częstość występowania deficytów, tj. w ilu obszarach miernik syntetyczny dla gminy przybiera wartość niższą od mediany. Przy ostatecznej delimitacji Specjalnej Strefy Włączenia, a więc obszaru o najbardziej niekorzystnych wskaźnikach rozwoju społeczno – gospodarczego, przyjęto zasadę kumulacji deficytów, co oznacza, że SWW powinna obejmować gminy, w których występują deficyty w co najmniej trzech obszarach problemowych.

Generalnie, do SWW zaliczono 67 ze 114 gmin województwa zachodniopomorskiego. Gminy te zlokalizowane są głównie w centralnej i wschodniej części województwa. Obejmują obszary wiejskie i małe miasta w przeważającej części związane z gospodarką rolną.

Gmina Lipiany znalazła się w grupie gmin zaliczanych do SSW z trzema obszarami problemowymi, co plasuje gminę między 47 a 67 miejscem.

wieku produkcyjnym zmniejszała się przez lata 2012-2015 proporcjonalnie do zmian w całej populacji – zmniejszyła się o 140 osób. Równie znacząco spadła liczba kobiet w wieku produkcyjnym – o 125, co oznacza, iż w roku 2015 liczba takich kobiet stanowiła zaledwie 93,3% liczby z 2012 roku. W roku 2012 wśród możliwych kandydatów do pracy (osób w wieku produkcyjnym) znajdowało się 45,3% kobiet, w roku 2014 stanowiły one niemal taki sam udział – 45,0% ogólnego zasobu osób zdolnych (z racji wieku) do podjęcia lub kontynuowania pracy. Struktura zbiorowości osób w wieku produkcyjnym zmienia się, a zmiany te muszą być uwzględniane przy planowaniu wszelkich posunięć odnoszących się do działań na rynku pracy. Staje się on w coraz większym stopniu rynkiem, na którym obecni są raczej mężczyźni niż kobiety. Udział liczby mężczyzn zdolnych do podjęcia pracy pozostaje stale o ponad 10 punktów procentowych większy niż ma to miejsce w przypadku zbiorowości kobiet.

Tabela 2. Całkowita liczba ludności i liczba ludności w wieku produkcyjnych w podziale na płeć

Rok	Liczba ludności			W tym w wieku produkcyjnym			Odsetek osób w wieku produkcyjnym wśród		
	Ogółem	Kobiety	Mężczyźni	Ogółem	Kobiety	Mężczyźni	Ogółem	Kobiet	Mężczyźni
2012	6 158	3 071	3 087	4 198	1 903	2 295	68,2	62,0	74,3
2013	6 093	3 047	3 046	4 099	1 858	2 241	67,3	61,0	73,6
2014	6 052	3 022	3 030	4 025	1 824	2 201	66,5	60,4	72,6
2015	6 009	3 004	3 005	3 943	1 778	2 165	65,6	59,2	72,0

Źródło: Bank Danych Lokalnych, obliczenia własne

Sytuacja zmienia się jednakże jeśli wziąć pod uwagę liczby ludności w wieku produkcyjnym mobilnym tzn. w wieku 18-44 lat. Uwidacznia się wtedy liczebna przewaga kobiet. Ma to pewne znaczenie dla procesów zachodzących na rynku pracy i na możliwych kierunkach lokalnej polityki rynku pracy. Kobiety, choć stanowią mniejszą część osób w wieku produkcyjnym, tworzą prawie równie liczebną zbiorowość osób najłatwiej poddających się procesom zmiany pracy, nabywania nowych umiejętności, przekwalifikowywania się itp.

Rynek pracy i bezrobocie w gminie Lipiany

W latach 2012-2016 liczba osób zarejestrowanych w urzędzie pracy, a zamieszkujących gminę charakteryzowała się stałymi spadkami. W latach 2012-2014 liczba bezrobotnych przekroczyła wielkość 500 osób, a wskaźnik bezrobocia wynosił 13,4-16%. W latach następnych liczba bezrobotnych powoli spadała, z najniższymi stanami zanotowanym w roku 2016 – poniżej 400 osób i wskaźnikiem w wysokości 11-12%. W momentach granicznych – w 2012 roku i w czerwcu 2016 roku liczba osób bezrobotnych jest o 250 mniejsza. Wskaźnik bezrobocia na koniec 2015 roku, był o 5 punktów procentowych niższy niż w 2012 roku. Bezrobocie dotyczące nieco więcej niż co dziesiątego zdolnego (nominalnie, z uwagi na znajdowanie się w wieku produkcyjnym) mieszkańca gminy, a przy tym wciąż charakteryzujące się tendencją malejącą znamionuje pewne ustabilizowanie się procesów zachodzących na rynku pracy. Nie oznacza to jednak całkowitego zażegnania niebezpieczeństwa dezaktywizacji zawodowej, nawet jeśli ma ono charakter pojawiającego się cyklicznie a nie endemicznie. Wielkości związane z wysokością bezrobocia wskazują z jednej strony na utrwalanie się

liczby miejsc pracy i brak zagrożeń znaczącą liczbą zwolnień, z drugiej jednak strony wskazują na niemożność wchłonięcia dodatkowych kandydatów na nowe miejsca pracy, które nie powstają w zadowalających ilościach.

Tabela 3. Liczba bezrobotnych i wskaźnik bezrobocia

Rok	Liczba zarejestrowanych bezrobotnych			Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	
	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Ogółem	Mężczyźni
2012	645	296	349	16,13	13,59
2013	582	271	311	14,84	12,69
2014	517	249	268	13,36	11,73
2015	435	209	226	11,55	10,04
2016	395	184	211	10,18	8,62

Źródło: Bank Danych Lokalnych, obliczenia własne.

Liczba kobiet znajdujących się w wieku produkcyjnych i nominalnie zdolnych i gotowych do podjęcia pracy nieustannie się zmniejsza, choć w dalszym ciągu stanowią one niewielką większość w zbiorowości osób pozostających bez pracy. W latach 2012-2016 zmniejszyła się ona o 138 osób. W tym czasie liczba mężczyzn w wieku produkcyjnym pozostających bez pracy zmalała w mniejszym stopniu - zmniejszyła się o 114 osoby. Mimo tego wskaźnik bezrobocia wśród kobiet zawsze był i jest wyższy niż wskaźnik bezrobocia wśród mężczyzn, w niektórych latach poziom bezrobocia był wśród kobiet nawet dwa razy wyższy niż poziom bezrobocia wśród mężczyzn. Rynek pracy w gminie jest rynkiem pracy w większym stopniu otwartym dla mężczyzn niż dla kobiet, a wynika to zarówno z ich większej obecności w kręgu pracy (liczba potencjalnych kandydatów), jak i z większej możliwości znalezienia pracy (mniejsza liczba bezrobotnych).

Aktualny stan pomocy społecznej w gminie.

Instytucje pomocy społecznej

Pomoc społeczna w gminie realizowana jest przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Lipianach.

OPS realizuje następujące formy pomocy:

- **Zasiłek stały** jest to świadczenie obowiązkowe (obowiązkowe) przysługujące na podstawie art. 37 ustawy o pomocy społecznej osobom niezdolnym do pracy z powodu wieku lub całkowicie niezdolnym do pracy, spełniającym kryterium dochodowe i stanowi uzupełnienie dochodu tych osób do kryterium ustawowego.
- **Zasiłek okresowy** przysługuje na podstawie art. 38 ustawy o pomocy społecznej i adresowane jest do osób i rodzin bez dochodów lub o dochodach niższych niż ustawowe kryterium oraz zasobach pieniężnych niewystarczających na zaspokojenie niezbędnych potrzeb życiowych, zwłaszcza ze względu na długotrwałą chorobę, niepełnosprawność, bezrobocie, możliwość nabycia uprawnień do świadczeń z innych systemów zabezpieczenia społecznego.

- **Zasiłek celowy i specjalny zasiłek celowy.** Jest to świadczenie fakultatywne przyznawane na podstawie art. 39 ustawy o pomocy społecznej na zaspokojenie niezbędnej potrzeby życiowej, a w szczególności na pokrycie części lub całości kosztów zakupu żywności, leków i leczenia, opał, odzieży.
- **Specjalny zasiłek celowy** jest świadczeniem przysługującym na podstawie art. 41 ustawy o pomocy społecznej i może być przyznane w szczególnie uzasadnionych przypadkach osobie albo rodzinie o dochodach przekraczających kryterium ustawowe - w wysokości nieprzekraczającej odpowiednio kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej lub rodziny.

Sytuację osobistą, rodzinną, dochodową i majątkową osoby lub rodziny ustala się na podstawie następujących dokumentów:

- 1) dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość;
- 2) skróconego odpisu aktu urodzenia dziecka lub książeczki zdrowia dziecka (do wglądu) – w przypadku, gdy dziecko nie figuruje w dowodzie osobistym opiekuna prawnego;
- 3) dokumentów określających status cudzoziemca w Rzeczypospolitej Polskiej;
- 4) decyzji właściwego organu w sprawie renty, emerytury, świadczenia przedemerytalnego lub zasiłku przedemerytalnego;
- 5) orzeczenia komisji do spraw inwalidztwa i zatrudnienia wydanego przed dniem 1 września 1997 r., orzeczenia lekarza orzecznika o niezdolności do pracy, niezdolności do samodzielnej egzystencji, orzeczenia komisji lekarskiej;
- 6) orzeczenia o niepełnosprawności albo orzeczenia o stopniu niepełnosprawności;
- 7) zaświadczenia pracodawcy o wysokości wynagrodzenia z tytułu zatrudnienia, zawierającego informacje o wysokości potrąconej zaliczki na podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenie zdrowotne, składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe w części finansowanej przez ubezpieczonego oraz składki na ubezpieczenie chorobowe;
- 8) zaświadczenia o wysokości wynagrodzenia uzyskiwanego na podstawie umowy agencyjnej, umowy zlecenia, umowy o dzieło albo w okresie członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej lub spółdzielni kółek rolniczych (usług rolniczych), zawierającego informacje o potrąconej zaliczce na podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenie zdrowotne, składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe w części finansowanej przez ubezpieczonego oraz
- 9) dowodu otrzymania renty lub emerytury, zasiłku przedemerytalnego lub świadczenia przedemerytalnego;
- 10) zaświadczenia urzędu gminy o powierzchni gospodarstwa rolnego w hektarach przeliczeniowych;
- 11) decyzji o uznaniu lub odmowie uznania za osobę bezrobotną, utracie statusu osoby bezrobotnej, o przyznaniu, odmowie przyznania, wstrzymaniu, wznowieniu wypłaty oraz utracie lub pozbawieniu prawa do zasiłku dla bezrobotnych, dodatku szkoleniowego, stypendium, dodatku aktywizacyjnego albo zaświadczenia o pozostawaniu w ewidencji bezrobotnych lub poszukujących pracy;
- 12) zaświadczenia Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego zobowiązanie do opłacania składki na ubezpieczenie społeczne rolników;

- 13) zaświadczenia Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o zadeklarowanej podstawie wymiaru składek na ubezpieczenie społeczne osób prowadzących pozarolniczą działalność gospodarczą;
- 14) zaświadczenia, o którym mowa w art. 8 ust. 7 i 8 ustawy, wydanego przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego;
- 15) oświadczenia o uzyskaniu dochodu, o którym mowa w art. 8 ust. 11 i 12 ustawy;
- 16) zaświadczenia lub decyzji organów przyznających świadczenia pieniężne;
- 17) oświadczenia o stanie majątkowym.

OPS w Lipianach przyznaje i wypłaca także świadczenia rodzinne:

- Zasiłek rodzinny
- Zapomoga z tytułu urodzenia dziecka - "Becikowe"
- Zasiłek pielęgnacyjny
- Świadczenie pielęgnacyjne
- Specjalny zasiłek opiekuńczy

Osobną aktywnością OPS jest wypłacanie **dotatków mieszkaniowych** oraz **stypendiów szkolnych**.

Do zadań OPS-u należy także monitorowanie przemocy w rodzinie, czym zajmuje się także Zespół Interdyscyplinarny (tzw. niebieskie karty).

Pomoc społeczna – zagrożenie ubóstwem

Z powodu niskich dochodów, a także splotu niekorzystnych okoliczności pewna część mieszkańców gminy ubiega się o pomoc ze strony gminnego ośrodka pomocy społecznej. Z pomocy społecznej każdego roku korzysta około 190 rodzin (i liczbę tę można uznać za stałą), w skład których wchodzi zawsze około 750-630 osób. Udzielane im świadczenia sięgają wartości około 2,5 tysięcy złotych rocznie (co oznacza około 700-800 zł na 1 osobę).

Tabela 4. Beneficjenci pomocy społecznej i udzielone świadczenia

Rok	Beneficjenci pomocy społecznej		Kwota udzielonych świadczeń w ramach zadań własnych gminy (zł)	Średnia kwota świadczenia	
	Liczba rodzin	Liczba osób w rodzinach		Na rodzinę	Na 1 osobę
2012	190	631	459 144	2416,55	727,65
2013	193	631	446 119	2311,50	707,00
2014	179	578	373 866	2088,64	646,83
2016	198	586	485 330	2451,16	828,21

Źródło: Wydział Spraw Społecznych, Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki, obliczenia własne

Odniesienie liczby beneficjentów pomocy społecznej do całkowitej liczby mieszkańców gminy wskazuje, jaka część z nich jest niesamodzielna w zaspokajaniu potrzeb oraz przewyższaniu trudności – niezależnie od tego czy problemy występują stale czy okresowo (a nawet jednorazowo). Wskaźnik zależności od pomocy społecznej w latach 2012-2016 był ustabilizowany przybierając wartości koncentrujące się wokół 10%. Oznacza to, że w sytuacjach wymagających stałego lub okresowego wspomaganie ze strony wspólnoty (gminy) znajduje się niemal co dziesiąty mieszkaniec gminy, i jest to wielkość dotycząca rokrocznie nie tylko tej samej liczby mieszkańców, ale w dużej mierze także stale tych samych mieszkańców.

Tabela 5. Wskaźniki dotyczące pomocy społecznej w gminie

Rok	Liczba mieszkańców	Liczba osób (w rodzinach) korzystających z pomocy społecznej	Wskaźnik zależności od pomocy społecznej	Średnia wielkość świadczenia na 1os/1m-c
2012	6 158	631	10,2%	60,64
2013	6 093	631	10,4%	58,92
2014	6 052	578	9,6%	53,90
2016	6 009	586	9,8%	69,02

Źródło: Wydział Spraw Społecznych, Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki, obliczenia własne

Podstawowymi powodami udzielania pomocy są ubóstwo oraz bezrobocie – oba zjawiska zresztą silnie ze sobą powiązane albowiem brak pracy zawsze prowadzi do zmniejszenia lub pozbawienia środków do życia. Znamionuje to strukturalną niemożność zaspokajania podstawowych potrzeb. Do rzędu takich samych, strukturalnych przyczyn uzasadniających sięganie do wsparcia ze strony wspólnoty zaliczyć należy niepełnosprawność i długotrwałe choroby, w pewnym zaś stopniu sytuacje związane z wielodzietnością i potrzebą ochrony rodziny. Powody udzielania pomocy, które można nazwać „koniunkturalnymi” i nie wynikającymi bezpośrednio z przyczyn obiektywnych (jako przykład mogą służyć alkoholizm i narkomania, ale także zdarzenia losowe) są na tle przyczyn strukturalnych znacznie rzadziej reprezentowane. Nie oznacza to, że nie są tym samym żadnym problemem dla społeczności gminnej.

Gospodarka

Liczba zakładów pracy (podmiotów gospodarczych), w których mogą znaleźć zatrudnienie mieszkańcy gminy na przestrzeni lat 2012-2016 wykazuje zmienność polegającą jednakże na zmniejszaniu się tej liczby.

Interesującym wskaźnikiem jest aktywność mieszkańców w zakładaniu nowych firm. W badanym okresie liczba nowozakładanych podmiotów gospodarki narodowej jest na mniej więcej tym samym poziomie. Liczebność takich podmiotów zawierała się od 53 w 2012 roku, przez 55, 47 i 57 w kolejnych latach, aż do 59 w 2016 roku. Liczba nowozakładanych podmiotów gospodarczych rokrocznie wrasta w badanym okresie.

Równie interesującym wskaźnikiem jest liczba podmiotów gospodarczych prowadzonych przez osoby fizyczne. Jeśli w 2012 roku w gminie funkcjonowało 405 takich podmiotów, to w kolejnych latach już

mniej: 399 (2013), 404 (2014), 386 (2015) i 389 (2016). Spadki nie są jednak znaczne i ogólna liczba podmiotów gospodarczych prowadzonych przez osoby fizyczne jest w badanym okresie na zbliżonym poziomie.

Tabela 6. Podmioty gospodarcze zarejestrowane w systemie REGON

Klasy wielkości (liczba zatrudnionych)	Liczba podmiotów				
	2012	2013	2014	2015	2016
ogółem	596	609	601	602	616
0 - 9	568	584	576	577	592
10 - 49	19	16	17	17	16
50 - 249	9	9	8	8	8

Źródło: BDL, stat.gov.pl.

Liczba gospodarujących podmiotów nie musi jednak mieć bezpośredniego przełożenia na inne procesy zachodzące na lokalnym rynku. Wyraźny spadek liczby podmiotów począwszy od roku 2013 nie przekłada się np. na wzrost liczby bezrobotnych. Ta utrzymywała się na najwyższych poziomach w latach 2009-2013, aby od roku 2014 (w którym ponownie można było zaobserwować spadek liczby zarejestrowanych podmiotów) znowu się zmniejszać. Obszar gminy nie jest jedynym, na którym jej mieszkańcy mogą znajdować pracę, wielu poszukuje jej i znajduje na innych, poza lokalnych rynkach pracy.

Profil gospodarczy podmiotów działających na terenie gminy jest określony przez trzy branże: handel, rolnictwo i budownictwo. Dwie pierwsze branże mniej lub bardziej, ale jednak systematycznie tracą na ważności (określanej miarą liczebną), trzecia zaś, również tracąc w wymiarze ilościowym, zyskuje na udziale (liczonym w odsetku od całkowitej liczebności podmiotów gospodarczych) tylko z uwagi na kłopoty w innych branżach. Na znaczeniu traci również przetwórstwo przemysłowe, a wzrost liczebny notują podmioty z zakresu: usług administrowania i działalności wspierających. Pozostałe branże i sektory w zasadzie utrzymują stan posiadania z poprzednich lat.

W przeważającej, prawie wyłącznej mierze, podmioty gospodarcze zlokalizowane w gminie to jednostki zatrudniające nie więcej niż 9 pracowników. Z reguły firmy takie nie są zdolne do absorpcji większych zespołów pracowników, a ruch zatrudnienia odbywa się w nich na zasadach zastępowania pracowników odchodzących. W gminie nie jest zlokalizowany żaden zakład zatrudniający więcej niż 250 pracowników, ale 8-9 o zatrudnieniu w przedziale 50-249 pracowników.

Do najważniejszych firm działających na terenie Gminy Lipiany należą:

Zakłady produkcyjne

- Areco - Sweden Sp. z o.o.
- BPI Polska Sp. z o.o.
- Fabryka Armatur Lipiany Trading Sp. z o.o.
- Inelco A/S
- Koordynator Polska - Skandynawia - Niemcy Sp. z o.o.
- Krężel Sp. z o.o.
- PowerConcept Sp. z o.o.
- Piekarnia s.c.

- Prignitz Meble Pomorskie Sp. z o.o.
- Pro-Trailer Sp. z o.o.

Firmy usługowe:

- Agencja Ubezpieczeniowa Szeląg Tomasz
- Antyki - renowacja mebli Dykiert Ireneusz
- "Auto - Części". Sklep motoryzacyjny Kałek Jerzy
- Auto Handel-Komis Klęczar
- Deco - Art
- "Foto - Studio" Usługi fotograficzne T. i T. Szymańscy
- F.U.H "M Partner" Dariusz Marciniak
- F.U.H. "TOMBUD" Tomasz Cichocki
- GPM Pojazdy Handlowe i Usługowe Sp. z o.o.
- Galeria kwiatów i upominków Augustyn Dorota
- Kwiaciarnia "Aga" Kibic Agnieszka
- Kwiaciarnia "MANGO" Edyta Felińczak-Hrynkiewicz
- "Netrim" Anna Czak
- PHU Stacja Paliw Chromicz Wiesław
- P.P.U.H. "KLON" Lönn Małgorzata
- P.P.H.U. JAG-STONE, Hurtownia Kamieni Naturalnych
- Produkcja mebli Piasecki Piotr
- Meble MB Borys Marcin
- Roboty ziemne, usługi transportowe Siepracki Zygmunt
- Usługowy Zakład Kominiarski Jan Sochacki
- Usługi Komunalne Grażyna Biernacka
- Usługi stolarskie, wyrób trumien Stachow Jan
- Usługi tapicerskie Jankowski Eugeniusz
- Zakład Elektromechaniczny Janik Małgorzata

Mieszkalnictwo i infrastruktura techniczna

Dodatki mieszkaniowe

Ważnym elementem polityki mieszkaniowej gminy są dodatki mieszkaniowe. Umożliwiają one utrzymanie ciągłości w uiszczaniu opłat za media, co ma ważny wpływ na finanse komunalne, a także pozwalają rodzinom zagrożonym marginalizacją na utrzymanie aktualnego poziomu życia.

Tabela 7. Liczba i kwoty wypłaconych dodatków mieszkaniowych

Forma własności	Jednostka miary	2012	2013	2014	2015
ogółem	szt.	1 058	893	834	735
	zł	187 058	173 360	154 353	131 883
w zasobie gminnym	szt.	582	557	523	445
	zł	103 019	113 815	97 131	75 361
w zasobie spółdzielczym	szt.	321	221	215	149

	zł	64 952	44 229	45 545	32 376
w zasobie wspólnot mieszkaniowych	szt.	97	96	76	69
	zł	13 093	12 234	9 482	9 259
w zasobie prywatnym	szt.	36	13	20	22
	zł	2 466	1 700	2 195	1 805
w zasobie innym	szt.	22	6	0	50
	zł	3 528	1 382	0	13 082

Źródło: Bank Danych Lokalnych; bdl.stat.gov.pl.

W badanym okresie liczba dodatków mieszkaniowych oraz kwota wydatkowanych na ten cel środków systematycznie malała. Nie mniej jednak liczba rodzin (gospodarstw domowych) objętych tym wsparciem jest znacząca.

Sieci wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe

Wyposażenie w urządzenia techniczno-sanitarne jest jednym z najważniejszych wskaźników określających poziom życia mieszkańców.

W badanym okresie (2012-2015) poziom wyposażenia mieszkań w tego typu instalacje ulegał stałej poprawie. Dotyczy to wszystkich sfer wyposażenia technicznego, jak i lokalizacji. Poprawa nastąpiła bowiem zarówno na obszarach wiejskich, jak i w mieście.

Tabela 8. Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne

Lokalizacja	Urządzenia techniczno-sanitarne	Rok			
		2012	2013	2014	2015
ogółem	wodociąg	2 047	2 051	2 058	2 072
	ustęp spłukiwany	1 996	2 000	2 007	2 021
	łazienka	1 907	1 911	1 918	1 932
	centralne ogrzewanie	1 493	1 497	1 504	1 518
	gaz sieciowy	188	189	192	217
w miastach	wodociąg	1 504	1 507	1 510	1 520
	ustęp spłukiwany	1 464	1 467	1 470	1 480
	łazienka	1 408	1 411	1 414	1 424
	centralne ogrzewanie	1 129	1 132	1 135	1 145
	gaz sieciowy	186	187	190	215
na wsi	wodociąg	543	544	548	552
	ustęp spłukiwany	532	533	537	541
	łazienka	499	500	504	508

	centralne ogrzewanie	364	365	369	373
	gaz sieciowy	2	2	2	2

Źródło: Bank Danych Lokalnych; bdl.stat.gov.pl.

Pomimo stopniowej ogólnej poprawy nasycenia w urządzenia sanitarno-techniczne występuje wysoka dysproporcja pomiędzy miastem a obszarami wiejskimi. Taka konstatacja dotyczy zwłaszcza dostępności do kanalizacji i sieci gazowej. Jedynie 38% mieszkańców wsi korzysta z kanalizacji, zaś z instalacji gazowej odsetek korzystających nie przekracza nawet 0.5%, czyli mniej niż co dwutysięczny mieszkaniec obszarów wiejskich w gminie Lipiany korzysta z gazu sieciowego.

Tabela 9. Korzystający z instalacji w % ogółu ludności

Lokalizacja	Sieci	2012	2013	2014	2015
ogółem	wodociąg	96,7	96,7	97,5	97,5
	kanalizacja	74,1	74,0	79,2	79,5
	gaz	8,6	9,2	9,9	10,9
w miastach	wodociąg	98,7	98,7	100,0	100,0
	kanalizacja	92,0	92,0	100,0	100,0
	gaz	12,7	13,5	14,6	16,1
na wsi	wodociąg	92,5	92,5	92,5	92,6
	kanalizacja	37,5	37,5	37,5	38,2
	gaz	0,3	0,3	0,3	0,4

Źródło: Bank Danych Lokalnych; bdl.stat.gov.pl.

Wartości kulturowe na obszarze gminy

W czasie drugiej wojny światowej Lipiany nie uległy zniszczeniu i większość zabudowy pochodzi sprzed tego okresu. Centrum starego miasta w obrębie dwóch Baszt Obronnych: Myśluborskiej i Pырzyckiej oraz ulicy Okrzei (biegnącej na linii dawnej fosy obronnej) nie zostało praktycznie zmienione, jedynie na ulicy Sienkiewicza i Górnej postawiono bloki mieszkalne. Pozostała substancja mieszkaniowa i układ przestrzenny stanowi stara substancja, wymagająca podjęcia praktycznie natychmiast prac remontowych, celem nie tylko przywrócenia do odpowiedniego stanu, ale i zabezpieczenia przed katastrofami budowlanymi.

Stare Miasto stanowi najcenniejszy zabytek miasta i gminy Lipiany. Poza murami średniowiecznego grodu znaleźć można jednak także nieliczne inne zabytki. Pełną inwentaryzację prawnie chronionych zabytków zawiera tabela 10.

Tabela 10. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Miejscowość	Obiekt	numer	data	Nr decyzji
Lipiany	teren Starego Miasta	43	30.07.1955	Kl.V.-0/22/55
Lipiany	ratusz	221	25.02.1957	Kl.V.-0/236/57

Miejscowość	Obiekt	numer	data	Nr decyzji
Lipiany	kościół Wniebowzięcia NMP	222	25.02.1957	Kl.V.-0/237/57
Lipiany	budynek mieszkalny, ul. Szkolna 17	265	22.10.1957	Kl.V.-0/290/57
Lipiany	budynek mieszkalny, ul. Armii Krajowej 29/31	264	22.10.1957	Kl.V.-0/289/57
Lipiany	budynek mieszkalny, ul. Oświęcimska 5 (do skreślenia z rej.)	262	22.10.1957	Kl.V.-0/287/57
Lipiany	obwarowania miejskie	261	22.10.1957	Kl.V.-0/285/57
Batowo	pałac (ruina)	815	10.08.1978	Kl.I.5340/11/78
Skrzynka	park dworski	918	02.11.1980	Kl.I.5340/40/80
Krasne	park dworski	922	01.12.1980	Kl.I.5340/44/80
Mielęcinek	park dworski	921	01.12.1980	Kl.I.5340/43/80
Wołczyn	park dworski	920	02.12.1980	Kl.I.5340/42/80
Batowo	park dworski	926	03.12.1980	Kl.I.5340/48/80
Połczyno	park dworski	927	03.12.1980	Kl.I.5340/49/80
Wołczyn	dwór	1080	07.07.1987	Kl.III.5340/31/87
Krasne	pałac (ruina)	1202	08.11.1991	PSOZ/Sz- n/III/5340/194/91
Lipiany	budynek mieszkalny, ul. Kościuszki 43	1265	17.07.1994	PSOZ/Sz- n/5340/107/94
Lipiany	budynek mieszkalny, ul. Jedności Narodowej 61	1301	19.02.1996	DZ- 4200/36/O/95/96
Lipiany	budynek mieszkalny, ul. Jedności Narodowej 63	1302	19.02.1996	DZ- 4200/37/O/95/96
Skrzynka	dwór	33	01.03.2000	DZ- 4200/49/O/99/2000

Źródło: Rejestr zabytków nieruchomych województwa z wyłączeniem zabytków archeologicznych, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie.

Obiekty przyrodnicze i tereny chronione

Na terenie gminy istnieje jeden obiekt ochrony powierzchniowej podlegający całkowitej ochronie prawnej – rezerwat florystyczny „Jezioro Jasne”, utworzony mocą Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 23 stycznia 1973 r. Obszar północnej części Jeziora Jasnego wraz ze znajdującymi się na niej wyspami o łącznej powierzchni 14,79ha. Położony jest na terenie gmin Lipiany i Myślibórz. Występuje tu należąca do największych osobliwości flory wodnej wolfia bezkorzeniowa (*Wolffiaarrhiza*). Masowe jej występowanie uwarunkowane jest korzystnymi warunkami topograficznymi i mikroklimatycznymi, jakie istnieją w dolinie, w której znajduje się Jezioro Jasne. Spotkać tam można również inne rzadkie gatunki wodne, takie jak: zespół rżęs (Lemna), lilie wodne (*Lilium*), żabiściek (*Hydrocharis*), osokę aloesowatą (*Stratiotesaloides*).

Część obszaru gminy objęto ochroną w formie Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH320014 Pojezierze Myśliborskie. Obszary te wyznaczono w procesie dopasowywania krajowych przepisów o ochronie przyrody do wymogów obowiązujących w Unii Europejskiej, zgodnie z Dyrektywą w sprawie ochrony dzikich ptaków przyjętą przez Radę Wspólnot Europejskich w 1979

roku jako prawo obowiązujące kraje członkowskie ówczesnej Europejskiej Wspólnoty Gospodarczej. Obecnie dokument ten zwany jest w skrócie Dyrektywą Ptasią i wraz Dyrektywą w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywą Siedliskową) stanowi główny zbiór przepisów prawa o ochronie przyrody w Unii Europejskiej. Na terenie obszarów Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000 (zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 6 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U Nr 92 poz. 880 ze zmianami). Do obszarów tych należą obszary jezior Będzin, Chłop, Grochacz wraz z częścią ich stref brzegowych.

W gminie występują także obiekty przyrodnicze, objęte ochroną prawną w formie pomników przyrody. Są to:

- 1) Dąb Pokoju w Lipianach
- 2) Obiekty wskazane uchwałą Nr XVI/130/2004 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 21 września 2004 w sprawie uznania za pomniki przyrody następujących obiektów przyrody ożywionej i nieożywionej:
 - a) drzewa i grupy drzew:
 - a. zespół 27 lip drobnolistnych (*Tiliacordata*) rosnących na terenie działki geodezyjnej nr 56/2 obręb Dębiec na tzw. „Wzgórzu Napoleona” o obwodach pni od 90 cm do 335 cm na wysokości 1,30 m od ziemi i wys. do 20 m;
 - b. dąb szypułkowy (*Quercus robur*) rosnący na terenie działki geodezyjnej nr 162 (w linii brzegowej jez. Mielęcińskie Dołgie) obręb Mielęcinek, o obwodzie pnia 408 cm na wysokości 1,30 m od ziemi, wys. ok. 20 m;
 - c. dąb szypułkowy (*Quercus robur*) rosnący na terenie działki geodezyjnej nr 167, obręb Krasne (prawa strona w kierunku Lipian), o obwodzie pnia 363 cm na wysokości 1,30 m od Ziemi, wys. ok. 25 m;
 - d. dąb szypułkowy (*Quercus robur*) rosnący na terenie działki geodezyjnej nr 167, obręb Krasne (w centrum wsi), o obwodzie pnia 410 cm na wysokości 1,30 in od ziemi, wys. ok. 20 m;
 - e. dąb szypułkowy (*Quercus robur*) rosnący na terenie działki geodezyjnej nr 167, obręb Krasne (przy sklepie), o obwodzie pnia 408 cm na wysokości 1,30 m od ziemi, wys. ok. 25 m;
 - f. dąb szypułkowy (*Quercus robur*) rosnący na terenie działki geodezyjnej nr 172, obręb Krasne (na odcinku drogi Wołczyn - Krasne - prawa strona drogi), o obwodzie pnia 427 cm na wysokości 1,30 m od ziemi, wys. ok. 25
 - g. dąb szypułkowy (*Quercus robur*) rosnący na terenie działki geodezyjnej nr 172, obręb Krasne (na odcinku drogi Wołczyn - Krasne - lewa strona drogi), o obwodzie pnia 538 cm na wysokości 1,30 m od ziemi, wys. ok. 25 m;
 - h. dąb szypułkowy (*Quercus robur*) rosnący na terenie działki geodezyjnej nr 172, obręb Krasne (na odcinku drogi Wołczyn - Krasne - lewa strona drogi), o obwodzie pnia 485 cm na wysokości 1,30 in od ziemi, wys. ok. 25 m;
 - i. robinia akacjowa (*Robinia pseudoaccacia*) rosnąca na terenie działki geodezyjnej nr 26, obręb Skrzynka (na odcinku drogi Skrzynka - Lipiany - prawa strona drogi), o obwodzie pnia 344 cm na wysokości 1,30 m od ziemi, wys. ok. 20 m;

- b) gład narzutowy - granit różowy, średnioziarnisty zlokalizowany na terenie działki geodezyjnej nr 179, obręb Dębiec (Leśnictwo Lipiany), o wymiarach części wystającej ponad poziom gruntu: dł. 3,70 m, szer. 1,8 m, wys. „3 m, obwód 11,8 m.

Uznanie wymienionych obiektów za pomniki przyrody ma za zadanie zapewnienie im ochrony prawnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

3.2. Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych

3.2.1. Metodyka diagnozy

Diagnoza zjawisk kryzysowych ma na celu wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji. Metodyka została stworzona z wykorzystaniem założeń zawartych w zaktualizowanych „Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020”, Ministerstwa Rozwoju z 2 sierpnia 2016 roku oraz „Zasad realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020” z marca 2016 roku. Wytyczne i zasady nie wskazują jednoznacznie ścieżki jaką należy podjąć aby wykonać diagnozę, nie wprowadzają również jej sztywnych ram, dlatego też metodyka diagnozy musi zostać dostosowana oraz dobrana do warunków panujących w danej Gminie.

Przyjętą diagnozę można podzielić na kilka etapów, które zostaną scharakteryzowane poniżej:

- Ocena jakościowa Gminy oraz możliwości zbierania danych,
- Zbieranie danych,
- Wstępne naniesienie danych na mapy,
- Podział Gminy na podobszary,
- Agregacja danych do podobszarów,
- Naniesienie danych na mapy,
- Nałożenie (sumowanie) problemów,
- Analiza danych oraz wyników analiz.

Ocena jakościowa Gminy

Pierwszym krokiem była analiza uwarunkowań przestrzenno-funkcjonalnych Gminy oraz systemu drogowego, ewentualnie podziału Gminy na miejscowości/ dzielnice/ osiedla. Kluczowym na tym etapie było wyodrębnienie stref, które w naturalny sposób dzielą Gminę, zwrócenie uwagi na tereny mieszkaniowe, obszary niezamieszkałe oraz drogi przecinające kilka potencjalnych obszarów. Krok ten jest bardzo ważny dlatego, że umożliwił odpowiednie zbieranie danych. W Gminie Lipiany występuje naturalny podział na miejscowości/ sołectwa. Miasto Lipiany przeważają pod względem liczby ludności, dlatego – we wstępnej analizie - jako naturalne jednostki przestrzenne uznano ulice.

Zbieranie danych

Po wykonaniu wstępnej oceny przystąpiono do zebrania danych. Głównym ich źródłem były dane Urzędu Miejskiego w Lipianach, jednostek podległych, Policji, Powiatowego Urzędu Pracy oraz Ośrodka Pomocy Społecznej. Dane zbierano z dokładnością do ulic w celu ochrony danych osobowych. Dane posegregowano i zgromadzono w formie arkusza kalkulacyjnego, aby umożliwić wygodne operowanie nimi w dalszych etapach.

Wstępne naniesienie danych na mapy

Krok ten miał na celu wizualizację głównych problemów społecznych na poszczególnych ulicach. Pozwoliło to na wstępną przestrzenną ocenę skali oraz rozprzestrzenienia obszarów problemowych oraz zapobiegło to uniknięciu błędów na kolejnym etapie polegającym na przeprowadzaniu linii podziału podobszarów jedynie w oparciu o uwarunkowania przestrzenno-funkcjonalne.

Agregacja danych do podobszarów

Do podziału na podobszary wykorzystano jednostki pomocnicze - sołectwa. Miasto Lipiany z uwagi na największą liczbę mieszkańców oraz pełnione funkcje analizowano w układzie ulic.

W skład podziału administracyjnego na sołectwa i miasto wchodzi następujące jednostki urbanistyczne:

Batowo
Derczewko
Dębiec
Mironów
Jedlice
Brzostowo
Krasne
Miedzyń
Głębokie
Józefin
Żarnowo
Mielęcinek
Nowice
Osetna
Połczyno
Skrzynka
Wołczyn

W Lipianach analizą objęto następujące ulice:

Adama Mickiewicza
Armii Krajowej
Barlinecka
Ciasna
Gen. Józefa Bema
Górna
Henryka Sienkiewicza
Jedności Narodowej
Kornela Makuszyńskiego
Lipowa
Mikołaja Kopernika
Mostowa
Myśluborska
Niepodległości
Osiedle Podmiejskie
Oświęcimska
Polna
Pyrzycka
Romualda Traugutta
Stefana Okrzei

Stefana Żeromskiego
Szkolna
Tadeusza Kościuszki
Władysława Sikorskiego
Wodna
Wolności

W wyniku analizy danych szczegółowych dotyczących podstawowych obszarów planistycznych nastąpi w dalszym etapie analizy ich agregowanie w bardziej rozległe, ale jednorodne obszary pod względem występujących zjawisk kryzysowych. Zabieg taki zostanie przeprowadzony jedynie w odniesieniu do miasta Lipiany. Pozostałe miejscowości traktowane będą jako jednostki autonomiczne.

3.2.2. Sfera społeczna

Zasadniczym celem rewitalizacji jest wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe obejmujące przede wszystkim kwestie społeczne oraz kwestie ze sfery gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej lub środowiskowej. Sfera społeczna występuje więc jako warunek podstawowy, zaś pozostałe sfery w sposób alternatywny.

W analizie sfery społecznej skupimy się na trzech zasadniczych wskaźnikach syntetyzujących problemy niedostosowania działań mieszkańców w stosunku do ich potrzeb, zwłaszcza egzystencjalnych.

Na plan pierwszy ukazuje się nam znaczenie skali korzystania z narzędzi pomocy społecznej w gminie. Udzielenie jakiegokolwiek świadczenia z zakresu pomocy społecznej oznacza występowanie sytuacji dysfunkcyjnej, kryzysowej dla mieszkańca gminy i jego rodziny. Skala i poziom tego rodzaju świadczeń w społeczności lokalnej jest bardzo dobrym wskaźnikiem występujących problemów bytowych, które bezpośrednio rzutują na pozostałe sfery życia: wychowawcze, socjalizujące, emocjonalne, kulturowe.

Drugim istotnym problemem społecznym określającym sytuację kryzysową analizowanej jednostki urbanistycznej jest bezrobocie. Także tutaj skala bezrobocia stanowi bardzo dobry wskaźnik sytuacji materialnej analizowanej wspólnoty terytorialnej. Poziom bezrobocia określa nie tylko ograniczenie dostępności środków finansowych na zaspokojenie podstawowych potrzeb bytowych rodziny, ale także na jej ogólny stan. Ponadto występowanie obok siebie wielu rodzin w podobnej kryzysowej sytuacji wzmacnia brak aktywności, wpływa na apatię i społeczną anomię. Dość często prowadzi do wielopokoleniowego bezrobocia.

Analizując zróżnicowanie ilościowe pomocy społecznej w gminie wskazać należy na kilka obszarów znacznie wyróżniających się. W miejscowości Połczyno (154 mieszkańców) z pomocy społecznej w 2016 roku skorzystało 33,8% mieszkańców. Podobnie w Wołczynie (29,5%) i w Skrzynce (27,1%).

Mniej dramatyczna sytuacja zdaje się występować na obszarach miejskich. Wyróżniającym się obszarem jest Osiedle Podmiejskie (29%), ulica Ciasna (25%), Armii Krajowej (17,1%) i ulicy Stefana Żeromskiego (16,2%).

Skalę zróżnicowania oraz poziom problemów społecznych prezentujemy osobno dla obszarów wiejskich oraz ulic Lipian. W tabeli 11 przedstawiamy podstawowe dane dotyczące obszarów wiejskich, zaś w tabeli 12 zróżnicowanie w obrębie ulic miasta Lipiany.

Tabela 11. Liczba korzystających ze świadczeń pomocy społecznej oraz zarejestrowanych bezrobotnych według sołectw

Sołectwo	Liczba korzystających ze świadczeń pomocy społecznej		Liczba osób bezrobotnych (2016)	
	2015	2016	Ogółem	długotrwale bezrobotni
Batowo	46	38	28	18
Derczewko			2	1
Dębiec	3		4	2
Mironów	23	20		
Jedlice	24	25	12	7
Brzostowo	3	1		
Krasne	23	14	13	8
Miedzyń	5		1	1
Głębokie				
Józefin	6	6		
Żarnowo	6	6		
Mielęcinek	25	21	10	7
Nowice			1	0
Osetna	5		5	4
Połczyno	55	52	9	6
Skrzynka	42	58	18	13
Wołczyn	20	36	12	10

Źródło: Dane urzędowe OPS w Lipianach i PUP w Pyrzycach.

Tabela 12. Liczba korzystających ze świadczeń pomocy społecznej oraz zarejestrowanych bezrobotnych według ulic

Sołectwo	Liczba korzystających ze świadczeń pomocy społecznej		Liczba osób bezrobotnych (2016)	
	2015	2016	Ogółem	długotrwale bezrobotni
Adama Mickiewicza	8	14	18	9
Armii Krajowej	50	49	30	25
Barlinecka	12	13	9	2
Ciasna		3	1	1
Gen. Józefa Bema	4	6	22	11
Górna	17	18	15	11
Henryka Sienkiewicza	17	16	26	11
Jedności Narodowej	60	66	47	27

Kornela Makuszyńskiego			4	3
Lipowa	1		3	1
Mikołaja Kopernika	1	1	4	3
Mostowa				
Myśluborska	6	6	4	1
Niepodległości	15	12	10	5
Osiedle Podmiejskie		9	5	3
Oświęcimska	3		4	4
Polna			3	1
Pyrzycka		3	3	3
Romualda Traugutta	2	2	4	4
Stefana Okrzei	9	8	3	1
Stefana Żeromskiego			1	0
Szkolna	17	18	8	7
Tadeusza Kościuszki		11	7	5
Władysława Sikorskiego	34	21	22	14
Wodna	4	4	2	1
Wolności	25	26	19	14
Razem	285	306	274	167

Źródło: Dane urzędowe OPS w Lipianach i PUP w Pyrzycach.

Udział bezrobotnych przypadających na mieszkańców miejscowości i ulic w gminie Lipiany (od niemowlęcia do seniora) jest znacząco zróżnicowany.

Najwięcej osób bezrobotnych w stosunku do liczby mieszkańców jest na ul. Polnej w Lipianach (21,4%), ale pamiętajmy o tym, że na tej ulicy jest zaledwie 14 mieszkańców i wskaźnik ten uznać można za zupełnie przypadkowy. Jednak zbiór bezrobotnych na ul. Mickiewicza czy Armii Krajowej już tak przypadkowy nie jest. Na obu ulicach bezrobotni stanowią ponad 10% mieszkańców ulicy, ale dotyczy to już blisko 50 osób pozostających bez pracy.

Jeśli chodzi o wskazanie większego zbiorowiska osób bezrobotnych w miejscowościach gminy, to najwyższe udziały bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców dotyczą miejscowości: Wołczyn, Dębiec, Krasne, Batowo. Miasto Lipiany plasuje się w tym swoistym rankingu mniej więcej pośrodku, z udziałem bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców na poziomie 6,9%.

3.2.3. Sfera gospodarcza

Możliwość porównywania danych gospodarczych jest ograniczona względami tajemnicy statystycznej. Oznacza to, że nie są dostępne informacje o podmiotach gospodarczych, jeśli w rezultacie udostępnienia tych danych możliwe będzie ich zidentyfikowanie, a w dalszej kolejności działanie na ich szkodę i stosowanie nieuczciwej konkurencji.

Właściwie jedynym obiektywnym wskaźnikiem świadczącym o aktywności mieszkańców określonego obszaru pozostaje baza podmiotów gospodarczych w systemie REGON. Według bazy REGON według

stanu z 31 grudnia 2016 roku, w gminie Lipiany funkcjonowało 620 firm. Zdecydowana większość na obszarze miasta – 482 podmioty. Najciekawsze jest jednak odniesienie liczby działających podmiotów do liczby mieszkańców. Wyniki takiego zabiegu prezentują tabele 13 (obszary wiejskie) i 14 (ulice miasta).

Tabela 13. Podmioty gospodarcze funkcjonujące na obszarze gminy Lipiany

Miejscowość	Liczba podmiotów	Liczba firm na 100 mieszkańców
Mironów	1	1,28
Miedzyń	1	2,70
Nowice	2	2,99
Krasne	5	3,16
Połczyno	6	3,90
Żarnowo	1	4,00
Skrzynka	10	4,67
Derczewko	2	6,25
Brzostowo	2	7,14
Dębiec	4	8,16
Osetna	7	8,24
Mielęcinek	16	8,65
Batowo	37	9,41
Wołczyn	12	9,84
Jedlice	22	10,14
Lipiany	482	12,15
Józefin	7	12,50
Głębokie	3	18,75

Źródło: Baza danych systemu REGON. Urząd Statystyczny w Szczecinie. Stan na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Największa gęstość działalności gospodarczej występowała w miejscowości Głębokie, Józefów, Lipiany, Jedlice oraz Wołczyn. Najmniej licznie aktywność gospodarcza była reprezentowana w Mironowie, Miedzynie i Nowicach.

Bardziej zróżnicowana aktywność gospodarcza występuje w samych Lipianach. Zakres zróżnicowania w mieście wynosi od zera (braku występujących podmiotów) do 68 (na Jedności Narodowej). Szczegółowe wartości liczbowe prezentuje tabela 14.

Tabela 14. Liczba podmiotów gospodarczych funkcjonujących w obrębie miasta Lipiany

Ulica / plac	Liczba podmiotów	Liczba firm na 100 mieszkańców
Mostowa		0,00
Osiedle Podmiejskie		0,00
Polna		0,00
Władysława Sikorskiego	16	4,10
Henryka Sienkiewicza	19	5,62
Oświęcimska	2	6,67
Górna	16	7,34
Armii Krajowej	22	7,67

Ulica / plac	Liczba podmiotów	Liczba firm na 100 mieszkańców
Romualda Traugutta	4	8,70
Kornela Makuszyńskiego	14	8,92
Szkolna	11	9,91
Gen. Józefa Bema	35	9,94
Jedności Narodowej	68	11,17
Lipowa	10	11,90
Stefana Okrzei	12	12,00
Barlinecka	32	15,24
Wodna	6	16,22
Adama Mickiewicza	22	16,30
Mikołaja Kopernika	13	17,11
Pyrzycka	18	18,00
Tadeusza Kościuszki	32	20,00
Wolności	49	20,85
Niepodległości	28	23,93
Stefana Żeromskiego	18	25,35
Ciasna	4	33,33
Myśluborska	31	73,81

Źródło: Baza danych systemu REGON. Urząd Statystyczny w Szczecinie. Stan na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Ponownie wysokie wskaźniki na poszczególnych ulicach wynikają z małej liczby zamieszkującej je ludności. W całym przebiegu Myśluborskiej mieszkają 42 osoby, ale funkcjonuje tutaj aż 31 podmiotów gospodarczych. Nie oznacza to jednak, że to właśnie mieszkańcy ulicy prowadzą w miejscu swego zamieszkania działalność gospodarczą. Zlokalizowane tutaj firmy stwarzają jednak dla samych mieszkańców pewne możliwości zatrudnienia. Jest to więc jednoznacznie pozytywna sytuacja oddziałująca na lokalny rynek pracy.

Niskie wskaźniki odnoszące się do ul. Sikorskiego, ul. Sienkiewicza mają już dużą moc diagnostyczną. Niskie wskaźniki gęstości przedsiębiorczości wskazują tutaj na trudną sytuację społeczności o wielu deficytach, gdyż na tych ulicach mieszka prawie 800 osób, a działa zaledwie 35 przedsiębiorców.

3.2.4. Sfera techniczna

Infrastruktura techniczna Gminy oraz zasoby i warunki mieszkaniowe determinują w znacznym stopniu jakość życia mieszkającej na danym terenie ludności. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną, jej lokalizacja, jakość i dostępność mają znaczący wpływ na rozwój jednostki samorządowej.

Dominującą zabudową na terenie Gminy Lipiany jest zabudowa wielorodzinna zlokalizowana w stolicy gminy – Lipianach. W mieście dominują wielorodzinne kamienice wybudowane jeszcze przed 1945 rokiem. Także na obszarach wiejskich gminy występują niedobory techniczne wynikające z wieku budynków oraz błędów budowlanych.

W gminie są także domy jednorodzinne wolnostojące, jednakże znaczącą część zabudowy mieszkaniowej stanowią osiedla po byłych PGR-ach. Wielolokalowe obiekty mieszkalne znajdują się w

bardzo złym stanie technicznym. Wymagają kompleksowej termomodernizacji, przebudowy infrastruktury kanalizacyjnej i wodociągowej.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 4 ustawy o rewitalizacji, o stanie kryzysowym na obszarze gminy świadczą wskaźniki charakteryzujące sferę techniczną, a są to w szczególności „degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych”.

W związku z dużym znaczeniem tej sfery dla mieszkańców, a także - w przeważającej części – potrzeb remontowych w przestarzałej, bo pochodzącej sprzed 1945 roku substancji mieszkaniowej, dokonano audytu stanu technicznego budynków mieszkalnych.

Celem oceny było zinventaryzowanie stanu technicznego budynków mieszkalnych, a na tej podstawie wskazanie stanu kryzysowego wskazanych obszarów wymagających interwencji. W analizie zwrócono uwagę na następujące wymiary techniczne:

- dostępność wodociągu
- dostępność kanalizacji
- dostępność sieci kanalizacyjnej
- wiek zabudowy
- stan techniczny budynków

Wyniki szczegółowej analizy przedstawiają tabele 15 (obszary wiejskie) oraz 16 (ulice miasta Lipiany).

Tabela 15. Stan techniczny budynków mieszkalnych na obszarach wiejskich gminy Lipiany

Nazwa	Wskaźniki stanu technicznego		
	odsetek budynków wielorodzinnych	zabudowa sprzed 1989	odsetek posesji wymagających remontu kapitalnego
Batowo	54	92	80
Derczewko	33	100	0
Dębiec	86	31	0
Mironów	50	100	25
Jedlice	13	87	29
Brzostowo	100	100	0
Krasne	48	100	33
Miedzyń	80	100	0
Głębokie	0	100	0
Józefin	100	100	0
Żarnowo	100	100	0
Mielęcinek	15	91	33
Nowice	33	100	22
Osetna	43	71	0
Połczyno	63	100	75
Skrzynka	43	93	40
Wotczyn	50	100	50

Źródło: opracowanie własne na podstawie badań terenowych.

Tabela 16. Stan techniczny budynków mieszkalnych na ulicach miasta Lipiany

Nazwa ulicy	Wskaźniki stanu technicznego		
	odsetek budynków wielorodzinnych	zabudowa sprzed 1989	odsetek posesji wymagających remontu kapitalnego
Adama Mickiewicza	100	100	92
Armii Krajowej	100	96	28
Barlinecka	35	95	0
Ciasna	100	100	
Gen. Józefa Bema	40	35	0
Górna	95	85	15
Henryka Sienkiewicza	100	100	0
Jedności Narodowej	97	94	20
Kornela Makuszyńskiego	7	57	0
Lipowa	50	100	0
Mikołaja Kopernika	21	93	0
Mostowa	100	100	0
Myśliborska	44	100	0
Niepodległości	100	100	21
Osiedle Podmiejskie	71	71	0
Oświęcimska	100	100	40
Polna	100	100	0
Pyrzycka	67	67	0
Romualda Traugutta	100	100	40
Stefana Okrzei	50	55	15
Stefana Żeromskiego	17	42	0
Szkolna	75	100	25
Tadeusza Kościuszki	35	84	20
Władysława Sikorskiego	65	97	0
Wodna	50	100	25
Wolności	100	100	14

Źródło: opracowanie własne na podstawie badań terenowych.

Warto zwrócić uwagę na fakt, iż obszar gminy stanowią głównie tereny wiejskie, to większość zabudowy ma charakter wielorodzinny. Stan techniczny wymagający remontu kapitalnego całości zabudowy dotyczy jedynie kilku ulic, ale w całej gminie dominuje zabudowa pochodząca sprzed 1989 roku.

3.2.5. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Pod tą nazwą kryją się problemy związane z obszarami zdegradowanymi działalnością przemysłową, powojkową czy też dawną działalnością kolejową. W odniesieniu do gminy Lipiany należy się jednak skoncentrować na pozostałościach związanych z funkcjonowaniem państwowych gospodarstw rolnych, czy też innych form funkcjonowania uspołecznionej gospodarki rolnej (rolniczych spółdzielni produkcyjnych, kółek rolniczych itp.).

Wpływ sposobu gospodarowania w okresie realnego socjalizmu, a zwłaszcza organizacji życia społecznego wciąż ocenić należy na bardzo wysoki. Przeszłość popegeerowska dotyczy jednak stosunkowo niewielkiej części obszaru gminy Lipiany.

Nazwa miejscowości	liczba mieszkańców	odsetek mieszkań popegeerowskich
Batowo	393	23
Jedlice	217	29
Mironów	78	25
Połczyno	154	38
Wołczyn	122	28

Źródło: opracowanie własne na podstawie badań terenowych.

Miejscowości zlokalizowane w gminie Lipiany wykazują określony typ zabudowy warunkujący rozmaite sfery życia społecznego. Warunki te stanowią określone stymulanty i destymulatory procesu rewitalizacji. Poniżej zamieszczono charakterystykę urbanistyczną poszczególnych miejscowości pochodzącą ze „Studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany”.

Batowo- położona 5 km na północ od Lipian. Obecnie jej ludność, zamieszkująca w zabudowie wielorodzinnej stanowi znaczny udział w liczbie ludności gminy. Miejscowość usytuowana po wschodniej stronie szosy Lipiany - Pstrowice, na południe od drogi Mielęcín- Krasne. Dominującym elementem w zabudowie Batowa stanowił XIX-wieczny folwark, założony prawdopodobnie w momencie fundowania pałacu i parku. Od 1841 r. właścicielem majątku ziemskiego był Karl Schroeder. Pierwotne założenie miało charakter skryzalizowanego zespołu przestrzennego, składającego się z: podwórza gospodarczego, pałacu z założeniem parkowym, kolonii mieszkalnej.

Pałac ulokowany był we wschodniej części podwórza, z przyległym parkiem. Kolonia mieszkania rozlokowana po obu stronach południowej drogi dojazdowej, złożona z typologicznie jednorodnej zabudowy. Główny wjazd do zespołu był od zachodu, od strony drogi w kierunku Lipian Wszystkie drogi wokół wsi obsadzone były alejami. Park pałacowy o czytelnym, pierwotnym założeniu krajobrazowym, z licznym starodrzewem liściastym (lipy, dęby, kasztanowce), aleją klonową, stawem i punktem widokowym. W północno - wschodniej części parku znajduje się cmentarz rodowy (prostokąt bez alejki z kasztanowcami i klonami) z kryptą grobową rodziny Schroeder i Berger. Na przestrzeni ostatnich lat pierwotny zespół folwarczny uległ degradacji, pałac pozostaje w stanie ruiny, grozi zawaleniem. Po południowej stronie podwórza gospodarczego, wzdłuż drogi rozlokowana jest kolonia mieszkalna złożona z jednorodnych dwojaków, wzniesionych w latach 20-tych i 30-tych XX wieku. W 1946 r. majątek przejęty został przez Państwowe Nieruchomości Ziemskie, później w latach 1967-74 Batowo należało do Stacji Hodowli Roślin, a od 1974 r. zespół należał do Pырzyckiego Kombinat Rolnego. Obecnie w Batowie w południowej części usytuowane są współczesne bloki mieszkalne (w układzie pilastym względem drogi) oraz nowy kościół przy drodze polnej w kierunku wschodnim. Po zachodniej stronie osady usytuowany jest kompleks obiektów suszarni i mieszalni pasz.

Będzin - XIX-wieczny folwark założony na gruntach należących do miasta Lipiany. Jest tojednodworcza osada w sołectwie Osetna, położona ok. 3 km na południe od Lipian przydrodże krajowej Nr 3. Zabudowę stanowi niewielki, czworobocznie zamknięty folwark. Nafroncie zagrody posadowiono dwurodzinny dom mieszkalny z końca XIX wieku. Zabudowagospodarcza

zdewaloryzowana. W obrębie tego założenia ulokowany jest współczesny, dwukondygnacyjny dom mieszkalny.

Brzostowo- brak danych historycznych; prawdopodobnie gospodarstwo (niewielki folwark) należący do Lipian. Jest niewielką osadą w sołectwie Jedlice, położoną 4 km na wschód od Lipian przy lokalnej drodze w kierunku kolonii Jedlice. Niewielki, czterobudynkowy folwark (gospodarstwo) rozlokowany po północnej stronie drogi do Lipian. Przy drodze dojazdowej usytuowana była dwubudynkowa zagroda. Zagrody dwubudynkowe mała rolne, złożone z 2-osiowych domów mieszkalnych i niewielkich budynków gospodarczych; całość wzniesiona w latach 20-tych XX wieku. Przy drodze w kierunku północnym, na wysokości i opisanego układu usytuowane są dwie, częściowo zdekompletowane zagrody o XIX-wiecznej metryce, ale bez wartości kulturowych.

Derczewko- mała wieś sołeczka położona ok. 8 km na północny zachód od Lipian, na terenie pagórkowatym i bezleśnym. Wieś ulokowana przy lokalnej drodze, łączącej okoliczne miejscowości z Lipianami i Mielęcinem. Niewielki, czworobocznie zamknięty XIX-wieczny folwark posadowiony przy skrzyżowaniu dróg w kierunku Mielęcina i Krzemlina, bez założenia dworsko - parkowego oraz bez kolonii mieszkalnej. Obecnie wieś ma formę krótkiej i zwartej rzędówki, rozplanowanej po zachodniej stronie drogi wiejskiej, na niewielkim wyniesieniu terenu. Pierzeja jest odsunięta ok. 10 m od drogi, poprzedzona niewielkimi ogródkami kwiatowo - warzywnymi oraz przesłonięta szpalerem lipi kasztanowców. Zagrody rolnicze, 3 i 4-budynkowe, z chałupami lokowanymi - kalenicowo lub szczytowo - na froncie parceli. Niektóre domy mieszkalne posiadają częścią gospodarczą. Jedynym elementem o wartościach kulturowych jest szachulcowo - murowana chałupa nr 2 z XIX wieku, posadowiona na wysokości dawnego folwarku.

Dębiec- XIX-wieczny folwark założony na gruntach Lipian. Pierwotnie był to duży folwark rozlokowany bezpośrednio po wschodniej stronie szosy. Podwórze w kształcie regularnego prostokąta, zabudowane w kształcie podkowy otwartej od wschodu, z dużymi budynkami gospodarczymi. Po południowej stronie podwórza posadowione były dwie, niewielkie zagrody, zaś po stronie północnej założony był park z ogrodem. Obecnie wieś składa się z dwóch, historycznych osad: pierwotnego Dębca i Wielic – osady przyległej do wsi od strony zachodniej. Po wschodniej stronie szosy usytuowany jest dwukondygnacyjny budynek restauracyjno-hotelowy, wzniesiony w latach 10-tych XX wieku. Obecnie zdewaloryzowany. Pierwotne podwórze folwarczne zatarte, nieczytelne, zaś w obrębie ogrodu założone są tunele ogrodnicze. Po zachodniej stronie drogi ulokowane są dwie, rolnicze (typologicznie zróżnicowane) zagrody. W zagrodzie Nr 1 całościowo zachowany dom mieszkalny z końca XIX wieku, zaś w czterobudynkowej zagrodzie Nr 2 obiekty uległy częściowej zdewaloryzacji (w tym szachulcowy dom mieszkalny).

Głębokie- to niewielka osada w sołectwie Miedzyń położona bezpośrednio po wschodniej stronie Lipian, stanowi XIX-wieczne, jednozagrodowe wybudowanie (folwark) założone na gruntach Lipian. Była to osada jednodworcza, z 3-budynkowa z zagrodą usytuowaną po zachodniej stronie drogi. Obecnie jest to trzyzagrodowa, amorficzna osada. Zagrody usytuowane przy trzech drogach (w kierunku Lipian), oddalone od siebie ok. 500 - 700 m. Zabudowa jest zróżnicowana pod względem typologicznym i chronologicznym. Na miejscu pierwotnego folwarku ulokowana jest 4-budynkowa zagroda. Całość założenia posiada obiekty murowane, ceglane, wzniesione w XIX wieku i początku XX wieku. Pozostałe zagrody z lat 30-tych XX wieku, 2-budynkowe, bez wartości kulturowych.

Jedlice - to niewielka wieś sołeczka położona 4 km na wschód od Lipian, przy szosie Lipiany – Barlinek. W drugiej połowie XIX wieku był to stosunkowo duży folwark, składał się z: podwórza gospodarczego

(o kompozycji zwartej, geometrycznej - zamkniętej), dworu- w zachodniej części podwórza; parku oraz kolonii mieszkalnej - po północnej stronie drogi. Po północnej stronie folwarku usytuowana była cegielnia. Historyczny zespół folwarczny uległ częściowej dekompozycji i dewaloryzacji, które były wynikiem dwukrotnej parcelacji. Dwór, o pierwotnej formie architektonicznej z II połowy XIX wieku, stanowi element zabudowy o wartościach zabytkowych. Park to rozplanowany między podwórzem gospodarczym i drogami, krajobrazowy, liściasty (buk, kasztanowce - nasadzone głównie na obrzeżach), ze stawem; droga wiejska na wysokości parku w formie alei kasztanowców. Pierwotna kolonia mieszkalna złożona z kilku, ceglanych czworaków, posadowionych po północnej stronie drogi. W zagrodach tych znajdują się również stosunkowo duże budynki gospodarcze. Zachodnia część wsi w formie kolonijnej, luźno zabudowanej ulicówki, z zagrodami głównie po południowej stronie drogi. Zagrody głównie 2-budynkowe, w tym chałupy z częścią gospodarczą, wzniesione w latach 20-tych XX wieku. W południowej części kolonii usytuowana jest zagroda 4-budynkowa o XIX-wiecznej metryce. Obecnie wieś ma formę nieregularnej, wydłużonej ulicówki, rozplanowanej po obu stronach drogi. W kompozycji przestrzennej miejscowość charakteryzuje się czytelnym podziałem na część kolonijną i pofolwarczną, obecnie należy do niej również wybudowane domostwa, oddalone około 1.5 km na północ od drogi.

Józefin- brak danych historycznych, prawdopodobnie XIX-wieczne 2 folwarki (gospodarstwo) założony na gruntach miasta Lipiany. Niewielkie, 4-budynkowe zagrody (osada jednodworczna) usytuowane: jedna przy skrzyżowaniu dróg polnych i sąsiadującego lasu z rozciągającymi się po wschodniej stronie zagrody stawami rybny i mioraz druga przy skraju miasta i drodze wylotowej (powiatowej) z Lipian w kierunku Skrzyńki i dalej do Brzeska..

Krasne- wieś o metryce średniowiecznej, wzmiankowana w źródłach w 1337 r. We wsiznajdował się średniowieczny kościół filialny oraz cegielnia i wiatrak. Majątek liczył 3312 mórg, w tym czasie posiadłość została zakupiona przez Lucasa von Cranach, który był fundatorem całego założenia pałacowo – parkowego, do majątku należał również folwark Połczyno. Według przekazów kartograficznych z końca XIX wieku wieś miała formę złożoną z dwóch, krótkich ulicówek połączonych pod kątem prostym. Po środku tego układu posadowiony był kościół z przyległym cmentarzem, zaś w części zachodniej zespół folwarczny. Wzdłuż drogi wiejskiej rozlokowano 1 lub 2-budynkowe zagrody robotników folwarcznych. Podwórze folwarczne o kompozycji zwartej - geometrycznej, ukształtowanej w sposób zamknięty. Pałac ulokowany był w południowo - wschodniej części podwórza, przy drodze dojazdowej od strony kościoła. Park tworzył regularne założenie, z przyległym od wschodu cmentarzem i działką kościelną. Pałac o pierwotnej formie architektonicznej, stanowi element zabudowy o wartościach zabytkowych (obecnie nieużytkowany, w ruinie). Park pałacowy zachowany w historycznych granicach, z czytelnym przebiegiem wgłębnika, ze szpalerem grabowym i kilkoma drzewami o walorach pomnikowych (lipa, grab). W obrębie parku, w pobliżu alei znajduje się cmentarz rodowy, ze śladami rozrzuconych tablic grobowych. Kolonia mieszkalna złożona z typologicznie jednorodnych czworaków, murowanych z końca XIX wieku. Gotycki, murowany kościół został rozebrany po II wojnie światowej, działka kościelna obsadzona kasztanowcami i grabami, ze śladami nagrobków z okresu drugiej połowy XIX wieku i początku XX wieku. Cmentarz poewangelicki położony po południowej stronie kościoła, prostokątny z licznymi fundamentami nagrobków (druga połowa XIX wieku i pierwsza połowa XX wieku), obecnie silnie zarośnięty. Przy głównej drodze wiejskiej, wytyczony po północnej stronie układu przestrzennego, posadowione są trzy, dwukondygnacyjne bloki mieszkalne wybudowane na przełomie lat 60-tych i 70-tych XX wieku. Po zachodniej stronie wsi, ok. 800 m od strefy zabudowy, usytuowana jest kolonia rolnicza z lat 20-tych

XX wieku, złożona z jednorodnych, 3- budynkowych zagród. Obecnie miejscowość o częściowo zatartych lub zdewaloryzowanych pierwotnych elementach układu, czytelny jest natomiast historycznie wykształcony układ sieci drożnej w formie dwóch, krótkich ulicówek

Miedzyń- mała wieś sołecka położona ok. 3 km na północny wschód od Lipian, usytuowana na południowym skraju niewielkiego kompleksu leśnego, przy lokalnej drodze połączonej z szosą Lipiany - Barlinek. XIX-wieczny folwark założony prawdopodobnie - na gruntach należących pierwotnie do miasta Lipiany. Po 1945 r. dawny folwark został przejęty przez Państwowe Nieruchomości Ziemskie, a następnie rozparcelowany wśród osadników. Pierwotnie był to typowy zespół folwarczny o całościowo wykształconej kompozycji przestrzennej, złożonej z podwórza folwarcznego, parku i kolonii mieszkalnej, całość rozplanowana po północno zachodniej stronie drogi. Podwórze folwarczne w kształcie regularnego prostokąta, szczelnie zabudowane z dworem na froncie dziedzińca. Po zachodniej stronie podwórza założony był niewielki park z ogrodem, oddzielający kolonię mieszkalną, która składała się z dwóch czworaków. Budynki gospodarcze o pierwotnych formach architektonicznych, murowane (ceglane lub ceglano- kamienne) oraz murowano-ryglowe, wzniesione głównie w końcu XIX wieku. Dwór wyburzony po II wojnie światowej, czytelny obrys fundamentów. Park o założeniu swobodnym, obsadzony głównie robinią akacjową, ze stawem znajdującym się w części zachodniej.

Mielęcinek- mała wieś sołecka położona ok. 8 km na północny od Lipian, rozplanowana przy drodze krajowej Nr 3, w terenie pagórkowatym i bezleśnym. Dominuje w niej XIX-wieczny folwark. Po zachodniej stronie drogi posadowiony był dwór, służbówka oraz pojedyncze budynki inwentarskie. Po południowej stronie dworu, na niewielkiej skarpie założono owalny park. Po wschodniej stronie drogi usytuowane podwórze gospodarcze w kształcie szczelnie zabudowanego trapezu, którego krótsze boki opierały się na linii dróg wiejskich. Po północnej stronie podwórza folwarcznego - wzdłuż szosy - ulokowana niewielka kolonia mieszkalna, złożona z dwóch czworaków. W połowie XIX wzniesiono dwór oraz założono park. Po 1945 r. całość założenia została rozparcelowana wśród osadników. Historyczny zespół folwarczny uległ częściowemu zatartciu i przekształceniu. Podwórze folwarczne o zatartej kompozycji, tworzy obecnie ciąg kilku obiektów gospodarczych, które zostały zaadaptowane do nowych funkcji (w tym również do celów mieszkalnych), gorzelnia znajduje się w stanie ruiny. Neoklasycystyczny dwór z pierwszej połowy XIX wieku (o pierwotnej formie architektonicznej) posadowiony szczytem do szosy, stanowi element zabudowy o wartościach zabytkowych, od północy przylega również XIX-wieczna, murowana oficyna. Park dworski o charakterze krajobrazowym, zachowany w granicach pierwotnego założenia (na niewielkiej skarpie), ze starodrzewem liściastym (lipy, dęby, kasztanowce, klony) i kilkoma dębami o cechach pomnikowych, Obecnie park częściowo zakrzewiony, zaniedbany. Kolonia mieszkalna z kilku, murowanych dwojaków i czworaków, obecnie zdewaloryzowane. W obrębie układu wsi zabudowa jest luźno rozmieszczona w większości po wschodniej stronie drogi. Zagrody są typu kolonijnego, rolnicze (małe i średniorolne), z budynkami mieszkalnymi o łączonym programie użytkowym. Całość zabudowy pochodzi z lat 30-tych XX wieku, bez wartości kulturowych.

Mierzawy- to jednodworcza osada w sołectwie Osetna, położona bezpośrednio po zachodniej stronie Lipian przy lokalnej drodze Lipiany – Osetna. Mierzawy to niewielki folwark (gospodarstwo) założony w drugiej połowie XIX wieku na gruntach należących do miasta Lipiany. Historyczna kompozycja zagrody nie uległa zmianie, przy czym budynki zostały zdewaloryzowane. Całość zabudowy wzniesiona została na przełomie XIX/XX wieku, jest murowana, ceglana. Droga dojazdowa do zagrody obsadzona ok. 50 m aleją kasztanowców. Mironów- niewielka osada w sołectwie Dębiec położona ok.

4 km na północny zachód od Lipian, rozlokowana po wschodniej stronie jeziora Chłop w lekko pofalowanym i bezleśnym terenie. W XIX wieku był to niewielki zespół folwarczny, złożony z 4-budynkowego zamkniętego podwórza oraz małego parku przyległego od południa. Na początku XX wieku przebudowano i powiększono w kierunku wschodnim podwórze gospodarcze, poszerzono park w kierunku południowym oraz wbudowano czterozagrodową kolonię mieszkalną -bezpośrednio po zachodniej stronie podwórza. Główna droga dojazdowa do folwarku prowadziła od zachodu, po południowej stronie parku. Po 1945 r. folwark upaństwowiono i założono fermę hodowlaną, należącą do PGR.

Mokronos- jednodworcza osada w sołectwie Osetna, położona ok. 3 km na zachód od Lipian, bezpośrednio po północnej stronie jeziora Bandyń. W XIX wieku folwark założony na gruntach należących do miasta Lipiany. Dziś osada w formie 3-budynkowej zagrody, oddalonej ok. 700 m od drogi w kierunku Lipian. Chałupa murowana, zorientowana szczytem do drogi, budynek gospodarczy o przekształconej bryle. Całość bez wartości kulturowych.

Nowice- mała wieś sołecka położona ok. 8 km na północ od Lipian, pierwotnie XIX-wieczny folwark należący do majątku w Ostrowicach (gmina Przelewice). Wieś rozlokowana w terenie pagórkowatym, otoczona ze wszystkich stron polami uprawnymi. Pierwotnie była typowa osada folwarczna w formie krótkiej ulicówki. Podwórze folwarczne miało kształt wydłużonego prostokąta z zabudową w formie podkowy otwartej od wschodu. Folwark skomunikowany był bezpośrednio od wschodu z drogą do Pstrowic. Po wschodniej stronie podwórza rozlokowana była niewielka kolonia mieszkalna. W obrębie folwarku niewystępowało założenie parkowe lub większy ogród. Zabudowa gospodarcza murowana wzniesiona w końcu XIX wieku. Dawna rządcówka (obecnie dom mieszkalny Nr 4) o pierwotnej kompozycji architektonicznej, typowej dla zabudowy mieszkalnej z lat 20-tych XX wieku. Przy budynku rządcy grupowe nasadzenia drzew liściastych. Kolonia mieszkalna luźno rozmieszczona po obu stronach drogi dojazdowej na podwórze folwarczne, złożona głównie z murowanych dwojaków i czworaków z wtórnymi obiektami gospodarczymi. Historyczna forma przestrzenna zespołu folwarcznego uległa częściowej dekompozycji i dewaloryzacji, głównie w wyniku parcelacji po 1945 r. Podwórze folwarczne o czytelnym zarysie lecz z ubytkami w części północnej oraz wtórnymi przebudówkami i nawarstwieniami w obrębie pozostałych obiektów.

Osetna- mała wieś sołecka położona ok. 2 km na zachód od Lipian, pierwotnie jako XIX-wieczny folwark założony na gruntach należących do miasta Lipiany. Osada jednodworcza w formie kilku-budynkowej zagrody, rozlokowana po południowej stronie drogi w kierunku Lipian. W obrębie założenia nie odnotowano dworu lub parku. Obecnie zagroda o charakterze rolniczym, zaniedbana, z częściowo zdewastowaną zabudową. Dawny folwark, który zachował czytelność, pierwotną kompozycję, ale zabudowa została zdewaloryzowana.

Półczyno- sołectwo położone ok. 9 km na północ od Lipian, bezpośrednio po wschodniej stronie jeziora Półczyno, przy lokalnej drodze skomunikowanej ze wsią Krasne. Pierwotnie był to XIX-wieczny folwark należący do majątku Krasne. Po 1945 r. dawny folwark upaństwowiono i włączono do PGR-u w Wołczyń. Po północnej stronie pierwotnego założenia folwarku, usytuowane są dwie kolonie mieszkalne. Przy drodze wyciecznej rozlokowane są jednorodne dwojaki (z podcieniowymi gankami), wzniesione w latach 30-tych XX wieku. Na północnym skraju osady ulokowane są 4 bloki mieszkalne (dwukondygnacyjne) z lat 70-tych XX wieku. W ostatnich latach całość założenia folwarcznego uległa zniszczeniu, obecnie jej pierwotna forma przestrzenna pozostaje nieczytelna, dotyczy to zarówno zabudowań jak i dawnego parku.

Przywodzie- to niewielka osada w sołectwie Osetna, położona ok. 4 km na zachód od Lipian, bezpośrednio po wschodniej stronie jez. Chłop. Niewielki folwark, założony w drugiej połowie XIX wieku na gruntach należących do miasta Lipiany. Historyczna zagroda o pierwotnej, czworobocznej kompozycji z nowym budynkiem mieszkalnym, całość zabudowy bez wartości kulturowych. Bezpośrednio nad jeziorem ulokowany ośrodek wypoczynkowy z drewnianymi domkami kempingowymi.

Skrzynka - średniej wielkości wieś solecka położona ok. 3 km na północ od Lipian przy drodze Batowo - Lipiany, rozplanowana w terenie pofałdowanym, otoczona polami uprawnymi. Wieś o metryce średniowiecznej wzmiankowana w źródłach w 1337 r. Według XIX-wiecznych przekazów kartograficznych wieś miała formę złożoną, w typie słabowyszczałconej wielodrożnicy, złożonej z trzech zespołów zabudowy. Główny układ ulicowy wytyczony wzdłuż drogi do Lipian, z zabudową rozmieszczoną głównie w części południowej. Po środku tego układu, po wschodniej stronie drogi, usytuowany był orientowany kościół, z przyległym od północy cmentarzem. Zespół folwarczny rozplanowany po zachodniej stronie opisanego układu, skomunikowany dwiema drogami o kompozycji zorientowanej na osi północ - południe. Podwórze gospodarcze miało kształt wydłużonego prostokąta, szczelnie zabudowane, zamknięte od północy budynkiem dworskim. Po północnej stronie podwórza założony był niewielki park, zaś po stronie wschodniej ogród oraz staw. Na zachód od zespołu folwarcznego, na niewielkim wzniesieniu, ulokowany był wiatrak. Trzeci układ kompozycyjny wytyczony był po południowej stronie zespołu folwarcznego. W tej części wsi zabudowa luźno rozmieszczona po obu stronach drogi, typologicznie zróżnicowana, zdominowana przez małe, 2-budynkowe zagrody. Wszystkie elementy pierwotnej kompozycji są czytelne, za wyjątkiem kościoła, który został wyburzony po 1945 r. ze śladami nagrobków, działka kościelna wygradzona częściowo zachowanym murem ceglany i obsadzona kasztanowcami. Drugi cmentarz usytuowany w południowej części wsi o czworobocznym założeniu (z dwiema, krzyżującymi się alejkami), rozkopany, z nielicznymi śladami historycznych nagrobków oraz dwiema, powojennymi mogiłami. Neogotycki dwór z drugiej połowy XIX wieku stanowi dominantę całego zespołu oraz element zabudowy o wartościach zabytkowych. Jest oddzielony od podwórza szpalerem lip. Park założony na planie niewielkiego prostokąta, krajobrazowy, wygradzony rzędowymi nasadzeniami i zamknięty od południa bryłą dworu. Drzewostan liściasty (dęby, kasztanowce, lipy), skromny, z dwoma pomnikowymi dębami. Po wojnie dawny zespół folwarczny został upaństwowiony i włączony w strukturę PGR (początkowo Zespół Rolny w Batowie, następnie KPGGR w Wołczyńcu).

Sokolniki- niewielka kolonia w sołectwie Skrzyńki, położona ok. 3 km na północ od Lipian. Osada rozlokowana w pagórkowatym terenie, otoczona polami uprawnymi. Pierwotnie XIX-wieczny folwark należący do majątku Skrzyńki. W latach 20-tych XX wieku były tu dwa gospodarstwa chłopskie. Obecnie znajdują się dwie rolnicze zagrody, rozplanowane po południowej stronie drogi dojazdowej od strony Skrzynek. Zagrody 3-budynkowe o nieregularnych kształtach, z historyczną (XIX-wieczną) zabudową. Budynki zróżnicowanej konstrukcji: szachulcowo-murowane (dom mieszkalny nr 29), kamienno-ceglane lub kamienno-drewniane (budynki gospodarcze).

Świerszczyki- niewielka osada w sołectwie Osetna, położona ok. 3,5 km na zachód od Lipian w sąsiedztwie jeziora Chłop. Pierwotnie był to XIX-wieczny folwark założony na gruntach należących do miasta Lipiany. Osada jednodworcza z niewielką, czterobudynkową zagrodą rozlokowaną po zachodniej stronie drogi dojazdowej. Obecnie jest to niewielka kolonia rolnicza. Pierwotne gospodarstwo uległo częściowemu zatarciu. W południowej części osady ulokowane są dwie zagrody rolnicze połączone wspólną częścią mieszkalną. Całość zabudowy bez wartości kulturowych.

Wołczyn- niewielka wieś sołectwa położona ok. 9 km na północ od Lipian po północnej stronie drogi Mielęcín - Bylice, rozlokowana w terenie pagórkowatym i otoczona polami uprawnymi. XIX-wieczny folwark należący pierwotnie do majątku w Pstrowicach. W 1818 r. po regulacji gruntów folwark został wyłączony z obszaru Pstrowic. Od 1845 r. wybudowano dwór, park oraz część budynków gospodarczych. Po 1945 r. majątek został upaństwowiony (wieś nosiła przejściowo nazwę Chrzanów lub Wesołówka), a od 1949 r. w ramach struktury Państwowych Gospodarstw Rolnych. W latach 1969-74 w Wołczynie założono Stację Hodowli Roślin. Od 1974 r. zespół był siedzibą KPGR-u. Podwórze gospodarcze kompozycji zwartej - geometrycznej, z zabudową rozmieszczoną w kształcie podkowy, otwartej od południa. Po północnej stronie podwórza posadowiony był dwór, z przyległym założeniem parkowym. Po południowej stronie, przy drodze bocznej, ulokowana była kolonia mieszkalna, rozmieszczona w obrębie czworobocznego założenia, złożona z typologicznie jednorodnych czworaków. Przez podwórze folwarczne przebiegała droga w kierunku Pstrowic, zaś po stronie południowej wytyczona była aleja w kierunku Batowa. Historyczna kompozycja przestrzenna pozostała bez większych zmian, za wyjątkiem zdewaloryzowanej kolonii mieszkalnej i wtórnych nawarstwień architektonicznych (bloki budynki inwentarskie), które usytuowano poza pierwotnym założeniem. Neoklasycystyczny, murowany dwór z drugiej połowy XIX wieku stanowi element zabudowy o wartościach zabytkowych, jest również dominantą architektoniczną w osi całego założenia przestrzennego. Park dworski zachowany w historycznych granicach, o układzie swobodnym (głównie liściasty - lipy, dęby i graby), z wewnętrzną aleją lipową i szpalerem grabowym; park o cechach zabytkowych. Pierwotna kolonia mieszkalna uległa wyburzeniu, zaś dwa (historyczne) czworaki zostały zdewaloryzowane. Nowe bloki mieszkalne (dwukondygnacyjne z lat 60/70-tych XX wieku) usytuowane są wzdłuż drogi dojazdowej, po południowej stronie folwarku. Bezpośrednio po zachodniej stronie historycznego podwórza folwarcznego ulokowane są współczesne budynki inwentarskie. Droga dojazdowa do Wołczyna od strony południowej na odcinku ok. 700 m skomponowana w formie alei jaworowej.

Żarnowo- niewielka osada w sołectwie Miedzyń, położona ok. 3 km na wschód od Lipian przy lokalnej drodze łączącej okoliczne miejscowości z Lipianami. Osada rozplanowana w terenie równinnym, otoczona ze wszystkich stron polami uprawnymi. Pierwotnie XIX-wieczny folwark założony na gruntach należących do miasta Lipiany. Była to osada jednodworcza - usytuowana po północnej stronie drogi do Lipian, w typie niewielkiego, czworobocznie zamkniętego gospodarstwa. Po zachodniej stronie podwórza założony był niewielki ogród. Obecnie jest to zwarta kolonia rozlokowana po północnej stronie drogi Brzostowo-Głębokie. Pierwotne podwórze folwarczne uległo zatarciu, budynki wyburzone lub zdewaloryzowane, jedynie dom mieszkalny zachował historyczną formę architektoniczną i stanowi element zabudowy o wartościach kulturowych. Po południowej stronie opisanego układu przestrzennego usytuowane są dwie, małorolne zagrody z lat 30-tych XX wieku.

W analizie sfery przestrzenno-funkcjonalnej uwzględnić należy także poprzemysłowe obszary zdegradowane Lipian - przy ul. Pyrzyckiej oraz Myśluborskiej.

3.2.6. Delimitacja obszarów funkcjonalnych Lipian

Delimitacja obszarów kryzysowych w mieście Lipiany wymagała szczególnej uwagi. Chodziło o wskazanie obszarów jednorodnych ze względu na występujące problemy. Takim obszarem jest na pewno obszar Starego Miasta z ulicami usytuowanymi w obrębie starych murów miejskich.

Drugim i trzecim obszarem wydzielonym ze względu na sytuację kryzysową, ale też potencjał rozwojowy, jest część ul. Gen. Władysława Sikorskiego (bez części nowych bloków) oraz obszar obejmujący część ulicy Myśliborskiej.

Pozostała część miasta stanowi obszar IV, który jest w relatywnie lepszej sytuacji od wymienionych obszarów. Obszar ten ma zdecydowanie inny charakter od wskazanych wcześniej. Jest to przestrzeń o charakterze przejściowym pomiędzy wysokim zagęszczeniem Starego Miasta, a rozległymi obszarami wiejskimi. IV kwartał jest więc obszarem rezydencjonalnym.

Szczególnie istotny dla procesów rewitalizacji jest obszar Starego Miasta. Kwartał ten obejmuje średniowieczny układ urbanistyczny z okalającą zabudowę ulicą Okrzei, a dalej ul. Adama Mickiewicza, Armii Krajowej, Ciasnej, Jedności Narodowej (do ul. Okrzei), ul. Sienkiewicza, Niepodległości, Lipową, Oświęcimską, Wodną oraz Plac Wolności.

Delimitacja obszarów funkcjonalnych miasta została przeprowadzona w oparciu o dane zastane (dane statystyczne oraz opracowania planistyczne, w tym Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Lipiany na lata 2010-2017) oraz ustalenia poczynione w trakcie zajęć warsztatowych z lokalnymi ekspertami oraz mieszkańcami miasta. Wyróżnienie obszaru Starego Miasta jest dość oczywiste. Stanowi ono najstarszą zabudowę, której układ urbanistyczny nie zmienił się. Poza blokami usadowionymi na ul. Sienkiewicza i Górnej, cała zabudowa tego obszaru pochodzi sprzed 1945 roku. Rodzi to szereg problemów technicznych związanych z przestarzałą infrastrukturą oraz stanem technicznym budynków. Chociaż niemal cała substancja mieszkaniowa została sprywatyzowana (uwłaszczona), to właściciele nie posiadają wystarczających środków na przeprowadzenie remontów kapitalnych swych mieszkań. Wyprzedaż mieszkań była bowiem skierowana do aktualnych mieszkańców i zawierała znaczne zniżki wynikające ze stażu lokatorskiego. Tymczasem, na początku lat dziewięćdziesiątych gmina Lipiany znalazła się w głębokim kryzysie gospodarczym wynikającym z likwidacji największych lokalnych przedsiębiorstw – pracodawców. Powstała tym samym bardzo niekorzystna sytuacja ograniczająca możliwości remontowe lipiańskiego Starego Miasta, gdyż potencjalni inwestorzy w znacznej części stali się klientami instytucji pomocy społecznej lub instytucji runku pracy.

Dochodzi więc do samoistnej marginalizacji mieszkańców tego obszaru. Pochodną tego procesu jest kumulowanie się w starej zabudowie innych problemów, zwłaszcza niskiego kapitału ludzkiego. W rezultacie tych czynników kwartał ten charakteryzuje się wysokimi wskaźnikami bezrobocia oraz uzależnieniem od pomocy społecznej.

Zdegradowana zabudowa przyciąga także wyższą przestępczość, co wyraźnie zauważyć można w niskim poczuciu bezpieczeństwa mieszkańców Starówki. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w Starym Mieście jest ponad trzykrotnie wyższa niż w pozostałych częściach miasta. Podobnie wysokie wskaźniki dotyczą udziału bezrobotnych wśród mieszkańców miasta. Większość bezrobotnych w mieście mieszka właśnie w tym kwartale. Także długotrwale bezrobotni najczęściej właśnie tutaj mieszkają.

Wreszcie na Starym Mieście jest najwięcej, bo 25% budynków wymagających kapitalnego remontu. Obraz tego kwartału jest tym samym bardzo niekorzystny.

Przedstawioną opinię potwierdzają obiektywne dane urzędowe. W tabeli 17. szczegółowo przedstawiono poziom zróżnicowania sytuacji społeczno-gospodarczej w Starym Mieście oraz pozostałych obszarach funkcjonalnych Lipian obrazuje poniższe zestawienie.

Tabela 17. Zróżnicowanie sfer kryzysowych w obszarach funkcjonalnych Lipian

Sfera zróżnicowania	Kwartały			
	I.Stare Miasto	II. Sikorskiego (fragment)	III. Myśliborska (fragment)	IV. Pozostała część miasta
korzystający z pomocy społecznej [n]	211	21	6	68
bezrobotni ogółem [n]	152	22	4	96
długotrwale bezrobotni [n]	100	14	1	52
budynki wybudowane przed 1989 rokiem [%]	94	97	100	79
budynki mieszkalne wymagające remontów kapitalnych [%]	25	0	0	13
Obszary przemysłowe [%]	0	0	0	9,5
Liczba podmiotów gospodarczych [n]	266	16	11	189

Źródło: obliczenia własne na podstawie danych urzędowych.

3.2.7. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji

Przeprowadzona analiza wskaźnikowa w zakresie problemów społecznych, gospodarki, sfery technicznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej posłużyła do wyznaczania obszarów kryzysowych, na których prowadzone będą działania rewitalizacyjne. Wystandaryzowanie wskaźników podczas analizy umożliwiło porównanie obszarów analitycznych. Standaryzacja jest zabiegiem czysto statystycznym - polegała na odjęciu od rzeczywistej wartości wskaźnika jego wartości średniej oraz podzieleniu otrzymanej różnicy przez odchylenie standardowe. W rezultacie tych zabiegów dysponujemy wskaźnikami o wartościach dodatnich lub ujemnych, co obrazuje skalę zróżnicowania badanego zjawiska.

Obliczenie wartości standaryzowanych wskaźników umożliwiło wskazanie odchylenia od normy – średniego natężenia zjawiska w gminie. Wskaźniki przyjmowały wartości ujemne, kiedy sytuacja była lepsza niż średnia dla wszystkich obszarów analitycznych, natomiast, kiedy sytuacja była gorsza - wskaźnik przyjmował wartości dodatnie.

Jako obszary kryzysowe wskazano te obszary, na których występowały minimum trzy sytuacje gorsze od średniej w gminie. Tym samym zastosowano podobną metodologię do zastosowanej przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego przy wyznaczaniu Specjalnej Strefy Włączenia dla gmin województwa zachodniopomorskiego. Tam również występowanie trzech wskaźników poniżej wystandaryzowanej średniej wskazywało występowanie obszarów kryzysowych.

Standaryzacji poddano następujące wskaźniki:

- względną liczbę osób korzystających z pomocy społecznej w stosunku do liczby mieszkańców;
- liczbę osób bezrobotnych w stosunku do liczby mieszkańców analizowanego obszaru;

- odsetek długotrwale bezrobotnych wśród bezrobotnych ogółem;
- liczbę podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców badanego obszaru;
- odsetek budynków mieszkalnych wymagających kapitalnego remontu;
- odsetek budynków wybudowanych przed 1989 rokiem;
- występowanie zdegradowanej zabudowy przemysłowej i popegeerowskiej.

Tabela 18. Delimitacja obszarów kryzysowych w gminie Lipiany

L.p.	Sołectwo/ulica	liczba mieszkańców	korzystający z pomocy społecznej	bezrobotni ogółem	długotrwale bezrobotni	budynki wybudowane przed 1989 rokiem	Remonty kapitalne budynków mieszkalnych	Obszary popegeerowskie oraz przemysłowe	Liczba podmiotów gospodarczych	Liczba sfer
1	Batowo	393	-0,237	0,177	0,172	-0,009	2,396	1,313	0,090	5
2	Derczewko	32	-1,047	0,024	-0,447	0,489	-0,811	-0,572	0,343	3
3	Dębiec	49	-1,047	0,359	-0,447	-3,809	-0,811	-0,572	0,190	2
4	Mironów	78	1,102	-1,074	-2,617	0,489	0,191	1,477	0,741	4
5	Jedlice	217	-0,081	-0,103	-0,086	-0,321	0,351	1,313	0,032	3
6	Brzostowo	28	-0,748	-1,074	-2,617	0,489	-0,811	-0,572	0,272	2
7	Krasne	158	-0,304	0,371	0,053	0,489	0,512	-0,572	0,590	5
8	Miedzyń	37	-1,047	-0,599	1,722	0,489	-0,811	-0,572	0,627	3
9	Głębokie	16	-1,047	-1,074	-2,617	0,489	-0,811	-0,572	-0,658	1
10	Józefin	56	-0,149	-1,074	-2,617	0,489	-0,811	-0,572	-0,158	1
11	Żarnowo	25	0,965	-1,074	-2,617	0,489	-0,811	-0,572	0,523	3
12	Mielęcinek	185	-0,096	-0,125	0,420	-0,071	0,512	-0,572	0,151	3
13	Nowice	67	-1,047	-0,812	-2,617	0,489	0,071	-0,572	0,605	3
14	Osetna	85	-1,047	-0,041	0,854	-1,317	-0,811	-0,572	0,184	2
15	Połczyno	154	1,783	-0,048	0,276	0,489	2,195	2,542	0,532	6
16	Skrzynka	214	1,225	0,403	0,517	0,053	0,792	-0,572	0,469	6
17	Wołczyn	122	1,426	0,653	0,999	0,489	1,193	1,723	0,056	7
18	I. Lipiany - Stare Miasto	1272	0,134	0,709	0,238	0,121	0,191	-0,572	-0,580	5
19	II. Lipiany - ul. Sikorskiego	129	0,317	1,920	0,144	0,302	-0,811	-0,572	-0,150	4
20	III. Lipiany - ul. Myśluborska	18	1,747	2,827	-1,532	0,489	-0,811	-0,572	-4,052	3
21	IV. Lipiany - Pozostała część miasta	2548	-0,802	-0,348	-0,267	-0,819	-0,290	0,207	0,192	2

Źródło: dane urzędowe.

Do obszarów kryzysowych zaliczyć możemy sołectwa i miejscowości: Wołczyn, Połczyno, Skrzynka, Batowo, Krasne, Mironów, Derczewko, Jedlice, Miedzyń, Żarnowo, Mielęcinek oraz Żarnowo. Obszar kryzysowy stanowią także 3 z 4 obszarów miasta: Stare Miasto, fragment ul. Gen. W.Sikorskiego oraz fragment ul. Myśluborskiej.

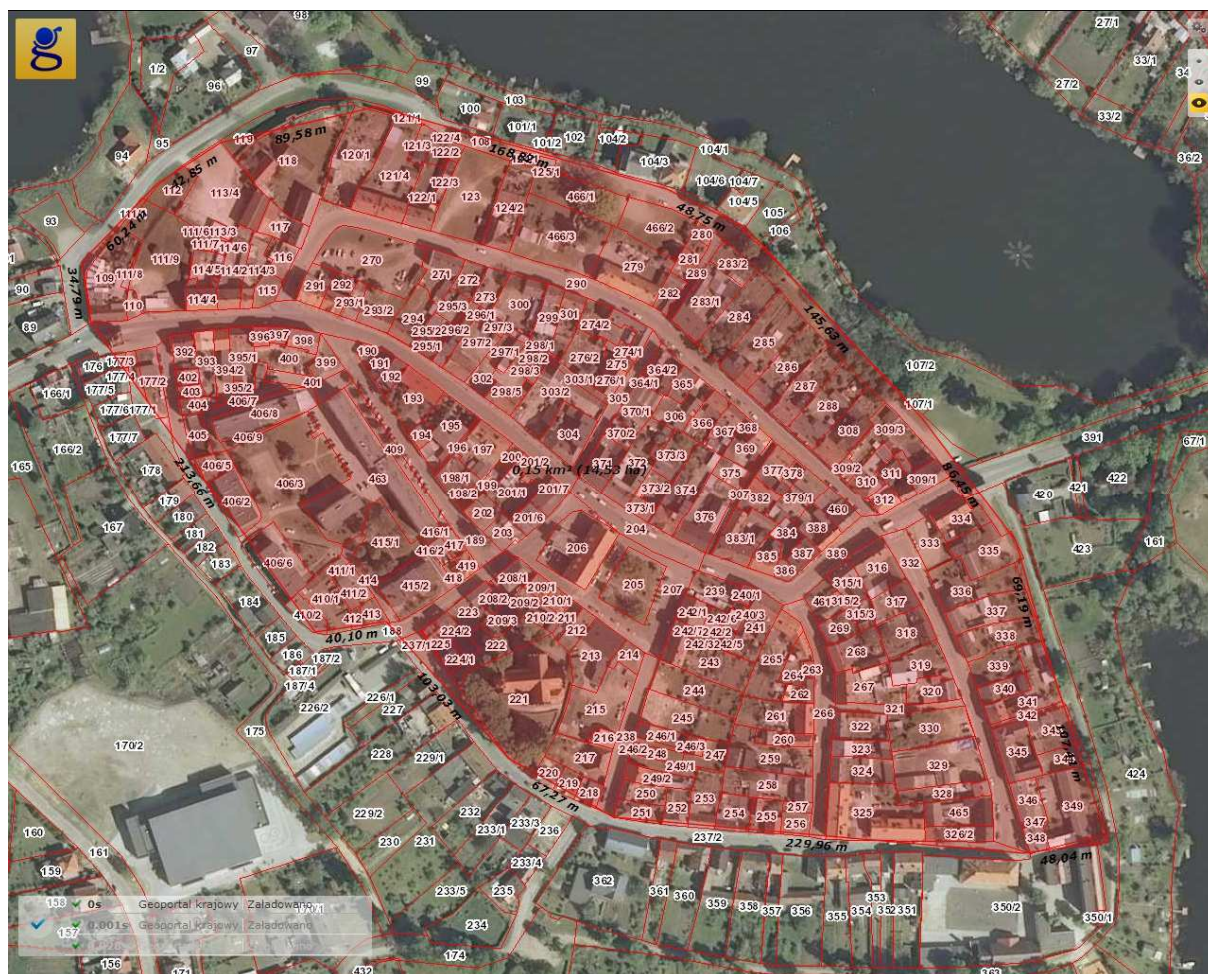
Przy wyborze obszarów rewitalizacji – zgodnie z ograniczeniami ustawowymi – nie można przyjąć całego wskazanego obszaru, a jedynie takie obszary, w których mieszka najwyżej 30% mieszkańców gminy na najwyżej 20% powierzchni gminy.

W delimitacji obszarów rewitalizacji kierowano się istniejącymi potencjałami możliwości naprawy sytuacji kryzysowej. W wyniku dalszych prac studyjnych oraz warsztatowych ostatecznie przyjęto następujące obszary:

Tabela 19. Obszary wskazane do działań rewitalizacyjnych

Wydzielony obszar	Liczba ludności	Obszar (ha)
Gmina Lipiany	5883	9491,0
Maksymalne wartości	1765	1898,2
I. Lipiany - Stare Miasto	1272	14,5
II. Lipiany - ul. Sikorskiego (fragment)	129	2,7
III. Lipiany - ul. Myśluborska (fragment)	18	0,3
Jedlice	217	13,9
Wołczyn	122	27,6
Mironów		
Razem	30% >1758	20% >59 ha

Źródło: opracowanie własne.



Stare Miasto



Fragment ul. Władysława Sikorskiego



4. Strategia

Nadrzędnym celem podejmowanych działań – w perspektywie kilku najbliższych lat – jest poprawa jakości życia mieszkańców Gminy Lipiany, powstrzymanie degradacji terenów znajdujących się w gorszym położeniu oraz przywrócenie miejscom wskazanym przez lokalną społeczność jako obszar wymagający rewitalizacji ich pierwotnych – ważnych z punktu widzenia lokalnego rozwoju – funkcji. Będzie się to odbywać poprzez szereg mniejszych i większych projektów, zarówno infrastrukturalnych, jak i „miękkich”, realizowanych w równej mierze przez samorząd i instytucje publiczne, jak i przez organizacje pozarządowe oraz przedsiębiorców i innych ważnych „aktorów” rozwoju lokalnego.

Nadrzędną ideą przyświecającą tym działaniom i organizującą aktywność lokalnej społeczności jest wyprowadzenie wskazanych obszarów ze stanu kryzysowego poprzez usunięcie zjawisk, które spowodowały ich degradację. Cele, kierunki interwencji oraz konkretne zadania rewitalizacyjne mają doprowadzić do przemiany zdegradowanych terenów we wszystkich pięciu aspektach:

społecznym – poprzez zapobieganie patologiom społecznym – przestępczości, marginalizacji, wykluczeniu, ale też przeciwdziałaniu zmianom demograficznym, odbudowywaniu więzi społecznych i rodzinnych, wyrównywaniu szans rozwojowych dzieci i dorosłych z mniejszych i peryferyjnych ośrodków w stosunku do osób z obszarów lepiej zurbanizowanych, a poprzez to lepiej wyposażonych w infrastrukturę o charakterze społecznym. Niezwykłą wagę przykładają się także w tych procesach do rozwijania i wzmacniania trzeciego sektora, a poprzez to budowania społeczeństwa obywatelskiego;

gospodarczym - poprzez stwarzanie warunków do tworzenia nowych miejsc pracy, rozpowszechnianie aktywności gospodarczej, lokowanie na obszarach zdegradowanych nowych przedsiębiorstw;

przestrzenno-funkcjonalnym - w tym zachowania dziedzictwa kulturowego przez remonty, modernizację i konserwację zabytkowych obiektów i przestrzeni publicznej oraz poprawa środowiska naturalnego;

technicznym – poprzez dbałość o podstawową infrastrukturę techniczną (wodociągi, kanalizacja, drogi) – jako elementu zwiększającego atrakcyjność zamieszkania i w pewnym stopniu ograniczającego odpływ ludności, a także jedno z najważniejszych czynników lokalizacji przedsiębiorstw oraz poprawę stanu technicznego zarówno budynków prywatnych, jak i komunalnych;

środowiskowym – przede wszystkim poprzez poprawę stanu środowiska naturalnego, dbałość o tereny zielone na zurbanizowanych obszarach i wdrażanie koncepcji zrównoważonego rozwoju, która ma zapewnić zaspokojenie potrzeb społeczności, z uwzględnieniem przyszłych pokoleń i priorytetowym znaczeniem zachowania, odtworzenia i rozwijania środowiska przyrodniczego.

Poniżej zaprezentowano wizję rewitalizacji – tj. opis stanu obszaru rewitalizacji Gminy Lipiany w perspektywie roku 2022 i kolejnych lat. Wypracowano ją z jednej strony w oparciu o prace warsztatowe i deklarowane aspiracje lokalnej wspólnoty, nie zapominając także o wizji rozwoju całej gminy definiowanej na poziomie obowiązującej strategii Gminy. Podejście takie gwarantuje spójność obu dokumentów strategicznych już na poziomie wizji i gwarantuje, iż deklarowane cele są zbieżne w myśleniu o rozwoju obszaru i w sposób zintegrowany i kompleksowy przyczyniać się będą do

poprawy jakości życia mieszkańców Gminy Boguchwała. Wizja Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Lipiany brzmi następująco:

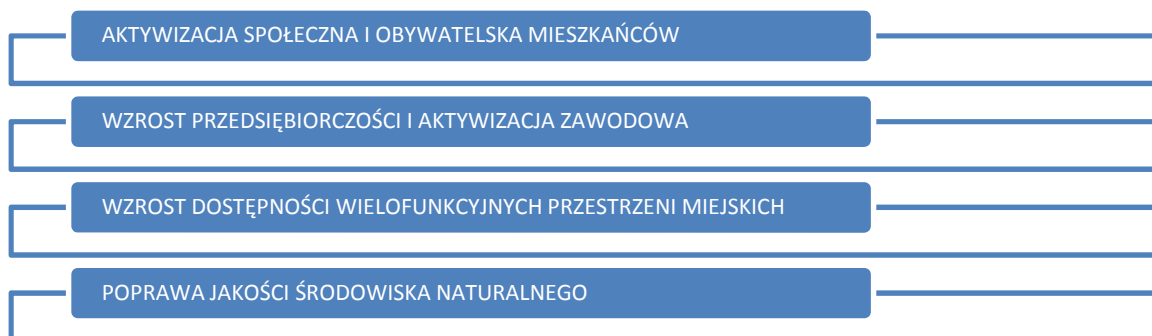
OBSZAR REWITALIZACJI GMINY LIPIANY przyjaznym i atrakcyjnym miejscem do życia i pracy, który potrafi skutecznie wykorzystać swoje położenie i potencjał mieszkańców.

Wizji tej podporządkowane są cele strategiczne i operacyjne oraz kierunki działania rewitalizacji.

CEL GŁÓWNY:

PRZECIWDZIAŁANIE WYKLUCZENIU SPOŁECZNEMU I WZROST JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW TERENU OBJĘTEGO REWITALIZACJĄ

Cele szczegółowe:



5. Projekty rewitalizacji

Skuteczna realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Lipiany na lata 2017-2023 jest uzależniona od zapewnienia odpowiedniego finansowania. Zgodnie z wymaganiami, stawianymi programom rewitalizacji, konieczne jest zapewnienie komplementarności źródeł finansowania planowanych przedsięwzięć, co w praktyce oznacza umiejętność łączenia środków pochodzących z różnych funduszy europejskich, zarówno regionalnych, jak i krajowych, jak również publicznych i prywatnych źródeł finansowania.

Poniżej wyszczególniono potencjalne źródła finansowania dla Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Lipiany na lata 2016-2023:

- Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, (RPO WZP 2014-2020) z podziałem na dwa fundusze: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) oraz Europejski Fundusz Społeczny (EFS),
- Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020,
- Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój,
- budżet własny Gminy,
- środki prywatne (wkład własny przedsiębiorców aplikujących o dotację z funduszy unijnych na projekty, objęte LPR).

W opracowywanych projektach rewitalizacyjnych ważne jest kompleksowe oddziaływanie nie tylko w sferze technicznej, inwestycyjnej czy ekologicznej, ale przede wszystkim w sferze społecznej. Stąd szczególnie cenne są takie projekty, które uzupełniają podejmowane działania o społeczną animację.

Przykładami takich projektów mogą być propozycje tzw. „miękkich” projektów:

- Program edukacji ekologicznej dzieci, młodzieży i dorosłych mieszkańców
- Program integracji mieszkańców "Otwarte podwórka" i wspólne działania upiększające i integracyjne dla mieszkańców.
- Podnoszenie kwalifikacji bezrobotnych i wykluczonych mieszkańców w obszarze turystyki.

W dalszej części Programu zamieszczono opis planowanych projektów rewitalizacyjnych. Podzielono je na cztery kategorie:

1. Projekty aktywizujące społeczność obszarów rewitalizacji;
2. Projekty aktywizujące przedsiębiorczość i rozwój gospodarczy;
3. Projekty techniczne i infrastrukturalne w obszarach rewitalizacji;
4. Projekty oddziałujące pośrednio na obszary rewitalizacji.

łącznie przedstawiono 40 projektów, z czego 12 projektów dotyczy zadań związanych z rewitalizacją społeczną, 4 projekty dotyczą rozwoju gospodarczego i przedsiębiorczości, 21 projektów technicznych i infrastrukturalnych oraz 3 projekty oddziałujące pośrednio na obszary rewitalizacji.

5.1. Opis projektów rewitalizacyjnych

Projekty aktywizujące społeczność obszarów rewitalizowanych

Tytuł projektu:

Aktywność świetlicy w Jedlicach

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	
ADRES SIEDZIBY	sołectwo
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	Gmina oraz stowarzyszenie w trakcie załatwiania

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p>
<ol style="list-style-type: none">1. Nauka2. Nauka animacji3. Prowadzenie zajęć4. Zajęcia międzypokoleniowe5. Zajęcia sportowe6. Zajęcia tożsamościowe7. Instruktor muzyczno-wokalny (nauka)8. Szkolenia pierwszej pomocy

II. CELE I ZADANIA PROJEKTU
<p>Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.</p> <p>Zwięźle wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne</p>
<ol style="list-style-type: none">1. Posiadanie kadry do aktywizacji ludzi oraz prowadzenia szkoleń.2. Szeroki wybór dla aktywności mieszkańców.3. Wysoki stopień tożsamości lokalnej.
III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW
<p>Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).</p>
<ol style="list-style-type: none">1. Mamy grupę mieszkańców, która jest aktywna.2. Jest świetlica.3. Mieszkańcy są chętni do uczestnictwa w zajęciach.4. Posiadamy umiejętności w organizowaniu imprez.
IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU
<p>Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania</p>
<ol style="list-style-type: none">1. Nauka – pół roku2. Wdrażanie – półtora roku3. Kwota - 200 tysięcy

Tytuł projektu:

Park aktywny w Jedlicach

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	
ADRES SIEDZIBY	Sołectwo
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	Sołtys i radni gminy 663 – 559 - 115
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	Gmina Lipiany oraz stowarzyszenie w trakcie założenia

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p>
<ol style="list-style-type: none">1. Integracyjne spotkania przy ognisku z dziećmi, młodzieżą oraz dorosłymi2. Do zagospodarowania jest boisko, na którym często gra się w piłkę3. Brak ścieżek rowerowych, spacerowych, na których można uprawiać nordicwalking4. Aktywność ruchowa (aerobik) pod okiem instruktora5. Brak osób, które mogą szkolić nas w zakresie prowadzenia zajęć sportowych (aerobik, piłka nożna, piłka ręczna)6. Organizacja turnieju ping-pongowego lub biliarodwego7. Siłownia dla dorosłych, której brakuje8. Naszym marzeniem jest plac zabaw wraz z siłownią dla seniorów, gdzie również z nami będą mogli się spotykać

II. CELE I ZADANIA PROJEKTU
<p>Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.</p> <p>Zwięźle wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne</p>
<ol style="list-style-type: none">1. Integracja społeczna przy ognisku2. Utworzenie drużyny piłki nożnej3. Zachęcanie do wyjścia z domów poprzez zajęcia sportowe4. Przeszkolenie mieszkańców z zakresu prowadzenia zajęć ruchowych (aerobik)
III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW
<p>Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).</p>
<p>Dysponujemy grupą ludzi, którzy potrafią zorganizować w imprezy (ognisko, zabawy, wycieczki). Grupa jest zróżnicowana (kobiety i mężczyźni), uczestniczą w tych imprezach również dzieci i młodzież.</p>
IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU
<p>Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania</p>
<p>Czas realizacji oraz szkolenie szacowane na 2 lata.</p> <p>Koszt ok. 200 tys. zł</p>

Tytuł projektu:

Grupa treningowa badmintona

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	Fundacja Na Rzecz Rozwoju Dzieci i Młodzieży „Moja Młodość”
ADRES SIEDZIBY	Lipiany, ul. T. Kościuszki 1, 74-240 Lipiany
NR KRS	-
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	-
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	Iwona Tomczak – Prezes Fundacji, tel. 691 672 099
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	Gmina Lipiany

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p>
<p><i>Opis problemu:</i></p> <p>1. Na czym polega problem w obszarze interwencji projektu:</p> <ul style="list-style-type: none">- niskie zainteresowanie sportem,- problemy zdrowotne wśród dzieci (otyłość),- brak zainteresowania integracją rówieśniczą i społeczną. <p>2. Źródło problemu:</p>

- dzieci i młodzież spędzają zbyt dużo czasu przed komputerem,
- częściowe wykluczenie komunikacyjne dzieci ze wsi,
- społeczność popegeerowska,
- istniejąca oferta aktywnego spędzania czasu wolnego trafia do niewielkiej grupy odbiorców,
- brak edukacji prospołecznej przekładający się na niski udział w jakichkolwiek formach aktywnego spędzania czasu wolnego.

Skala problemu:

- opisywany problem dotyczy zarówno mieszkańców wsi jak i miasta.

Instytucje zwalczające problemy na terenie objętym zadaniem:

- Ośrodek Pomocy Społecznej w Lipianach.

Grupa docelowa:

- dzieci uczęszczające do Zespołu Szkół w Lipianach.

Potrzeby grupy docelowej:

- potrzeba socjalizacji, integracji oraz samorealizacji,
- potrzeba odniesienia sukcesu,
- potrzeba uprawiania sportów indywidualnych oraz zespołowych,
- potrzeba urozmaicenia palety możliwości spędzania czasu wolnego.

Bariery istniejące w grupie docelowej:

- bariera finansowa,
- bariera komunikacyjna wynikająca z braku firm świadczących usługi transportowe na terenach wiejskich (jedynym środkiem komunikacji publicznej jest autobus szkolny)
- bariera mentalna, która znacząco determinuje chęć dziecka do uprawiania sportu.

Oczekiwania grupy docelowej:

- przede wszystkim grupa docelowa pragnie odnosić sukcesy w turniejach na szczeblu wyższym niż sportowy szczebel lokalny.

II. CELE I ZADANIA PROJEKTU

Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.

Zwięźle wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne

Cel główny:

- utworzenie grupy treningowej badmintona,
- udział w licznych turniejach poza szczeblem lokalnym.

Oczekiwany rezultat realizacji celu:

- sukcesy w rywalizacjach sportowych na wysokich szczeblach (wojewódzkim, krajowym)

Zadania wymagane do osiągnięcia celu:

Środkiem do osiągnięcia wskazanego celu ma być cykliczna organizacja zajęć treningowych badmintona pod okiem specjalisty. Aby cele osiągnąć należy:

1. Promować działalność:

- informacja dla rodziców,
- ogłoszenia na wywiadówkach,
- rozwieszenie plakatów,
- organizacja pokazu umiejętności dzieci trenujących badmintona,
- utworzenie/utrzymanie/aktualizacja strony internetowej promującej zajęcia.

2. Przygotowywać się do turniejów:

- prowadzenie cyklicznych zajęć pod okiem specjalisty,
- edukować dzieci i młodzież na temat zdrowego trybu życia,
- edukować dzieci i młodzież na temat zdrowego odżywiania się,
- organizować i brać udział w turniejach powiatowych, międzyszkolnych, ogólnopolskich, międzynarodowych.

Napotykanne dotychczas utrudnienia:

Ze względu na wyliczone poniżej powody, działania podejmowane dotychczas przez projektodawcę nie są zadowalająco skuteczne:

- ubogie zaopatrzenie techniczne do prowadzenia zajęć,
- niskie zainteresowanie dzieci i młodzieży wynikające z mentalności oraz obecnych trendów spędzania czasu nieaktywnie.

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW

Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).

Potencjał kadrowy:

- Pan Krzysztof Trojanowski – dyplomowany nauczyciel wychowania fizycznego z 16-letnim doświadczeniem w pracy z dziećmi i młodzieżą, organizator i osoba prowadząca zajęcia akademii badmintona, trener nagrodzony przez Zachodniopomorski Związek Badmintona. Pan Trojanowski jest również odpowiedzialny za promowanie akademii badmintona.

- potencjał techniczny – Gmina Lipiany dysponuje kortami oraz halą sportową, gdzie zajęcia się odbywają. Niestety, braki w wyposażeniu podstawowym do uprawiania badmintona są duże. Uczestnicy powinni zostać zaopatrzeni w odpowiednie stroje, rakiety oraz lotki. Lotki są sprzętem eksploatacyjnym i wymagają stałego uzupełniania.

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

Okres realizacji projektu:

- przewiduje się realizację projektu w każdym roku szkolnym od września do czerwca w latach od 2018 do 2023 r. (1.09.2018 – 30.06.2023).

Budżet projektu:

- posiadane fundusze – brak. Jako zaoszczędzone pieniądze potraktować można społeczny udział sędziów oraz trenerów, którzy nie pobierają opłat za swój udział w wydarzeniach.

Wydatki:

Materiały niezbędne do realizacji zadań:

- wynajem hali sportowej na wydarzenia – 500 zł. rocznie,
- zakup sprzętu niezbędnego do uprawiania sportu – 4000 zł.,
- zakup sprzętu eksploatacyjnego – 800 zł. rocznie,
- wyjazdy na turnieje i wydarzenia – 1200 zł. rocznie,
- zakup tablic punktowych – 800 zł.,
- organizacja wydarzeń przez projektodawcę – 2000 zł. rocznie.

Tytuł projektu:

Amatorski teatr rodziców

.....

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	Przedszkole Miejskie im. Kubusia Puchatka
ADRES SIEDZIBY	Lipiany, ul. Gen. Józefa Bema 19, 74-240 Lipiany
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	http://przedszkole-lipiany.przedszkolowo.pl/
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	Renata Kostkiewicz – Dyrektor Przedszkola, tel. 609 082 598 Referat Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Lipianach tel. 790 205 940
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	Nie dotyczy

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p>
<p><i>Opis problemu:</i></p> <p><i>1. Na czym polega problem w obszarze interwencji projektu:</i></p> <p><i>- niska aktywność społeczna rodziców dzieci z przedszkola,</i></p>

- utrudniony dostęp do kultury powszechnej.

2. Źródło problemu:

- położenie geograficzne Lipian,
- częściowe wykluczenie komunikacyjne mieszkańców wsi,
- społeczność popegeerowska,
- istniejąca oferta aktywnego spędzania czasu wolnego trafia do niewielkiej grupy odbiorców,
- brak edukacji prospołecznej przekładający się na niski udział w jakichkolwiek wydarzeniach związanych ze społecznością lokalną,
- praca zawodowa utrudniająca możliwość udziału w wydarzeniach społecznych.

Skala problemu:

- opisywany problem dotyczy zarówno mieszkańców wsi jak i miasta.

Instytucje zwalczające problemy na terenie objętym zadaniem:

- brak.

Grupa docelowa:

- rodzice dzieci z przedszkola,
- dzieci uczęszczające do przedszkola.

Potrzeby grupy docelowej:

- socjalizacja,
- potrzeba odniesienia sukcesu,
- potrzeba urozmaicenia palety możliwości spędzania czasu wolnego.

Bariery istniejące w grupie docelowej:

- bariera czasowa, która całkowicie uniemożliwia niektórym udział w czymkolwiek,
- bariera finansowa,
- bariera komunikacyjna wynikająca z braku firm świadczących usługi transportowe na terenach wiejskich (jedynym środkiem komunikacji publicznej jest autobus szkolny)
- bariera mentalna, która znacząco wpływa na podważanie zasadności podejmowania jakichkolwiek inicjatyw.

Oczekiwania grupy docelowej:

- przede wszystkim grupa docelowa pragnie, by przedstawiany projekt został przyjęty przez społeczność lokalną i posiadał zainteresowanie.

II. CELE I ZADANIA PROJEKTU

Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.

Zwięzłe wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne

Cel główny:

- aktywizacja rodziców oraz włączenie ich w działania na rzecz społeczności lokalnej oraz na rzecz rozwoju dzieci.

Oczekiwany rezultat realizacji celu:

- zwiększenie zainteresowania życiem społecznym w grupie objętej działaniem.

Zadania wymagane do osiągnięcia celu:

Środkiem do osiągnięcia wskazanego celu ma być cykliczna realizacja przedstawień teatralnych przygotowywanych przez dzieci oraz rodziców. Aby to zrobić, należy:

1. Prace przygotowawcze przed każdym występem:

- sporządzenie scenariusza wybranej sztuki,
- przydział ról,
- angażowanie nowych osób,
- próby z udziałem aktorów,
- przygotowanie scenografii,
- pozyskiwanie sponsorów,
- współpraca z MGOK w Lipianach.

2. Prace propagujące działalność:

- rozwieszenie plakatów,
- aktualizacja strony internetowej przedszkola oraz Lipian,
- sporządzenie wpisu na stronie facebook.com,
- rozesłanie zaproszeń imiennych oraz ogólnych,
- ogłoszenia w radiu.

Napotykanne dotychczas utrudnienia:

Ze względu na wyliczone poniżej powody, działania podejmowane dotychczas przez projektodawcę nie są zadowalająco skuteczne:

- brak śmiałości osób angażowanych,
- brak wiary w siebie oraz w swoje możliwości,
- niechęć „przeddebiutowa”, która wynika z braku wiary w zasadność podejmowania wysiłku,
- trema przed wystąpieniami publicznymi.

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW

Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).

Potencjał kadrowy:

- projektodawca, Renata Kostkiewicz – nauczyciel dyplomowany z 26-letnim doświadczeniem w pracy z dziećmi w wieku przedszkolnym, obecny dyrektor Przedszkola Miejskiego im. Kubusia Puchatka w Lipianach. Pani Kostkiewicz do roku 2014 przy udziale dzieci w wieku przedszkolnym tworzyła grupę teatralną przedszkolaków.

- potencjał techniczny – wszelkie wykorzystywane zasoby pochodzą ze zbiorów własnych przedszkola, materiałów dostępnych w Internecie oraz ze wsparcia Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Lipianach.

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

Okres realizacji projektu:

- przedstawienia teatralne z udziałem dzieci oraz rodziców odbywają się cyklicznie każdego roku szkolnego w okolicach Dnia Dziecka (koniec maja lub bezpośrednio dnia 1 czerwca). W razie potrzeby, bądź zainteresowania, przedstawienia wypracowane wcześniej są odgrywane ponownie w terminach zgodnych z treścią w nich ukazywanych.

Budżet projektu:

- posiadane fundusze – brak.

Źródła finansowania:

- przewidywane wsparcie sponsorów – około 700 zł.,
- wkład własny – szacunkowo około 250 zł.,
- wpływy ze zbiórki pieniędzy na ten cel – około 700 zł.,

Wydatki:

Materiały niezbędne do wystawienia przedstawienia:

1. Stroje:

- zakup strojów – około 1000 zł.,
- wypożyczenie strojów – około 500 zł.

2. Rekwizyty:

- przewidywane koszty scenerii oraz przedmiotów wykorzystywanych przez aktorów – 300 zł.

3. Obsługa przedstawienia:

- zakup napojów, dyplomów oraz nagród dla aktorów - 250 zł.

Tytuł projektu

Program edukacji ekologicznej dzieci, młodzieży i dorosłych mieszkańców

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	Zakład Gospodarki Komunalnej
ADRES SIEDZIBY	
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p>
<p>W zakresie ekologii gmina Lipiany boryka się z problemem związanym z czadem oraz ze ściekami.</p> <p><i>W większości gospodarstw domowych w ramach ogrzewania funkcjonują piece, w których mieszkańcy opalają węglem lub odpadami z gospodarstw i działalności gospodarczej. Takie działania wynikają nie tylko z kosztów zmiany opału grzewczego ale również z niskiej świadomości ekologicznej</i></p> <p><i>Podobnie sytuacja wygląda w przypadku wrzucania do ścieków nie tylko biologicznych odpadów czy rozpuszczających się w wodzie. W oczyszczalni znajdują się również ścierki i np. chusteczki dla dzieci. Skala problemu jest atak duża, że niszczy i zagraża prawidłowemu funkcjonowaniu oczyszczalni ścieków.</i></p>

Działania projektu zostaną skierowane zarówno do dzieci, młodzieży oraz osób dorosłychz terenu obszaru rewitalizowanego. Działania zostaną dostosowane do specyfiki grupy docelowej

II. CELE I ZADANIA PROJEKTU

Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.

Zwięzłe wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne

Podniesienie świadomości ekologicznej dzieci młodzieży i osób dorosłych z gminy Lipiany.

Systematyczne podniesienie jakości środowiska naturalnego w gminie Lipiany, poprzez zachowania proekologiczne mieszkańców

Działania projektu zostaną skierowane zarówno do dzieci, młodzieży oraz osób dorosłychz terenu obszaru rewitalizowanego. Działania zostaną dostosowane do specyfiki grupy docelowej

Dla dzieci będą to:

- *Wycieczki do nowo zbudowanej oczyszczalni ścieków*
- *Pogadanki*
- *Konkursy*

Dla osób dorosłych

- *Wycieczki do nowo zbudowanej oczyszczalni ścieków*
- *Warsztaty dotyczące odnawialnych źródeł energii*
- *Spotkania dotyczące możliwości uzyskania dofinansowania na ekologiczne ogrzewanie*

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW

Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

Okres realizacji 01.07.2017 – 31.12.2023 budżet 60 tysięcy

Tytuł projektu

Podnoszenie kwalifikacji bezrobotnych i wykluczonych mieszkańców w obszarze turystyki.

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	
ADRES SIEDZIBY	
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p> <p><i>Wskaźniki dotyczące bezrobocia i korzystania ze wsparcia OPS-U wyraźnie wskazują, że należy podjąć działania aktywizacyjne części społeczności z terenu objętego rewitalizacją. W związku z wyznaczonym kierunkiem rozwoju gospodarczego Lipian oraz wypracowaniem projektów gospodarczych związanych z turystyką niezbędne będzie przygotowanie odpowiedniej kadry, która będzie miała możliwość podjęcia pracy w turystyce w nowopowstałych obiektach.</i></p> <p><i>Szacunkowo powinno zostać przygotowanych w okresie 5 lat ok. 50 osób</i></p>
II. CELE I ZADANIA PROJEKTU
<p>Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.</p> <p>Zwięzłe wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne</p>

Zdobycie lub podniesieni kwalifikacji zawodowych 50 osób zamieszkujących obszar rewitalizowany.
Podjęcie zatrudnienia w nowopowstałych obiektach turystycznych

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW

Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).

PUP i OPS

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

Okres realizacji 01.01.2018 – 31.12.20123

Budżet przedsięwzięcia 500 tyś

Tytuł projektu:

Program integracji mieszkańców "Otwarte podwórka" i wspólne działania upiększające i integracyjne dla mieszkańców.

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	Gmina Lipiany
ADRES SIEDZIBY	
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p> <p><i>Jednym z problemów społecznych Lipian jest brak integracji sąsiadów zamieszkujących obszar rewitalizowany oraz starzenie się społeczeństwa.</i></p> <p><i>Jednocześnie obszar objęty rewitalizacją ma bardzo duży potencjał architektoniczny. Zaciszne i pięknie położone podwórka częściowo z widokiem na jezioro niosą za sobą potencjał integracji mieszkańców oraz organizacji części działań społecznych bardzo blisko nich. Obecnie podwórka w większości stanowią własność gminy, przez co są bardzo zaniedbane. Odpowiednio zagospodarowane niosą za sobą potencjał turystyczny.</i></p>

Działania projektu zostaną skierowane zarówno do dzieci, młodzieży oraz osób dorosłych z terenu obszaru rewitalizowanego. Działania zostaną dostosowane do specyfiki grupy docelowej.

II. CELE I ZADANIA PROJEKTU

Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.

Zwięźle wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne

Integracja i aktywizacja mieszkańców obszarów rewitalizowanych

Dla dzieci będą to:

- *Konkursy artystyczne realizowane na podwórkach*
- *Konkursy i wystawy fotograficzne, malarskie, rysunkowe*
- *Heppeningi*

Dla osób dorosłych

- *Kawiarenki sąsiedzkie*
- *Warsztaty plenerowe np. artystyczne, gastronomiczne*
- *Akcje i konkursy upiększania podwórek*
- *Spotkania z ciekawymi ludźmi.*

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW

Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).

Dom kultury, Biblioteka

Lokalne stowarzyszenia

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

Okres realizacji 01.07.2017 – 31.12.2023 budżet 200 tyś

Tytuł projektu:

Zajęcia karate dla dzieci i młodzieży

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	STOWARZYSZENIE KLUB KARATE KAMIKAZE
ADRES SIEDZIBY	UL. WYZWOLENIA 99/2 71-421 SZCZECIN
NR KRS	8915
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	WWW.KAMIKAZECLUB.EU
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	TOMASZ SOCHA 668374866
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	BRAK

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p>
<p><i>PROBLEMY</i></p> <ul style="list-style-type: none">- NIEAKTYWNE SPEDZANIE CZASU WOLNEGO- OTYŁOŚĆ WSRÓD DZIECI- NISKA AKTYWNOŚĆ FIZYCZNA (BRAK KOORDYNACJI RUCHOWEJ)- NIECHĘĆ DO AKTYWNEGO SPĘDZANIA CZASU <p><i>ŹRÓDŁO PROBLEMU</i></p> <ul style="list-style-type: none">-SPOŁECZNOŚĆ POPEGEEROWSKA-PROBLEMY FINANSOWE-BRAK MOŻLIWOŚCI DOTARCIA NA ZAJĘCIA POZALEKCYJNE- AKTUALNE TRENDY SPĘDZANIA CZASU WOLNEGO
II. CELE I ZADANIA PROJEKTU

<p>Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.</p> <p>Zwięźle wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne</p>
<p>CELE</p> <p>-POPRAWA ROZWOJU FIZYCZNEGO U DZIECI -NAUKA POKORY ORAZ SAMODYSZYPLINY</p> <p>ZADANIA</p> <p>WSKAZANE CELE OSIĄGNIEMY POPRZEZ CYLKICZNE ZAJĘCIA KARATE</p> <p>NAJWIEKSZYM DOTYCHCZASOWYM PROBLEMEM JEST MENTALNOSC SPOŁECZNOŚCI W GMINIE LIPIANY</p>
<p style="text-align: center;">III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW</p>
<p>Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).</p>
<p><i>POTENCJAŁ PERSONALNY</i> <i>-TOMASZ SOCHA INSTRUKTOR SPORTU SPECJALIZACJA KARATE ORAZ INSTRUKTOR SAMOOBRONY</i></p> <p><i>POTENCJAŁ TECHNICZNY</i> <i>STOWARZENIE DYSPONUJE</i> <i>-MATA DO CWICZEN (TATAMI)</i> <i>-TARCZE TRENINGOWE</i> <i>-WORKI TRENINGOWE</i> <i>-OCHRANIACZE</i> <i>-TASMY TRENINGOWE</i> <i>-STEPY</i> <i>-PIŁKI BOSU</i> <i>-DRABINKI KOORDYNACYJNE</i></p>
<p style="text-align: center;">IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU</p>
<p>Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania</p>
<p><i>OKRES REALIZACJI 01.09.2018R – 30.06.2020R</i></p> <p><i>WYDATKI:</i></p> <p><i>-SPECJALISTYCZNE STROJE DO CWICZEN TYPU KIMONO - 2,000 ZŁ.</i></p> <p><i>-WYNAJEM SALI DO CWICZEŃ - 6,000ZŁ. ROCZNIE</i></p> <p><i>-KOSZT TRANSPORTU - 3,600 ZŁ. ROCZNIE</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>- KOSZT NAGRÓD DLA ZWYCIEZCÓW - 2,000 ZŁ.</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>- KOSZT ORGANIZACJI WYDARZEN SPORTOWYCH 5,000 ZŁ.</i></p> <p style="padding-left: 20px;"><i>(PROMOCJA GMINY POPRZEZ PROPAGOWANIE DYSZYPLINY OLIMPIJSKIEJ – KARATE)</i></p> <p><i>BRAK ŹRÓDEŁ DOCHODÓW</i></p>

Tytuł projektu:

Organizacja zlotów pojazdów militarnych w miejscowości Dębiec

I. Dane Ankietowanego podmiotu /osoby fizycznej, przedsiębiorcy, wspólnoty, organizacji pozarządowej i innych osób prawnych/

Stowarzyszenie Lipiański Klub Motorowy Partyzanci

Adres do korespondencji

miejsowość	Lipiany
ulica i numer domu / lokalu	Barlinecka 2b/1
Telefon	-----
Fax	-----

Osoba wyznaczona do kontaktów

Imię i nazwisko	Krystian Dusza
Funkcja	Prezes Zarządu
Telefon	693911585
Fax	-----
e-mail	partyzanci@outlook.com

II. Obszar objęty ankietą

w zakresie inwestycji:

Stworzenie miejsca rekreacyjno – wypoczynkowego w miejscowości Dębiec gm. Lipiany

/ np.: obszar, budynek, działalność gospodarcza itp. /

w zakresie spraw społecznych

Organizacja zlotów pojazdów militarnych w miejscowości Dębiec gm. Lipiany

III. Główne problemy rozwojowe

Należy wskazać główne problem w zakresie rewitalizacji w obszarze wskazanym w ankiecie wraz z określeniem natężenia (nawarstwienia, utrwalenia się) różnych zjawisk kryzysowych związanych z tym problemem.

Organizacja zlotów pojazdów militarnych w miejscowości Dębiec gm. Lipiany:

Opis planowanych w ramach projektu działań

- 1. Wynajem sceny i sprzętu nagłaśniającego**
- 2. Obsługa artystyczna i koncertowa**
- 3. Organizacja inscenizacji historycznej**
- 4. Zakup paliwa do pojazdów**
- 5. Organizacja wystawy pojazdów zabytkowych**
- 6. Zakup środków pirotechnicznych**
- 7. Zabezpieczenie sanitarne wydarzenia**
- 8. Zabezpieczenie medyczne wydarzenia**
- 9. Zabezpieczenie fizyczne wydarzenia (ochrona)**
- 10. Zlecenie usługi transportowej związanej z dowozem pojazdów militarnych**
- 11. Promocja wydarzenia**

Stworzenie miejsca rekreacyjno – wypoczynkowego w miejscowości Dębiec gm. Lipiany:

Opis planowanych w ramach projektu działań

- 1. Przygotowanie dokumentacji technicznej i uzyskanie niezbędnych zezwoleń.**
- 2. Przygotowanie terenu, utwardzenie dróg dojazdowych oraz wykonanie przyłączy energetycznego oraz wodno-kanalizacyjnego.**
- 1. W ramach przeprowadzonej operacji zostaną zamontowane następujące elementy małej architektury:**
 - 1) Wiaty (altany) drewniane do 25 m² (10 sztuk) z zadaszeniem, które zostaną usytuowane na terenie Żwirowni w Lipianach**
 - 2) ławostoły drewniane (szt. 10)**
 - 4) Grill betonowy (szt.5)**
 - 5) Kosze na śmieci ze stali ocynkowanej o pojemności 35 l (10 szt.).**
 - 6) Lampa solarna (szt. 10) o wys. 4 m i mocy panela 90W. Lampa solarna jest alternatywnym źródłem pozyskiwania energii co wpłynie m.in. na innowacyjny charakter operacji, oszczędność oraz pozwoli w sposób zadawalający oświetlić zmodernizowany teren**

Realizacja projektu przyczyni się do wzmocnienia potencjału turystycznego na obszarze gminy Lipiany, dzięki czemu zapewniona zostanie funkcja kulturalna dla społeczności oraz poszerzona funkcja turystyczna dla

odwiedzających miejsce. Dzięki realizacji projektu stworzona zostanie oferta turystyczna, co przełoży się na zwiększenie liczby turystów zainteresowanych odwiedzinami gminy Lipiany.

IV Jakie działania rewitalizacyjne należy podjąć celem rozwiązania w/w problemów

1) Stworzenie miejsca rekreacyjno – wypoczynkowego w miejscowości Dębiec gm. Lipiany

- prace projektowe
- prace związane z przeprowadzeniem inwestycji

2) Organizacja zlotów pojazdów militarnych w miejscowości Dębiec gm. Lipiany

- przygotowanie strategii działania
- coroczna organizacja zlotów

V. Które z w/w działań podmiot ankietowany może i planuje zrealizować

Należy podać przedmiot i horyzont czasowy działań, ich przewidywany koszt oraz jaki udział finansowy ankietowany jest w stanie zapewnić z własnych środków

Wymienione działania zostaną wykonane w okresie 2018 – 2022 r.

- ✓ szacunkowy całkowity koszt działań inwestycyjnych 1.000.000,00 zł
- ✓ wkład własny w działania inwestycyjne - 100.000,00 zł
- ✓ szacunkowy całkowity koszt działań społecznych 600.000,00 zł
- ✓ wkład własny w działania inwestycyjne - 60.000,00 zł

VI. Jakiej pomocy ankietowany oczekuje w realizacji swoich działań rewitalizacyjnych

Należy przedstawić zadania z zakresu przygotowania planów, działań rewitalizacyjnych, ich realizacji i finansowania oraz wykazu podmiotów z którymi chce współpracować ankietowany oraz zakresu i zasad współpracy.

W ramach wdrażania i realizacji zadań ujętych w procesie rewitalizacji zaangażowanych będzie kilka instytucji m.in. urzędy, NGO, osoby prywatne

Zaangażowanie jst:

- pomoc w uzyskaniu wszelkich zgód i pozwoleń
- wsparcie finansowe
- wsparcie administracyjne i prawne (pomoc w przeprowadzeniu procedury wyboru wykonawcy itp.)
- inne niezbędne a wynikające z potrzeb realizacji poszczególnego zadania

Zaangażowanie NGO:

- wsparcie logistyczne i organizacja pracy,
- przygotowanie wniosków aplikacyjnych i rozliczenie otrzymanych dotacji
- inne niezbędne a wynikające z potrzeb realizacji poszczególnego zadania

Zaangażowanie osób prywatnych:

- prace budowlane niewymagające kwalifikacji
- prace porządkowe

- inne niezbędne a wynikające z potrzeb realizacji poszczególnego zadania

VII Jakich działań, wspomagających procesy rewitalizacji oczekuje ankietowany od gminy, powiatu i ich jednostek organizacyjnych

Należy podać ogólne informacje w zakresie niezbędnych działań oraz wskazać proponowane działania szczegółowe oraz ich zewnętrzne grupy docelowe wraz z krótkim uzasadnieniem

- ✓ Pomoc w przygotowaniu wniosków aplikacyjnych do instytucji finansujących,
- ✓ Wsparcie finansowe – współfinansowanie.

VIII. Czy ankietowany posiada doświadczenie w prowadzeniu działań rewitalizacyjnych

Należy wskazać tak lub nie . O ile tak to należy opisać przedmiot i zakres działań oraz podać czy były one dofinansowane z innych źródeł w tym ze środków unijnych.

TAK/NIE

Lipiany, dn. 25.05.2017 r.

Zarząd Stowarzyszenia

Tytuł projektu:

VII edycja półkolonii letnich „Słoneczne lato” 2017

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	Stowarzyszenie Lipiański Klub Sportów Wodnych
ADRES SIEDZIBY	74-240 Lipiany , ul. Lipowa 2B
NR KRS	10/2006/KS Ewidencja Klubów Sportowych – Starosta Pyrzycki
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	Mariola Dębecka; 510 647 389; biblioteka_lipiany@wp.pl
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ

Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).

Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej(czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).

Stowarzyszenie od dziesięciu lat organizuje czynny wypoczynek dla dzieci i młodzieży oraz dla osób dorosłych. Na terenie przystani żeglarskiej „Wądół” organizujemy dziesięciodniowe półkolonie letnie (sierpień) oraz szkolenie sobotnio- niedzielne ,żeglarsko- wioślarskie. Stowarzyszenie posiada sprzęt pływający „ łodzie wiosłowe, rowery wodne, kajaki, żaglówki, Kamizelki ratownicze oraz sanitariaty, pomost pływający, wiatę.

Stowarzyszenie odpłatnie od maja do października wypożycza sprzęt pływający, prowadzi pole biwakowe – pozyskane kwoty przeznaczone są wyłącznie na cele statutowe.

Otrzymujemy z urzędu gminy dotacje na organizację letniego wypoczynku dla dzieci i młodzieży w kwocie 3.000 zł.

W organizacji wszystkich naszych poczynań pomagają nam rodzice, wolontariusze oraz nauczyciele Zespołu szkół w Lipianach.

Nasze półkolonie i inne formy wypoczynku cieszą się ogromną popularnością nie tylko wśród osób z terenu naszej gminy na półkolonie mamy zgłoszenia z terenu powiatu pyrzyckiego i nie tylko.

Kwota , którą otrzymujemy z gminy, pieniądze zarobione przez członków stowarzyszenia oraz składki członkowskie pozwalają nam na zorganizowanie wypoczynku dla 50 osób a zgłoszeniadochodzą do 200.

II. CELE I ZADANIA PROJEKTU

Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.

Zwięzłe wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne

- 1) Rozwijanie i upowszechnianie umiejętności wiosłowania i żeglowania wśród dzieci i młodzieży
- 2) Bezpieczny i atrakcyjny sposób spędzania wolnego czasu.
- 3) poprawianie kondycji fizycznej poprzez udział w różnych zajęciach sportowych.

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW

Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).

- 1) III edycje półkolonii letnich „Wakacje pod żaglami” i VI edycji półkolonii letnich „Słoneczne lato”
- 2) Organizator Targów Inicjatyw Lokalnych i Awangardowych pt. „Do wody po przygody” - czerwiec 2013
- 3) Współorganizator „Pikniku z Rybką” i „Pikniku Eterowego’ i innych plenerowych Imprez na terenie gminy Lipiany.

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

Półkolonie odbywają się w dniach 21.08 – 30.08.2017 r. ; 31.08.2017 r. Neptunalia.

Uczestnicy otrzymują II śniadanie oraz w dowolnej ilości napoje. W czasie trwania półkolonii odbywają się następujące zajęcia:

- nauka żeglowania na żaglówkach ,

- nauka wiosłowania na kajakach dwuosobowych i na jedyńce oraz na łódkach
- zajęcia gry w boule,
- wycieczki krajoznawcze po jez. Wądoł"

Na zakończenie półkolonii Neptunalia :

- zawody wioślarskie na różnych dystansach
- pasowanie na certyfikat „Wilka jeziorowego”

Budżet:

- artykuły żywnościowe – 4.200 zł
- Nagrody - 2.800 zł
- artykuły sportowe i inne – 1.400 zł

Sporządziła : Mariola Dębecka – sekretarz Zarządu stowarzyszenia.

Tytuł projektu:

Organizacja integracyjnych imprez kulturalnych dla dorosłych, dzieci i młodzieży z osobami niepełnosprawnymi

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	TPD Zachodniopomorski Oddział Wojewódzki, Koło Przyjaciół w Lipianach
ADRES SIEDZIBY	Ul. Okrzei 5, 74-240 Lipiany
NR KRS	000133561
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	Beata Łysz, Tel. 502 672964
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	Urząd Miasta Lipiany

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p> <p>Organizacja imprez z okazji Dnia Dziecka – zwiększenie aktywności i kreatywności dzieci z biednych rodzin, integracja z osobami niepełnosprawnymi oraz wywołanie uśmiechu na ich twarzach.</p>
II. CELE I ZADANIA PROJEKTU
<p>Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wyniknąć z realizacji projektu.</p> <p>Zwięzłe wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne</p> <p>Celem zadania jest:</p> <ul style="list-style-type: none">• organizowanie imprez z okazji Dnia Dziecka na terenie Gminy Lipiany• integracja z osobami niepełnosprawnymi• rozwijanie zainteresowań wśród dorosłych, dzieci i młodzieży• zapewnienie opieki

- integracja społeczności lokalnej
- propagowanie różnych form spędzania wolnego czasu
- propagowanie aktywności fizycznej
- upowszechnianie turystyki i poznawanie najpiękniejszych zakątków gminy
- zabawy integracyjne ruchowe i umysłowe.

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW

Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).

Doświadczenie w organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży, dorosłych i osób niepełnosprawnych w ciągu ostatnich 15 lat.

Jesteśmy 12 osobową grupą wolontariuszy, która chętnie poświęca swój czas na rzecz innych mieszkańców gminy.

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

Zadaniem TPD jest organizowanie czasu wolnego z okazji Dnia Dziecka dla wszystkich dzieci w Gminie Lipiany.

Czas realizacji zadania 22.05.2017 – 16.06.2023.

Koszt realizacji to 3000 złotych rocznie (3000 x 8 = 24 000).

Tytuł projektu:

„O czym szepczą kamienie” – nie da się oddzielić przeszłości od teraźniejszości. Przeszłość ożywa.

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	Stowarzyszenie na Rzecz Odnowy Zabytków „Zaczynaj”
ADRES SIEDZIBY	ul. T.Kościuszki 29, 74-240 Lipiany
NR KRS	0000419073
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	Beata Łysz, Tel. 502 672964
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	Urząd Miasta Lipiany, Powiat Pырzyce, stowarzyszenia działające w Lipianach

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p>
<p>W naszej miejscowości istnieje wiele miejsc, które należy ocalić od zapomnienia. Zabytki, cuda natury umierają. Umiera także pamięć o nich. Brakuje także gadżetów promujących Lipiany, jako miejscowości o dużych walorach turystycznych i historycznych. Wśród mieszkańców panuje apatia. Niewielka paleta możliwości spędzania wolnego czasu powoduje stagnację i niską aktywność społeczną. Prowadzi to do uśpienia społeczeństwa, a w konsekwencji do demoralizującego sięgania po używki, pod wpływem których ludzie dążą do samozniszczenia.</p>
II. CELE I ZADANIA PROJEKTU
<p>Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.</p> <p>Zwięzłe wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne</p>
<p>Stowarzyszenie ma na celu zmianę zaistniałej sytuacji poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none">• propagowanie pozytywnych wartości społecznych• edukację historyczną, utrzymania pamięci historycznej

- umożliwienie zainteresowanym osobom zapoznania się z tradycją, historią i dziedzictwem kulturowym regionu
- integrację międzypokoleniową oraz społeczną m.in. poprzez angażowanie w działania osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, dzieci, młodzieży, osób starszych i niepełnosprawnych
- nawiązanie współpracy z dawnymi mieszkańcami

Zadania:

- zorganizowanie cyklu rajdów i wycieczek pieszych po historycznej ziemi lipiańskiej,
- przygotowanie wystawy ukazującej fotografie z przeszłości i teraźniejszości
- wytyczenie szlaków turystycznych
- zorganizowanie cyklu spotkań edukacyjnych z najmłodszymi i starszymi mieszkańcami,
- zorganizowanie pikniku rodzinnego – Biesiada na Rynku
- przygotowanie i rozpowszechnienie gadżetów promujących Lipiany i okolice,
- wydanie folderów turystycznych , książek ukazujących Ziemię Lipiańską dawniej i dziś.

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW

Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).

Dysponujemy wysoko wykwalifikowaną kadrą złożoną z dyplomowanych nauczycieli, prawników, ekonomistów, tłumacza.

Stowarzyszenie jest laureatem statuetki „Ludzie Ziemi Pyrzyckiej”.

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

Okres realizacji – cyklicznie od 2018 roku (imprezy odbywają się w II i III kwartale roku).

Koszty obejmują promocję (foldery, gadżety, książki) 5000 zł, ubezpieczenie wycieczki rowerowej 200 zł, oprawę artystyczną imprezy okolicznościowej 6000 zł, przygotowanie potraw 600 zł oraz nagrody i zorganizowanie wystawy fotograficznej – 1700 zł.

Planowane wydatki rocznie, to 13500 złotych, z czego 6000 pochodzi od sponsorów (brakująca kwota 7500 złotych).

Projekty aktywizujące przedsiębiorczość i rozwój gospodarczy

Tytuł projektu

Stworzenie Browaru Rzemieślniczego

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	Bractwo Piwowarów Lidera Pojezierza
ADRES SIEDZIBY	Barlinek, ul. Sądowa 8
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	Krzysztof Szabatowski – 790 205 940
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	LGD Lider Pojezierza Gmina Lipiany

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ

Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).

Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).

Problem, którym zamierzamy się zająć polega na braku miejsca produkcji i dystrybucji lipiańskiego piwa Zaczynaj, które jest wpisane na Listę Produktów Tradycyjnych i jest napojem z bardzo bogatą historią.

Źródło problemu:

- ograniczone fundusze na przeprowadzenie inwestycji.

Skala problemu:

- problem dotyczy całego obszaru Gminy Lipiany.

Grupa docelowa:

- wszyscy chętni, zarówno mieszkańcy Gminy Lipiany oraz zewnętrzni klienci zainteresowani produktem tradycyjnym (puby, sklepy, sieci handlowe).

Charakterystyka grupy docelowej:

1. Potrzeby:

- potrzeba promocji Miasta i Gminy Lipiany,
- potrzeba uczynienia piwa Zaczynaj rozpoznawaną marką.

2. Bariery:

- bariera finansowa.

3. Oczekiwania:

- grupa docelowa pragnie, aby piwo Zaczynaj zaistniało na rynku.

II. CELE I ZADANIA PROJEKTU

Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.

Zwięzłe wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne

Cel projektu:

Celem projektu pn.: Stworzenie Browaru Rzemieślniczego, jest przede wszystkim stworzenie miejsca produkcji oraz dystrybucji piwa Zaczynaj.

Rezultat projektu:

- powstanie planowanego obiektu i jego efektywne funkcjonowanie.

Zadania prowadzące do osiągnięcia celów:

1. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia inwestycji,
2. Przeprowadzenie odpowiednich robót budowlanych lub zakup, albo wynajęcie lokalu wraz z jego adaptacją do realizacji wyznaczonego w projekcie zadania – produkcji piwa.
3. Oddanie obiektu do użytku.

Dotychczas podejmowane działania doprowadziły do uznania piwa Zaczynaj za markę zasługującą na wpisanie na Listę Produktów Tradycyjnych.

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW

Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).

Potencjał Personalny leży po stronie Bractwa Piwowarów oraz wsparcia Polskiego Stowarzyszenia Piwowarów Domowych, którzy dysponują wiedzą i umiejętnościami w dziedzinie interwencji projektu.

Potencjał techniczny:

Kwestią właściwego wyposażenia oraz zagospodarowania obiektu przeznaczonego do produkcji piwa Zaczynaj również należy do Bractwa Piwowarów.

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

Okres realizacji projektu:

Przewiduje się rozpoczęcie inwestycji w II kwartale 2019 roku, a jej zakończenie w I kwartale 2020 roku.

Budżet projektu:

Wydatki:

Całkowity koszt przedsięwzięcia obliczono na około 550 tys. zł. W skład kwoty wchodzi:

- 1. Prace przygotowawcze – zakup odpowiedniego sprzętu do produkcji piwa – fermentory, pasteryzatory, linię rozlewniczą, etc.*
- 2. Roboty budowlane związane z utworzeniem miejsca produkcji piwa, albo zakup lub wynajem lokalu do dalszej adaptacji na miejsce produkcji i dystrybucji piwa Zaczynaj.*

Posiadane fundusze:

Gmina Lipiany przewiduje 50 tys. zł. wsparcia na ten cel.

Tytuł projektu:

Pensjonat - Dom weselny – Lipiany, ul. Lipowa 1A

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	Agnieszka i Marek Kowalscy
ADRES SIEDZIBY	Ul. Sienkiewicza 5 Lipiany
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	awkowalska@gmail.com
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	603 833 953
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	Gmina Lipiany

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ

Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).

Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).

Brak planu przestrzennego zagospodarowania tej części miasta Lipiany, a co za tym idzie brak warunków rozwoju, brak wsparcia dla rozwoju przedsiębiorczości, brak dostępu do instrumentów finansowych jak pożyczki na referencyjnych warunkach, poręczenia czy też fundusze unijne dla lokalnych przedsiębiorców. Mały przekaz informacji i możliwości finansowych stworzonych dla rozwoju regionalnego dla małych i średnich przedsiębiorstw. Brak instytucji otaczającej opieką lokalną przedsiębiorczość, wszystko to prowadzi do dalszej degradacji miasta Lipiany.

Oczekujemy pomocy w zakresie:

- Bezpośredniej informacji odnośnie zmian w programie rewitalizacji
- Informacji w postępie jego tworzenia na zasadzie współtworzenia
- Pomocy merytoryczno – prawna w zakresie działań rewitalizacyjnych
- Jasnej i wymiernej współpracy przy rozwiązywaniu problemów związanych z zagadnieniem
- Pomocy miasta w utrzymaniu ładu w otoczeniu planowanej inwestycji
- Uczestnictwa finansowego w inwestycji
- Każda pomoc twórcza jest wskazana.

II. CELE I ZADANIA PROJEKTU

Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.

Zwięzłe wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne

Celem jest rozwój przedsiębiorczości, tworzenie nowych miejsc pracy, inwestycja będzie ogólnodostępna, w tym dla osób niepełnosprawnych, odnowienie istniejącego obiektu budowlanego w celu utworzenia bazy noclegowej, utworzenie Sali do spotkań kulturalno – edukacyjnych, aktywizacja społeczności lokalnej poprzez utworzenie nowego obiektu użyteczności publicznej, wynajem sali na uroczystości okolicznościowe, poprawienie wizerunku i ożywienie zdegradowanej dzielnicy miasta. Obecny stan tego obszaru miasta jest nieatrakcyjny, zdegradowany. Jest to obszar położony nad samym brzegiem jeziora. Naszym celem jest wzmocnienie pod względem atrakcyjności tego obszaru miasta, poprawienie jego wizerunku. Dzięki temu wzrośnie w naszym mieście liczba turystów, co przyczyni się do dalszego rozwoju i rozpoznawalności naszej miejscowości. Stawiamy na rozwój turystyki aktywnej wykorzystując walory otaczających jezior wzmacniając tym samym lokalny rynek pracy. Pragniemy nadać poprzez kompleksową rewitalizację obiektu w Lipianach przy ul. Lipowej 1a nowe funkcje społeczne, gospodarcze, edukacyjne, kulturalne i rekreacyjne. Nasze usługi społeczne będą ogólnodostępne, zindywidualizowane i miały lepszą jakość. Naszym hasłem przewodnim będzie: „Każdy jest ważny”.

Należy zapobiec dalszej degradacji obiektu istniejącego jak i terenu poprzez modernizację istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i sieci odprowadzającej wody gruntowe. Przeprowadzić termomodernizację istniejącego budynku poprzez rozbudowę, przebudowę, wymianę okien, drzwi, docieplenie budynku, wymiana dachu, przebudowę systemów grzewczych, zainstalowanie wentylacji i klimatyzacji, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, instalacji głębinowych pomp ciepła, wprowadzenie oświetlenia energooszczędnościowego typu led, zminimalizowanie zużycia energii elektrycznej poprzez zamontowanie elektrowni fotowoltaicznej, Dostosowanie infrastruktury do zmodernizowanego budynku i charakteru działalności.

Od Gminy oczekujemy stworzenia instytucji lub stanowiska pracy w urzędzie mającego na celu otoczenie opieką lokalną przedsiębiorczość, współpraca, otwartość, doradztwo, pomoc merytoryczna w zakresie możliwości pozyskiwania funduszy unijnych. Właściwy przekaz informacji. Gmina powinna być otwarta na odstęstwa mające na celu poprawę infrastruktury, poprawę atrakcyjności obiektu jak i terenu.

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW

Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

Czas realizacji: od momentu rozpoczęcia prac budowlanych 18-24 m-ce.

Przewidywany koszt 1.200 tys – 1.600 tys zł

Przewidywany udział własny ok. 600 tys. zł

Tytuł projektu:

Utworzenie Centrum Turystycznego nawiązującego do tradycji przetwórstwa rolno-spożywczego wraz z funkcją rehabilitacyjno-wypoczynkową dla rodzin i turystów w gminie Lipiany nad jeziorem Chłop.

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	WOLTIX Spółka z o.o.
ADRES SIEDZIBY	ul. Derdowskiego 26/36, 71-178 Szczecin,
NR KRS	0000464685
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	-
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	Grzegorz Biczak grzegorz.b-k@wp.pl, tel. 605 640 587
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	-

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p>
<p>Projekt tworzy bazę noclegowo-wypoczynkową a także rehabilitacyjną – uzupełniając ofertę turystyczną kreowaną w projektach priorytetowych takich, które wzmacniają rozwój przedsiębiorczości opartej na specjalizacjach obszaru oraz przyczyni się do rozwoju aktywnej turystyki w powiecie pyrzyckim. W gminie Lipiany brakuje w wyspecjalizowanej, atrakcyjnej oferty turystycznej i rehabilitacyjnej oraz nowych miejsc pracy. Grupami docelowymi będą przede wszystkim mieszkańcy gminy Lipiany oraz turyści regionu, a także osoby wymagające rehabilitacji.</p>
II. CELE I ZADANIA PROJEKTU
<p>Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.</p> <p>Zwięzłe wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne</p>

Cel główny: projektu to poprawa infrastruktury zdrowotno-turystycznej regionu i konkurencyjności przedsiębiorstwa poprzez wprowadzenie nowych usług do oferty poprzez bazę noclegową dla turystyki wraz z zapleczem rehabilitacyjnym. Cel ten będzie zrealizowany poprzez budowę i kompleksowe wyposażenie centrum rehabilitacyjno - turystycznego wraz z hotelem i infrastrukturą towarzyszącą do rozwoju turystyki nad jeziorem Chłop.

Cele szczegółowe to: zapewnienie wielowymiarowej oferty turystycznej opartej o bogactwo rolno – spożywcze na obszarze kontraktu „Pyrzyce +” oraz:

1. **Zapewnienie całodobowego miejsca wypoczynku i rehabilitacji** w warunkach atrakcyjnych przyrodniczo w nowoczesnym centrum turystycznym. W centrum zostanie zastosowany system indywidualnych warunków pobytowych, zapewniających bezpieczeństwo i komfort pobytu.
2. W centrum będzie prowadzony **proces aktywizacji i rehabilitacji leczniczej** wkomponowany i wykorzystujący naturalne warunki przyrodnicze.
3. **Zwiększenie atrakcyjności turystycznej** obszaru jeziora Chłop, Gminy Lipiany. Powstanie infrastruktura rekreacyjno – rehabilitacyjna z wodną bazą turystyczną - możliwość uprawiania sportów wodnych, wędkarstwa.
4. **Powstanie bazy edukacyjnej** dla prowadzenia kreatywnych działań celem poszukiwania nowych rozwiązań, pomysłów dla rozwoju turystyki w regionie.
5. **Zwiększenie zatrudnienia** rejonu Gminy Lipiany i powiatu pyrzyckiego z uwagi na funkcje turystyczne, rehabilitacyjne, przetwórcze i logistyczne.

Rezultaty: Wzrost ruchu turystycznego, krajowego i zagranicznego, wzrost przychodów, nowe miejsca pracy, uzupełnienie oferty turystycznej regionu „Pyrzyce +” o atrakcyjną inwestycję, rozwój bazy wypoczynkowej, turystycznej i rehabilitacyjnej Gminy Lipiany i całego obszaru.

W założeniu instytucja będzie świadczyć swoje usługi całorocznie.

Jednym z najważniejszych działań centrum będzie świadczenie usług **rehabilitacji** – dotyczące schorzeń narządów ruchu, w tym schorzeń kręgosłupa i będzie polegać na świadczeniu różnych rodzajów rehabilitacji z wykorzystaniem walorów miejsca położenia tj. ścisłego związku z jeziorem, a tym samym i możliwości terapii w wodzie. W sezonie letnim wykorzystanie szeroko zasobów wody naturalnej, a po sezonie korzystanie z własnego krytego basenu i jednocześnie we współpracy przy całorocznym korzystaniu z infrastruktury dostępnej w ośrodkach zdrowia w powiecie pyrzyckim.

Planowany rodzaj rehabilitacji świadczonej w centrum został podzielony na trzy rodzaje :

- Rehabilitację ruchową (kinetyczną) jw.,
- Rehabilitację z zastosowaniem zakupionego nowoczesnego sprzętu (wysoko-technologicznego),
- Rehabilitację uzupełniającą - naturalną komory inhalacyjne (komory pszczele, komory solne), sauny ziołowe, aromatoterapia i inne, świadczenia po rehabilitacji -monitoring mający jak najdłużej podtrzymać efekty terapii w systemie usług e-zdrowie (e-rehabilitacja), utrzymanie pensjonariusza po okresie pobytu w stałej opiece.

Powyższe działanie wpisuje się spójnie w koncepcje Powiatu Pyrzyckiego dotyczącego świadczenia usług rehabilitacyjnych min. Szpitala w Pyrzycach i Kliniki Rehabilitacji oraz planów wykorzystania możliwości wód geotermalnych jako kompleksowego zakresu ww. usług w powiecie.

Natomiast w ramach działalności turystycznej będzie prowadzona działalność **rekreacyjna** polegająca na poprawie sprawności fizycznej poprzez rozwijania sportów głównie letnich opartych o różnorodną tematykę wodną : jak kajakarstwo, żeglarstwo, wędkarstwo, nurkowanie, a także o ile to możliwe i sportów zimowych jak bojery, łyżwiarstwo, narciarstwo biegowe - wykorzystując szeroką współpracę z instytucjami pozarządowymi, stowarzyszeniami klubami i firmami świadczącymi ww. usługi w powiecie. Ponadto w ramach tej działalności będą w okresie letnim prowadzone w centrum działania na rzecz odnajdywania nowych aktywności w formach twórczych poprzez realizację w sztuce jak min. rękodzieło Lipian, malarstwo obszarów jezior, fotografia np. podwodna, gry i zabawy stworzone w oparciu o tematykę gminy, projekcje filmów.

W części wyłącznie **turystycznej** opracowanie i wykorzystanie infrastruktury dla szlaków turystyki kajakowej, tj. wykorzystanie połączeń jeziora Chłop z jeziorami Będzin, Kościelne, Wądół, żeglarstwa, określenie miejsc do nurkowania, miejsc na survival, dla wycieczek pieszych i rowerowych.

W centrum planowana jest także w ramach **edukacji** o rejonie, prezentacja w formie interaktywnej i wirtualnej wystawy o historii i legend Lipian, w tym Pierwszych Słowian, wystawy (muzeum) rybactwa, a także całodobowe naturalne akwarium podwodne w postaci transmisji z kamer posadowionych w głębi jeziora. Jako związek z historią za najatrakcyjniejsze będzie odtworzenie zabudowy dawnej plaży z początków XX wieku w ramach centrum nad jeziorem Chłop. Ponadto centrum będzie organizować konferencje, a także różnego rodzaju szkolenia i seminaria nt. rehabilitacji, biotechnologii, naturalnych metod leczenia i turystyki wodnej.

Jednocześnie uznano, że niezbędnym byłoby dostarczanie do centrum za uwagi na zaplecze rolne powiatu własnych wytworzonych produktów spożywczych dla konsumpcji i prezentacji pod sprzedaż. Działalność **wytwórczo-usługowa** polegałaby na koncentracji podmiotów zajmujących się przetwórstwem owocowo- warzywnym.

Centrum podejmie poszukiwanie produktu regionalnego na bazie dotychczasowych wyrobów lokalnych oraz wyrobów pamiątkarskich. Rozważane jest na terenie Lipian powrót do tradycji branży metalowej, tj. opracowanie wyrobów metalowych pod kątem produkcji sprzętu rehabilitacyjnego jako zapotrzebowanie pensjonariuszy. Centrum ma się stać ośrodkiem inicjującym rozwój usługowo-przetwórczy w gminie.

Uwzględniono możliwość etapowania projektu w zależności od rozwoju potencjału ośrodka i projektodawcy.

Zadania przy realizacji projektu :

1. Przygotowanie szczegółowej koncepcji funkcjonowania centrum i jego zakresu działalności,

wizualizacji zagospodarowania terenu, harmonogramu działań.

2. Uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń,
3. Przeprowadzenie prac koncepcyjno- własnościowych. Opracowanie dokumentacji budowlanej wraz z określoną wewnętrzną infrastrukturą techniczną, przystosowaną do specyfiki korzystających osób, Prace związane z budową centrum.
4. Opracowanie projektów sieci branży elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, Budowa infrastruktury technicznej, w tym promowanie oszczędności energetycznych w fazie projektowej i wykonawczej.
5. Budowa przynależnych do centrum turystycznej infrastruktury dodatkowej,
6. Budowa infrastruktury rehabilitacyjno – wypoczynkowej w centrum,
7. Zakup i instalacja niezbędnego wyposażenia i sprzętu,
8. Nawiązanie współpracy Centrum z lokalnymi przedsiębiorcami w celu oferowania pensjonariuszom obiektu lokalnych specjałów i produktów regionalnych,
9. Przeszkolenie i zatrudnienie nowego personelu,
10. Warsztaty i staże pracy dla osób uczestniczących w projektach wskazanych w punkcie 5
11. Organizacja kampanii promującej projekt w środowisku krajowym i zagranicznym.



Plan zagospodarowania terenu nad jeziorem Chłop dla projektu Centrum.

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW

Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z

założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).

Spółka Woltix funkcjonuje od 2013 roku i jest reprezentowana przez Prezesa Wiesława Boguckiego, który z powodzeniem prowadził różnorodną działalność gospodarczą w tym działalność rekreacyjno – turystyczną.

dr Grzegorz Biczak pełnił funkcje managerskie przez ponad 8 lat, posiada doświadczenie w przygotowaniu, zarządzaniu i ocenie projektów biznesowych, w tym projektów unijnych. Do projektu zostaną zaproszeni partnerzy społeczni i gospodarczy w szczególności z rejonu Lipian w ramach uzupełnienia oferty turystycznej Centrum.

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

I. Orientacyjny koszt całkowity projektu (mln PLN) 30,0 mln PLN, w tym:

1. Budowa i wyposażenie centrum turystycznego - 22,5 mln,
2. Koszt turystycznej infrastruktury dodatkowej - 4,0 mln,
3. Koszt infrastruktury technicznej - 3,5 mln.

II. Przewidywany okres realizacji projektu 4 lata :

1. Okres opracowania szczegółowego zakresu działalności i pozyskania terenu 6 m-cy,
2. Okres projektowy i uzyskania pozwolenia na budowę 12 m-cy ,
3. Okres budowy i wyposażenia ośrodka 2,5 roku 30 m-cy.

III. Potencjalne wskaźniki realizacji przedsięwzięcia:

Ilość utworzonych miejsc hotelowych – docelowo 100 sztuk,

Ilość osób korzystających z infrastruktury turystyczno–rekreacyjnej w sezonie docelowo 2000 osób,

Ilość miejsc pracy ok. 50 osób zatrudnionych bezpośrednio i związanych z centrum do realizacja zadań rehabilitacyjno – turystycznych i stanowiących o zaopatrzeniu i komunikacji.

Tytuł projektu:

Ośrodek Opiekuńczo-Leczniczy (ZOL)

- rehabilitacja ogólnoustrojowa oraz chorób neurologicznych i psychogeriatrycznych

JEDLICE, część parku wiejskiego - działka 282/3 obręb Jedlice, gmina Lipiany, powiat pyrzycki, województwo zachodniopomorskie

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	Planowana spółka celowa – spółka z o.o. non profit
ADRES SIEDZIBY	JEDLICE, gmina Lipiany
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	Teresa Górecka tel. 607 182 765 Email: teresagorecka@o2.pl
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).
Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).
Ośrodek opiekuńczo-leczniczy leczący schorzenia ruchowe wynikające z uszkodzenia układu nerwowego czy motoryki, poprzez wskazane terapie, stanowi odpowiedź na zapotrzebowanie społeczeństwa na rehabilitację osób z problemami neurologicznymi. Schorzenia powyższe dotyczą ludzi w każdym wieku, od dziecięcych porażań mózgowych, poprzez wylewy, udary, stwardnienie rozsiane, choroby układu krążenia, rehabilitacja pourazowa, pooperacyjna czy pooperacyjna, powikłania cukrzycowe. Główny aspekt działalności to choroby o profilu psychogeriatrycznym, a więc choroby wieku starczego: wszelkie rodzaje demencji, choroba Alzheimera, Parkinsona, zwyrodnienia stawów itp.
Wskazane zamierzenie stanowi odpowiedź na fakt starzenia się społeczeństwa i związane rosnące

zapotrzebowanie na ośrodki opieki całodobowej dla seniorów cierpiących na choroby wieku starczego. Obecnie liczbę chorych na Alzheimera szacuje się w Polsce na co najmniej 250 tys., z czego 150 tys. nie ma postawionej diagnozy, statystyki te będą szybko wzrastać, ponieważ nasze społeczeństwo jest najszybciej starzejącym się w Europie. Choroba Alzheimera jest najczęstszą postacią otępienia (demencji). Rozwija się przeważnie po 65. roku życia, ale u osób z genetycznymi predyspozycjami (ok. 1 proc. przypadków) - nawet przed 50-tką. Badania epidemiologiczne stwierdzają, że zapadalność na chorobę Alzheimera wzrasta z wiekiem. Stwierdza się ją u 14 % osób po 65. roku życia oraz u 40% osób po 80. roku życia. Choroba objawia się m.in. zaburzeniami pamięci i logicznego myślenia. U chorych występują także trudności językowe, problemy z porozumiewaniem się z otoczeniem, trudności w wykonywaniu czynności codziennych oraz zmiany osobowości i nastroju. W miarę postępu choroby zanika całkowicie zdolność porozumiewania się i poruszania. Opieka nad chorymi spada na barki rodziny, która nie zawsze jest w stanie zapewnić im odpowiednie warunki.

Istnieją liczne placówki diagnozujące zaburzenia funkcji poznawczych i pamięci, placówki prowadzące odpowiednią terapię w systemie dziennym, niemniej brak jest w Polsce wyspecjalizowanych placówek oferujących pobyt stały dla osób z podobnym schorzeniem.

Liczne całodobowe „domy spokojnej starości” nastawione są głównie na seniorów, którzy potrafią zwerbalizować własne potrzeby – osoby chore na wszelkiego rodzaju otępienia pozostawione są same sobie, zapewnia się tylko jedzenie (często bez indywidualnego karmienia) i podstawową higienę.

II. CELE I ZADANIA PROJEKTU

Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.

Zwięźle wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne

Celem zamierzenia jest stworzenie całodobowej placówki opiekuńczo-leczniczej (ZOL) prowadzącej rehabilitację pacjentów, w jak najszerszym ujęciu terapeutycznym. I tak:

- rehabilitacja psychogeriatryczna: choroby otępienne, Alzheimera, Parkinsona w różnym stadium zaawansowania
- rehabilitacja chorób neurologicznych: porażenia połowiczne, następstwa zawału i krwotoku mózgu, stwardnienie rozsiane i urazy śródczaszkowe
- oraz dodatkowo - rehabilitacja ogólnoustrojowa: bóle i zwyrodnienia wielostawowe i kręgosłupa, zaburzenia korzeni rdzeniowych i splotów nerwowych, następstwa urazów i wypadków

Ilość pensjonariuszy: 60-80 osób całodobowo

Zatrudnienie: do 50 osób w tym: 30 osób bez kierunkowego wykształcenia (opiekunowie, kuchnia), lekarze - 3, pielęgniarki -5, rehabilitanci – 7, personel administracyjny - 2.

Obiekt o powierzchni użytkowej ok. 3.200m²

Teren objęty zagospodarowaniem: działka 282/3 obręb Jedlice o pow. 2,0173ha

Ośrodek posiadałby odpowiednie zaplecze do stosowania: hydroterapii (leczenie bodźcami wodnymi: basen solankowy, jacuzzi, masaże wodne), fizykoterapii (w tym kinezyterapia – leczenie bodźcami ruchowymi, elektroterapia – zabiegi prądem elektrycznym, naświetlania nadfioletem, podczerwienią; promieniowanie –ultradźwięki, pole magnetyczne, krioterapia), balneoterapia (leczenie za pomocą wód leczniczych, w tym solanki, borowiny, szlam, ług), apiterapia i fitoterapia. Dodatkowo leczenie odbywać się będzie poprzez pobudzenie odpowiednich ośrodków mózgu – trening umysłowy, logopedyczny, koncentracja wzrokowo-ruchowa itp.

Obok leczenia farmakologicznego, planuje się prowadzić specjalistyczne programy terapeutyczneoparte na technikach treningu pamięci. Podobny system leczenia znacznie spowolni proces chorobowy, bowiem uaktywni i podtrzyma zachowane funkcje poznawcze, co z kolei jest szansą na poprawę funkcjonowania w codziennym życiu osoby dotkniętej zespołem otępiennym. Forma i zakres terapii będzie dostosowany indywidualnie do potrzeb pensjonariusza, w zależności od jego poziomu zaburzeń, zainteresowań, preferencji i predyspozycji. Optymalne programy treningowe będą prowadzone w małych grupach oraz indywidualnie. Obejmować będą ćwiczenia zarówno manualne (terapia zajęciowa), jak i umysłowe powstrzymujące proces chorobowy oraz ćwiczenia pozwalające utrzymywać kondycję fizyczną.

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW

Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).

Projektodawca - Teresa Górecka – mgr inż. budownictwa, rzeczoznawca majątkowy, 30 letnia działalność gospodarcza

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

Okres realizacji – 36 miesięcy w tym:

- przygotowanie inwestycji: 12- 15 mies. prace projektowe i uzyskanie pozwolenia na budowę, przeprowadzenie przetargów na wykonawstwo
- prace budowlano-instalacyjne: do 24 mies. – budowa wraz z zagospodarowaniem terenu, wyposażenie w meble, sprzęt i aparaturę, odbiór techniczny oraz pozwolenie na użytkowanie obiektu
- uzyskanie wpisu do rejestru zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego
- rozruch i działalność ośrodka

Budżet projektu:

- Prace projektowe - 400.000zł - koszt własny
- Zakup terenu - 200.000zł - koszt własny
- Prace budowlane - 11.600.000zł - współfinansowanie przez Fundusze EU
- Wyposażenie obiektu - 2.800.000zł - współfinansowanie przez Fundusze EU

Razem: 15.000.000zł

Projekty techniczne i infrastrukturalne w obszarach rewitalizacji

Tytuł projektu:

Park w Sołectwie Jedlice

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	
ADRES SIEDZIBY	Sołectwo
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	Sołtys Paliwoda Bogusław 609-384-290
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	Gmina i stowarzyszenie w trakcie założenia

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p>
<p>Projekt parku w którym zostaną uwzględnione potrzeby sołectwa:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Powstanie ścieżek (wytyczenie krawężników i wysypani szutrem)2. Oświetlenie parku oraz montaż ławeczek3. Zbudowanie sceny z zadaszeniem, miejsce na ognisko i imprezy4. Poprawa funkcjonalności boiska w formie (lepsza murawa, ogrodzenie, ławeczki)5. Odnowa stawu w parku, nowe nasadzenie krzewów6. Plac zabaw dla dzieci i siłownia dla dorosłych i seniorów
II. CELE I ZADANIA PROJEKTU
<p>Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.</p>

Zwiężęte wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne

1. Poprawa estetyki parku
2. Funkcjonalność
3. Infrastruktura zachęcająca do aktywności fizycznej i społecznej mieszkańców
4. Dostosowanie infrastruktury rekreacyjnej do osób starszych
5. Dostosowanie do nowych funkcji

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW

Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).

Posiadanie doświadczenia technicznego i praktycznego w wykonywaniu podobnych prac.

Od wielu lat dbamy o utrzymanie parku.

Aktywnie wykorzystujemy istniejącą infrastrukturę.

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

Czas realizacji zadania - 2 lata

1. Ścieżki
2. Oświetlenie
3. Scena i zadaszenie
4. Boisko
5. Staw
6. Plac zabaw dla dzieci i siłownia dla dorosłych

Budżet - 2 mln złotych

Tytuł projektu:

Remont świetlicy w Jedlicach

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	
ADRES SIEDZIBY	Sołectwo
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	Gmina Lipiany i mieszkańcy Jedlic

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p>
<ol style="list-style-type: none">1. Wyłożenie polbrukiem placu przy świetlicy2. Wykonanie ocieplenia fundamentów oraz odwodnienie rynien dachowych3. Remont sufitu w sali głównej4. Nagłośnienie (głośniki, wzmacniacze, mikrofony, odtwarzacze i osprzęt)5. Gry planszowe (warcaby, szachy, minigolf itp.)6. Sprzęt audiowizualny (telewizor, rzutnik, projektor, ekran i osprzęt)7. Pracownia komputerowa (komputery oraz podłączenie Internetu)8. Zakup sprzętu dla zespołu muzycznego9. Wyposażenie w sprzęt pierwszej pomocy (AED)10. Zakup ekspresu do kawy
II. CELE I ZADANIA PROJEKTU
Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.

<p>Zwiąże wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne</p>
<p>Celem tych zadań jest podniesienie funkcjonalności świetlicy wiejskiej, przyciągnięcie młodzieży do aktywnej działalności i podniesienie kultury działania w zespołach.</p> <p>Przyciągnięcie nowych instruktorów i ludzi, którzy potrafią przekazać wiedzę innym.</p> <p>Działania, które były podejmowane, były tylko w śladowych częściach realizowane, ponieważ zawsze brakowało środków.</p>
<p style="text-align: center;">III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW</p>
<p>Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).</p>
<p>Nadzorowanie prac budowlanych (posiadamy wiedzę i umiejętności w prowadzeniu prac budowlanych). Potrafimy wykorzystać sprzęt elektroniczny i muzyczny.</p>
<p style="text-align: center;">IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU</p>
<p>Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania</p>
<p>Czas realizacji – około 1 roku</p> <p>Koszt ok. 700 tys. zł</p>

Tytuł projektu:

Remont Kościoła w Lipianach

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	Parafia pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny
ADRES SIEDZIBY	ul. Kościuszki 29 74 – 240 Lipiany
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	Ks. Proboszcz Andrzej Stolarski 91 56 41 344
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	Gmina Lipiany
I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ	
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p>	
<p>Parafia w Lipianach należy do gmin bardzo ubogich, ponieważ jest to obszar popegeerowski. Z tego też powodu występują tu liczne zaniedbania społeczne. Kościół stanowi miejsce nie tylko kultu religijnego, ale też odbywają się w nim liczne występy okolicznościowe związane ze świętami narodowymi, spektakle kultywujące rodzime tradycje i obyczaje. Tego typu spotkania integrują społeczeństwo i rozwijają jego poziom intelektualny. Umacniają też poczucie więzi z Małą Ojczyzną, uczą patriotyzmu. Jednak obiekt ten wymaga gruntownego remontu. Obecnie stanowi zagrożenie dla uczestników tego typu spotkań,</p> <p>Decyzją nr Kl.V. – 0/237/57 z dnia 1957-02-25 kościół został wpisany do rejestru zabytków</p>	

nieruchomych województwa zachodniopomorskiego prowadzonym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie pod nr 222. Obiekt na suficie wewnątrz posiada odeskowanie ozdobione malowidłami ornamenty roślinne. Niestety nieszczelność dachu spowodowała poważnie zacieki, które świadczą o złym stanie poszycia dachowego i elewacji.

Spółeczeństwo Lipian i parafia nie poradzą sobie z kosztowną rewitalizacją. Już sześciokrotnie pisano projekty i próbowano pozyskać środki zewnętrzne z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, jednak mimo wysokiej oceny wniosku, nie otrzymaliśmy dotacji. Zadanie jest bardzo kosztowne. Wymaga milionowych nakładów.

II. CELE I ZADANIA PROJEKTU

Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.

Zwięźle wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne

Celem jest odpowiednie zabezpieczenie, odbudowa i przywrócenie stanu technicznego zabytku, prace przy nim należy podjąć jak najszybciej.

Główne działania rewitalizacyjne powinny obejmować przede wszystkim prace budowlane:

- Remont wieży kościoła wraz z konserwacją ceglanych elewacji;
- Remont więźby dachowej poprzez wymianę uszkodzonych elementów i uzupełnienie ubytków w drewnianej konstrukcji więźby;
- Wymiana pokrycia dachowego;
- Konserwacja drewnianego stropu;
- Renowacja stolarki drzwiowej całego obiektu;
- Orynnowanie;
- Odnowienie elewacji.

Rewitalizacji wymaga również wnętrze kościoła: należy usunąć kołatka, odnowić sklepienie i obraz pochodzący z początku XIX w. rzeźby ewangelistów z XV w., ołtarz główny i ołtarze boczne, ławki, ambonę, zabytkowe organy, chóru, XIX – wieczne witraże, zgar i jego mechanizm, dzwon, rozety, płaskorzeźby, posadzkę, itp.

Ponadto należy przeprowadzić badania archeologiczne w celu zbadania podziemi i krypt znajdujących się pod zabytkową budowlą. Ogólny stan techniczny obiektu wymaga natychmiastowej interwencji celem wykonania wszystkich ww. zadań, co pozwoli przywrócić dawny wygląd i odpowiedni stan techniczny obiektu. Nie powodując przy tym dalszego procesu degradacji i niszczenia. Należałoby także wyposażyć obiekt w sanitariaty i ogrzewanie.

Powinno się także zadbać o tereny wokół zabytku: wyłożyć kostką granitową ciągi komunikacyjne, np. schody i drogi.

Od jednostek samorządowych oczekujemy również wsparcia w przygotowywaniu wniosków aplikacyjnych do Urzędu Marszałkowskiego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Lidera Pojezierza oraz wsparcia finansowego.

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW

Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).

Gmina posiada doświadczenie w przygotowywaniu wniosków projektowych.

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

Szacunkowy koszt ok. 5 000 000, 00 zł

Wkład własny 50 000, 00 zł.

Rewitalizacja centralnych ulic i starego miasta

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	Gmina Lipiany
ADRES SIEDZIBY	Plac Wolności 1
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	m.tanska@zs-lipiany.pl
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	Zespół Szkół w Lipianach

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p>
<p>W skład Zespołu Szkół w Lipianach wchodzi Oddział Przedszkolny, Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego, Gimnazjum i Liceum Ogólnokształcące. Organem prowadzącym jest Gmina Lipiany. Zajęcia edukacyjne odbywają się w 5 budynkach. Obecnie do placówki uczęszcza łącznie 487 uczniów.</p> <p>Szkoła postrzegana jest w środowisku nie tylko jako miejsce spełniania obowiązku szkolnego ale również jako animator działań o charakterze edukacyjnym, rekreacyjnym, sportowym dla społeczności lokalnej, jako ośrodek integrujący dzieci, młodzież, rodziców i ich opiekunów.</p> <p>Niestety stan obiektów szkolnych nie zachęca a w niektórych sytuacjach wręcz uniemożliwia podejmowanie tego typu przedsięwzięć. Udostępnienie obiektów sportowych jest ograniczone ze względu na ich stan techniczny. Ostatnie remonty datują się na lata osiemdziesiąte. Przy czym należy zaznaczyć że 3 z 5 obiektów wybudowano przed 1945 rokiem (nie są wpisane do rejestru zabytków, znajdują się jednak w zabudowie starego miasta). Szkoła ze względu na zły stan techniczny „małej” sali gimnastycznej- pękające ściany budynku, nieprzyjemny zapach, zły stan podłogi i „dużej” sali gimnastycznej, która była wykorzystywana też w charakterze auli szkolnej ze sceną zmuszona jest z wielu działań rezygnować. Placówka od kilku lat boryka się z niżem demograficznym i ma trudności z</p>

pozyskaniem uczniów do klas licealnych. Młodzi ludzie emigrują do większych miast a w miasteczku pozostaje starzejące się społeczeństwo. Stworzenie odpowiednich warunków do nauki, wypoczynku uprawiania sportu praca z uczniami nad tożsamością lokalną poprzez angażowanie w rodzinne, pokoleniowe przedsięwzięcia może ten proces zahamować.

Ograniczone możliwości realizacji działań o charakterze rekreacyjnym, edukacyjnym, sportowym negatywnie wpływają również na aktywizowanie lokalnego środowiska. Szkolne przedstawienia teatralne, wystawy o historii szkoły, miasta, spotkania typu apele szkolne w których uczestniczą rodzice, opiekunowie czy lokalna społeczność, zaprzyjaźnieni lokalni przedsiębiorcy, wspólne zabawy, dyskoteki, realizacja projektów edukacyjnych to wszystko m.in. działania które muszą być realizowane poza terenem szkoły z powodu braku odpowiednich pomieszczeń (auli). Remont i przystosowanie sal gimnastycznych umożliwi udostępnianie sal na potrzeby społeczności – aerobik, kursy judo dla najmłodszych, kursy tańca, gra w szachy, brydża sportowego, koszykówka dla juniorów i seniorów, spotkania pokoleniowe.

Dodać należy że zły stan murów otaczających placówkę, wygląd elewacji nie poprawia estetyki ulicy i ma wpływ na postrzeganie miasta przez potencjalnych turystów.

II. CELE I ZADANIA PROJEKTU

Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.

Zwięźle wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne

Celem projektu jest: kompleksowy remont sali gimnastycznej „dużej” i „małej” z dostosowaniem do pełnienia nowych funkcji społecznych, edukacyjnych i wychowawczych, tak aby pełniły rolę obiektu sportowego i auli

1. Wyremontowanie Sali gimnastycznej dużej:

- pomalowanie ścian, remont sufitu, cyklinowanie parkietu, wyremontowanie sceny, odgrzybienie pomieszczeń przylegających do Sali gimnastycznej czyli szatnie, magazynków do przechowywania sprzętu sportowego, pokój nauczycieli

- wykonanie elewacji zewnętrznej

2. Wyremontowanie małej Sali gimnastycznej i warsztatu konserwatora stanowiący integralną część budynku z salą

- zerwanie starej podłogi i położenie nowej nawierzchni na sali

- odgrzybianie i malowanie ścian

- wyremontowanie szatni i pomieszczeń na sprzęt sportowy

- usunięcie pęknięć na całej wysokości budynku

- położenie elewacji zewnętrznej

- wymiana pokrycia dachowego

3. remont ogrodzenia wokół szkoły

Dotychczasowe działania nie obejmowały kompleksowego remontu tych budynków. Były one wycinkowe i obejmowały tylko

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW
<p>Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).</p>
<p>W efekcie podjętych działań obiekt zostanie dostosowany do potrzeb użytkowników– uczniów oraz społeczności lokalnej, poprawi się jego funkcjonalność. Spójność przewidzianych prac pozwoli nadać placówce nową jakość. Stworzone zostaną odpowiednie warunki do pobudzania tożsamości lokalnej, do czynnego udziału społeczeństwa w różnych aktywnościach proponowanych przez placówkę, staną się sami twórcami i pomysłodawcami działań. Potencjał kadrowy szkoły jest bardzo duży. Wszyscy pracownicy to nauczyciele z dużym doświadczeniem w pracy na rzecz rozwoju lokalnych inicjatyw. Współpracują z lokalnymi przedsiębiorcami, instytucjami, stowarzyszeniami.</p>
IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU
<p>Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania</p>
<ul style="list-style-type: none">- Budżet projektu- prace związane z remontem sali gimnastycznej dużej w tym elewacja zewnętrzna – 300.000 tys.- murek szkoły – 50.000 tys- remont budynku z małą salką gimnastyczną – 200.000 tys. <p>Łączna kwota 550 tys.</p> <p>Okres realizacji 3 lata.</p>

Tytuł projektu:

Rewitalizacja części wspólnych nieruchomości

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	Partnerstwo Wspólnot Mieszkaniowych
ADRES SIEDZIBY	
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	Zygmunt Kosiorek 691685320 smnowa@wp.pl , kosey52@wp.pl
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 18, 2. Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 35, 3. Wspólnota Mieszkaniowa „Pod Basztą” Jedności Narodowej 46, 4. Wspólnota Mieszkaniowa „Piątka” ul. Jedności Narodowej 56, 5. Wspólnota Mieszkaniowa „Stokrotka” ul. Traugutta 1, 6. Wspólnota Mieszkaniowa „Ratusz” Pl. Wolności 5 i 5A, 7. Wspólnota Mieszkaniowa „Alternatywa” Pl. Wolności 6 i 6A, 8. Wspólnota Mieszkaniowa Plac Wolności 12 i 12A, 9. Wspólnota Mieszkaniowa „Bartek II” Pl. Wolności 18, 10. Wspólnota Mieszkaniowa „Astra” Pl. Wolności 19 i 19A, 11. Wspólnota Mieszkaniowa „Brzoza” ul. Górna 2 – 4, 12. Wspólnota Mieszkaniowa „Akacja” ul. Górna 12 – 14, 13. Wspólnota Mieszkaniowa „Pod Lipą” ul. Mickiewicza 7, 14. Wspólnota Mieszkaniowa „Jeziorany – 1” ul. Mickiewicza 15, 15. Wspólnota Mieszkaniowa Szkolna 15 i 15A, 16. Wspólnota Mieszkaniowa Armii Krajowej 10, 17. Wspólnota Mieszkaniowa „Arka” ul. Sienkiewicza 19 – 25, 18. Wspólnota Mieszkaniowa „Centrum” Plac Wolności 14 i 15.

--	--

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ

Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).

Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).

1. Wymiana pokrycia dachowego, zakończenie termomodernizacji budynku Kościuszki 18.
2. Wymiana pokrycia dachowego, odnowienie ściany frontowej i termomodernizacja ściany tylnej, odnowienie bram i klatki schodowej budynku Kościuszki 35, likwidacja zdegradowanych budynków gospodarczych i zagospodarowanie działki siedliskowej.
3. Odrestaurowanie ściany frontowej i termomodernizacja ściany tylnej budynku J. Narod. 46.
4. Termomodernizacja i odnowienie klatki schodowej budynku Jedn. Narod. 56 i poprawa zagospodarowania przestrzeni przy budynku, odtworzenie drogi dojazdowej do budynku.
5. Termomodernizacja ścian budynku Traugutta 1.
6. Odnowienie klatki schodowej i zagospodarowanie działki siedliskowej.
7. Zakończenie termomodernizacji budynku Plac Wolności 6, likwidacja zdegradowanych budynków gospodarczych i zagospodarowanie działki siedliskowej.
8. Zakończenie termomodernizacji budynku Plac Wolności 12, likwidacja zdegradowanych budynków gospodarczych i zagospodarowanie działki siedliskowej.
9. Zagospodarowanie działki siedliskowej przy budynkach Plac Wolności 18 oraz 19 i 19A.
11. Zagospodarowanie działki siedliskowej przy budynku Górna 2 – 4.
12. Zakończenie termomodernizacji budynku Górna 12 – 14 i zagospodarowanie działki siedliskowej przy budynku.
13. Zakończenie termomodernizacji budynku Mickiewicza 7 i zagospodarowanie działki siedliskowej przy budynku.
14. Zagospodarowanie przestrzeni przy budynku Mickiewicza 15.
15. Zakończenie termomodernizacji budynku Szkolna 15 i 15A oraz zagospodarowanie działki siedliskowej przy budynku.
16. Zakończenie termomodernizacji budynku Armii Krajowej 10 oraz zagospodarowanie działki siedliskowej przy budynku.
17. Zakończenie termomodernizacji budynku Sienkiewicza 19 – 25 oraz zagospodarowanie działki

siedliskowej przy budynku.

18. Wymiana pokrycia dachowego, odnowienie ściany frontowej i termomodernizacja ściany tylnej, odnowienie wejść i klatki schodowej budynku Plac Wolności 14 i 15, likwidacja zdegradowanych budynków gospodarczych i zagospodarowanie działki siedliskowej.

Wszystkie zadania niemożliwe do realizacji bez wsparcia finansowego z źródeł zewnętrznych i udziału Gminy Lipiany jako wnioskodawcy – tereny poza budynkami w znacznej części we władaniu Gminy Lipiany, konieczna zgoda na dysponowanie nieruchomością, lokale w budynkach we współwłasności z Gminą Lipiany. Niski poziom dochodów ludności zamieszkującej w/w budynki.

II. CELE I ZADANIA PROJEKTU

Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wyniknąć z realizacji projektu.

Zwięźle wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne

1. Wzrost wartości turystycznej Lipian poprzez zmianę wizerunku.
2. Ograniczenie migracji mieszkańców Lipian z powodu negatywnej oceny potencjału Gminy Lipiany.
3. Stworzenie możliwości lepszego wykorzystania przestrzeni życiowej mieszkańców rewitalizowanych nieruchomości.
4. Wzrost aktywności sąsiedzkiej mieszkańców rewitalizowanych nieruchomości.

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW

Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).

Projekt w całości realizowany będzie przez Partnerstwo Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Lipiany.

Część Wspólnot Mieszkaniowych brała udział w Programie Rewitalizacji Gminy Lipiany w latach 2007 – 2013. Porozumienie posiada wspólną księgowość i kadrę techniczną doświadczoną w realizacji tego typu programach UE.

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

Realizacja Projektu możliwa w latach 2018 – 2020.

Budżet Projektu wg zadań:

1. 80.000,00 zł – udział własny 15% - 12.000,00 zł,
2. 110.000,00 zł – udział własny 15% - 16.500,00 zł,
3. 60.000,00 zł – udział własny 15% - 9.000,00 zł,
4. 120.000,00 zł – udział własny 15% - 18.000,00 zł,
5. 80.000,00 zł – udział własny 15% - 12.000,00 zł,
6. 40.000,00 zł – udział własny 15% - 6.000,00 zł,
7. 40.000,00 zł – udział własny 15% - 6.000,00 zł,
8. 60.000,00 zł – udział własny 15% - 9.000,00 zł,
9. 10.000,00 zł – udział własny 15% - 1.500,00 zł,
10. 10.000,00 zł – udział własny 15% - 1.500,00 zł,
11. 10.000,00 zł – udział własny 15% - 1.500,00 zł,
12. 60.000,00 zł – udział własny 15% - 9.000,00 zł,
13. 40.000,00 zł – udział własny 15% - 6.000,00 zł,
14. 10.000,00 zł – udział własny 15% - 1.500,00 zł,
15. 40.000,00 zł – udział własny 15% - 6.000,00 zł,
16. 60.000,00 zł – udział własny 15% - 9.000,00 zł,
17. 150.000,00 zł – udział własny 15% - 22.500,00 zł,
18. 200.000,00 zł – udział własny 15% - 30.000,00 zł.

RAZEM 1.180.000,00 zł – udział własny 15% - 177.000,00 zł.

Tytuł projektu:

Rewitalizacja Starego Miasta i centralnych ulic Lipian

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	GMINA LIPIANY
ADRES SIEDZIBY	UL. LIPOWA 4 , 74- 240 LIPIANY
NR KRS	-----
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	-----
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	KIEROWNIK GZK - JAN JURKIEWICZ – TEL.91 564 15 45
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	<p>WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE:</p> <p>PLAC WOLNOŚCI 10, PLAC WOLNOŚCI 11, GÓRNA 31-33, NIEPODLEGŁOŚCI 1, NIEPODLEGŁOŚCI 10, ARMII KRAJOWEJ 36, ARMII KRAJOWEJ 38, CIASNA 5, JEDNOŚCI NARODOWEJ 59, ARMII KRAJOWEJ 47, ARMII KRAJOWEJ 39, PLAC WOLNOŚCI9, ARMII KRAJOWEJ 45, CIASNA 5, JEDNOŚCI NARODOWEJ 67, MYŚLIBORSKA 1, OŚWIĘCIMSKA 13, SIKORSKIEGO 7A, SZKOLNA 23A</p> <p>BUDYNKI GMINNE</p> <p>TRAUGUTTA 1, JEDNOŚCI NARODOWEJ 61, ARMII KRAJOWEJ 43, JEDNOŚCI NARODOWEJ 40, ARMII KRAJOWEJ 26, ARMII KRAJOWEJ 33, ARMII KRAJOWEJ 41, ARMII KRAJOWEJ 51, GÓRNA 28, JEDNOŚCI NARODOWEJ 40, JEDNOŚCI NARODOWEJ 48, KOŚCIUSZKI 8, LIPOWA 4, NIEPODLEGŁOŚCI 20, PLAC WOLNOŚCI 13, SIENKIEWICZA 14, SIENKIEWICZA 16, SZKOLNA 7, SZKOLNA 23,</p>

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ

Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).

Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).

- POTRZEBA REMONTÓW BUDYNKÓW TJ. REMONTY DACHÓW , ELEWACJI, WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW (OCIEPLENIE BUDYNKÓW) WYMIANA INSTALACJI KANALIZACYJNO WODNEJ – PIONY, WYKONANIE IZOLACJI BUDYNKÓW, REMONT KOMINÓW, REMONT KLATEK SCHODOWYCH,
- PROBLEMEM JEST BRAK ŚRODKÓW FINANSOWYCH
- GRUPA DOCELOWA TO WSPÓŁWŁAŚCICIELE BUDYNKÓW CZĘSTO NIEZAMOŻNI W STARSZYM WIEKU, KTÓRYCH ŹRÓDŁEM DOCHODU SĄ EMERYTURY I RENTY, NIE STAĆ ICH NA SFINANSOWANIE KOMPLEKSOWEGO REMONTU BUDYNKU.

II. CELE I ZADANIA PROJEKTU

Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.

Zwięźle wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne

- PORRAWA JAKOŚCI ŻYCIA LUDZI,
- WYELIMINOWANIE DEGRADACJI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH,
- POPRAWA ESTETYKI MIASTA
- TWORZENIE PRZYJAZNYCH PODWÓREK

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW

Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).

GZK POSIADA WYSZKOLONĄ I DOŚWIADCZONĄ KADRĘ NA POTRZEBY REALIZACJI PROJEKTU

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

6 LAT

Wspólnoty Mieszkaniowe

- a. Remont dachów, elewacji, remont klatek schodowych, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej (piony), termomodernizacja, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie izolacji budynków, remont kominów, remont klatek schodowych

1. PLAC WOLNOŚCI 10 – 200 000,00 Zł
2. PLAC WOLNOŚCI 11 – 220 000,00 Zł
3. GÓRNA 31/33 – 60 000 Zł
4. NIEPODLEGŁOŚCI 1 – 140 000,00 Zł
5. NIEPODLEGŁOŚCI 10 – 52 000,00 Zł
6. ARMII KRAJOWEJ 36 – 150 000,00 Zł
7. ARMII KRAJOWEJ 38 – 300 000,00 Zł
8. CIASNA 5 – 150 000 Zł
9. JEDNOŚCI NARODOWEJ 59 – 80 000,00 Zł
10. ARMII KRAJOWEJ 47 – 150 000,00 Zł
11. ARMII KRAJOWEJ 39 – 120 000,00 Zł
12. PLAC WOLNOŚCI 9 – 120 000,00 Zł
13. ARMII KRAJOWEJ 45 - 150 000,00 Zł
14. JEDNOŚCI NARODOWEJ 67 – 40 000,00Zł
15. MYŚLIBORSKA 1 – 150 000,00 Zł
16. OŚWIĘCIMSKA 13 – 200 000,00 Zł
17. SIKORSKIEGO 7A – 60 000,00 Zł
18. SZKOLNA 23A – 120 000,00 Zł

RAZEM WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE 2 664 000,00 Zł

Budynki Gminne

- a. Remont dachów, elewacji, remont klatek schodowych, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej (piony), termomodernizacja, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie izolacji budynków, remont kominów, remont klatek schodowych:

1. TRAUGUTTA 8 – 60 000,00 Zł

2. JEDNOŚCI NARODOWEJ 61 – 300 000,00 Zł
3. ARMII KRAJOWEJ 43 – 120 000,00 Zł
4. JEDNOŚCI NARODOWEJ 40 – 120 000,00 Zł
5. ARMII KRAJOWEJ 26 – 50 000,00 Zł
6. ARMII KRAJOWEJ 33 – 40 000,00 Zł
7. ARMII KRAJOWEJ 41 – 80 000,00 Zł
8. ARMII KRAJOWEJ 51 – 150 000,00Zł
9. GÓRNA 28 – 20 000,00 Zł
10. JEDNOŚCI NARODOWEJ 34 - 80 000,00 Zł
11. JEDNOŚCI NARODOWEJ 48 – 30 000,00 Zł
12. LIPOWA 4 – 200 000,00 Zł
13. NIEPODLEGŁOŚCI 20 – 40 000,00 Zł
14. PLAC WOLNOŚCI 13 – 120 000,00 Zł
15. SIENKIEWICZA 14 -30 000,00Zł
16. SIENKIEWICZA 16 – 20 000,00 Zł.
17. SZKOLNA 7 – 15 000,00 Zł
18. SZKOLNA 23 – 20 000,00 Zł

RAZEM BUDYNKI GMINNE – 1 495 000,00

Tytuł projektu:

Rewitalizacja centralnych ulic i Starego Miasta w Lipianach

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	<p>1. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jedności Narodowej 29 w Lipianach; Wspólnota Mieszkaniowa „Jedność” ul. Jedności Narodowej 23, 23a w Lipianach</p> <p>2. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 1 w Lipianach;</p> <p>3. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Traugutta 9 w Lipianach;</p> <p>4. Wspólnota Mieszkaniowa „Brama” ul. Mickiewicza 3 w Lipianach, Wspólnota Mieszkaniowa „Paproć” ul. Mickiewicza 8 w Lipianach, Wspólnota Mieszkaniowa „NALA” ul. Mickiewicza 9 w Lipianach, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mickiewicza 10 w Lipianach;</p> <p>5. Wspólnota Mieszkaniowa „Ósemka” ul. Armii Krajowej 35, 35a w Lipianach, Wspólnota Mieszkaniowa Armii Krajowej 40, 40a w Lipianach;</p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kościuszki 33 ,33a w Lipianach;</p> <p>6. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sikorskiego 9 w Lipianach, Wspólnota Mieszkaniowa „Aleks” przy ul. Sikorskiego 18 w Lipianach;</p> <p>7. Wspólnota Mieszkaniowa przy Placu Wolności 4 w Lipianach;</p> <p>8. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Okrzei 10 w Lipianach;</p> <p>9. Wspólnota Mieszkaniowa „Wspólna Sprawa” ul. Niepodległości 13, Kościuszki 4 w Lipianach, Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości 11</p>
ADRES SIEDZIBY	
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	Małgorzata Wojcieszynska-Czarnota – zarządca nieruchomości
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	Gmina Lipiany jako współdziałowiec we własności budynków i gruntów

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ

Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).

Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).

Budynki wspólnot mieszkaniowych to w zdecydowanej większości zasoby wybudowane przed 1945r. – budownictwo z przełomu XIX i XX w., które są pod nadzorem konserwatorskim.

Wyjątkiem są budynki przy ul. Niepodległości 13 i Kościuszki 4. Które zostały oddane do użytku w 1989r. jako mieszkania pracownicze dla nauczycieli z miejscowej Szkoły. Budynki te były budowane przy udziale ówczesnych Ochotniczych Hufców Pracy i jakość wykonania budynków była bardzo niska – stąd, pomimo młodego wieku budynków, wymagają one już kompleksowego remontu.

Budynki wybudowane przed 1945r. wymagają bardzo dużych nakładów finansowych, których sami mieszkańcy nie są w stanie zapewnić. Mieszkania w budynkach wspólnot były sprzedawane najemcom w momencie gdy budynki wymagały już kapitalnych remontów i obecnie cały ciężar wyremontowania swoich zasobów spadł na wspólnoty mieszkaniowe, których członkami są w zdecydowanej większości osoby starsze i o niskich dochodach.

Zagospodarowania wymagają również podwórza. Często zabudowane są szopkami – budynkami gospodarczymi w bardzo złym stanie technicznym, często przeznaczonymi już do rozbiórki, jednak wciąż wykorzystywanymi przez mieszkańców jako niezbędne pomieszczenia gospodarcze. Podwórza są zaniedbane i zaśmiecone, w wielu miejscach stoją na nich jeszcze niewykorzystywane już toalety zewnętrzne, które wymagają likwidacji.

Grupą docelową dla projektów będą mieszkańcy wskazanych wspólnot mieszkaniowych – w większości osoby starsze, samotne i rodziny o niskich dochodach.

II. CELE I ZADANIA PROJEKTU

Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.

Zwięzłe wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne

Celem projektów będą kompleksowe remonty zasobów wspólnot mieszkaniowych, tj. remonty dachów, elewacji, fundamentów, klatek schodowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych, zagospodarowanie podwórek z likwidacją przeznaczonych do rozbiórki szopek i budową nowych komórek lokatorskich, likwidacją nieczynnych toalet i częściowym utwardzaniem nawierzchni podwórz, oraz zagospodarowaniem w zieleń- nowe nasadzenia i klomby, ławki i altanki dla mieszkańców.

Wspólnoty mieszkaniowe podejmowały próby częściowego remontowania swoich budynków, jednak posiadane przez właścicieli mieszkań zasoby finansowe nie były wystarczające do przeprowadzenia kompleksowych remontów.

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW

Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).

Projekty będą realizowane przez wspólnoty mieszkaniowe poprzez profesjonalnego zarządcę nieruchomości – MENTOR zarządzanie nieruchomościami Małgorzata Wojcieszńska -Czarnota. Firma MENTOR realizowała już projekty współfinansowane z Unii Europejskiej w perspektywie 2007-2013.

Ponadto wspólnoty będą korzystać z usług firmy consultingowej w zakresie obsługi projektu.

Wartością dodaną dla projektów będzie:

podniesienie atrakcyjności turystycznej Lipian,

po wyremontowaniu budynków i zrewitalizowaniu podwórz powstaną miejsca spotkań dla mieszkańców,

w budynkach, które zamieszkują osoby starsze i niepełnosprawne przy remontach klatek schodowych zamontowane zostaną dodatkowe poręcze, również przy schodach zewnętrznych.

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

Projekty będą realizowane w latach 2017- 2020.

Szacunkowy koszt wszystkich projektów to 2.500.000 zł

Tytuł projektu:

Rewitalizacja Starego Miasta i centralnych ulic

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA „ PAŁACYK”
ADRES SIEDZIBY	UL. JEDNOŚCI NARODOWEJ 15 a , 74- 240 LIPIANY
NR KRS	-----
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	-----
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	ZDZISŁAWA SIEMASZKO – TEL.605 068 940
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	-----

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej(czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p>
<p>- POTRZEBA REMONTÓW BUDYNKÓW TJ. REMONTY DACHÓW , ELEWACJI, WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW (OCIEPLENIE BUDYNKÓW) WYMIANA INSTALACJI KANALIZACYJNO WODNEJ – PIONY, WYKONANIE IZOLACJI BUDNKÓW, REMONT KOMINÓW, REMONT KLATEK SCHODOWYCH,</p> <p>- PROBLEMEM JEST BRAK ŚRODKÓW FINANSOWYCH</p> <p>- GRUPA DOCELOWA TO WSPÓŁWŁAŚCICIELE BUDYNKÓW CZĘSTO NIEZAMOŻNI W STARSZYM WIEKU, KTÓRYCH ŹRÓDŁEM DOCHODU SĄ EMERYTURY I RENTY, NIE STAĆ ICH NA SFINANSOWANIE KOMPLEKSOWEGO REMONTU BUDYNKU.</p>

II. CELE I ZADANIA PROJEKTU
<p>Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.</p> <p>Zwięźle wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne</p>
<ul style="list-style-type: none">- POPRAWA JAKOŚCI ŻYCIA LUDZI,- WYELIMINOWANIE DEGRADACJI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH,- POPRAWA ESTETYKI MIASTA- TWORZENIE PRZYJAZNYCH PODWÓREK
III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW
<p>Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).</p>
IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU
<p>Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania</p>
<p>6 LAT</p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa</p> <ul style="list-style-type: none">a. Remont dachu, elewacji , remont klatki schodowej, termomodernizacja, wykonanie izolacji budynków, remont kominów,b. Koszt to 150 000,00 zł

Tytuł projektu:

Inwestycja w budynek zlokalizowany przy ul. Sikorskiego 6 w Lipianach

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	Wspólnota mieszkaniowa „Jeziorany”
ADRES SIEDZIBY	Ul. Sikorskiego 6 Lipiany
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	Bożena Dusza (członek zarządu wspólnoty) 793756111/782256130 jeziorany@outlook.com
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p>
<p>Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej znajduje się w złym stanie technicznym. Obiekt został wybudowany w okresie przedwojennym i od tego czasu nie był w wystarczający sposób remontowany. Budynek jest jednopiętrowy z poddaszem użytkowym niezamieszkałym. W budynku znajdują się trzy mieszkania własnościowe. Dwa mieszkania usytuowane są na parterze i jedno na pierwszym piętrze.</p> <p>a) Pokrycia dachowe: Dach dwuspadowy, pokryty dachówką cementową, konstrukcja drewniana, stwierdzono liczne przecieki, popękane kominy, konstrukcja nie zachowuje liniowości, rynny i rury spustowe skorodowane</p>

- ZALECENIA: pokrycie i opierzenia kwalifikują się do wymiany. Rury spustowe należy natychmiast wymienić. Pokrycie dachowe należy wymienić.
- b) Stan techniczny komina, ścian komina (na całej długości) i okładzin komina, których powierzchnia wchodzi w kontakt z otoczeniem lub zewnętrznym środowiskiem:
Stan techniczny bardzo zły
ZALECENIA: kominy kwalifikują się do naprawy.
- c) Elementy konstrukcyjne dachu: konstrukcja drewniana, krokwie częściowo zmurszałe.
ZALECENIA: konieczna wymiana lub wzmocnienie osłabionych elementów konstrukcji dachowej, konieczna impregnacja. Powinno wykonać się szczegółową inwentaryzację osłabionych elementów.
- d) Stropy między kondygcacyjne: stropy drewniane, nad piwnicą sklepienia łukowe, częściowo widoczne próchno.
ZALECENIA: belki konstrukcyjne kwalifikują się do przeglądu.
- e) Stan fundamentów i ścian zewnętrznych piwnic. Stan techniczny: fundamenty kamienno-ceglane na zaprawie wapienno-cementowej. Widoczne pęknięcia ścian nośnych, szczególnie od strony podwórka. Świadczy to o nierównomiernym osiadaniu budynku.
ZALECENIA: Remont kapitalny fundamentów, izolacji ścian i posadzek części piwnicznej. Należy wykonać nową izolację przeciwwodną,
- f) Stan ścian zewnętrznych ponad poziomem piwnic; okładziny, tynki, urządzenia zamocowane do ścian:
Stan techniczny: Ściany zewnętrzne popękane, liczne rysy świadczące o naruszeniu ciągłości murów konstrukcyjnych.
ZALECENIA: Konieczne jest wzmocnienie ścian murowanych, uzupełnienie ubytków/ pierwszym etapem powinna być naprawa i wzmocnienie fundamentów/ kompleksowa naprawa nadproży okiennych, termomodernizacja obiektu (docieplenie)
- g) Stan ścian wewnętrznych: ściany z cegły ceramicznej, tynki cementowo-wapienne.
ZALECENIA: ściany wewnętrzne częściowo kwalifikują się do remontu, tynki na klatce schodowej kwalifikują się do wymiany.
- h) Klatki schodowe, spoczniki między kondygcacyjne.
Klatki schodowe o konstrukcji drewnianej, stopnie i balustrady drewniane. Nie spełniają obowiązujących przepisów i norm.
ZALECENIA: wymiana konstrukcji, okładzin, balustrad schodowych.
- i) Podłogi i posadzki:
Posadzki drewniane, cementowe. Stan podłóg drewnianych średni
ZALECENIA: wymiana desek podłogowych, ewentualna wymiana legarów.
- j) Stolarka zewnętrzna – częściowo wymieniona.
ZALECENIA: okna drewniane kwalifikują się do wymiany
- k) Stolarka wewnętrzna – stan różnicowany, część drzwi wymieniona.
ZALECENIA: wymiana pozostałych drzwi wewnętrznych
- l) Stan techniczny pomieszczeń specjalnych: istniejące pomieszczenia mieszczące się w piwnicy są w bardzo złym stanie technicznym.

II. CELE I ZADANIA PROJEKTU

Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.

Zwięzłe wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne

Główne działania rewitalizacyjne powinny obejmować przede wszystkim prace budowlane:

- sporządzenie dokumentacji technicznej
- Wymiana pokrycia dachowego, wzmocnienie konstrukcji dachu, docieplenie dachu, wymiana rynien i rur spustowych
- Wzmocnienie i naprawa konstrukcji budynku
- Wymiana izolacji poziomej budynku
- Termomodernizacja i remont elewacji budynku
- Remont piwnic, klatek schodowych i strychu
- Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Wymiana instalacji elektrycznych w częściach wspólnych budynku

Ogólny stan techniczny obiektu wymaga natychmiastowej interwencji celem wykonania wszystkich ww. zadań, co pozwoli przywrócić dawny wygląd i odpowiedni stan techniczny obiektu. Nie powodując przy tym dalszego procesu degradacji i niszczenia.

W ramach wdrażania i realizacji zadań ujętych w procesie rewitalizacji zaangażowanych będzie kilka instytucji m.in. urzędy, NGO, osoby prywatne.

Zaangażowanie JST:

- pomoc w uzyskaniu wszelkich zgód i pozwoleń
- wsparcie finansowe
- wsparcie administracyjne i prawne (pomoc w przeprowadzeniu procedury wyboru wykonawcy itp.)
- inne niezbędne a wynikające z potrzeb realizacji poszczególnego zadania

Zaangażowanie NGO:

- wsparcie logistyczne i organizacja pracy
- przygotowanie wniosków aplikacyjnych i rozliczenie otrzymanych dotacji
- inne niezbędne a wynikające z potrzeb realizacji poszczególnego zadania

Zaangażowanie osób prywatnych:

- Prace budowlane niewymagające kwalifikacji,
- Prace porządkowe,
- Inne niezbędne a wynikające z potrzeb realizacji poszczególnego zadania

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW

Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

Wymienione działania remontowe muszą być wykonane w okresie 2018-2022 r.

Szacunkowy koszt całkowity 600.000,00 zł.

Wkład własny 60.000,00 zł

Tytuł projektu

Remont budynku przy ul. Jedności Narodowej 4

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	Wspólnota mieszkaniowa „Jedność” Lipiany
ADRES SIEDZIBY	ul. Jedności Narodowej 4
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	Lipiany
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	Stanisław Białecki 663-257-365/ 783-260-967
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej(czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p>
<p>Odnowienie następujących głównych elementów konstrukcji budynku i wymiana dachu, elewacja zewnętrzna budynku, remont klatki schodowej, wymiana rynien, izolacji, poziomej i pionowej ścian przeciwwilgociowej, poziomych i pionowych ścian piwnicznych.</p>
II. CELE I ZADANIA PROJEKTU
<p>Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.</p> <p>Zwięzłe wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne</p>

Celem ww. problemów jest przeciekający dach, uszkodzone rynny, łuszczenie się powłok malarskich oraz miejscowe zagrzybenia ścian piwnicznych.

W realizacji swoich działań rewitalizacyjnych oczekujemy pomocy prawnej i finansowej.

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW

Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

Tytuł projektu

Remont budynku Wspólnoty mieszkaniowej „Zgoda”

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	Wspólnota mieszkaniowa „Zgoda”
ADRES SIEDZIBY	Ul. Jedności Narodowej 6 Lipiany
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	724-837-256 Barbara Kowalczyk
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej(czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p> <p>Problemem jest zły stan techniczny budynku.</p>
II. CELE I ZADANIA PROJEKTU
<p>Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.</p> <p>Zwięzłe wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne</p> <p>Wymiana 2 szt. drzwi wejściowych, wymiana okna na klatce schodowej, ocieplenie i elewacja budynku, remont klatki schodowej oraz ogrodzenie wokół budynku uniwersytetu 3-go wieku.</p>
III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW
<p>Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).</p>

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU
Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania
Ok. 100 000, 00 zł. Wykonanie prac inwestycyjnych planowane jest na przełom 2017/2018 roku.

Tytuł projektu:

Remont elewacji w budynku przy ul. Górnej 20

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES SIEDZIBY	Ul. Górna 20/3 74-240 Lipiany
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej(czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p>
Zły stan techniczny budynku.
II. CELE I ZADANIA PROJEKTU
<p>Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.</p> <p>Zwięzłe wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne</p>
Remont elewacji wraz z dachem
III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW
<p>Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).</p>

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

35. 000,00 zł

Tytuł projektu:

Remont budynku przy ul. Sikorskiego 20

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	Wspólnota mieszkaniowa „Pod Lipami”
ADRES SIEDZIBY	ul. Sikorskiego 20/3 74-240 Lipiany
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	Stanisław Warowy 91-564-10-63
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	
I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ	
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p> <p>Remontu wymagają budynki gospodarcze, klatka schodowa oraz piwnica. Dodatkowo potrzebna jest wymiana drzwi do budynku oraz zagospodarowanie podwórka, doprowadzenie przyłączy gazowych do posesji. Na rozwiązanie wymienionych problemów potrzebne są środki finansowe.</p>	
II. CELE I ZADANIA PROJEKTU	
<p>Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.</p> <p>Zwięzłe wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne</p> <p>Celem jest wykonanie remontu i pozyskanie na nie środków finansowych. Od JST oczekujemy wymiany chodnika na ul. Sikorskiego (stare, popękane płyty chodnikowe, brak podjazdów dla wózków dziecięcych). Przebudowa wjazdów do budynku nr 20 na ul. Sikorskiego do budynku nr 24 na ul. Sikorskiego.</p>	
III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW	

Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).

Posiadamy środki finansowe na fundusz remontowy które wraz z dofinansowaniem umożliwią podjęcie działań remontowych.

Od czasu powstania wspólnoty tj. 1996 r wykonaliśmy: ocieplenie i strukturę budynku na które dostaliśmy kredyt z gminy 5.000 zł, dotacje z gminy 3.390 zł (środki wykorzystane i rozliczone) oraz wymieniliśmy okna, dach oraz kominy ze swoich środków na dalsze działania rewitalizacyjne potrzebujemy dofinansowania.

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

Tytuł projektu:

Inwestycja osiedla mieszkaniowego ul. Sikorskiego 30 A-D i ul. Bema 5-21 w Lipianach

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	Spółdzielnia mieszkaniowa
ADRES SIEDZIBY	ul. Jedności Narodowej 17 B 74-240 Lipiany
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	Sławomir Jurkiewicz 605 214 082 91 564 13 75 smlipiany@op.pl
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej(czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p>
<p>Problemem są zdegradowane drogi dojazdowe, wewnętrzne, parkingi, chodniki oraz podejścia do budynków.</p>

II. CELE I ZADANIA PROJEKTU
<p>Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wyniknąć z realizacji projektu.</p> <p>Zwięźle wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne</p>
<p>Zadaniem jest odbudowa dróg, parkingów, chodników i podejść do budynków w osiedlach mieszkaniowych.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Odbudowa dróg, ciągów pieszych i parkingów w osiedlu na ul. Sikorskiego 30 A-D w Lipianach.2. Odbudowa dróg, ciągów pieszych i parkingów na osiedlu przy ul. Bema 5-21 w Lipianach, <p>Zainteresowany oczekuje wsparcia w postaci dofinansowania na poziomie 50 %.</p>
III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW
<p>Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).</p>
<p>Projektodawca posiada doświadczenie rewitalizacyjne w postaci termomodernizacji trzech osiedli mieszkaniowych, a także wymiany źródeł ciepła w czterech osiedlach mieszkaniowych. Ponadto w jednym osiedlu zrealizowany został program likwidacji pokryć dachowych zawierający azbest, łącznie w 6 budynkach mieszkaniowych.</p>
IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU
<p>Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania</p>
<p>1 zadanie - Planowany rok realizacji 2017, przewidziany koszt 120 tys zł.</p> <p>2 zadanie – planowany rok realizacji 2018, przewidziany koszt 100 tys zł</p> <p>Planowany udział własny do 50 % kosztów zadania.</p>



Tytuł projektu:

Wykonanie odwodnienia i infrastruktury technicznej przy ul. Żeromskiego 1e

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	Beata Łysa
ADRES SIEDZIBY	ul. Żeromskiego 1e Lipiany
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	beatalya@wp.pl
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	Beata Łysa 502-672-964
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej(czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p>
<p>Inwestycja przy ul. Żeromskiego 1a w Lipianach jest niezbędna z uwagi na opady atmosferyczne, które powodują zalewanie mojej posesji, doprowadzają do zniszczeń fundamentów zabudowań oraz wdzieranie się wody do pomieszczeń znajdujących się w mojej nieruchomości oraz powodują zniszczenia roślin. Nieruchomość zlokalizowana jest na połączeniu dróg wojewódzkiej i powiatowej. W momencie opadów deszczu powstaje lej oraz rozlewisko wody na ulicę Żeromskiego i następuje przelewanie wód na moją posesję. Do chwili obecnej rozmowy jakie były prowadzone ze Starostwem Powiatowym w Pyrzycach oraz Zarządem dróg Powiatowych i Wojewódzkich nie przyniosły rozwiązania. Z roku na rok problem nasila się, co powoduje destrukcję oraz pęknięcie ścian budynku.</p>

II. CELE I ZADANIA PROJEKTU

Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.

Zwięźle wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne

Zadaniem jest podwyższenie proggu przy ogrodzeniu, wybudowanie wzniesienia do wjazdu na posesję oraz budowa kanału wodnego, który będzie odbierał nadmiar wody.

Celem jest uzyskanie środków finansowych oraz wykonanie robót w zakresie wymiany krawężników, wjazdu na posesję, wykonanie odwodnienia oraz wykonanie studzienek odbierających wodne opady z działek drogowych, dróg powiatowych i wojewódzkich.

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW

Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

Czas realizacji zadania – ok. 1 miesiąc

Koszt pełnej inwestycji ok. 30 000 zł.

W obecnej chwili jestem w stanie zapewnić środki finansowe w wysokości 7 000 zł.

Tytuł projektu:

Remont dachu i ocieplenie budynku.

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	Wspólnota mieszkaniowa „Centrum”
ADRES SIEDZIBY	Plac Wolności 14 i 15 Lipiany
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	Robert Kontorski 503 329 991
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej(czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p>
<p>Problemem jest zły stan techniczny dachu i konieczność przyłącza gazowego.</p>
II. CELE I ZADANIA PROJEKTU
<p>Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.</p> <p>Zwięzłe wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne</p>

Przedmiotem działania jest remont dachu, kominów, wykonanie przyłącza gazowego do budynku wspólnoty.

Oczekujemy pomocy w pozyskaniu środków unijnych oraz wsparcia w postaci pożyczki niskoprocentowej z Gminy Lipiany, pomocy w zakresie dokumentowania przedsięwzięcia i pozyskania pozwoleń.

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW

Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

Przewidziany termin działania to 2017 r.

Koszt inwestycji: 120 tys zł, w tym udział własny 60 tys. zł.

Tytuł projektu:

Remont dachu i klatki schodowej ul. Sikorskiego 20

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	Wspólnota mieszkaniowa „Pod lipami”
ADRES SIEDZIBY	Ul. Sikorskiego 20 Lipiany
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p>
<p>Zły stan techniczny budynku</p>
II. CELE I ZADANIA PROJEKTU
<p>Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.</p> <p>Zwięzłe wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne</p>
<p>Remont dachu i klatki schodowej w budynku przy ul. Sikorskiego 20 w Lipianach</p>

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW

Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

Ok. 65 tys zł

Tytuł projektu

Modernizacja wraz z remontem Przedszkola Miejskiego w Lipianach

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	Gmina Lipiany
ADRES SIEDZIBY	Lipiany, ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	www.lipiany.pl
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	Krzysztof Szabatowski – 790 205 940
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	Nie dotyczy

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).
Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).
<p><i>Problem, którym zamierzamy się zająć, polega na poprawieniu stanu technicznego budynku Przedszkola, który z roku na rok ulega pogorszeniu.</i></p> <p><i>Źródło problemu:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- codzienna eksploatacja wszystkich pomieszczeń oraz urządzeń znajdujących się w przedszkolu, <p><i>Skala problemu:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- problem dotyczy nie tylko sprzętu eksploatacyjnego, ale również dachu oraz elewacji narażonych na warunki klimatyczne.

Grupa docelowa:

- wszyscy korzystający z Przedszkola Miejskiego w Lipianach

Charakterystyka grupy docelowej:

1. Potrzeby:

- potrzeba bezpieczeństwa,

- potrzeba posiadania świadomości, że oddawane pod opiekę Przedszkola dzieci, obejmowane są profesjonalną obsługą w bezpiecznych warunkach.

2. Bariery:

- bariera finansowa,

- bariera komunikacyjna.

3. Oczekiwania:

- społeczność oczekuje posiadania bezpiecznego przedszkola dla obecnych i przyszłych pokoleń w wieku szkolnym.

II. CELE I ZADANIA PROJEKTU

Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.

Zwięźle wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne

Cel projektu:

Celem projektu pn.: Modernizacja wraz z remontem Przedszkola Miejskiego w Lipianach, jest dokonanie kompleksowych prac remontowych i konserwacyjnych, które znacząco poprawią stan obiektu na następne lata.

Rezultat projektu:

- poprawa warunków budynku Przedszkola Miejskiego.

Zadania prowadzące do osiągnięcia celów:

1. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia inwestycji celu publicznego – kosztorys inwestorski, projekt budowlany.

2. Przeprowadzenie odpowiednich robót budowlanych.

Dotychczas podejmowane działania nie mogą objąć wszystkich miejsc występowania problemu w przedszkolu ze względu na brak środków finansowych.

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW

Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).

Gmina Lipiany posiada potencjał personalny w postaci wykwalifikowanych pracowników, absolwentów uczelni wyższych z dyplomami związanymi z piastowanymi stanowiskami.

Potencjał techniczny:

Kwestia potencjału technicznego leży całkowicie po stronie potencjalnego wykonawcy, zwycięzca przetargu na przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji.

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

Okres realizacji projektu:

Przewiduje się rozpoczęcie inwestycji w IV kwartale 2017 roku, a jej zakończenie w IV kwartale 2018 roku.

Budżet projektu:

Wydatki:

Całkowity koszt przedsięwzięcia obliczono na około 1 500 000 zł. W skład kwoty wchodzi:

1. Prace przygotowawcze – projekty – praca architektów, kosztorysantów.

2. Roboty budowlane – kompleksowy remont, w skład którego wchodzi:

- remont dachu,

- remont elewacji budynku,

- modernizacja sieci elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej w budynku,

- modernizacja przedszkolnego placu zabaw.

Posiadane fundusze:

Gmina Lipiany przewiduje 400 tys. zł. wkładu własnego na przeprowadzenie tego zadania.

Tytuł projektu

Zagospodarowanie terenu z uregulowaniem sieci kanalizacji deszczowej nad Jeziorem Kościelnym

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	Gmina Lipiany
ADRES SIEDZIBY	Lipiany, ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	www.lipiany.pl
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	Krzysztof Szabatowski – 790 205 940
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	Nie dotyczy

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p>
<p><i>Problem, którym zamierzamy się zająć polega na braku miejsca użyteczności publicznej nad Jeziorem Kościelnym.</i></p> <p><i>Źródło problemu:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- ograniczone fundusze na przeprowadzenie inwestycji,- brak możliwości (dla mieszkańców okolicy jeziora) spędzania czasu wolnego na świeżym powietrzu. <p><i>Skala problemu:</i></p>

- problem na całym obszarze jest niewystarczająca ilość infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej w Lipianach.

Grupa docelowa:

- wszyscy chętni, zarówno mieszkańcy Gminy Lipiany oraz przyjezdni.

Charakterystyka grupy docelowej:

1. Potrzeby:

- potrzeba socjalizacji,
- potrzeba rekreacji,
- potrzeba integracji ze społecznością lokalną.

2. Bariery:

- bariera finansowa,
- bariera mentalna, która determinuje poziom aktywności społecznej,
- utrudnienia wynikające ze stanu faktycznego na dzień dzisiejszy.

3. Oczekiwania:

- społeczność lokalna oczekuje, że planowana przez Gminę inwestycja dojdzie do skutku, co pozwoli mieszkańcom na zaspokojenie potrzeb związanych z rekreacją.

II. CELE I ZADANIA PROJEKTU

Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.

Zwięzłe wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne

Cel projektu:

Celem projektu pn.: Zagospodarowanie terenu z uregulowaniem sieci kanalizacji deszczowej nad Jeziorem Kościelnym, jest przede wszystkim zwiększenie ilości infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej nad Jeziorem Kościelnym, a także poprawa estetyki tamtejszego terenu wraz z modernizacją.

Rezultat projektu:

- powstanie planowanego obiektu turystyczno-rekreacyjnego nad Jeziorem Kościelnym.

Zadania prowadzące do osiągnięcia celów:

1. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia inwestycji celu publicznego – kosztorys inwestorski, koncepcja architekta, projekt budowlany.
2. Przeprowadzenie odpowiednich robót budowlanych.
3. Doprowadzenie niezbędnych przyłączy elektrycznych w celu oświetlenia terenu nocą.

Dotychczas podejmowane działania zostały wstrzymane, ze względu na brak środków na niniejsze przedsięwzięcie.

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW
Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).
Gmina Lipiany posiada potencjał personalny w postaci wykwalifikowanych pracowników, absolwentów uczelni wyższych z dyplomami związanymi z piastowanymi stanowiskami. Potencjał techniczny: Kwestia potencjału technicznego leży całkowicie po stronie potencjalnego wykonawcy, zwycięzca przetargu na przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji.
IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU
Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania
<i>Okres realizacji projektu:</i> <i>Przewiduje się rozpoczęcie inwestycji w III kwartale 2018 roku, a jej zakończenie w II kwartale 2019 roku.</i> <i>Budżet projektu:</i> <i>Wydatki:</i> <i>Całkowity koszt przedsięwzięcia obliczono na około 600 tys. zł. W skład kwoty wchodzi:</i> <i>1. Prace przygotowawcze – projekty – praca architektów, kosztorysantów, geodetów.</i> <i>2. Roboty budowlane – w skład zadania wchodzi również opłacenie usługi stworzenia przyłącza elektrycznego dla powstającej inwestycji.</i> <i>Posiadane fundusze:</i> <i>Gmina Lipiany przewiduje 60 tys. zł. na ten cel w budżecie na przyszły rok.</i>

Tytuł projektu:

Remont lipiańskiego Zakładu Opieki Zdrowotnej

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	Gmina Lipiany
ADRES SIEDZIBY	Lipiany, ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	www.lipiany.pl
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	Krzysztof Szabatowski – 790 205 940
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	Nie dotyczy

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p>
<p><i>Problem, którym zamierzamy się zająć, polega na poprawieniu stanu technicznego budynku przychodni, który z roku na rok ulega pogorszeniu.</i></p> <p><i>Źródło problemu:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- codzienna eksploatacja wszystkich pomieszczeń oraz urządzeń znajdujących się w przychodni. <p><i>Skala problemu:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- problem dotyczy nie tylko sprzętu eksploatacyjnego, ale również dachu oraz murów narażonych na warunki klimatyczne. <p><i>Grupa docelowa:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- wszyscy użytkownicy.

Charakterystyka grupy docelowej:

1. Potrzeby:

- *potrzeba bezpieczeństwa,*
- *potrzeba posiadania ośrodka zdrowia przyjaznego dla osób w wieku sędziwym,*
- *potrzeba posiadania ośrodka zdrowia, w którym oczekiwanie na wizytę u lekarza nie jest uciążliwe.*

2. Bariery:

- *bariera finansowa,*
- *utrudnienia związane z wiekiem.*

3. Oczekiwania:

- *społeczność oczekuje posiadania sprawnie działającego ośrodka zdrowia.*

II. CELE I ZADANIA PROJEKTU

Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.

Zwięzłe wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne

Cel projektu:

Celem projektu pn.: Remont lipiańskiego Zakładu Opieki Zdrowotnej, jest dokonanie kompleksowych prac remontowych i konserwacyjnych, które znacząco poprawią stan obiektu na następne lata.

Rezultat projektu:

- poprawa warunków budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej

Zadania prowadzące do osiągnięcia celów:

1. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia inwestycji celu publicznego – kosztorys inwestorski, projekt budowlany.
2. Przeprowadzenie odpowiednich robót budowlanych.

Dotychczas podejmowane działania nie mogą zostać wdrożone, ze względu na brak środków na realizację zadań.

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW

Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).

Gmina Lipiany posiada potencjał personalny w postaci wykwalifikowanych pracowników, absolwentów uczelni wyższych z dyplomami związanymi z piastowanymi stanowiskami.

Potencjał techniczny:

Kwestia potencjału technicznego leży całkowicie po stronie potencjalnego wykonawcy, zwycięzcy przetargu na przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji.

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

Okres realizacji projektu:

Przewiduje się rozpoczęcie inwestycji w III kwartale 2018 roku, a jej zakończenie w IV kwartale 2019 roku.

Budżet projektu:

Wydatki:

Całkowity koszt przedsięwzięcia obliczono na około 600 tys. zł. W skład kwoty wchodzi:

1. Prace przygotowawcze – projekty – praca architektów, kosztorysantów.

2. Roboty budowlane – kompleksowy remont, w skład którego wchodzi:

- remont dachu,*
- remont elewacji budynku,*
- osuszanie oraz odgrzybianie murów budynku,*
- izolacja pozioma i pionowa.*

Posiadane fundusze:

Gmina Lipiany przewiduje około 80 tys. zł. wkładu własnego na przeprowadzenie tego zadania.

Projekty oddziałujące pośrednio na obszary rewitalizacji

Tytuł projektu:

Modernizacja parkingu przed budynkiem wraz z termomodernizacją budynku Komisariatu Policji w Lipianach

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	Komisariat Policji w Lipianach
ADRES SIEDZIBY	Lipiany, ul. Jedności Narodowej 54, 74-240 Lipiany
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	Krzysztof Szabatowski – 790 205 940 Komendant Monika Klemenska – 91 577 95 76
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	Gmina Lipiany Powiatowa Komenda Policji Wojewódzka Komenda Policji

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ

Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).

Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej(czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).

Problem, którym zamierzamy się zająć, polega na poprawieniu stanu technicznego parkingu przed Komisariatem Policji w Lipianach, z którego korzystają na co dzień obywatele oraz funkcjonariusze Policji. Dodatkowo zależy nam na poprawieniu warunków wewnątrz posterunku poprzez termomodernizację obiektu.

Źródło problemu:

- codzienna eksploatacja parkingu o powierzchni około 300 m², który nie podlegał żadnym remontom od dłuższego czasu,*
- wysokie koszty ogrzewania obiektu w sezonie grzewczym, powodowane szczelnością budynku oraz posiadaniem pieca węglowego.*

Skala problemu:

- problem dotyczy wszystkich mieszkańców korzystających z pomocy Komisariatu oraz pracowników obiektu.

Grupa docelowa:

- wszyscy mieszkańcy Gminy Lipiany oraz przyjezdni.

Charakterystyka grupy docelowej:

1. Potrzeby:

- potrzeba bezpieczeństwa,

- potrzeba komfortu pracy w warunkach bezpiecznych dla zdrowia pracowników oraz funkcjonariuszy,

- potrzeba posiadania estetycznego Komisariatu Policji, który swoim wyglądem nie odstraszałby obywateli.

2. Bariery:

- bariera finansowa.

3. Oczekiwania:

- grupa docelowa oczekuje rychłego dokonania modernizacji obiektu, ze względu na potrzeby bieżące.

II. CELE I ZADANIA PROJEKTU

Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wyniknąć z realizacji projektu.

Zwięźle wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne

Cel projektu:

Celem projektu pn.: Modernizacja parkingu przed budynkiem wraz z termomodernizacją budynku Komisariatu Policji w Lipianach, jest dokonanie wymaganych prac remontowych, które polepszą warunki techniczne przed i wewnątrz budynku Komisariatu Policji.

Rezultat projektu:

- poprawa warunków na terenie obiektu Komisariatu Policji.

Zadania prowadzące do osiągnięcia celów:

1. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia inwestycji celu publicznego – kosztorys inwestorski, projekt budowlany.

2. Przeprowadzenie odpowiednich robót budowlanych.

Dotychczas podejmowane działania ograniczyły się do usunięcia roślinności dziko rosnącej na terenie parkingu, ale ze względu na brak środków finansowych, prace zakończono na tym zadaniu. Odnosnie termomodernizacji obiektu, Komisariat uzyska wsparcie Wojewódzkiej Komendy Policji, ale nie na wszystkie planowane przedsięwzięcia. Ze względu na brak środków finansowych, Komisariat nie podejmie tych przedsięwzięć samodzielnie.

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW

Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego

i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).

Gmina Lipiany posiada potencjał personalny w postaci wykwalifikowanych pracowników Urzędu Miejskiego, absolwentów uczelni wyższych z dyplomami związanymi z piastowanymi stanowiskami. Dodatkowo, personel Komisariatu Policji dołoży wszelkich starań, aby skutecznie współpracować z Gminą na każdym etapie realizacji projektu.

Potencjał techniczny:

Kwestia potencjału technicznego leży całkowicie po stronie potencjalnego wykonawcy, zwycięzcy przetargu na przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji.

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

Okres realizacji projektu:

Przewiduje się rozpoczęcie inwestycji w I kwartale 2018 roku, a jej zakończenie w II kwartale 2019 roku.

Budżet projektu:

Wydatki:

Całkowity koszt przedsięwzięcia obliczono na około 320 000 zł. W skład kwoty wchodzi:

- 1. Prace przygotowawcze – projekty – praca specjalistów.*
- 2. Roboty budowlane – kompleksowe prace remontowe, w skład których wchodzi:*
 - usunięcie zużytych elementów obecnego parkingu,*
 - dokonanie koniecznych prac ziemnych, które zrównają teren i pozwolą na jego utwardzenie.*
 - dokonanie prac wykończeniowych,*
 - wymiana elementów składowych starego systemu grzewczego – rury, kaloryfery,*
 - dokonanie ocieplenia wewnątrz budynku,*
 - wymiana pieca węglowego,*
 - dokonanie niezbędnych prac wykończeniowych.*

Posiadane fundusze:

Komisariat Policji przewiduje wsparcie finansowe Wojewódzkiej Komendy Policji, aczkolwiek nie na wszystkie wyliczone w fiszce zadania. Przewiduje się pomoc przy wymianie kaloryferów oraz ociepleniu obiektu.

Tytuł projektu:

Modernizacja oczyszczalni ścieków w Lipianach

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	GMINA LIPIANY – GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY
ADRES SIEDZIBY	74-240 LIPIANY UL. LIPOWA 4
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	JAN JURKIEWICZ T. 607297159 E-MAIL: janwodnik@op.pl
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p>
<p><i>MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW WYNIKAJĄCA Z PRZESTARZAŁEJ TECHNOLOGII OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW ORAZ FIZYCZNEGO ZUŻYCIA POSZCZEGÓLNYCH BUDOWLI I URZADZEŃ</i></p>
II. CELE I ZADANIA PROJEKTU
<p>Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.</p> <p>Zwięzłe wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne</p>

- BRAK MODERNIZACJI MOŻE DOPROWADZIĆ DO KATASTROFY EKOLOGICZNEJ
- PODNIESIENIE JAKOŚCI OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW,
- ZAPEWNIENIE WIĘKSZEJ PRZEPUSTOWOŚCI – MOŻLIWOŚĆ OCZYSZCZENIA WIĘKSZEJ ILOŚCI ŚCIEKÓW
- WPŁYW NA ROZWÓJ BUDOWNICTWA 1-RODZINNEGO

I TYRYSTYCZNEGO,

OSZYSZCZALNIA OD CZASU BUDOWY W ROKU 1991 BYŁA MODERNIZOWANA W 1998 ROKU I DO TEJ PORY PRACUJE BEZ WIĘKSZYCH ZAKŁÓCEŃ.

AUDYT WYKONANY W ROKU UBIEGŁYM TJ. 2016 WYKAZAŁ NIEZBICIE PILNĄ POTRZEBĘ ZMODERNIZOWANIA OCZYSZCZALNI POD KĄTEM TECHNOLOGICZNYM I TECHNICZNYM.

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW

Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).

PROJEKTODAWCA POSIADA DOŚWIADCZENIE W EKSPLOATACJI OBIEKTU OCZYSZCZALNI ORAZ MA MOŻLIWOŚĆ WSKAZANIA NEWRALGICZNYCH PUNKTÓW PROCESU OCZYSZCZANIA.

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

REALIZACJA POWINNA OBEJMOWAĆ LATA 2019 – 2021. PRZESUNIĘCIE TERMINU MODERNIZACJI NA LATA PÓŹNIEJSZE MOŻE DOPROWADZIĆ DO ZATRZYMANIA PRACY OCZYSZCZALNI CO GROZI KATASTROFĄ EKOLOGICZNĄ

SZACUNKOWY KOSZT MODERNIZACJI TO OK. 5 DO 6 MLN ZŁ.

Tytuł projektu:

Modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Batowo

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o.
ADRES SIEDZIBY	ul. I Brygady Legionów 8-10 72-100 Goleniów
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	ZBIGNIEW BRODOWICZ – 510225807 Z.BRODOWICZ@WOZ.PL KRZYSZTOF SZABATOWSKI – 790 205 940
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	BRAK

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
<p>Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p>
<p>MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW WYNIKAJĄCA Z PRZESTARZAŁEJ TECHNOLOGII OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW ORAZ FIZYCZNEGO ZUŻYCIA POSZCZEGÓLNYCH BUDOWLI I URZADZEŃ</p>

II. CELE I ZADANIA PROJEKTU
<p>Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.</p> <p>Zwięźle wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne</p>
<p>- BRAK MODERNIZACJI MOŻE DOPROWADZIĆ DO KATASTROFY EKOLOGICZNEJ</p> <p>- PODNIESIENIE JAKOŚCI OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW,</p> <p>- ZAPEWNIENIE WIĘKSZEJ PRZEPUSTOWOŚCI – MOŻLIWOŚĆ OCZYSZCZENIA WIĘKSZEJ ILOŚCI ŚCIEKÓW – WPŁYW NA ROZWÓJ BUDOWNICTWA 1-RODZINNEGO I TYRYSTYCZNEGO.</p>
III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW
<p>Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).</p>
<p>PROJEKTODAWCA POSIADA DOŚWIADCZENIE W EKSPLOATACJI OBIEKTU OCZYSZCZALNI ORAZ MA MOŻLIWOŚĆ WSKAZANIA NEWRALGICZNYCH PUNKTÓW PROCESU OCZYSZCZANIA.</p>
IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU
<p>Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania</p>
<p>REALIZACJA POWINNA OBEJMOWAĆ LATA 2019 – 2021. PRZESUNIĘCIE TERMINU MODERNIZACJI NA LATA PÓŹNIEJSZE MOŻE DOPROWADZIĆ DO ZATRZYMANIA PRACY OCZYSZCZALNI CO GROZI KATASTROFĄ EKOLOGICZNĄ</p> <p>SZACUNKOWY KOSZT MODERNIZACJI TO OK. 2 MLN ZŁ.</p>

Tytuł projektu

Zielone Wzgórze

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	FH-U Jacek Matyjasik – Zielona Dolina
ADRES SIEDZIBY	pl. Wolności 3 74-200 Pyrzyce / Osetna 20 Lipiany
NR KRS	
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	Www.zielona-dolina.com
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	609510763, j-matyjasik@wp.pl
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ

Zwięzły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).

Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej (czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).

Aktualnie w gminie Lipiany brak jest infrastruktury turystycznej, noclegowej oraz kulturalno-rozrywkowej.

II. CELE I ZADANIA PROJEKTU

Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wynikać z realizacji projektu.

Zwięzłe wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu

i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne

Budowa przystani kajakowo – żeglarskiej, tworzenie szlaków turystyki konnej i rowerowej w obszarze Natura 2000, budowa pola do gry paintball, rozbudowa istniejącej infrastruktury o domki drewniane całoroczne oraz rozbudowa infrastruktury drogowej na terenie obiektu, oraz docelowo założenie stadniny koni z przeznaczeniem dla hipoterapii oraz stworzenie placów zabaw i stworzenie infrastruktury do organizacji imprez, jest potrzeba stworzenia plaży nad brzegiem jeziora

III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW

Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).

IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU

Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania

Tytuł projektu:

Remont zabytkowego pałacu wraz z zabudowaniami gospodarczymi

DANE PROJEKTODAWCY	
NAZWA	AGRO-MAX Sp. z o.o. Gospodarstwo rolne Wołczyn
ADRES SIEDZIBY	Aleja Dębowa 1 76-251 Sycewice Adres gospodarstwa: Wołczyn 6 74-230 Mielęcín
NR KRS	0000139298
ADRES STRONY WWW PROJEKTODAWCY (O ILE DOTYCZY)	
DANE DO KONTAKÓW ROBCZYCH (OSOBA, TEL., E MAIL)	Przemysław Wasilewicz 693 049 511 pwasilewicz@o2.pl
PARTNERZY (O ILE DOTYCZY)	

I. OPIS PROBLEMU I GRUPY DOCELOWEJ
<p>Zwiążły opis problemu, którym zamierza się zająć projektodawca wraz z uzasadnieniem (czyli: na czym polega problem, jakie jest jego źródło i skala na obszarze realizacji projektu, czy na obszarze realizacji projektu są instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemu).</p> <p>Wskazanie grupy docelowej (kto zostanie objęty wsparciem) i krótka charakterystyka wskazanej grupy docelowej(czyli: potrzeby, bariery i oczekiwania grupy docelowej).</p> <p><i>Odrestaurowanie zabytkowego pałacu wraz z kompleksem budynków gospodarczych. Projekt zakłada przywrócenie historycznego wyglądu oraz funkcji terenu gospodarstwa. Obiekt w przyszłości może pełnić funkcje publiczne, na rzecz lokalnej społeczności.</i></p>
II. CELE I ZADANIA PROJEKTU
<p>Wskazanie celu/celów projektu oraz podanie informacji, co ma wyniknąć z realizacji projektu.</p>

<p>Zwięźle wyliczenie zadań, które projektodawca chce zrealizować dla osiągnięcia celów projektu i informacja, dlaczego dotychczas podejmowane w obszarze wsparcia projektu działania nie są skuteczne</p>
<p>Celem jest pozyskanie środków krajowych oraz unijnych na zrealizowanie projektu. 50% zakładanych kosztów pochłonie remont i odrestaurowanie zabytkowego pałacu. 30% odbudowa budynków gospodarczych 20% budowa infrastruktury na terenie gospodarstwa oraz odnowienie drzewostanu w przyległym parku.</p>
<p>III. POTENCJAŁ I DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY I PARTNERÓW</p>
<p>Informacja (w odniesieniu do projektodawcy i ewentualnych partnerów) dotycząca potencjału kadrowego i technicznego, który zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji projektu oraz doświadczenia w zakresie zgodnym z założeniami projektu. Wskazanie wartości dodanej projektu (w tym wynikającej z jego realizacji w partnerstwie konkretnych podmiotów – o ile dotyczy).</p>
<p>IV. OKRES REALIZACJI I BUDŻET PROJEKTU</p>
<p>Informacja dotycząca przewidywanego okresu realizacji oraz szacunkowego budżetu projektu (kwota szacunkowa wydatków ogółem oraz w podziale na poszczególne zadania) oraz źródła finansowania</p>
<p><i>Planowany okres przedsięwzięcia ok. 10 lat</i> <i>Budżet związany z projektem ok. 10mln zł</i> <i>Środki własne, środki z funduszu krajowego oraz dofinansowanie unijne.</i></p>

6. System wdrażania i monitorowania realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji

6.1. System realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji

Podmiotem odpowiedzialnym za wdrażanie założeń dokumentu jest Burmistrz Miasta Lipiany przy pomocy Koordynatora ds. rewitalizacji, powołanego w Urzędzie Miasta w Lipianach, który posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie zarządzania projektami. Jednocześnie jest to efekt osadzenia rewitalizacji w ramach istniejących struktur organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Lipianach, odpowiedzialnych za koordynację systemu zarządzania rozwojem gminy. Koordynator będzie współpracował z innymi pracownikami Urzędu Miasta w Lipianach, a także jednostek organizacyjnych gminy, będących specjalistami w danych dziedzinach. Odpowiedzialny będzie za przepływ informacji między interesariuszami rewitalizacji (w tym partnerami projektów rewitalizacyjnych) a Burmistrzem, który będzie podejmował kluczowe decyzje dotyczące procesu rewitalizacji.

W celu efektywnego oraz zintegrowanego współdziałania różnych jednostek, na rzecz realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji zaangażowani zostaną przedstawiciele referatów/samodzielnych stanowisk pracy Urzędu Miejskiego w Lipianach i/lub jednostek organizacyjnych gminy odpowiedzialnych za realizację konkretnych projektów.

Został powołany Zespół konsultacyjny ds. rewitalizacji. Powołanie Zespołu Zadaniowego przyczyni się do wzajemnego uzupełniania się działań oraz spójności procedur w realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w zakresie powiązanych projektów infrastrukturalnych („twardych”) oraz społecznych („miękkich”). Zespół składa się z przedstawicieli Urzędu Miasta w Lipianach, kierowników gminnych instytucji zaangażowanych w realizację Programu, liderów społeczności /sołectw/ ujętych do działań rewitalizacyjnych oraz przedstawicieli Rady Gminy Lipiany. Zespół stanowi naturalny pomost wymiany uwag, inicjatyw, informacji. Uczestniczy i uczestniczył będzie na wszystkich etapach realizacji procesu.

Zadania niezbędne do wdrażania LPR wykonywane będą w ramach obowiązków poszczególnych struktur organizacyjnych gminy, dlatego nie określono dodatkowych kosztów ich realizacji. W ramach swoich kompetencji każda z komórek urzędu lub jednostek organizacyjnych gminy będzie wdrażała te działania, dostosowując w sposób elastyczny swoje zasoby osobowe do określonych aktualnie potrzeb.

Wszystkie projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane jako zadania własne gminy będą wdrożone zgodnie z uchwaloną przez Radę Gminy w Lipianach Wieloletnią Prognozą Finansową oraz budżetami rocznymi, zapewniając efektywną realizację zaplanowanych działań. W zakresie zarządzania środkami finansowymi niezbędnymi do wdrożenia projektów rewitalizacyjnych włączony zostanie Skarbnik Gminy oraz Referat finansów i mienia komunalnego.

W związku z tym, że realizacja zaplanowanych działań rewitalizacyjnych odbywać się będzie w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej to interesariusze rewitalizacji, korzystając z dofinansowania projektów unijnymi środkami finansowymi będą zobowiązani przestrzegać zasad i procedur wspólnotowych (szczególnie w zakresie realizacji projektów partnerskich). Zasady realizacji projektów rewitalizacyjnych współfinansowanych z RPO Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014–2020 będą wynikać z obowiązujących dokumentów programowych, a determinowane będą określonymi procedurami konkursowymi.

6.2. System monitoringu

Opracowanie właściwego systemu monitoringu, a także ocena skuteczności działań wynikających z wprowadzenia przedsięwzięć rewitalizacyjnych w życie, umożliwi zbadanie rezultatów osiągniętych w poszczególnych projektach. System monitoringu będzie składał się z trzech podstawowych narzędzi:

- **Monitoring stały**, który jest prowadzony na bieżąco w trakcie realizacji Programu. Operator (komisja) rewitalizacji zbiera informacje od jednostek odpowiedzialnych za realizację projektów w ramach ich kompetencji. Dzięki temu odpowiednio analizuje i reaguje na zmiany. Uzyskuje również dane bezpośrednio od jednostek, które posłużą do sporządzenia raportów i ewaluacji działań. Monitorowanie obejmować będzie zarówno rzeczowe, jak i finansowe aspekty wdrażania LPR.
 - **Monitoring rzeczowy** dostarczy danych na temat aktualnego stanu realizacji LPR oraz umożliwi ocenę postępu i efektywności jego głównych założeń. Mierzone będą one za pomocą corocznych zmian wskaźników produktu i rezultatu, przyporządkowanych do konkretnych projektów i/lub przedsięwzięć rewitalizacyjnych, jak i wskaźników oddziaływania w odniesieniu do celów rewitalizacji, które wykorzystane zostały na etapie diagnostycznym gminy do wyznaczenia obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji. W związku z tym posłużą do przedstawienia skali i charakteru zmian w aktualnej sytuacji czy tendencji zachodzących na obszarze rewitalizacji w porównaniu do terenu całej gminy. Wszystkie wskaźniki gromadzone będą na bieżąco w miarę postępu prac, natomiast ich stan osiągnięcia oceniany będzie cyklicznie co 2 lata.
 - **Monitoring finansowy** dostarczy danych na temat szacunkowego kosztu oraz wykorzystanych źródeł finansowania, będących podstawą do oceny sprawności wydatkowania środków. Na poziomie dokumentu zakłada się monitoring w oparciu o okresowe sprawozdania finansowe. Dane zawarte w tych opracowaniach powinny obejmować m.in. wysokość wkładu własnego i pozyskanych środków zewnętrznych, wydatki poniesione w okresie objętym sprawozdaniem oraz od początku realizacji projektu, procentowy stan zaawansowania realizacji interwencji, stopień osiągnięcia założonych wskaźników, a także informacje na temat postępu wykonania przyjętego harmonogramu w oparciu o ustalony plan finansowy.
- **Raport** sporządzony co najmniej raz na 3 lata – sugeruje się sporządzanie coroczne jako instrumentu kontroli nad wykonalnością projektów w ramach Programu. Raport taki powinien zawierać opis postępu prac i realizacji projektów, analizę kosztów i wydatków, a także listę najważniejszych wydarzeń mających wpływ na realizację zadań. Raport taki sporządza operator (komisja) rewitalizacji na podstawie danych zebranych od jednostek odpowiedzialnych za realizację poszczególnych projektów.
- **Ewaluacja ex-post** – przeprowadzona po zakończeniu Programu Rewitalizacji. Składa się na nią końcowy raport z realizacji całego programu z analizą finansową i wykonalności rzeczowej. Opublikowany powinien być na stronie internetowej Urzędu Miasta Lipiany (Biuletyn Informacji Publicznej). Uzupełnieniem powinien być materiał audiowizualny w postaci map, grafiki, zdjęć, filmów itp. uwzględniający stan przed realizacją, w trakcie prowadzenia prac, jak i po ich zakończeniu. Raport taki jest sporządzany przez Burmistrza i przedstawiany Radzie Gminy oraz uchwalany. Drugą częścią ewaluacji jest ocena przy użyciu danych społeczno – ekonomicznych. Badania obejmują wszystkie sfery, których dotyczył kryzys. Dzięki zestawieniu danych z diagnozy stanu przed rozpoczęciem i po przeprowadzeniu działań rewitalizacyjnych, będzie można

stwierdzić czy zaproponowane przedsięwzięcia przyniosły efekty oraz w jakim stopniu wpłynęły na poprawę sytuacji na obszarze rewitalizacji i całej Gminy Lipiany.

Ewaluacja jest przydatna przy planowaniu kolejnych działań rewitalizacyjnych. Jest bowiem zbiorem uwag, rozpoznaniem przeszkód i możliwych sposobów ich rozwiązania. Dzięki temu kolejne projekty będą miały zmniejszone ryzyko niepowodzenia.

Ocena skuteczności działań ma na celu rozpoznanie, czy zostały spełnione cele rewitalizacji założone na początku Programu. Jej przeprowadzenie będzie możliwe przez zbadanie wskaźników, które opisują zmiany, jakie zaszły na rewitalizowanym obszarze.

6.3. Wskaźniki monitoringu

W ramach monitorowania Programu pod uwagę wzięte będą następujące wskaźniki:

Wskaźniki oddziaływania

1. Wzrost liczby mieszkańców w obszarze rewitalizacji.
2. Ilość osób w wieku nieprodukcyjnym na 100 mieszkańców
3. Ilość osób długotrwale bezrobotnych na 100 mieszkańców
4. Ilość rodzin pod opieką asystenta.
5. Ilość przeprowadzonych kursów zawodowych, szkoleń.
6. Ilość osób aktywizowanych zawodowo.
7. Ilość seniorów uczestniczących w różnych formach aktywizacji.
8. Ilość aktywizowanych osób w ramach różnorodnych form organizacyjno-prawnych zatrudnienia.
9. Ilość dzieci i młodzieży korzystających z różnych form zajęć pozalekcyjnych.
10. Ilość dzieci i młodzieży korzystających z różnych form aktywizacji fizycznej i sportowo-rekreacyjnej.
11. Liczba osób korzystających z zasiłków z pomocy społecznej.
12. Procentowy udział dzieci 3-5 letnich korzystających z wychowania przedszkolnego.
13. Ilość nowopowstałych podmiotów gospodarczych.
14. Ilość utworzonych obiektów rekreacyjno-sportowych.
15. Ilość przebudowanych lub wybudowanych dróg dojazdowych.
16. Udział gospodarstw domowych z dostępem do drogi asfaltowej.
17. Procentowy udział gospodarstw mieszkalnych z dostępem do sieci kanalizacji sanitarnej lub oczyszczalni ścieków.
18. Ilość wyremontowanych lub poddanych termomodernizacji budynków mieszkalnych wielolokalowych.
19. Ilość wybudowanych, zaadoptowanych budynków użyteczności publicznej na terenie rewitalizowanym.
20. Ilość utworzonych obiektów sportowo-rekreacyjnych.
21. Powierzchnia odtworzonych lub nowoutworzonych terenów zieleni zorganizowanej /ha/.
22. Ilość usuniętego azbestu /tona/.
23. Ilość wymienionej sieci wodociągowej cementowo-azbestowej /km/.
24. Ilość nowopowstałych formalnych i nieformalnych organizacji pozarządowych.
25. Ilość organizowanych ogólnodostępnych imprez integracyjnych /festyny, jarmarki, kiermasze, ogniska, imprezy sportowo-rekreacyjne, itp./.

Wskaźniki rezultatu

1. Liczba wdrożonych projektów infrastrukturalnych na obszarze rewitalizacji
2. Liczba wdrożonych projektów nieinfrastrukturalnych na obszarze rewitalizacji

Wskaźniki produktu

1. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją
2. Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach
3. Liczba osób objętych wsparciem
4. Liczba zrealizowanych projektów na obszarze rewitalizacji

6.4. Mechanizmy włączenia różnych grup interesariuszy w proces rewitalizacji

Partycypacja społeczna i działania aktywizacyjne wpisane są w proces rewitalizacji na terenie Gminy Lipiany jako fundament działań na wszystkich jego etapach, tj. diagnozowanie, programowanie, wdrażanie (w tym finansowanie), monitorowanie i ewaluacja. Takie podejście ma na celu podniesienie skuteczności i trwałości projektów rewitalizacyjnych oraz gotowości i świadomości mieszkańców o partycypacyjnym współdecydowaniu o obszarze objętym programem rewitalizacji. Ponadto realizuje *zasadę partnerstwa* wynikającą z art. 5 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013, polegającą na łączeniu szerokiego grona partnerów (w szczególności lokalnych społeczności i przedsiębiorców, a także ekspertów) w procesy programowania i realizacji projektów rewitalizacyjnych w ramach programów operacyjnych oraz konsekwentnego, otwartego i trwałego dialogu, także z tymi podmiotami i grupami, których rezultaty rewitalizacji mają dotyczyć. Opiera się ona na założeniu, że opinia środowiska lokalnego jest najważniejszym elementem tworzenia dokumentu, który ma stanowić narzędzie do projektowania konkretnych zadań, podejmowanych w celu rozwiązywania problemów i eliminacji negatywnych zjawisk oraz wykorzystania lokalnych potencjałów, a tym samym poprawiających warunki i jakość życia mieszkańców. Kluczowymi interesariuszami rewitalizacji są mieszkańcy obszaru rewitalizacji, a także inni mieszkańcy gminy.

Narzędzia partycypacji społecznej zastosowane na każdym etapie sporządzenia i wdrażania LPR ukierunkowane zostały na możliwie dojrzałe formy, obejmujące nie tylko informowanie, ale również opracowywanie, konsultowanie, współdecydowanie, kontrolę obywatelską, badania ilościowa (m.in. ankieta na obszarze rewitalizacji), inicjatywę lokalną (m.in. nabór pomysłów na projekty poprzez kartę projektową) czy współrealizację (m.in. konkursy na partnerów).

Modyfikacje wprowadzane do Programu w reakcji na zmiany zachodzące w otoczeniu. Podczas realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych konieczne jest wychwytywanie zmian i szybkie reagowanie na nowe zdarzenia. Mogą one zachodzić na obszarze rewitalizacji lub poza nim, pozostawać w zależności z terenem oraz wywierać na niego wpływ. Ważne jest więc monitorowanie sytuacji szerzej, by odpowiednio organizować działania zapobiegawcze. Zmiany powinny zostać opisane i zawierać rodzaj i przyczynę, wpływ na dalszą realizację Programu i propozycje modyfikacji. Rada Gminy akceptuje i przyjmuje zmiany w Programie.