

UCHWAŁA NR/2017
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH
z dnia ... czerwca 2017 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm. poz. 1579, poz. 1948, poz. 730, poz. 935) i art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, poz. 820) **Rada Miejska w Lipianach** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 7 mieszczącego się przy ul. Górnej 16 w Lipianach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału do wysokości 3/100 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonej jako działka nr 406/2 obręb 2 m. Lipiany o pow. 626 m².

§ 2. Ustala się pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% wylicytowanej ceny gruntu.

§ 3. Lokal mieszkalny opisany w § 1 zostanie sprzedany za cenę osiągniętą w przetargu, która podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Artur Jacek Lipski

UZASADNIENIE

Gmina Lipiany na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Stargardzie I Wydział Cywilny z dnia 02 września 2016 r. sygn. akt I Ns 1329/14 nabyła spadek po Ryszardzie Czesławie Sawicz. W skład spadku wchodzi lokal mieszkalny nr 7 przy ul. Górnej 16 w Lipianach. Z lokalem związany jest udział wynoszący 3/100 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 406/2 obręb 2 m. Lipiany. Lokal usytuowany jest na II piętrze i składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z w.c. o łącznej pow. 24,90 m².

Gmina Lipiany chcąc uzyskać z tytułu sprzedaży ww. lokalu większy dochód niż w przypadku oddania go w najem, przeznaczyła nieruchomość do zbycia w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego. Mając na uwadze spadek sprzedaży, głównie gminnych nieruchomości gruntowych niezabudowanych będący skutkiem braku zainteresowania ze strony potencjalnych nabywców, zasadnym jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego, co skutkuje zwiększeniem dochodów gminy.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego w drodze przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organem właściwym wyrażającym zgodę na zbywanie nieruchomości gminnych jest Rada Miejska.

Sporządziła: Agnieszka Gajek-Michalska
Referat Finansów i Mienia Komunalnego