

**UCHWAŁA NR /2017
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH
z dnia października 2017 roku**

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 5 ust. 1 i art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716, poz. 1579, poz. 1923; z 2017r. poz. 624, poz. 1282, poz. 1428, poz. 1529, poz. 1566) Rada Miejska w Lipianach uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni - **0,87 zł**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni - **4,63 zł**
- 3) pozostałych:
 - a) od 1m² powierzchni gruntów zabudowanych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,38 zł**
 - b) od 1m² powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp - **0,48 zł**
 - c) od 1m² powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp, wykorzystywanych wyłącznie na ogrody działkowe i przydomowe – **0,22 zł**
 - d) od 1m² powierzchni gruntów pozostałych - **0,48 zł**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m² – **3,04 zł**

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - **0,75 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej – **21,00 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - **10,80 zł**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej - **4,63 zł**
- 5) od zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej – **5,60 zł**

6) od pozostałych budynków:

- a) domki letniskowe od 1m² powierzchni użytkowej - **7,63 zł**
- b) garaże od 1m² powierzchni użytkowej - **7,31 zł**
- c) budynki gospodarcze na terenie miasta od 1m² powierzchni użytkowej – **6,01 zł**
- d) budynki gospodarcze na terenie wsi od 1m² powierzchni użytkowej - **5,51 zł**
- e) pozostałe budynki od 1m² powierzchni użytkowej - **7,53 zł**

3. Od budowli:

- 1) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania wody lub ciepła, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody, budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków **0,46 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- 2) pozostałych **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych na terenie sołectw w drodze inkasa.

§ 3. Inkasa dokonywać będą sołtysi.

§ 4. Ustala się prowizję za dokonywanie inkasa podatku w wysokości 8 % zebranych należności.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXI/149/2016 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 31 października 2016 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Artur Lipski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach podatków i opłat lokalnych.

W przedstawionym projekcie uchwały obowiązujące stawki podatku uległy zwiększeniu od 0,01 zł do 0,60 zł oraz o 0,01% (budowle wykorzystywane do wytwarzania i odprowadzania wody i ścieków) w stosunku do dotychczas obowiązujących.

Wzrost podatku o 1 gr za metr kwadratowy dla 100 m² powierzchni powoduje wzrost zobowiązania dla podatnika o 1 zł. W skali całego roku – przyjmując 100% ściągłości - dochody z tytułu podatku od nieruchomości wzrosłyby o:

- 33 807,00 zł – od osób prawnych,
- 10 772,00 zł – od osób fizycznych płacących wyłącznie podatek od nieruchomości,

– 9 249,00 zł – od osób fizycznych płacących łączne zobowiązanie pieniężne.

Z uwagi na rosnące potrzeby Gminy i wzrost niektórych wydatków niezasadnym jest utrzymywanie wysokości podatków na poziomie niezmiennym. W przypadku, gdy nie wzrastają dochody a wrastają wydatki nieunikniony jest wzrost zadłużenia Gminy. Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, że kwota obniżenia podatku w stosunku do stawek maksymalnych ma również wpływ na wysokość otrzymywanej subwencji tzn. skutek obniżenia traktowany jest jak dochód uzyskany, z którego Gmina dobrowolnie zrezygnowała, co przekłada się na zmniejszenie kwoty subwencji.

Zestawienie stawek podatku maksymalnych, a także obowiązujących w 2017 roku oraz proponowanych na rok 2018 kształtuje się następująco:

1. od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni:
obowiązująca - 0,86 zł
maksymalna - 0,91 zł
proponowana - 0,87 zł
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni:
obowiązująca - 4,54 zł
maksymalna - 4,63 zł
proponowana - 4,63 zł
- 3) pozostałych:
 - a) od 1m² powierzchni gruntów zabudowanych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
obowiązująca - 0,36 zł
maksymalna - 0,48 zł
proponowana - 0,38 zł
 - b) od 1m² powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp:
obowiązująca - 0,47 zł
maksymalna - 0,48 zł
proponowana - 0,48 zł
 - c) od 1m² powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp, wykorzystywanych wyłącznie na ogrody działkowe i przydomowe
obowiązująca - 0,20 zł
maksymalna - 0,48 zł
proponowana - 0,22 zł
 - d) od 1m² powierzchni gruntów pozostałych:
obowiązująca - 0,47 zł
maksymalna - 0,48 zł
proponowana - 0,48 zł
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje

zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m²

obowiązująca - 2,98 zł
maksymalna - 3,04 zł
proponowana - 3,04 zł

2. od budynków lub ich części ;

1) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 0,74 zł
maksymalna - 0,77 zł
proponowana - 0,75 zł

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej

obowiązująca - 20,40 zł
maksymalna - 23,10 zł
proponowana - 21,00 zł

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 10,59 zł
maksymalna - 10,80 zł
proponowana - 10,80 zł

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 4,61 zł
maksymalna - 4,70 zł
proponowana - 4,63 zł

5) od zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 5,50 zł
maksymalna - 7,77 zł
proponowana - 5,60 zł

6) od pozostałych budynków ;

a) domki letniskowe od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 7,62 zł
maksymalna - 7,77 zł
proponowana - 7,63 zł

b) garaże od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 7,30 zł
maksymalna - 7,77 zł
proponowana - 7,31 zł

c) budynki gospodarcze na terenie miasta od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 6,00 zł

maksymalna - 7,77 zł
proponowana - 6,01 zł

d) budynki gospodarcze na terenie wsi od 1m² powierzchni użytkowej:
obowiązująca - 5,50 zł
maksymalna - 7,77 zł
proponowana - 5,51 zł

e) pozostałe budynki od 1m² powierzchni użytkowej:
obowiązująca - 7,52 zł
maksymalna - 7,77 zł
proponowana - 7,53 zł

3. od budowli :

- 1) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania wody lub ciepła, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody, budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków jako % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
obowiązująca – 0,45%
maksymalna – 2%
proponowana – 0,46%
- 2) pozostałych jako % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
obowiązująca – 2%
maksymalna – 2%
proponowana – 2%

Przygotowała:

Anna Duda-Tomczak
Starszy specjalista ds. podatkowych