

UCHWAŁA NR/2017
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH
z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lipiany na czas dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529) **Rada Miejska w Lipianach** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 15 lat nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 1/3 obręb 2 m. Lipiany o pow. 73.190 m².

§ 2. Podmiot, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy zostanie wyłoniony w drodze publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXVIII/246/2009 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 21 września 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipiany na czas dłuższy niż 3 lata.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Artur Jacek Lipski

UZASADNIENIE

Powyższa nieruchomość stanowi własność Gminy Lipiany i zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami może być przedmiotem dzierżawy.

Działka nr 1/3 położona w obrębie 2 m. Lipiany wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem 617 (decyzja znak: Kl.I.6801/29/69 z dnia 16 grudnia 1969 r.) i objęta jest strefą całkowitej ochrony konserwatorskiej.

Wystąpiono z wnioskiem o możliwość zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na działalność turystyczno-rekreacyjną. W związku z faktem, iż działka jest atrakcyjna pod względem turystycznym ze względu na swoje położenie, a nie jest zagospodarowana, proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na dzierżawę przedmiotowego terenu na okres 15 lat. Proponowany okres dzierżawy pozwoli wnioskodawcy na planowe i długofalowe zrealizowanie zamierzonej inwestycji na ww. terenie.