

**UCHWAŁA NR/2017
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH
z dnia ... grudnia 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 70/5 obręb 3 m. Lipiany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, zm. 933, poz. 1132) **Rada Miejska w Lipianach** uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipiany oznaczonej jako działka nr 70/5 obręb 3 m. Lipiany, odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony na rzecz DUON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Wysogotowie k. Poznania przy ul. Serdecznej 8, 62-081 Przeźmierowo.

2. Służebność polegać będzie na prawie do korzystania z ww. nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń infrastruktury gazowej średniego ciśnienia w postaci gazociągu DN 160 mm oraz przyłącza gazu DN 32 mm o łącznej powierzchni 72,40 m², której przebieg określa załącznik do niniejszej uchwały stanowiący jej integralną część.

3. Zakres korzystania przez DUON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Wysogotowie k. Poznania, przy ul. Serdecznej 8, 62-081 Przeźmierowo z części nieruchomości wymienionej w § 1 zostanie szczegółowo określony w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

4. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

5. Wszelkie koszty wynikające z ustanowienia służebności przesyłu pokrywa DUON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Wysogotowie k. Poznania, przy ul. Serdecznej 8, 62-081 Przeźmierowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Artur Lipski

UZASADNIENIE

DUON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Wysogotowie k. Poznania przy ul. Serdecznej 8, 62-081 Przeźmierowo wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na ułożenie przyłącza gazu średniego ciśnienia na działce nr 70/6 obręb 3 m. Lipiany. W związku z istniejącą już infrastrukturą gazową na ww. nieruchomości, której przebieg obejmuje również działkę sąsiednią, tj. nr 70/5 obręb 3 m. Lipiany, wystąpiono z wnioskiem do DUON Dystrybucja S.A. o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, która polegać będzie na prawie do korzystania z ww. nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem istniejących urządzeń infrastruktury gazowej średniego ciśnienia w postaci gazociągu oraz przyłącza gazu. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli na uregulowanie stanu prawnego istniejącego na działce nr 70/5 obręb 3 m. Lipiany gazociągu oraz przyłącza i tym samym zapewni prawo do korzystania z infrastruktury gazowej jej właścicielowi.

Zgodnie z zapisem rozdziału III ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny dotyczącego służebności przesyłu – art. 305¹ – nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia do doprowadzania lub odprowadzania płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu, tj. koszty przygotowania dokumentów, koszty notarialne i sądowe oraz koszt wynagrodzenia stanowiącego wartość prawa służebności przesyłu pokryte zostaną przez DUON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Wysogotowie k. Poznania, przy ul. Serdecznej 8, 62-081 Przeźmierowo.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organem właściwym wyrażającym zgodę na obciążanie nieruchomości gminnych jest Rada Miejska.

Przygotowała:
Agnieszka Gajek-Michalska
Referat Finansów i Mienia Komunalnego