

UCHWAŁA NR/2017
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH
z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lipiany na czas dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529) **Rada Miejska w Lipianach** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 15 lat nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 1/3 obręb 2 m. Lipiany o pow. 73.190 m².

§ 2. Podmiot, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy zostanie wyłoniony w drodze publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXVIII/246/2009 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 21 września 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipiany na czas dłuższy niż 3 lata.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Artur Jacek Lipski

UZASADNIENIE

Działka nr 1/3 obręb 2 m. Lipiany stanowi własność Gminy Lipiany i zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami może być przedmiotem dzierżawy.

Poprzez przeznaczenie Półwyspu Storczyków do dzierżawy dąży się do jego zagospodarowania pod kątem powstania kompleksu turystyczno-rekreacyjnego, który będzie służył nie tylko mieszkańcom Lipian i okolic, ale również turystom.

Działka nr 1/3 położona w obrębie 2 m. Lipiany, tzw. Półwysep Storczyków, wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem 617 (decyzja znak: Kl.I.6801/29/69 z dnia 16 grudnia 1969 r.) i objęta jest strefą całkowitej ochrony konserwatorskiej.

Wytyczne archeologiczno - konserwatorskie dotyczące możliwości i warunków zagospodarowania terenu Półwyspu Storczyków określone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków są bardzo restrykcyjne, co do możliwości zagospodarowania Półwyspu Storczyków i nakładają wiele ograniczeń.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę wiąże się z odpłatnością za prawo do korzystanie z terenu. Planowane są dwa etapy dzierżawy, w których zostaną określone odrębne wysokości stawek czynszu w tytule dzierżawy nieruchomości:

1. I etap dzierżawy obejmować będzie okres od momentu zawarcia umowy dzierżawy, poprzez przeprowadzenie wymaganych prac archeologicznych, aż do rozpoczęcia działalności gospodarczej (okres nie dłuższy niż 5 lat) – stawka czynszu zostanie określona w wysokości symbolicznej, niewygórowanej, która pozwoli dzierżawcy na dokonanie wszelkich prac archeologicznych i konserwatorskich, które będą z kolei niosły za sobą znaczne środki finansowe;
2. II etap dzierżawy obejmować będzie okres od momentu rozpoczęcia działalności gospodarczej – planowane jest ustalenie stawki czynszu w wysokości określonej jako procent od przychodu za dany rok kalendarzowy uzyskanego z prowadzeniem działalności gospodarczej na dzierżawionym terenie, jednak nie mniej niż określona stała kwota gwarantowana.

Wyłonienie dzierżawcy w drodze publicznego pisemnego przetargu nieograniczonego pozwoli nie tylko na uzyskania jak najwyższej stawki czynszu dzierżawnego, ale również wybór korzystnej koncepcji zagospodarowania Półwyspu Storczyków.

W związku z faktem, iż działka jest atrakcyjna pod względem turystycznym ze względu na swoje położenie, a nie jest zagospodarowana, proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na dzierżawę przedmiotowego terenu na okres 15 lat. Proponowany okres dzierżawy pozwoli wnioskodawcy na planowe i długofalowe zrealizowanie zamierzonej inwestycji na ww. terenie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organem właściwym wyrażającym zgodę na wydzierżawianie nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest Rada Miejska.

Przygotowała:
Agnieszka Gajek-Michalska
Referat Finansów i Mienia Komunalnego