

Załącznik  
do Uchwały Rady Miejskiej w Lipianach nr XL/314/2010  
z dnia 18 października 2010r.



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Urząd Marszałkowski  
Województwa Zachodniopomorskiego

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



# **LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY LIPIANY NA LATA 2010 - 2017**



*Lipiany, październik 2010 r.*

## Spis treści

### Wstęp

### 1. Diagnoza i charakterystyka obecnej sytuacji w gminie

#### 1.1. Analiza sytuacji społeczno-gospodarczej

#### 1.2 Analiza sytuacji infrastrukturalnej

##### 1.2.1. Komunikacja drogowa

##### 1.2.2. Komunikacja kolejowa

##### 1.2.3. Zaopatrzenie w wodę

##### 1.2.4. Odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków

##### 1.2.5. System melioracji

##### 1.2.6. Zaopatrzenie w ciepło i gaz

##### 1.2.7. Elektroenergetyka

##### 1.2.8. Telekomunikacja

##### 1.2.9. Gospodarka odpadami

#### 1.3 Podsumowanie dotyczące charakterystyki i diagnozy sytuacji

##### 1.3.1. Zagospodarowanie przestrzenne

a/ wartości kulturowe obszaru i jego ochrona

b/ uwarunkowania ochrony środowiska

c/ własność gruntów i budynków

d/ infrastruktura techniczna

e/ identyfikacja problemów

##### 1.3.2 Gospodarka

a/ główni pracodawcy: struktura i trendy

b/ struktura podstawowych branż

c/ liczba podmiotów gospodarczych i osób zatrudnionych w danych sektorach

d/ identyfikacja problemów

##### 1.3.3. Strefa Społeczna

a/ struktura demograficzna i społeczna /trendy

b/ określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji

c/ stan i różnicowanie dochodowości gospodarstw domowych

d/ struktura organizacji pozarządowych

e/ identyfikacja problemów

**1.3.4. Tabela analizy sytuacji społeczno-gospodarczej**

**1.3.5. Analiza SWOT**

**2. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno-społeczno-gospodarczego miasta, gminy i regionu.**

**2.1 Plan Rozwoju Lokalnego**

**2.2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Lipiany**

**2.3. Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego**

**2.4. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Lipiany na lata 2007-2017**

**2.5. Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-13.**

**3. Założenia programu rewitalizacji**

**3.1. Wyznaczenie obszarów kryzysowych**

**3.2. Wyznaczenie obszarów wsparcia mieszkalnictwa**

**3.3. Wyznaczenie obszarów popegeerowskich**

**4. Planowane działania na obszarze zdegradowanym**

**4.1. Planowane działania przestrzenne**

**4.2. Planowane działania gospodarcze**

**4.3. Planowane działania społeczne**

**5. Projekt Zintegrowany Programu Rewitalizacji**

**6. Plan finansowy realizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Lipiany na lata 2010-2017”**

**7. Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych**

**8. Sposoby monitorowania, oceny, konsultacji i komunikacji społecznej**

**9. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko**

**10. Matryce logiczne projektów infrastrukturalnych**

## **Wstęp**

Problematyka rewitalizacji miasta i gminy Lipiany była i jest zawsze oczkiem w głowie zarówno mieszkańców jak i władz miasta. Przejawiało się to między innymi opracowaniem przy aktywnym udziale mieszkańców miasta Planu Rewitalizacji miasta Lipiany na lata 2004 – 2006, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej oraz przygotowaniem pod koniec 2006 roku kolejnego projektu Programu Rewitalizacji Miasta Lipiany na lata 2007 - 13. Projekt ten powstał w wyniku prowadzonych konsultacji społecznych i był przedmiotem oceny komisji Rady Miejskiej poprzedniej kadencji, lecz nie został przyjęty uchwałą Rady.

W miesiącu sierpniu 2010 roku podjęto analizę ostatniego projektu Planu Rewitalizacji oraz wszystkich zamierzeń gminy Lipiany i jej jednostek w zakresie rewitalizacji na kolejne lata. Wystąpiono do mieszkańców gminy i zainteresowanych innych podmiotów, w tym przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych z informacją o budowie Lokalnego Programu Rewitalizacji, co szczegółowo omówiono na zorganizowanym w dniu 25 sierpnia spotkaniu.

Informacje na temat spotkania i możliwości zgłaszania uwag i wniosków rozpropagowano poprzez ogłoszenia rozwieszane na terenie gminy, umieszczone na stronie internetowej gminy jak i indywidualnie przekazywane dla zainteresowanych podmiotów, które będą mogły być beneficjentem pomocy w ramach RPO województwa zachodniopomorskiego działanie 5.5. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych. W wyniku tych działań napłynęło do Urzędu 61 wniosków o ujęcie w Lokalnym Planie zadań z zakresu rewitalizacji obszarów zdegradowanych. Zostały one wszystkie ujęte do niniejszego planu, przy czym uwzględniono też zgłaszane w roku 2006 zadania, które nie zostały zrealizowane.

Opracowany projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji był również przedmiotem oceny komisji Rady Miejskiej w Lipianach i poddany konsultacji ogółu mieszkańców poprzez umieszczenie jego treści na stronie internetowej gminy [www.bip.lipiany.pl](http://www.bip.lipiany.pl).

### **1. Diagnoza i charakterystyka obecnej sytuacji w gminie**

Gmina Lipiany - to część powiatu Pyrzyckiego, leżąca w południowo-zachodniej części Województwa Zachodniopomorskiego, w ciągu drogi krajowej Nr 3, która stanowi

jeden z głównych korytarzy komunikacyjnych Polski, przenoszącego przeważającą część ruchu samochodowego z północy na południe kraju.

Gminę tworzy dziesięć sołectw:

- 1) Derczewko,
- 2) Dębiec,
- 3) Jedlice,
- 4) Krasne,
- 5) Miedzyń,
- 6) Mielęcinek,
- 7) Nowice,
- 8) Osetna,
- 9) Skrzynka,
- 10) Wołczyn.

Obok miejscowości sołeckich w obszarze gminy znajduje się dwanaście miejscowości bez statusu sołectwa, należy do nich:

- 1) Batowo,
- 2) Będzin,
- 3) Brzostowo,
- 4) Głębokie,
- 5) Józefin,
- 6) Mironów,
- 7) Mokronos,
- 8) Połczyno,
- 9) Przywodzie,
- 10) Sokolniki,
- 11) Świerszczyki,
- 12) Żarnowo.

Lipiany są gminą typowo rolniczą. Wokół miasta Lipiany, stanowiącego centralny ośrodek osadniczy i usługowy obszaru gminy, rozmieszczone jest dziesięć sołectw, w których dominują następujące typy zagospodarowania:

- 1) zabudowa dawnych wielkoobszarowych gospodarstw rolnych wraz z towarzyszącą im zabudową mieszkaniową jednorodzinną, powstała na bazie dawnych folwarków lub jako nowe miejscowości towarzyszące kombinatom rolniczym, we wsiach: Skrzynka, Batowo, Wołczyn, Krasne, Połczyno, Mielęcinek i Mironów;

2) pozostałe wsie z dominującą w nich zabudową zagrodową pojedynczych gospodarstw rolnych: Derczewko, Dębiec, Jedlice, Miedzyn, Nowice i Osetna;

3) osady złożone z pojedynczych, rozproszonych gospodarstw lub grup tego typu zabudowy.

Podstawowe dane statystyczne, dotyczące miasta w/g informacji udostępnionych przez Bank Danych Regionalnych GUS (stan na koniec 2006 r.) przedstawiały się następująco:

**Tabela nr 1 Podstawowe dane statystyczne**

<b>Lp.</b>	<b>Cecha</b>	<b>Wielkość</b>
1.	Powierzchnia gminy ogółem w ha	9491
2.	Ilość sołectw	10
3.	Ilość miejscowości	18
4.	Ilość miejscowości wiejskich	17
5.	Liczba ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania ogółem	6116
6.	Przyrost naturalny ogółem	-4
7.	Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym	1212
8.	Liczba ludności w wieku produkcyjnym	3959
9.	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym	887
10.	Pracujący ogółem	849
11.	Liczba kobiet pracujących	355
12.	Ilość mieszkań	2057
13.	Ilość izb	7399
14.	Powierzchnia użytkowa mieszkań (w m <sup>2</sup> )	125479
15.	Liczba obiektów noclegowych	1
16.	Ilość przedszkoli	1
17.	Ilość szkół podstawowych	1
18.	Ilość gimnazjów	1
18.	Ilość liceów	1
19.	Długość czynnej sieci wodociągowej rozdzielczej (w km)	35,3
20.	Długość czynnej sieci kanalizacyjnej (w km)	30,6

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS 2006

Założenie początków miasta Lipiany sięga VIII/IX wieku naszej ery. Historia Pomorza znacząco wpływała na rozwój miasta. Lipiany częstokroć były burzone przez maszerujące wojska niemieckie, austriackie, szwedzkie, czeskie, rosyjskie i francuskie. Bardzo często były niszczone przez nawiedzające pożary i epidemie. Zachowany układ urbanistyczny wrzecionowaty pochodzi z okresu przedlokacyjnego miasta i to dzięki niemu jak i zachowanej starej zabudowie z licznymi zabytkami kultury materialnej - miasto Lipiany zostało wpisane do Centralnego Rejestru Zabytków.

### **1.1. Analiza sytuacji społeczno-gospodarczej**

W czasie drugiej wojny światowej Lipiany nie uległy zniszczeniu i większość zabudowy pochodzi sprzed tego okresu. Centrum starego miasta w obrębie dwóch Baszt Obronnych: Myśluborskiej i Pyrzyckiej oraz ulicy Okrzei (biegnącej na linii dawnej fosy obronnej) nie zostało praktycznie zmienione, jedynie na ulicy Sienkiewicza i Górnej postawiono bloki mieszkalne. Pozostała substancja mieszkaniowa i układ przestrzenny stanowi stara substancja, wymagająca podjęcia praktycznie natychmiast prac rewitalizacyjnych, celem nie tylko przywrócenia do odpowiedniego stanu, ale i zabezpieczenia przed katastrofami budowlanymi.

Jeszcze do początku lat 90-tych ubiegłego wieku praktycznie wszystkie mieszkania w mieście stanowiły własność Państwa oraz nieliczne spółdzielni mieszkaniowych. Wraz z uzyskaniem prawa własności przez samorząd gminny – rozpoczęto długotrwały proces prywatyzacji substancji mieszkaniowej, ze stosowaniem znacznych bonifikat przy sprzedaży lokalu dla najemcy (aż do 95 % wartości mieszkań), dając lokatorom możliwość przejęcia użytkowanych mieszkań na własność, ale przerzucając na ich barki troskę o doprowadzenie ich do odpowiedniego stanu.

Lata 90-te przyniosły jednak za sobą nieznany dotychczas problem bezrobocia, związany z upadkiem dużych firm państwowych, w tym dużego Kombinatów Gospodarstw Rolnych w Wołczynie – a to z kolei ubóstwo części mieszkańców i negatywne zjawiska w sferze społecznej.

Podjęty przez samorząd terytorialny i inne podmioty proces restrukturyzacji gospodarczej i społecznej całego terenu gminy, pozwolił stopniowo unormować tę sytuację. W miejsce upadłych zakładów powstały nowe w tym zarówno z kapitałem zagranicznym jak i rodzimym.

Ostatnie lata sprzyjają nieznacznej poprawie stanu finansowego mieszkańców, dzięki której przy dodatkowym wsparciu finansowym z zewnątrz, mogą oni podjąć i przeprowadzić rewitalizacji infrastruktury miasta i wsi.

## 1.2 Analiza sytuacji infrastrukturalnej

Podstawa do wszelkich działań mieszkańców jest określenie stanu posiadanej infrastruktury, który uniemożliwia, bądź daje możliwości kolejnych działań rozwojowych.

### 1.2.1. Komunikacja drogowa

Gmina dysponuje dobrze rozwiniętą siecią drogową, którą tworzą odcinek drogi krajowej, wojewódzkiej oraz odcinki dróg powiatowych i gminnych. Sieć ta zapewnia w dostatecznym stopniu możliwość przemieszczania się pomiędzy miejscowościami w gminie i w komunikowaniu jej obszaru z otoczeniem. Sieć dróg charakteryzuje się jednak niskim standardem technicznym dotyczy to przede wszystkim części dróg powiatowych i gminnych. Podstawowy układ komunikacyjny obszaru gminy przedstawiono w poniższej tabeli.

**Tabela nr 2 . Zestawienie dróg krajowych**

Lp.	Kategoria	Długość w obszarze Gminy
1.	krajowe	12,75 km
2.	wojewódzkie	6,56 km
3.	powiatowe	31,28 km
4.	gminne	14,00 km
5.	pozostałe wewnętrzne i były zakładowe	39,18 km

Źródło: Urząd Miejski w Lipianach

Przez gminę przebiega odcinek drogi krajowej Nr 3 : Szczecin – Jakuszcze. Trasa ta biegnie przez obszar gminy z północy na południe, przechodząc przez obszar miasta Lipiany. Aktualnie kończony jest odcinek drogi szybkiego ruchu i jeszcze w tym roku oddanie będzie do użytku zjazd w miejscowości Renice (około 6 km od Lipian) – co umożliwi bardzo szybkie połączenie drogowe gminy z Berlinem, ze Szczecinem i resztą kraju. Uzupełnieniem podstawowego układu komunikacyjnego gminy jest odcinek drogi wojewódzkiej Nr 156, przebiegający z Lipian w kierunku wschodnim – do Barlinka. Drogi te stanowią trzon gminnego systemu komunikacji kołowej, przenoszący znaczną część ruchu lokalnego



i tranzytowego w gminie i jej otoczeniu. Ich stan techniczny można określić jako dobry, dysponują dobrej jakości utwardzoną nawierzchnią.

**Tabela Nr 3 . Zestawienie dróg krajowych**

<b>Lp.</b>	<b>Nr drogi</b>	<b>Nazwa drogi</b>
1.	3	Szczecin- Jakuszce

Źródło: GDDKiA

**Tabela nr 4 Zestawienie dróg wojewódzkich**

<b>Lp.</b>	<b>Nr drogi</b>	<b>Nazwa drogi</b>
1.	156	Lipiany- Barlinek

Źródło: Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich

Odcinek drogi wojewódzkiej Nr 156 został zmodernizowany w 2007 r., w tym w całości na odcinku przebiegającym przez tereny gminy. Prace przeprowadzono w zakresie: modernizacji skrzyżowania (budowa ronda w Lipianach), poprawy parametrów technicznych drogi, stanu jej nawierzchni oraz oznakowania. W roku 2010 rozpoczęto kolejny remont odcinka drogi w kierunku Barlinka.

Odcinki dróg powiatowych rozprawdzają ruch lokalny na terenie całej gminy. Nie wszystkie dysponują utwardzonymi nawierzchniami, droga na ul. Okrzei jest częściowo nieutwardzona. Drogi powiatowe znajdują się w złym stanie technicznym i wymagają modernizacji. Zestawienie odcinków dróg powiatowych w tabeli poniżej.

**Tabela Nr 5. Zestawienie dróg powiatowych o nasilonym ruchu drogowym**

<b>Lp</b>	<b>Nr drogi</b>	<b>Przebieg drogi w granicach gminy</b>
1.	41624 Z	Lipiany – Batowo- Nowice
2.	41624 Z	Mielęcinek- Batowo- Krasne
3.	41627 Z	Lipiany- Osetna

Źródło: Powiatowy Zarząd Dróg

Drogi gminne odgrywają podstawową rolę w przenoszeniu lokalnego ruchu pojazdów we wszystkich miejscowościach. Jednak znaczna ich część nie dysponuje utwardzoną nawierzchnią. Oprócz dróg o nawierzchni bitumicznej, są również dawne folwarczne drogi

brukowane, pozostałe są drogami gruntowymi. Ich standard i stan techniczny jest zatem bardzo różny. Gmina na bieżąco prowadzi ich konserwację, tak by były one przejezdne dla samochodów osobowych jak i sprzętu rolniczego.

### 1.2.2. Komunikacja kolejowa

Przez teren gminy przebiega jednotorowa linia kolejowa relacji Głazów- Pyrzyce o numerze 422. Linia kolejowa jak i obiekty jej obsługi ulegały na przestrzeni ostatnich lat postępującej degradacji. Od 2000 r. linia nie jest dopuszczona do ruchu pasażerskiego, w latach 2001- 2005 wyłączono ją również z ruchu towarowego. Obecnie ruch towarowy odbywa się w oparciu o składy napędzane lokomotywami spalinowymi (linia nie jest zelektryfikowana).

### 1.2.3. Zaopatrzenie w wodę

Wody głównych poziomów użytkowych pochodzą zarówno z trzecio- jak i czwartorzędu. Znajdują się na głębokości 15-50 m, są dobrej jakości, eksploatowane za pośrednictwem studni głębinowych. Działki w otoczeniu ujęć są zabezpieczone ogrodzeniem, zapobiegającym ewentualnej ingerencji w stan znajdujących się w ich obrębie urządzeń.

Gmina posiada przeciętnie rozwiniętą sieć wodociagową. Całkowita długość czynnej sieci wodociagowej w gminie wynosi 35,3 km . Woda jest dostarczana do odbiorców za pomocą niezależnych systemów wodociagowych, znajdujących się pod zarządem różnych instytucji. Stan techniczny użytkowanych sieci kształtuje się rozmaicie, w zależności od wieku i intensywności ich użytkowania.

**Tabela Nr 6. Zestawienie systemów wodociagowych w gminie**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa ujęcia/lokalizacja</b>	<b>Miejscowości zaopatrywane</b>	<b>Typ, Władający</b>
1.	Lipiany	Dębiec	Własność komunalna Gminy Lipiany
		Głębokie	Zasilanie grupowe- administrator Gminny Zakład
		Józefin (część)	Komunalny w Lipianach
		Lipiany	

		Osetna (część)	
4.	Jedlice	Brzostowo	
		Jedlice	
		Miedzyń	
		Żarnowo	
5.	Miełecin	Miełecinek	Własność samorządowa województwa Zasilanie zbiorowe- Wodociągi
6.	Nowice	Nowice	Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie
7.	Derczewko	Derczewko	
8.	Mironów	Mironów	Własność komunalna Gminy Lipiany
		Przywodzie	Zasilanie zbiorowe- Wodociągi
9.	Krasne	Batowo	Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie
		Krasne	
		Połczyno	
		Skrzynka	
		Wołczyn	

Zródło: UMiG Lipiany

Uzupełnieniem wymienionych w powyższej tabeli systemów wodociągowych są własne ujęcia gospodarcze, zasilające pojedyncze obiekty mieszkalne i gospodarcze na terenach bez dostępu do sieci wodociągowej, głównie w miejscowościach:

- 1) Będzin,
- 2) Sokolniki,
- 3) Józefin (część).

Stan techniczny użytkowanych sieci kształtuje się rozmaicie, w zależności od wieku i intensywności ich użytkowania. Część z wymienionych powyżej systemów zasilających nie użytkowane obecnie obiekty produkcji rolniczej wielkoobszarowych gospodarstw dawnych PGR, są wyłączone z eksploatacji. Należy do nich ujęcie w miejscowości Batowo, Skrzynka, Połczyno.

#### **1.2.4. Odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków**

Całkowita długość sieci kanalizacji sanitarnej w gminie wynosi 30,6 km , zostało do niej przyłączonych 3797 mieszkańców. Stopień skanalizowania obszaru gminy jest zróżnicowany, o ile w mieście do sieci podłączone jest 98% mieszkańców, to tereny miejscowości gminy skanalizowano w niewielkim stopniu.

Miasto Lipiany dysponuje systemem kanalizacji sanitarnej funkcjonującej w oparciu o sieci, zrzucające nieczystości do oczyszczalni w Lipianach (oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna o wydajności 1200 m<sup>3</sup>/d). Oczyszczalnia posiada rezerwy umożliwiające podłączanie kolejnych miejscowości gminy.

Gminny system kanalizacji uzupełnia oczyszczalnia w Batowie (oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna o wydajności 160m<sup>3</sup>/d).

Pozostałe miejscowości gminy nie mają kanalizacji, ich ścieki odprowadzane są do zamkniętych zbiorników na nieczystości płynne, powodując czasem lokalne zagrożenia dla czystości wód podziemnych, dotyczy to w znacznym stopniu rozproszonych pojedynczych gospodarstw rolnych, trudnych do objęcia zbiorczymi systemami kanalizacji sanitarnej.

Eliminacja tych niekorzystnych dla stanu środowiska zjawisk, jest jednym z głównych zadań inwestycyjnych gminy na przestrzeni ostatnich lat.

#### **1.2.5. Systemy melioracji**

W obszarze gminy znajdują się dwa obszary, na których funkcjonują systemy melioracyjne, leżą one w rejonie miejscowości:

- 1) Mielęcinek- odwadniane mechanicznie, w miejscowości Mielęcinek znajduje się przepompownia melioracyjna, obecnie wyłączona z użytkowania;
- 2) Jedlice- odwadniane grawitacyjnie.

Stan obu systemów jest zróżnicowany, w ostatnich latach systemy te nie były poddawane pracom służącym utrzymaniu ich we właściwym stanie technicznym. Większość rowów wymaga przeprowadzenia czynności służących poprawie przepływu wód. Przepompownia w Mielęcinku wymaga gruntownego remontu dla przywrócenia jej do stanu użytkowania. Natomiast na obiekcie Jedlice od ostatnich lat prowadzone są systematyczne prace konserwacyjne, dzięki ich przeprowadzeniu system melioracyjny znajduje się obecnie w dobrym stanie technicznym.

### **1.2.6. Zaopatrzenie w ciepło i gaz**

Znacząca grupa mieszkańców miasta korzysta ze zbiorczych systemów zaopatrzenia w ciepło jednak podstawą zaopatrzenia w ciepło pozostają kotłownie indywidualne, funkcjonujące przeważnie w oparciu o paliwa stałe. Udział w rynku ciepła budynków użyteczności publicznej, usług i handlu kształtuje się na niskim poziomie. Najwyższą gęstość zapotrzebowania na nośniki energetyczne zdecydowanie ma centralna część miasta oraz obiekty zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w jego otoczeniu. Inaczej przedstawia się sytuacja w pozostałych miejscowościach gminy. Największe zapotrzebowanie na moc cieplną mają również zasoby mieszkalne, natomiast udział w zapotrzebowaniu budynków użyteczności publicznej jest znacznie mniejszy. W gminie w budynkach mieszkalnych zdecydowanie przeważają indywidualne źródła ciepła, mając przeważający udział w łącznym sposobie pokrycia tych potrzeb.

Źródłem zasilania gminy Lipiany w gaz ziemny jest magistrala gazowa wysokiego ciśnienia 2 x 500 mm relacji Odolanów – Police, od której prowadzi odgałęzienie do miasta i gminy Lipiany gazociągiem średniego ciśnienia DN 150/180 PE przebiegająca wzdłuż drogi Lipiany – Szczecin. Obszar miasta w całości posiada dostęp do rozdzielczej sieci gazowej, w przygotowaniu są prace obejmujące podłączenie do rozdzielczej sieci gazowej terenów miejscowości gminy.

W miejscowościach bez dostępu do sieci gazowej użytkowany jest także gaz płynny propanbutan, wykorzystywany w kuchniach oraz w mniejszym zakresie dla potrzeb ogrzewania. Gaz rozprowadzany jest poprzez sieć wymiany butli gazowych oraz indywidualnie dostarczany do przydomowych zbiorników na gaz płynny.

### **1.2.7. Elektroenergetyka**

Energia elektryczna dla obszaru gminy dostarczana jest na poziomie napięcia SN 15 kV dwukierunkowo- ze stacji elektroenergetycznych 110/15kV położonych w Pyrzycach i Mostkowie.

Optymalne długości linii 15 kV na terenie gminy kwalifikują ją do obszarów o dobrych warunkach zasilania. Bilans energetyczny jest korzystny, transformatory w większości miejscowości dysponują nadwyżką mocy. Wynika to głównie ze spadku zapotrzebowania na energię w miejscowościach, w których zaprzestały swej działalności

PGR. Większość linii i urządzeń jest w dobrym stanie technicznym, dlatego też sieć energetyczna terenu gminy zapewnia zaopatrzenie w energię we właściwym zakresie.

Gorsze warunki zasilania panują na terenie miasta, gdzie notuje się w ostatnich latach wzrost poboru mocy, w szczególności w sektorze przemysłowym. Również pobór mocy przez indywidualnych odbiorców, ze względu na rozwój nowej zabudowy również ma tendencję rosnącą.

### **1.2.8. Telekomunikacja**

Większość obszaru gminy jest pokryta siecią telefoniczną TP S.A., zapewnia ona możliwość podłączenia wszystkich miejscowości. Do sieci telefonicznej włączone są wszystkie miejscowości gminy. Na terenie gminy funkcjonują w systemie automatycznym centrale telefoniczne włączone do sieci komunikacyjnej za pośrednictwem linii światłowodowych.

Uzupełnieniem gminnej sieci telekomunikacyjnej jest telefonia komórkowa. Całość obszaru gminy pokryta jest zasięgiem operatorów telefonii komórkowej GSM.

### **1.2.9. Gospodarka odpadami**

Gmina Lipiany nie dysponuje obecnie własnym składowiskiem odpadów stałych. Gminne wysypisko odpadów stałych, położone w miejscowości Dębiec w odległości około 2 km na północ od Lipian w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej Nr 3, zajmuje powierzchnię 2,54 ha, składa się z dwóch wydzielonych kwater. Pozostaje obecnie wyłączone z eksploatacji.

Na terenie gminy znajduje się nieczynny mogilnik, położony jest w rejonie miejscowości Wołczyn. Brak jakiegokolwiek zabezpieczenia przed wpływem wód opadowych wpływa na występowanie realnego zagrożenia skażenia okolicznych gruntów wyciekami z tych składowisk. Działania w zakresie neutralizacji lub likwidacji tego typu obiektów powinny być ważną częścią składową działań na rzecz poprawy stanu środowiska przyrodniczego w obszarze gminy.

Gmina Lipiany rozwija program selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Prowadzi się ją w oparciu o metalowe pojemniki oraz kontenery funkcjonujące w systemie donoszenia, rozstawione w najbardziej uczęszczanych miejscach miasta i gminy. Zbiórka

obejmuje opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła.

### **1.3 Podsumowanie dotyczące charakterystyki i diagnozy sytuacji**

Specyfika gminy, jej zasobów oraz walorów predysponuje jej możliwości rozwojowe w każdej płaszczyźnie działalności. Opisane to zostało w kolejnych podpunktach.

#### **1.3.1. Zagospodarowanie przestrzenne**

Gmina dysponuje obowiązującymi planami miejscowymi zagospodarowania przestrzennego dla nieznacznego obszaru. Dokumenty te są wiążące dla inwestorów. Na podstawie wypisów i wyrysów z planu mogą oni uzyskać pozwolenia na budowę.

**Tabela Nr 7. Zestawienie obowiązujących planów zagospodarowania****przestrzennego**

Lp.	Data uchwalenia	Numer Uchwały	Tytuł uchwały
1)	1999-02-25	VI/40/99	w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany, obejmujących tereny pod zalesienia
2)	2000-04-18	XIV/121/2000	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany- obręb Osetna działki nr 117/3, 117/47 nad jeziorem Chłop
3)	2000-10-12	XVIII/145/2000	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany- obręb Osetna działki nr 226, 227, 228, część dz. NR 197 oraz działka nr 187 (po wtórnym podziale- działki nr 187/1, 187/2, 187/3, 187/4) nad jeziorem Będzin
4)	2000-10-12	XVIII/146/2000	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany- obręb Dębiec część dz. 36/7
5)	2000-10-12	XVIII/147/2000	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji Starego Miasta w Lipianach- rejon ul. Okrzei
6)	2001-06-28	XXIII/199/2001	w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany
7)	2001-08-28	XXIV/211/2001	w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany, dotyczących przeznaczenia użytków rolnych pod budowę gazociągu wysokiego ciśnienia
8)	2001-10-25	XXV/219/2001	w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany, dla działek Nr 18/1, 32, 33, 34, 46/4, 46/5 w obrębie Będzin dla zabudowy mieszkaniowej i turystyczno- wypoczynkowej
9)	2007-01-23	V/24/2007	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipiany

Źródło: Dzienniki Urzędowe Województwa Zachodniopomorskiego

Gmina posiada jednak zmienione Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lipiany, które wyznacza zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy.

Zasady i kierunki zagospodarowania z uwagi na zabytkowy charakter miasta w zakresie ochrony dóbr kultury materialnej regulują odrębne przepisy, zawierające wykazy



i warunki ochrony konserwatorskiej obszarów i obiektów chronionych prawem. Studium zostało przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej w Lipianach Nr XXI/167/2008 z dnia 1 grudnia 2008 roku.

Warunki określone w Studium winny być przestrzegane przy:

- 1/ określaniu praw miejscowych i przepisów gminnych,
- 2/ opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 3/ wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 4/ wydawaniu decyzji dot. gospodarki terenami i podziałów własnościowych,
- 5/ wydawaniu decyzji dot. sposobu użytkowania i eksploatacji obiektów (budynków i obszarów) objętych ochroną konserwatorską .

Jak więc z tego wynika dokument Studium jest bazą do określenia i budowy Lokalnego Programu Rewitalizacji.

#### **a) wartości kulturowe obszaru i jego ochrona**

Najcenniejszym kulturowym walorem miasta jest jego czytelny, średniowieczny układ urbanistyczny zachowany w dobrym stanie, wraz z relikdami dawnych budowli obronnych, zachowanych w postaci fragmentów muru oraz dwóch bram miejskich. Mimo znacznych zmian w pierwotnej strukturze zabudowy, w mieście przetrwało również kilka cennych obiektów chronionych wpisem do rejestru zabytków. Obiekty wpisane do rejestru zabytków przedstawia tabela nr 8.

**Tabela Nr 8. Obiekty wpisane do rejestru zabytków w mieście**

Lp.	Obiekt	Nr rej.	data	nr decyzji
1.	obwarowania miejskie	261	1957-10-22	KI. V.0/285/57
2.	teren starego miasta	43	1955-07-30	KI. V.0/22/55
3.	Ratusz	221	1956-02-25	KI. V. -0/236/57
4.	Kościół Wniebowzięcia NMP	222	1956-02-25	KI. V. -0/237/57
5.	bud. mieszkalny ul. Jedności Narodowej 61	1301	1996-01-19	DZ- 4200/36/O/95/96
6.	bud. mieszkalny ul. Jedności Narodowej 63	1302	1996-01-19	DZ- 4200/37/O/95/96
7.	bud. mieszkalny ul. Kościuszki 43	1265	1994-07-17	PSOZ/Sz-n/5340/107/94
8.	bud. mieszkalny ul. Oświęcimska 5	261	1957-10-22	KI. V.0/287/57
9.	bud. mieszkalny ul. Armii Krajowej	264	1957-10-22	KI. V.0/289/57
10.	bud. mieszkalny ul. Szkolna 17	265	1957-10-22	KI. V.0/290/57

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie

Miejscowości gminy należą do dwóch typów osadnictwa. Mniej liczną stanowią stare wsie o średniowiecznym rodowodzie i ich kolonie (takie jak Krasne, Skrzyńka oraz kolonie tych miejscowości). Przeważającą grupę stanowią osady wykształcone na bazie XIX kolonii folwarcznych. Ich listę, wraz z krótką charakterystyką zaprezentowano poniżej.

**Batowo**- niegdyś niewielka wieś w sołectwie Nowice, położona 5 km na północ od Lipian. Obecnie jej ludność, zamieszkująca w zabudowie wielorodzinnej stanowi znaczny udział w liczbie ludności gminy. Miejscowość usytuowana po wschodniej stronie szosy Lipiany-Pstrowice, na południe od drogi Mielęcín- Krasne. Dominującym elementem w zabudowie Batowa stanowił XIX-wieczny folwark, założony prawdopodobnie w momencie fundowania pałacu i parku. Od 1841 r. właścicielem majątku ziemskiego był Karl Schroeder. Pierwotne założenie miało charakter skryzalizowanego zespołu przestrzennego, składającego się z: podwórza gospodarczego, pałacu z założeniem parkowym, kolonii mieszkalnej. Pałac ulokowany był we wschodniej części podwórza, z przyległym parkiem. Kolonia mieszkania rozlokowana po obu stronach południowej drogi dojazdowej, złożona z typologicznie jednorodnej zabudowy. Główny wjazd do zespołu był od zachodu, od strony drogi w kierunku Lipian Wszystkie drogi wokół wsi obsadzone były alejami. Park pałacowy o czytelnym, pierwotnym założeniu krajobrazowym, z licznym starodrzewem liściastym

(lipy, dęby, kasztanowce), aleją klonową, stawem i punktem widokowym. W północno - wschodniej części parku znajduje się cmentarz rodowy (prostokąt bez alejki z kasztanowcami i klonami) z kryptą grobową rodziny Schroeder i Berger. Na przestrzeni ostatnich lat pierwotny zespół folwarczny uległ degradacji, pałac pozostaje w stanie ruiny, grozi zawaleniem. Po południowej stronie podwórza gospodarczego, wzdłuż drogi rozlokowana jest kolonia mieszkalna złożona z jednorodnych dwojaków, wzniesionych w latach 20-tych i 30-tych XX wieku. W 1946 r. majątek przejęty został przez Państwowe Nieruchomości Ziemskie, później w latach 1967-74 Batowo należało do Stacji Hodowli Roślin, a od 1974 r. zespół należał do Pyrzyckiego Kombinatoru Rolnego. Obecnie w Batowie w południowej części usytuowane są współczesne bloki mieszkalne (w układzie pilastym względem drogi) oraz nowy kościół przy drodze polnej w kierunku wschodnim. Po zachodniej stronie osady usytuowany jest kompleks obiektów suszarni i mieszalni pasz.

**Będzin** - XIX-wieczny folwark założony na gruntach należących do miasta Lipiany. Jest to jednodworcza osada w sołectwie Osetna, położona ok. 3 km na południe od Lipian przy drodze krajowej Nr 3. Zabudowę stanowi niewielki, czworobocznie zamknięty folwark. Na froncie zagrody posadowiono dwurodzinny dom mieszkalny z końca XIX wieku. Zabudowa gospodarcza zdewaloryzowana. W obrębie tego założenia ulokowany jest współczesny, dwukondygnacyjny dom mieszkalny.

**Brzostowo**- brak danych historycznych; prawdopodobnie gospodarstwo (niewielki folwark) należący do Lipian. Jest niewielką osadą w sołectwie Jedlice, położoną 4 km na wschód od Lipian przy lokalnej drodze w kierunku kolonii Jedlice. Niewielki, czterobudynkowy folwark (gospodarstwo) rozlokowany po północnej stronie drogi do Lipian. Przy drodze dojazdowej usytuowana była dwubudynkowa zagroda. Zagrody dwubudynkowe małorolne, złożone z 2-osiowych domów mieszkalnych i niewielkich budynków gospodarczych; całość wzniesiona w latach 20-tych XX wieku. Przy drodze w kierunku północnym, na wysokości w/opisanego układu usytuowane są dwie, częściowo zdekompletowane zagrody o XIX-wiecznej metryce, ale bez wartości kulturowych.

**Derczewko**- mała wieś sołecka położona ok. 8 km na północny zachód od Lipian, na terenie pagórkowatym i bezleśnym. Wieś ulokowana przy lokalnej drodze, łączącej okoliczne miejscowości z Lipianami i Mielęcinem. Niewielki, czworobocznie zamknięty XIX-wieczny folwark posadowiony przy skrzyżowaniu dróg w kierunku Mielęcina i Krzemlina, bez

założenia dworsko - parkowego oraz bez kolonii mieszkalnej. Obecnie wieś ma formę krótkiej i zwartej rzędówki, rozplanowanej po zachodniej stronie drogi wiejskiej, na niewielkim wyniesieniu terenu. Pierzeja jest odsunięta ok. 10 m od drogi, poprzedzona niewielkimi ogródkami kwiatowo - warzywnymi oraz przesłonięta szpalerem lip i kasztanowców. Zagrody rolnicze, 3 i 4-budynkowe, z chałupami lokowanymi - kalenicowo lub szczytowo - na froncie parceli. Niektóre domy mieszkalne posiadają część gospodarczą. Jedynym elementem o wartościach kulturowych jest szachulcowo - murowana chałupa nr 2 z XIX wieku, posadowiona na wysokości dawnego folwarku.

**Dębiec**- XIX-wieczny folwark założony na gruntach Lipian. Pierwotnie był to duży folwark rozlokowany bezpośrednio po wschodniej stronie szosy. Podwórze w kształcie regularnego prostokąta, zabudowane w kształcie podkowy otwartej od wschodu, z dużymi budynkami gospodarczymi. Po południowej stronie podwórza posadowione były dwie, niewielkie zagrody, zaś po stronie północnej założony był park z ogrodem. Obecnie wieś składa się z dwóch, historycznych osad: pierwotnego Dębca i Wielic – osady przyległej do wsi od strony zachodniej. Po wschodniej stronie szosy usytuowany jest dwukondygnacyjny budynek restauracyjno-hotelowy, wzniesiony w latach 10-tych XX wieku. Obecnie zdewaloryzowany. Pierwotne podwórze folwarczne zatarte, nieczytelne, zaś w obrębie ogrodu założone są tunele ogrodnicze. Po zachodniej stronie drogi ułożone są dwie, rolnicze (typologicznie zróżnicowane) zagrody. W zagrodzie Nr 1 całościowo zachowany dom mieszkalny z końca XIX wieku, zaś w czterobudynkowej zagrodzie Nr 2 obiekty uległy częściowej dewaloryzacji (w tym szachulcowy dom mieszkalny).

**Głębokie**- to niewielka osada w sołectwie Miedzyń położona bezpośrednio po wschodniej stronie Lipian, stanowi XIX-wieczne, jednozagrodowe wybudowanie (folwark) założone na gruntach Lipian. Była to osada jednodworcza, z 3-budynkowa z zagrodą usytuowaną po zachodniej stronie drogi. Obecnie jest to trzyzagrodowa, amorficzna osada. Zagrody usytuowane przy trzech drogach (w kierunku Lipian), oddalone od siebie ok. 500 - 700 m. Zabudowa jest zróżnicowana pod względem typologicznym i chronologicznym. Na miejscu pierwotnego folwarku ułożona jest 4-budynkowa zagroda. Całość założenia posiada obiekty murowane, ceglane, wzniesione w XIX wieku i początku XX wieku. Pozostałe zagrody z lat 30-tych XX wieku, 2-budynkowe, bez wartości kulturowych.

**Jedlice** - to niewielka wieś sołecka położona 4 km na wschód od Lipian, przy szosie Lipiany – Barlinek. W drugiej połowie XIX wieku był to stosunkowo duży folwark, składał się z: podwórza gospodarczego (o kompozycji zwartej, geometrycznej - zamkniętej), dworu - w zachodniej części podwórza; parku oraz kolonii mieszkalnej - po północnej stronie drogi. Po północnej stronie folwarku usytuowana była cegielnia. Historyczny zespół folwarczny uległ częściowej dekompozycji i dewaloryzacji, które były wynikiem dwukrotnej parcelacji. Dwór, o pierwotnej formie architektonicznej z II połowy XIX wieku, stanowi element zabudowy o wartościach zabytkowych. Park to rozplanowany między podwórzem gospodarczym i drogami, krajobrazowy, liściasty (buk, kasztanowce - nasadzone głównie na obrzeżach), ze stawem; droga wiejska na wysokości parku w formie alei kasztanowców. Pierwotna kolonia mieszkalna złożona z kilku, ceglanych czworaków, posadowionych po północnej stronie drogi. W zagrodach tych znajdują się również stosunkowo duże budynki gospodarcze. Zachodnia część wsi w formie kolonijnej, luźno zabudowanej ulicówki, z zagrodami głównie po południowej stronie drogi. Zagrody głównie 2-budynkowe, w tym chałupy z częścią gospodarczą, wzniesione w latach 20-tych XX wieku. W południowej części kolonii usytuowana jest zagroda 4-budynkowa o XIX-wiecznej metryce. Obecnie wieś ma formę nieregularnej, wydłużonej ulicówki, rozplanowanej po obu stronach drogi. W kompozycji przestrzennej miejscowość charakteryzuje się czytelnym podziałem na część kolonijną i pofolwarczną, obecnie należy do niej również wybudowane domostwa, oddalone około 1.5 km na północ od drogi.

**Józefin**- brak danych historycznych, prawdopodobnie XIX-wieczne 2 folwarki (gospodarstwo) założony na gruntach miasta Lipiany. Niewielkie, 4-budynkowe zagrody (osada jednodworczna) usytuowane: jedna przy skrzyżowaniu dróg polnych i sąsiadującego lasu z rozciągającymi się po wschodniej stronie zagrody stawami rybnymi oraz druga przy skraju miasta i drodze wylotowej (powiatowej) z Lipian w kierunku Skrzyńki i dalej do Brzeska..

**Krasne**- wieś o metryce średniowiecznej, wzmiankowana w źródłach w 1337 r. We wsi znajdował się średniowieczny kościół filialny oraz cegielnia i wiatrak. Majątek liczył 3312 mórg, w tym czasie posiadłość została zakupiona przez Lucasa von Cranach, który był fundatorem całego założenia pałacowo – parkowego, do majątku należał również folwark Połczyno. Według przekazów kartograficznych z końca XIX wieku wieś miała formę złożoną z dwóch, krótkich ulicówek połączonych pod kątem prostym. Po środku tego układu

posadowiony był kościół z przyległym cmentarzem, zaś w części zachodniej zespół folwarczny. Wzdłuż drogi wiejskiej rozlokowano 1 lub 2-budynkowe zagrody robotników folwarcznych. Podwórze folwarczne o kompozycji zwartej - geometrycznej, ukształtowanej w sposób zamknięty. Pałac ulokowany był w południowo - wschodniej części podwórza, przy drodze dojazdowej od strony kościoła. Park tworzył regularne założenie, z przyległym od wschodu cmentarzem i działką kościelną. Pałac o pierwotnej formie architektonicznej, stanowi element zabudowy o wartościach zabytkowych (obecnie nieużytkowany, w ruinie). Park pałacowy zachowany w historycznych granicach, z czytelnym przebiegiem węgłownika, ze szpalerem grabowym i kilkoma drzewami o walorach pomnikowych (lipa, grab). W obrębie parku, w pobliżu alei znajduje się cmentarz rodowy, ze śladami rozrzuconych tablic grobowych. Kolonia mieszkalna złożona z typologicznie jednorodnych czworaków, murowanych z końca XIX wieku. Gotycki, murowany kościół został rozebrany po II wojnie światowej, działka kościelna obsadzona kasztanowcami i grabami, ze śladami nagrobków z okresu drugiej połowy XIX wieku i początku XX wieku. Cmentarz poewangelicki położony po południowej stronie kościoła, prostokątny z licznymi fundamentami nagrobków (druga połowa XIX wieku i pierwsza połowa XX wieku), obecnie silnie zarośnięty. Przy głównej drodze wiejskiej, wytyczonej po północnej stronie układu przestrzennego, posadowione są trzy, dwukondygnacyjne bloki mieszkalne wybudowane na przełomie lat 60- tych i 70- tych XX wieku. Po zachodniej stronie wsi, ok. 800 m od strefy zabudowy, usytuowana jest kolonia rolnicza z lat 20-tych XX wieku, złożona z jednorodnych, 3- budynkowych zagród. Obecnie miejscowość o częściowo zatartych lub zdewaloryzowanych pierwotnych elementach układu, czytelny jest natomiast historycznie wykształcony układ sieci drożnej w formie dwóch, krótkich ulicówek

**Miedzyń**- mała wieś sołecka położona ok. 3 km na północny wschód od Lipian, usytuowana na południowym skraju niewielkiego kompleksu leśnego, przy lokalnej drodze połączonej z szosą Lipiany - Barlinek. XIX-wieczny folwark założony prawdopodobnie - na gruntach należących pierwotnie do miasta Lipiany. Po 1945 r. dawny folwark został przejęty przez Państwowe Nieruchomości Ziemskie, a następnie rozparcelowany wśród osadników. Pierwotnie był to typowy zespół folwarczny o całościowo wykształconej kompozycji przestrzennej, złożonej z podwórza folwarcznego, parku i kolonii mieszkalnej, całość rozplanowana po północno zachodniej stronie drogi. Podwórze folwarczne w kształcie regularnego prostokąta, szczelnie zabudowane z dworem na froncie dziedzińca. Po zachodniej stronie podwórza założony był niewielki park z ogrodem, oddzielający kolonię mieszkalną,

która składała się z dwóch czworaków. Budynki gospodarcze o pierwotnych formach architektonicznych, murowane (ceglane lub ceglano- kamienne) oraz murowano-ryglowe, wzniesione głównie w końcu XIX wieku. Dwór wyburzony po II wojnie światowej z czytelnym obrysem fundamentów. Park o założeniu swobodnym, obsadzony głównie robinią akacją, ze stawem znajdującym się w części zachodniej.

**Miełecinek**- mała wieś sołecka położona ok. 8 km na północny od Lipian, rozplanowana przy drodze krajowej Nr 3, w terenie pagórkowatym i bezleśnym. Dominuje w niej XIX-wieczny folwark. Po zachodniej stronie drogi posadowiony był dwór, służbówka oraz pojedyncze budynki inwentarskie. Po południowej stronie dworu, na niewielkiej skarpie założono owalny park. Po wschodniej stronie drogi usytuowane podwórze gospodarcze w kształcie ściśle zabudowanego trapezu, którego krótsze boki opierały się na linii dróg wiejskich. Po północnej stronie podwórza folwarcznego - wzdłuż szosy - ulokowana niewielka kolonia mieszkalna, złożona z dwóch czworaków. W połowie XIX wzniesiono dwór oraz założono park. Po 1945 r. całość założenia została rozparcelowana wśród osadników. Historyczny zespół folwarczny uległ częściowemu zatarciu i przekształceniu. Podwórze folwarczne o zatartej kompozycji, tworzy obecnie ciąg kilku obiektów gospodarczych, które zostały zaadaptowane do nowych funkcji (w tym również do celów mieszkalnych), gorzelnia znajduje się w stanie ruiny. Neoklasycystyczny dwór z pierwszej połowy XIX wieku (o pierwotnej formie architektonicznej) posadowiony szczytem do szosy, stanowi element zabudowy o wartościach zabytkowych, od północy przylega również XIX-wieczna, murowana oficyna. Park dworski o charakterze krajobrazowym, zachowany w granicach pierwotnego założenia (na niewielkiej skarpie), ze starodrzewem liściastym (lipy, dęby, kasztanowce, klony) i kilkoma dębami o cechach pomnikowych, Obecnie park częściowo zakrzewiony, zaniedbany. Kolonia mieszkalna z kilku, murowanych dwojaków i czworaków, obecnie zdewaloryzowane. W obrębie układu wsi zabudowa jest luźno rozmieszczona w większości po wschodniej stronie drogi. Zagrody są typu kolonijnego, rolnicze (mało i średniorolne), z budynkami mieszkalnymi o łączonym programie użytkowym. Całość zabudowy pochodzi z lat 30-tych XX wieku, bez wartości kulturowych.

**Mierzawy**- to jednodworcza osada w sołectwie Osetna, położona bezpośrednio po zachodniej stronie Lipian przy lokalnej drodze Lipiany – Osetna. Mierzawy to niewielki folwark (gospodarstwo) założony w drugiej połowie XIX wieku na gruntach należących do miasta Lipiany. Historyczna kompozycja zagrody nie uległa zmianie, przy czym budynki zostały

zdewaloryzowane. Całość zabudowy wzniesiona została na przełomie XIX/XX wieku, jest murowana, ceglana. Droga dojazdowa do zagrody obsadzona ok. 50 m aleją kasztanowców.

**Mironów**- niewielka osada w sołectwie Dębiec położona ok. 4 km na północny zachód od Lipian, rozlokowana po wschodniej stronie jeziora Chłop w lekko pofałdowanym i bezleśnym terenie. W XIX wieku był to niewielki zespół folwarczny, złożony z 4-budynkowego zamkniętego podwórza oraz małego parku przyległego od południa. Na początku XX wieku przebudowano i powiększono w kierunku wschodnim podwórze gospodarcze, poszerzono park w kierunku południowym oraz wbudowano czterozagrodową kolonię mieszkalną - bezpośrednio po zachodniej stronie podwórza. Główna droga dojazdowa do folwarku prowadziła od zachodu, po południowej stronie parku. Po 1945 r. folwark upaństwowiono i założono fermę hodowlaną, należącą do PGR.

**Mokronos**- jednodworcza osada w sołectwie Osetna, położona ok. 3 km na zachód od Lipian, bezpośrednio po północnej stronie jeziora Bandyń. W XIX wieku folwark założony na gruntach należących do miasta Lipiany. Dziś osada w formie 3-budynkowej zagrody, oddalonej ok. 700 m od drogi w kierunku Lipian. Chałupa murowana, zorientowana szczytem do drogi, budynek gospodarczy o przekształconej bryle. Całość bez wartości kulturowych.

**Nowice**- mała wieś sołecka położona ok. 8 km na północ od Lipian, pierwotnie XIX-wieczny folwark należący do majątku w Ostrowicach (gmina Przelewice). Wieś rozlokowana w terenie pagórkowatym, otoczona ze wszystkich stron polami uprawnymi. Pierwotnie była to typowa osada folwarczna w formie krótkiej ulicówki. Podwórze folwarczne miało kształt wydłużonego prostokąta z zabudową w formie podkowy otwartej od wschodu. Folwark skomunikowany był bezpośrednio od wschodu z drogą do Pstrowic. Po wschodniej stronie podwórza rozlokowana była niewielka kolonia mieszkalna. W obrębie folwarku nie występowało założenie parkowe lub większy ogród. Zabudowa gospodarcza murowana wzniesiona w końcu XIX wieku. Dawna rządcówka (obecnie dom mieszkalny Nr 4) o pierwotnej kompozycji architektonicznej, typowej dla zabudowy mieszkalnej z lat 20-tych XX wieku. Przy budynku rządcy grupowe nasadzenia drzew liściastych. Kolonia mieszkalna luźno rozmieszczona po obu stronach drogi dojazdowej na podwórze folwarczne, złożona głównie z murowanych dwojaków i czworaków z wtórnymi obiektami gospodarczymi. Historyczna forma przestrzenna zespołu folwarcznego uległa częściowej dekompozycji



i dewaloryzacji, głównie w wyniku parcelacji po 1945 r. Podwórze folwarczne o czytelnym zarysie lecz z ubytkami w części północnej oraz wtórnymi przebudówkami i nawarstwieniami w obrębie pozostałych obiektów.

**Osetna**- mała wieś sołecka położona ok. 2 km na zachód od Lipian, pierwotnie jako XIX-wieczny folwark założony na gruntach należących do miasta Lipiany. Osada jednodworcza w formie kilkubudynkowej zagrody, rozlokowana po południowej stronie drogi w kierunku Lipian. W obrębie założenia nie odnotowano dworu lub parku. Obecnie zagrody o charakterze rolniczym, zaniedbane, z częściowo zdewastowaną zabudową. Dawny folwark, który zachował czytelną, pierwotną kompozycję, ale zabudowa została zdewaloryzowana.

**Półczyno**- niewielka osada w sołectwie Krasne położona ok. 9 km na północ od Lipian, bezpośrednio po wschodniej stronie jeziora Półczyno, przy lokalnej drodze skomunikowanej ze wsią Krasne. Pierwotnie był to XIX-wieczny folwark należący do majątku Krasne. Po 1945 r. dawny folwark upaństwowiono i włączono do PGR-u w Wołczynie. Po północnej stronie pierwotnego założenia folwarku, usytuowane są dwie kolonie mieszkalne. Przy drodze wytyczonej rozlokowane są jednorodne dwojaki (z podcieniowymi gankami), wzniesione w latach 30-tych XX wieku. Na północnym skraju osady ułożone są 4 bloki mieszkalne (dwukondygnacyjne) z lat 70-tych XX wieku. W ostatnich latach całość założenia folwarcznego uległa zniszczeniu, obecnie jej pierwotna forma przestrzenna pozostaje nieczytelna, dotyczy to zarówno zabudowań jak i dawnego parku.

**Przywodzie**- to niewielka osada w sołectwie Osetna, położona ok. 4 km na zachód od Lipian, bezpośrednio po wschodniej stronie jez. Chłop. Niewielki folwark, założony w drugiej połowie XIX wieku na gruntach należących do miasta Lipiany. Historyczna zagroda o pierwotnej, czworobocznej kompozycji z nowym budynkiem mieszkalnym, całość zabudowy bez wartości kulturowych. Bezpośrednio nad jeziorem ułożony ośrodek wypoczynkowy z drewnianymi domkami kempingowymi.

**Skrzynka** - średniej wielkości wieś sołecka położona ok. 3 km na północ od Lipian przy drodze Batowo - Lipiany, rozplanowana w terenie pofałdowanym, otoczona polami uprawnymi. Wieś o metryce średniowiecznej wzmiankowana w źródłach w 1337 r. Według XIX-wiecznych przekazów kartograficznych wieś miała formę złożoną, w typie słabo wykształconej wielodrożnicy, złożonej z trzech zespołów zabudowy. Główny układ ulicowy

wytyczony wzdłuż drogi do Lipian, z zabudową rozmieszczoną głównie w części południowej. Po środku tego układu, po wschodniej stronie drogi, usytuowany był orientowany kościół, z przyległym od północy cmentarzem. Zespół folwarczny rozplanowany po zachodniej stronie opisanego układu, skomunikowany dwiema drogami o kompozycji zorientowanej na osi północ - południe. Podwórze gospodarcze miało kształt wydłużonego prostokąta, szczelnie zabudowane, zamknięte od północy budynkiem dworskim. Po północnej stronie podwórza założony był niewielki park, zaś po stronie wschodniej ogród oraz staw. Na zachód od zespołu folwarcznego, na niewielkim wzniesieniu, ulokowany był wiatrak. Trzeci układ kompozycyjny wytyczony był po południowej stronie zespołu folwarcznego. W tej części wsi zabudowa luźno rozmieszczona po obu stronach drogi, typologicznie zróżnicowana, zdominowana przez małe, 2-budynkowe zagrody. Wszystkie elementy pierwotnej kompozycji są czytelne, za wyjątkiem kościoła, który został wyburzony po 1945 r. ze śladami nagrobków, działka kościelna wygradzona częściowo zachowanym murem ceglany i obsadzona kasztanowcami. Drugi cmentarz usytuowany w południowej części wsi o czworobocznym założeniu (z dwiema, krzyżującymi się alejkami), rozkopany, z nielicznymi śladami historycznych nagrobków oraz dwiema, powojennymi mogiłami. Neogotycki dwór z drugiej połowy XIX wieku stanowi dominantę całego zespołu oraz element zabudowy o wartościach zabytkowych. Jest oddzielony od podwórza szpalerem lip. Park założony na planie niewielkiego prostokąta, krajobrazowy, wygradzony rzędownymi nasadzeniami i zamknięty od południa bryłą dworu. Drzewostan liściasty (dęby, kasztanowce, lipy), skromny, z dwoma pomnikowymi dębami. Po wojnie dawny zespół folwarczny został upaństwowiony i włączony w struktury PGR (początkowo Zespół Rolny w Batowie, następnie KPGGR w Wołczynie).

**Sokolniki**- niewielka kolonia w sołectwie Skrzyńki, położona ok. 3 km na północ od Lipian. Osada rozlokowana w pagórkowatym terenie, otoczona polami uprawnymi. Pierwotnie XIX-wieczny folwark należący do majątku Skrzyńki. W latach 20-tych XX wieku były tu dwa gospodarstwa chłopskie. Obecnie znajdują się dwie rolnicze zagrody, rozplanowane po południowej stronie drogi dojazdowej od strony Skrzynek. Zagrody 3-budynkowe o nieregularnych kształtach, z historyczną (XIX-wieczną) zabudową. Budynki o zróżnicowanej konstrukcji: szachulcowo-murowane (dom mieszkalny nr 29), kamiennie-ceglane lub kamiennie-drewniane (budynki gospodarcze).

**Świerszczyki**- niewielka osada w sołectwie Osetna , położona ok. 3,5 km na zachód od Lipian w sąsiedztwie jeziora Chłop. Pierwotnie był to XIX-wieczny folwark założony na gruntach należących do miasta Lipiany. Osada jednodworcza z niewielką, czterobudynkową zagrodą rozlokowaną po zachodniej stronie drogi dojazdowej. Obecnie jest to niewielka kolonia rolnicza. Pierwotne gospodarstwo uległo częściowemu zatarciu. W południowej części osady ulokowane są dwie zagrody rolnicze połączone wspólną częścią mieszkalną. Całość zabudowy bez wartości kulturowych.

**Wołczyn**- niewielka wieś sołeczka położona ok. 14 km na północ od Lipian po północnej stronie drogi Mielęcín - Bylice, rozlokowana w terenie pagórkowatym i otoczona polami uprawnymi. XIX-wieczny folwark należący pierwotnie do majątku w Pstrowicach. W 1818 r. po regulacji gruntów folwark został wyłączony z obszaru Pstrowic. Od 1845 r. wybudowano dwór, park oraz część budynków gospodarczych. Po 1945 r. majątek został upaństwowiony (wieś nosiła przejściowo nazwę Chrzanów lub Wesołówka), a od 1949 r. w ramach struktury Państwowych Gospodarstw Rolnych. W latach 1969-74 w Wołczynie założono Stację Hodowli Roślin. Od 1974 r. zespół był siedzibą KPGR-u. Podwórze gospodarcze o kompozycji zwartej - geometrycznej, z zabudową rozmieszczoną w kształcie podkowy, otwartej od południa. Po północnej stronie podwórza posadowiony był dwór, z przyległym założeniem parkowym. Po południowej stronie, przy drodze bocznej, ulokowana była kolonia mieszkalna, rozmieszczona w obrębie czworobocznego założenia, złożona z typologicznie jednorodnych czworaków. Przez podwórze folwarczne przebiegała droga w kierunku Pstrowic, zaś po stronie południowej wytyczona była aleja w kierunku Batowa. Historyczna kompozycja przestrzenna pozostała bez większych zmian, za wyjątkiem zdewaloryzowanej kolonii mieszkalnej i wtórnych nawarstwień architektonicznych (bloki i budynki inwentarskie), które usytuowano poza pierwotnym założeniem. Neoklasycystyczny, murowany dwór z drugiej połowy XIX wieku stanowi element zabudowy o wartościach zabytkowych, jest również dominantą architektoniczną w osi całego założenia przestrzennego. Park dworski zachowany w historycznych granicach, o układzie swobodnym (głównie liściasty - lipy, dęby i graby), z wewnętrzną aleją lipową i szpalerem grabowym; park o cechach zabytkowych. Pierwotna kolonia mieszkalna uległa wyburzeniu, zaś dwa (historyczne) czworaki zostały zdewaloryzowane. Nowe bloki mieszkalne (dwukondygnacyjne z lat 60/70-tych XX wieku) usytuowane są wzdłuż drogi dojazdowej, po południowej stronie folwarku. Bezpośrednio po zachodniej stronie historycznego podwórza folwarcznego ulokowane są współczesne budynki inwentarskie. Droga dojazdowa do

Wołczyzna od strony południowej na odcinku ok. 700 m skomponowana w formie alei jaworowej.

**Żarnowo**- niewielka osada w sołectwie Miedzyń, położona ok. 3 km na wschód od Lipian przy lokalnej drodze łączącej okoliczne miejscowości z Lipianami. Osada rozplanowana w terenie równinnym, otoczona ze wszystkich stron polami uprawnymi. Pierwotnie XIX-wieczny folwark założony na gruntach należących do miasta Lipiany. Była to osada jednodworcza - usytuowana po północnej stronie drogi do Lipian, w typie niewielkiego, czworobocznie zamkniętego gospodarstwa. Po zachodniej stronie podwórza założony był niewielki ogród. Obecnie jest to zwarta kolonia rozlokowana po północnej stronie drogi Brzostowo - Głębokie. Pierwotne podwórze folwarczne uległo zatarciu, budynki wyburzone lub zdewaloryzowane, jedynie dom mieszkalny zachował historyczną formę architektoniczną i stanowi element zabudowy o wartościach kulturowych. Po południowej stronie opisanego układu przestrzennego usytuowane są dwie, małorolne zagrody z lat 30-tych XX wieku.

Gmina Lipiany jest bogata w miejscowości o znacznych walorach zabytkowych, wśród których na uwagę zasługują wsie ze średniowiecznym pochodzeniem, w zaznaczonych zachowanych układach przestrzennych zabudowy. Dominującą grupą są folwarki, z których część rozwinęła się w interesujące układy przestrzenne, złożone z zespołów pałacu, parku oraz części gospodarczych. W zabudowie tych miejscowości zachowały się obiekty o znacznych walorach kulturowych, chronione wpisem do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Tabela Nr 9 . Obiekty wpisane do rejestru zabytków na terenie gminy**

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Nr rej.	data	nr decyzji
1.	Batowo	park	926	1980-12-03	KL. I. 5340/48/80
2.		pałac	815	1978-08-10	KL. I. 5340/11/78
3.	Krasne	park	922	1980-12-01	KL. I. 5340/44/80
4.		pałac	1220	1991-11-08	PSOZ/Sz- n/III/5340/194/91
5.	Mielęcinek	park	921	1980-12-01	KL. I. 5340/43/80
6.	Połczyno	park	926	1980-12-03	KL. I. 5340/49/80
7.	Skrzynka	park	918	1980-12-02	KL. I. 5340/42/80
8.		dwór	33	2000-03-01	DZ-4200/49/)/99/2000
9.	Wołczyn	park	920	1980-12-02	KL. I. 5340/42/80
10.		dwór	1080	1987-07-07	KL. III. 5340/31/87

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie

Wśród obiektów o wysokich walorach zabytkowych, stanowiących jednocześnie ważny element dziedzictwa kulturowego, znajdują się cmentarze. Obok użytkowanych na ogół cmentarzy komunalnych, wiele z nich jest pozostałością po przedwojennych mieszkańcach tych ziem. Ważną grupę zajmują, znajdujące się na ogół w złym stanie nie użytkowane cmentarze ewangelickie. Zestawienie cmentarzy w gminie przedstawia poniższa tabela.

**Tabela Nr 10 Zestawienie cmentarzy zabytkowych w gminie Lipiany**

Lp.	Wyznanie	Sposób usytuowania w miejscowości	Miejscowość
1.	ewangelicki	rodowy	Batowo
2.	katolicki	komunalny, współczesny	Lipiany
3.	ewangelicki	dawniej przykościelny (kościół zburzony)	Krasne
4.	ewangelicki	rodowy	
5.	ewangelicki	dawniej przykościelny (kościół zburzony)	Skrzynka
6.	ewangelicki	śródpolny	

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie

Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków stanowią tylko część zabudowy o walorach zabytkowych, które powinny podlegać ochronie ze względu na ich wartość zabytkową. Grupę tą tworzy historyczna zabudowa ujęta w gminnej ewidencji zabytków. Zestawienie tych obiektów w gminie przedstawia poniższa tabela.

**Tabela Nr 11. Obiekty w gminnej ewidencji zabytków położone na terenie gminy**

<b>Lp.</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Miejscowość</b>
1.	powozownia	Batowo
2.	obora	
3.	remiza	
4.	budynek mieszkalny nr 2	Derczewko
5.	budynek mieszkalny nr 2	Głębokie
6.	budynek mieszkalny nr 2	Jedlice
7.	budynek mieszkalny nr 2	Krasne
8.	budynek mieszkalny nr 2	
9.	budynek mieszkalny nr 2	
10.	budynek mieszkalny nr 2	
11.	budynek mieszkalny nr 2	Miedzyń
12.	stodoła folwarczna nr 5	
13.	stodoła folwarczna, obora nr 5	
14.	obora nr 5	
15.	spichlerz nr 5	
16.	oficyna nr 4	Mielęcinek
17.	obora	
18.	budynek rządcy nr 4	Nowice
19.	obora	
20.	owczarnia	
21.	budynek mieszkalny nr 3	Osetna
22.	stodoła nr 4	
23.	budynek mieszkalny nr 6	
24.	stodoła folwarczna	Skrzynka
25.	stajnia folwarczna	
26.	obora folwarczna	
27.	magazyn folwarczny	
28.	budynek mieszkalny nr 4	
29.	budynek mieszkalny nr 18	
30.	dawna szkoła nr 20	
31.	budynek mieszkalny nr 23a	

32.	budynek mieszkalny nr 24	
33.	budynek mieszkalny nr 25	
34.	obora nr 25	
35.	budynek gospodarczy nr 25	
36.	zagroda	
37.	zagroda	
38.	zagroda	
39.	budynek mieszkalny nr 29	Sokolniki
40.	budynek gospodarczy nr 29	
41.	stodoła folwarczna	Wołczyn
42.	obora folwarczna	

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie

Obszar gminy Lipiany posiada znaczne zasoby archeologiczne. Unikalnym zespołem stanowisk archeologicznych o walorach w skali regionalnej jest grodzisko w Lipianach, położone na Półwyspie Storczyków wraz z przyległymi stanowiskami o mniejszej randze. Zasoby archeologiczne chronione są systemem stref **ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych:**

- 1) strefy „W. II” - pełnej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- 2) strefy „W. II” - częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- 3) strefy „W. III” - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

#### **Tabela Nr 12.**

#### **Zestawienie stanowisk w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „W I”**

<b>Stanowisko i numer rejestru</b>
1) Lipiany, stan 1 (AZP: 39-09/6)- stanowisko wpisane do Rejestru Wojewódzkiego konserwatora Zabytków pod nr 617 decyzją K.I.6801/29/69 z dnia 16-12-1969

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie



**Tabela Nr 13.**

**Wyciąg stanowisk w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „W II”**

<b>Stanowisko Numer rejestru</b>
1) .....
2) .....
3) .....
4) Jedlice, stan. 13 (AZP: 39-10/16),
5) Jedlice, stan. 14 (AZP: 39-10/17),
6) .....
7) .....
8) Lipiany, stan. 2 (AZP: 39-09/7), teren Starego Miasta wpisany do Rejestru Wojewódzkiego konserwatora Zabytków pod nr 43 decyzją KI.V.0/22/55 z dnia 30-07- 1955
9) Lipiany, stan. 3 (AZP: 39-09/8),
10) .....
11) .....
12) Przywodzie, stan. 2 (AZP: 39-09/74),
13) Przywodzie, stan. 3 (AZP: 39-09/75),
14) Przywodzie, stan. 4 (AZP: 39-09/76),
15) Przywodzie, stan. 5 (AZP: 39-09/77),
16) Przywodzie, stan. 6 (AZP: 39-09/78),
17) Przywodzie, stan. 7 (AZP: 39-09/79),
18) .....
19) .....
20) .....

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie

**Uwaga:** Wyciąg dotyczy tylko miejscowości z Gminy Lipiany, miejsca wykropkowane dotyczą innych miejscowości.

**Tabela nr 14 Zestawienie (wyciąg) stanowisk w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk Archeologicznych „W III”**

Stanowisko Numer rejestru	Stanowisko Numer rejestru
1) Batowo, stan. 1 (AZP: 38-08/28),	46) Lipiany, stan. 28 (AZP: 39-09/33),
2) Brzostowo, stan. 1 (AZP: 39-10/1),	47) Lipiany, stan. 29 (AZP: 39-09/34),
3) Brzostowo, stan. 2 (AZP: 39-10/2),	48) Lipiany, stan. 32 (AZP: 39-09/24),
4) .....	49) Lipiany, stan. 34 (AZP: 39-09/26),
5) Dębiec, stan. 1 (AZP: 39-09/1),	50) .....
6) Jedlice, stan. 1 (AZP: 39-10/4),	51) .....
7) Jedlice, stan. 2 (AZP: 39-10/5),	52) .....
8) Jedlice, stan. 3 (AZP: 39-10/6),	53) .....
9) Jedlice, stan. 4 (AZP: 39-10/7),	54) .....
10) Jedlice, stan. 5 (AZP: 39-10/8),	55) .....
11) Jedlice, stan. 7 (AZP: 39-10/10),	56) .....
12) Jedlice, stan. 8 (AZP: 39-10/11),	57) .....
13) Jedlice, stan. 9 (AZP: 39-10/12),	58) .....
14) Jedlice, stan. 10 (AZP: 39-10/13),	59) .....
15) Jedlice, stan. 12 (AZP: 39-10/15),	60) .....
16) Józefin, stan. 2 (AZP: 39-09/3),	61) .....
17) Józefin, stan. 3 (AZP: 39-09/4),	62) .....
18) Józefin, stan. 4 (AZP: 39-09/5),	63) .....
19) Krasne, stan. 1 (AZP: 38-09/30),	64) .....
20) Krasne, stan. 2 (AZP: 38-09/31),	65) .....
21) Krasne, stan. 3 (AZP: 38-09/32),	66) .....
22) Krasne, stan. 4 (AZP: 38-09/33),	67) Mierzawy, stan. 2 (AZP: 39-09/52),
23) Krasne, stan. 5 (AZP: 38-09/34),	68) Mierzawy, stan. 3 (AZP: 39-09/53),
24) Krasne, stan. 6 (AZP: 38-09/35),	69) Mironów, stan. 1 (AZP: 39-09/55),
25) Krasne/Połczyno, stan. 1 (AZP: 37-09/103),	70) Mironów, stan. 2 (AZP: 39-09/56),
26) Krasne/Połczyno, stan. 2 (AZP: 37-09/104),	71) Mironów, stan. 3 (AZP: 39-09/57),
27) Krasne/Połczyno, stan. 3 (AZP: 37-09/102),	72) Mironów, stan. 4 (AZP: 39-09/58),
28) .....	73) Mironów, stan. 6 (AZP: 39-09/60),
29) .....	74) Mironów, stan. 8 (AZP: 39-09/62),
30) .....	75) Osetna, stan. 1 (AZP: 39-09/66),
31) .....	76) .....
32) .....	77) .....
33) .....	78) Przywodzie, stan. 1 (AZP: 39-09/73),
34) .....	79) Przywodzie, stan. 8 (AZP: 39-09/80),
35) Lipiany, teren Starego Miasta wpisany do Rejestru Wojewódzkiego konserwatora Zabytków pod nr 43 decyzją Kl.V.0/22/55 z dnia 30-07-1955	80) Przywodzie, stan. 9 (AZP: 39-09/81),
36) Lipiany, stan. 4 (AZP: 39-09/9),	81) Przywodzie, stan. 10 (AZP: 39-09/82),
37) Lipiany, stan. 5 (AZP: 39-09/10),	82) Skrzynka, stan. 1 (AZP: 38-09/27),
38) Lipiany, stan. 9 (AZP: 39-09/14),	83) Wołczyn, stan. 1 (AZP: 38-09/29).
39) Lipiany, stan. 11 (AZP: 39-09/16),	
40) Lipiany, stan. 15 (AZP: 39-09/20),	
41) Lipiany, stan. 16 (AZP: 39-09/21),	
42) Lipiany, stan. 23 (AZP: 39-09/28),	
43) Lipiany, stan. 25 (AZP: 39-09/30),	
44) Lipiany, stan. 26 (AZP: 39-09/31),	
45) Lipiany, stan. 27 (AZP: 39-09/32),	

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie.

**Uwaga:** Wyciąg dotyczy tylko miejscowości z Gminy Lipiany, miejsca zakropkowane dotyczą innych miejscowości

Dodatkowo dla ochrony cennych krajobrazowo i przyrodniczo obszarów ustalono:

- 1) objęcie ochroną prawną w formie obszaru chronionego krajobrazu wskazanego odpowiednimi oznaczeniami na rysunku zmiany studium obszaru „Jezior Grochacz, Chłop i Będzin” obejmującego biocenozy jezior z cennymi zbiorowiskami leśnymi i torfowiskami na ich brzegach, wraz w terenami przyległymi w granicach gminy Myślibórz;
- 2) objęcie ochroną prawną w formie zespołów przyrodniczo- krajobrazowych następujących obszarów, wskazanych odpowiednimi oznaczeniami na rysunku zmiany studium:
  - a) ZPK1- „Jezioro Wądół - Jezioro Kościelne” obejmujący krajobraz miasta Lipiany, ekosystemy jezior, nad którymi jest położone oraz fragment moreny czołowej z kulminacjami 80 - 96 m n.p.m., obszar stanowi element korytarza ekologicznego o skali regionalnej, łączącego Równinę Pyrzycko - Stargardzką z Pojezierzem Myśliborskim,
  - b) ZPK2- „Rynna polodowcowa z rezerwatem przyrody, Jezioro Jasne” obejmująca krajobraz wyróżniającej się formy geomorfologicznej z cennymi drzewostanami i torfowiskiem, wraz w terenami przyległymi w granicach gminy Myślibórz,
  - c) ZPK3- „Jezioro Długie Mielecińskie” obejmujący malownicze jezioro rynnowe wraz z cennymi drzewostanami i torfowiskiem na jego brzegach. Jezioro stanowi element korytarza ekologicznego łączącego Równinę Pyrzycko - Stargardzką z Pojezierzem Myśliborskim,
  - d) ZPK4- „Rynna polodowcowa Jezioro Leśne” obejmujący różne ekosystemy: dolinę ciekłu wypływającego spod wsi Krasne, jezioro Leśne, stawy rybne, tereny bagienne oraz starodrzewy dębowe. Teren stanowi element korytarza ekologicznego łączącego Równinę Pyrzycko - Stargardzką z Puszcza Barlinecką,
- 3) objęcie ochroną prawną w formie użytków ekologicznych następujących obszarów, wskazanych odpowiednimi oznaczeniami na rysunku zmiany studium:
  - a) UE1- „Jezioro Wołczyńno”, krajobrazowy, obejmuje cenny ekosystem wodny wraz z przyległym terenem podmokłym z chronionymi gatunkami zwierząt. Teren stanowi fragment korytarza ekologicznego łączącego Równinę Pyrzycko-Stargardzką z Puszcza Barlinecką,
  - b) UE2- „Góra Tarnina”, krajobrazowy, obejmuje malowniczy zespół wzgórz będących kulminacją równiny morenowej falistej z najwyższym wzniesieniem gminy Lipiany - Górą Tarniną 108,8 m n.p.m. - punkt widokowy,
  - c) UE3- „Bagno pod Krasnem” obejmuje tereny podmokłe doliny ciekłu wypływającego spod wsi Krasne- cenny ekosystem wodno-torfowiskowy z chronionymi gatunkami zwierząt i roślin. Teren stanowi fragment korytarza ekologicznego łączącego Równinę Pyrzycko-Stargardzką z Puszcza Barlinecką,

- d) UE4- „Bagna pod Józefinem" obejmuje tereny podmokłe płytkiej doliny ciekę spod Krasnego pod Józefinem ,
- e) UE5-„Bagno pod Miedzyniem" obejmuje tereny podmokłe otoczone drzewostanem leśnym - głównie dębowym z chronionymi gatunkami zwierząt,
- f) UE6- „Bagno pod Żelicami" obejmuje śródleśne, bezodpływowe obniżenia terenu z kępami drzewostanu brzożowego z chronionymi gatunkami zwierząt i roślin (czaple siwe, żurawie, łabędzie, bluszcz),
- g) UE7- „Jezioro Dębiec", krajobrazowy, obejmuje śródpolne jezioro z przyległym terenem podmokłym, z chronionymi gatunkami herepetofauny. Stanowi element korytarza ekologicznego łącząc j. Długie z j. Wądół ,
- h) UE8- „Wyspy na Jeziorze Będzin" obejmuje 2 wyspy zalesione, z chronionymi gatunkami herpeto- i awifauny,
- i) UE9- „Bagno przy Jeziorze Będzin" obejmuje tereny podmokłe z chronionymi gatunkami herpeto- i awifauny,
- j) UE10- „Półwysp na Jeziorze Chłop" z cennym drzewostanem (buki, brzozy, olchy) o charakterze zbliżonym do naturalnego.

#### **b/ uwarunkowania ochrony środowiska**

W mieście obowiązują następujące zasady i kierunki obsługi w zakresie odprowadzenia i unieszkodliwienia ścieków komunalnych:

- likwidację głównych źródeł zanieczyszczeń, uporządkowanie gospodarki ściekowej na oraz terenów rekreacyjnych wokół jezior Wądół i Kościelne poprzez wyposażenie ich w systemy kanalizacyjne;
- preferencji grupowego systemu kanalizacji - uwzględniając: ilość ścieków, rodzaj zabudowy, odbiorniki ścieków, położenie części grupy w strefie ochronnej ujęcia Miedwie.

W tym celu należy:

- uporządkować pozostałe w obrębie miasta i jego bezpośrednich okolic - źródła ścieków płynnych poprzez wybudowanie sieci kanalizacyjnej i włączenie jej do sieci miejskiej,
- w miejscach, które ze względów ekonomicznych nie będą mogły być podłączone do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej – budowa oczyszczalni przyzgodowych.

Gminne wysypisko odpadów o powierzchni kwater 2,54 ha zlokalizowane w wyrobisku w Dębcu zostało wyłączone z eksploatacji. Firmy zajmujące się wywozem

nieczystości stałych muszą przekazywać je na inne poza gminne wysypisko. Stosunkowo niedalekim wysypiskiem jest prowadzone przez firmę EKO-Myśl składowisko w Myśliborzu.

Szczegółowe zadania w zakresie gospodarki odpadami zawarte są w Gminnym Planie Gospodarki Odpadami, który zakłada realizację tego kompleksowego zadania wspólnie z innymi gminami:

- wprowadzenie na terenie gminy selektywnej zbiórki odpadów, jako optymalny proponuje się „system u źródła”. Jest to system najbardziej efektywny, ale jednocześnie najbardziej skomplikowany organizacyjnie. Pełne wdrożenie tego systemu należy prowadzić etapami z uwagi na potrzebę rozeznania rynku i konieczność przystosowania społeczeństwa do tej formy gromadzenia odpadów.

Na terenie gminy istnieje jeden obiekt ochrony powierzchniowej podlegający całkowitej ochronie prawnej – rezerwat florystyczny „Jeziro Jasne”, utworzony mocą Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 23 stycznia 1973 r. Obszar północnej części Jeziora Jasnego wraz ze znajdującymi się na niej wyspami o łącznej powierzchni 14,79 ha, położony jest na terenie gmin Lipiany i Myślibórz. Występuje tu należąca do największych osobliwości flory wodnej wolfia bezkorzeniowa (*Wolffia arrhiza*). Masowe jej występowanie uwarunkowane jest korzystnymi warunkami topograficznymi i mikroklimatycznymi, jakie istnieją w dolinie, w której znajduje się Jezioro Jasne. Spotkać tam można również inne rzadkie gatunki wodne, takie jak: zespół rzęs (*Lemna*), lilie wodne (*Lilium*), żabiściek (*Hydrocharis*), osokę aloesowatą (*Stratiotes aloides*).

Część obszaru gminy objęto ochroną w formie Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH320014 Pojezierze Myśliborskie. Obszary te wyznaczono w procesie dopasowywania krajowych przepisów o ochronie przyrody do wymogów obowiązujących w Unii Europejskiej, zgodnie z Dyrektywą w sprawie ochrony dzikich ptaków przyjętą przez Radę Wspólnot Europejskich w 1979 roku jako prawo obowiązujące kraje członkowskie ówczesnej Europejskiej Wspólnoty Gospodarczej. Obecnie dokument ten zwany jest w skrócie Dyrektywą Ptasią i wraz z Dyrektywą w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywą Siedliskową) stanowi główny zbiór przepisów prawa o ochronie przyrody w Unii Europejskiej. Na terenie obszarów Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000 (zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 6 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U Nr 92 poz. 880 z późn. zm.). Do obszarów tych należą: jeziora Będzin, Chłop, Grochacz wraz z częścią ich stref brzegowych.

W gminie występują następujące obiekty przyrodnicze, objęte ochroną prawną w formie pomników przyrody:

1) Dąb Pokoju w Lipianach,

2) Obiekty wskazane uchwałą Nr XVI/130/2004 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 21 września 2004r. w sprawie uznania za pomniki przyrody następujących obiektów przyrody ożywionej i nieożywionej:

- zespół 27 lip drobnolistnych (*Tilia cordata*) rosnących na terenie działki geodezyjnej nr 56/2 obręb Dębiec na tzw. „Wzgórzu Napoleona” o obwodach pni od 90 cm do 335 cm na wysokości 1,30 m od ziemi i wys. do 20 m;

- dąb szypułkowy (*Quercus robur*) rosnący na terenie działki geodezyjnej nr 162 (w linii brzegowej jez. Mielęcińskie Dołgie) obręb Mielęcinek, o obwodzie pnia 408 cm na wysokości 1,30 m od ziemi, wys. ok. 20 m;

- dąb szypułkowy (*Quercus robur*) rosnący na terenie działki geodezyjnej nr 167, obręb Krasne (prawa strona w kierunku Lipian), o obwodzie pnia 363 cm na wysokości 1,30 m od Ziemi, wys. ok. 25 m;

- dąb szypułkowy (*Quercus robur*) rosnący na terenie działki geodezyjnej nr 167, obręb Krasne (w centrum wsi), o obwodzie pnia 410 cm na wysokości 1,30 in od ziemi, wys. ok. 20 m;

- dąb szypułkowy (*Quercus robur*) rosnący na terenie działki geodezyjnej nr 167, obręb Krasne (przy sklepie), o obwodzie pnia 408 cm na wysokości 1,30 m od ziemi, wys. ok. 25 m;

- dąb szypułkowy (*Quercus robur*) rosnący na terenie działki geodezyjnej nr 172, obręb Krasne (na odcinku drogi Wołczyn - Krasne - prawa strona drogi), o obwodzie pnia 427 cm na wysokości 1,30 m od ziemi, wys. ok. 25

- dąb szypułkowy (*Quercus robur*) rosnący na terenie działki geodezyjnej nr 172, obręb Krasne (na odcinku drogi Wołczyn - Krasne - lewa strona drogi), o obwodzie pnia 538 cm na wysokości 1,30 m od ziemi, wys. ok. 25 m;

- dąb szypułkowy (*Quercus robur*) rosnący na terenie działki geodezyjnej nr 172, obręb Krasne (na odcinku drogi Wołczyn - Krasne - lewa strona drogi), o obwodzie pnia 485 cm na wysokości 1,30 in od ziemi, wys. ok. 25 m;

- robinia akacja (*Robinia pseudoaccacia*) rosnąca na terenie działki geodezyjnej nr 26, obręb Skrzyńka (na odcinku drogi Skrzyńka - Lipiany - prawa strona drogi), o obwodzie pnia 344 cm na wysokości 1,30 m od ziemi, wys. ok. 20 m;

- gład narzutowy - granit różowy, średnioziarnisty zlokalizowany na terenie działki geodezyjnej nr 179, obręb Dębiec (Leśnictwo Lipiany), o wymiarach części wystającej ponad poziom gruntu: dł. 3,70 m, szer. 1,8 m, wys., 3 m, obwód 11,8 m.

Uznanie wymienionych obiektów za pomniki przyrody ma za zadanie zapewnienie im ochrony prawnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

### **c/ własność gruntów i budynków**

Gmina Lipiany o powierzchni 9491 ha pod tym względem należy do gmin małych. W jej zagospodarowaniu przeważający udział mają tereny otwarte, złożone w podobnej proporcji z użytków rolnych (81% powierzchni gminy) i lasów (15 % powierzchni gminy).

Lasy leżące w granicach gminy Lipiany w 99,3% stanowią własność Skarbu Państwa i są zarządzane przez Nadleśnictwo Myślibórz, pozostałe grunty leśne znajdują się we władaniu Gminy oraz właścicieli prywatnych.

Na strukturę przestrzenną powierzchni gminy składają się:

- 1) użytki rolne 6414 ha,
- 2) lasy i zadrzewienia 1469 ha,
- 3) pozostałe tereny 1606 ha (w tym tereny zainwestowane, tereny pod wodami).

Dominującym typem własności w stanie prawnym gruntów jest własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych oraz w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych, inne formy własności są w mniejszości. Znaczny udział gruntów w zarządzie Agencji mimo utrzymującej się przez lata względnej stabilności, stanowi zasób mogący być przedmiotem obrotu nieruchomościami i powiększyć powierzchnie gruntów znajdujących się w rękach prywatnych. Nasilenie tego zjawiska należy zaobserwować od momentu wstąpienia Polski do Unii Europejskiej. Najbardziej stabilne pod względem zmian własności są tereny Lasów Państwowych, stanowiące jednocześnie największą powierzchnię we władaniu jednego podmiotu (14% powierzchni gminy).

Miasto Lipiany rozciąga się na powierzchni 554 hektarów. Podstawową grupę użytkową są tereny zurbanizowane, następną użytki rolne i wody.

Gmina, wg stanu na dzień 30.06.2010 roku jest właścicielem gruntów w mieście o ogólnej powierzchni 75,3068ha (co stanowi 13,62 % ogółu gruntów), których wartość wynosi 1.843.897,03 zł, a posadowionych na nich budynków 622.716,37 zł.

Gmina jest też właścicielem 290 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 12.941 m<sup>2</sup> i 3 lokali użytkowych o powierzchni 262,33 m<sup>2</sup>. Mieniem tym z ramienia gminy zarządza Gminny Zakład Komunalny.

Mieszkania komunalne mieszczą się w:

- 26 budynkach stanowiących w całości mienie komunalne – jest tam 89 lokali o powierzchni 3799 m<sup>2</sup> administrowanych przez zakład komunalny,
- 86 budynkach stanowiących własność wspólną gminy i osób prywatnych – jest tam 101 lokali komunalnych o powierzchni 9 142,67 m<sup>2</sup> administrowanych przez innych zarządców wybranych przez wspólnoty mieszkaniowe.

#### **d/ infrastruktura techniczna**

Główny ruch samochodowy w gminie skupiony jest na drodze krajowej nr 3. Jest to przede wszystkim ruch tranzytowy dalekiego zasięgu z dużym udziałem samochodów ciężarowych. Ruch na drodze wojewódzkiej nr 154 relacji Lipiany -Barlinek oprócz charakteru turystycznego, obsługuje również dużą ilość samochodów ciężarowych. W gminie Lipiany brak jest urządzonych ścieżek rowerowych.

Gminę obsługuje gęsta sieć dróg:

- długość dróg krajowych - ok. 12,75 km
- długość dróg wojewódzkich - ok. 6,56 km
- długość dróg powiatowych - ok. 31,28 km
- długość dróg gminnych - ok. 14 km
- długość dróg byłych zakładowych i wewnętrznych - ok. 39,18 km

Łączna długość podstawowej sieci dróg w gminie /krajowe + wojewódzkie + powiatowe + gminne/ wynosi **103,77km.**

Wskaźnik gęstości dróg w gminie o nawierzchni twardej wynosi **64,8 km /1 00 km<sup>2</sup>**

Wskaźnik gęstości dla województwa wynosi **61,6 km/100km<sup>2</sup>** (podział dróg zgodnie z reformą administracyjną - styczeń 1999 r.).

Uzupełnieniem transportu drogowego jest linia kolejowa znaczenia lokalnego z punktem ładunkowym w Lipianach oraz komunikacja autobusowa PKS i PAN-bus.

Zaopatrzenie w wodę zapewnia stacja wody w Lipianach przy ul. Lipowej w Lipianach, która posiada ustaloną strefę ochronną. Jej stan techniczny jest w miarę dobry.



W niedostatecznym stanie są wodociągi w Derczewku i Nowicach, będące własnością Marszałka województwa i eksploatowane przez jego zakład. Docelowo będą one wymagały likwidacji i podłączenia do innych sieci.

Na potrzeby miasta eksploatowana jest oczyszczalnia ścieków o przepustowości 1000 m<sup>3</sup>/d (typu Bioblok).

Gmina Lipiany zasilana jest z krajowej sieci elektroenergetycznej liniami napowietrznymi średnich napięć. Głównym punktem zasilającym dla gminy Lipiany jest stacja elektroenergetyczna 110/15 kV zlokalizowana w Pyrzycach, z której na teren gminy przychodzą dwie linie magistralne SN. Część miejscowości zasilana jest z dwóch linii SN, przychodzących z terenu gminy Barlinek. W mieście Lipiany zlokalizowana jest rozdzielnia SN, stanowiąca punkt węzłowy dla linii magistralnych SN przychodzących z GPZ Pyrzyce oraz z terenu gmin Barlinek i Myślibórz.

Przy planowaniu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany należy uwzględnić, oprócz potrzeb własnych, również możliwości funkcjonowania i rozwoju sieci elektroenergetycznych rangi ponad gminnej. Sieć średniego napięcia na terenie gminy Lipiany ma powiązania i współpracuje z sieciami 15 kV w gminach sąsiadujących, stwarzając w ten sposób możliwość dwustronnego zasilania. Część miejscowości w gminie zasilanych jest odczepami od linii magistralnych, nie mając rezerwacji zasilania. Linie 15 kV na terenie gminy Lipiany, w zasadzie mają długości optymalne [12,5 -15 km], kwalifikuje to obszar gminy do obszarów o średnich warunkach zasilania. Na obszarze gminy pracuje 48 stacji transformatorowych 15/0,4 kV, z czego 21 stacji w mieście Lipiany.

Aktualnie na terenie samego miasta Lipiany jest założona sieć gazowa – gazu ziemnego o długości 15351,5 m, ze 120 przyłączami. Kolejnych 400 osób i firm złożyło wnioski o budowę przyłączy. Niezależnie od tego, do celów bytowych używany jest gaz płynny w butlach. W przepustowości gazociągów średniego ciśnienia pozostawiono rezerwę, pozwalającą na gazyfikację wsi położonych w rejonie opracowania koncepcji oraz odbiorców przemysłowych w m. Lipiany.

Na terenie miasta Lipiany nie występują scentralizowane systemy ciepłownicze. Dominuje system lokalnych źródeł ciepła zasilających obiekty. Na terenie gminy jest 8 kotłowni o mocy powyżej 0,5 MW na potrzeby przemysłu i spółdzielczości mieszkaniowej. Do ogrzewania stosuje się paliwa stałe i paliwa płynne.

## **e/ identyfikacja problemów**

Na podstawie analizy poszczególnych elementów diagnozy stanu zagospodarowania przestrzennego oraz uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych, gminę Lipiany można scharakteryzować w następujący sposób:

- 1) dysponuje tradycjami historycznymi wyróżniającymi ją w skali ponadregionalnej,
- 2) ma atrakcyjne warunki położenia geograficznego, leży w zasięgu oddziaływania dużych ośrodków miejskich o znaczeniu regionalnym (Szczecina i Berlina),
- 3) posiada wartościowe zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego, których znaczny odsetek wchodzi w obręb terenów chronionych Obszarów Natura 2000,
- 4) posiada atrakcyjne walory dla rozwoju turystyki i rekreacji dla różnych grup odbiorców,
- 5) istnieje potencjał dla utrzymania wyspecjalizowanych form produkcji rolniczej ze względu na dysponowanie znacznym arealem gruntów rolnych,
- 6) istnieje potencjał dla rozwoju leśnictwa w obrębie istniejących kompleksów leśnych oraz obiektów związanych z przetwórstwem drewna,
- 7) miasto odgrywa ważną rolę w systemie obsługi mieszkańców gminy, jest głównym ośrodkiem koncentracji mieszkalnictwa i usług, dysponuje wolnymi terenami dla wprowadzenia nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,
- 8) stabilna liczba ludności oraz znaczny udział mieszkańców w wieku produkcyjnym stanowi bazę do rozwoju gospodarczego gminy.

Do głównych grup problemów związanych z rozwojem gminy należą:

- 1) niedostateczne uzbrojenie dotychczasowych rezerw terenowych przeznaczonych pod rozwój zabudowy,
- 2) brak szerokiej oferty inwestycyjnej dla rozwoju produkcji i niedostateczne rezerwy terenowe, mogące służyć rozwojowi tego typu działalności,
- 3) słaba infrastruktura turystyczna oraz degradacja zabytkowych układów osadniczych i dawnych zespołów podworskich, stanowiących część potencjału niezbędnego do rozwoju turystyki,
- 4) dysproporcje w rozwoju funkcjonalno-przestrzennym oraz w standardach zamieszkiwania w mieście i pozostałych miejscowościach gminy,
- 5) dysproporcje w dostępie mieszkańców miasta i gminy do podstawowych usług,
- 6) bezrobocie strukturalne mieszkańców gminy w obrębie miejscowości związanych wcześniej z funkcjonowaniem wielkoobszarowych gospodarstw rolnych.

Dla ochrony wartości kulturowych miasta i gminy wszelkie działania winny obejmować:

- 1) pełną ochronę konserwatorską i rewaloryzację układu urbanistycznego Starego Miasta wraz z obiektami zabytkowymi znajdującymi się w jego obrębie,
- 2) pełną ochronę konserwatorską i rewaloryzację układów urbanistycznych pozostałych miejscowości gminy z obiektami zabytkowymi znajdującymi się w jego obrębie,
- 3) ochronę stanowisk archeologicznych w obrębie rozpoznanych obszarów stanowisk archeologicznych.

W tym celu należy więc w działaniach rewitalizacyjnych obszarów gminy zachować warunki ochrony konserwatorskiej obszarów:

- **strefa „A”** - pełnej ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego starego miasta w Lipianach, w obrębie tej strefy ochronie podlega:

- 1) historyczna kompozycja funkcjonalno - przestrzenna obszaru zabytkowej zabudowy starego miasta,
- 2) rozplanowanie i przekroje ulic i placów wraz z ich nawierzchniami (m.in. zachowanymi historycznymi nawierzchniami),
- 3) linie zabudowy jej rozplanowanie obiektów zabudowy,
- 4) forma architektoniczna oraz podstawowe parametry kształtowania zabudowy,
- 5) historyczne obiekty małej architektury,
- 6) zieleń komponowana w postaci alejowych lub szpalerowych obsadzeń ulic.

- **strefy „B”** - ochrony układów przestrzennych miejscowości: Krasne, Lipiany, Miedzyń, Nowice, Skrzyńska, Wołczyn, w obrębie których dominuje historyczne rozplanowanie, o niewielkim stopniu zdegradowania, których stan zachowania pozwala na przeprowadzenie działań konserwatorsko-rewaloryzacyjnych, w obrębie tych stref ochronie podlega:

- 1) rozplanowanie i przekroje ulic i placów wraz z ich nawierzchniami (m.in. zachowanymi historycznymi nawierzchniami),
- 2) linie zabudowy jej rozplanowanie (usytuowanie budynku mieszkalnego, obiektów gospodarczych),
- 3) formy architektoniczne zabudowy mieszkalnej i gospodarczej (w tym gabaryty wysokościowe, formy dachów, tradycyjnie stosowany materiał budowlany),
- 4) historyczne obiekty małej architektury,
- 5) zieleń komponowana w postaci alejowych lub szpalerowych obsadzeń ulic.

- **strefy „K”** - ochrony krajobrazu związanego z historycznymi układami przestrzennymi parków i cmentarzy w rejonie miejscowości: Batowo, Krasne, Lipiany, Miedzyń, Skrzyńka, w obrębie tych stref ochronie podlega:

- 1) historyczna granica założeń zieleni komponowanej,
- 2) rozplanowanie i skład gatunkowy zieleni,
- 3) rozplanowanie dróg i ścieżek,
- 4) układ kwater cmentarnych,
- 5) historyczne obiekty małej architektury,
- 6) zabytki sepulkralne (nagrobki, ogrodzenia grobów, i in. elementy urządzenia cmentarzy).

- **strefa „E”** - ochrony ekspozycji historycznego zespołu miasta, obejmująca tereny umożliwiające widok na panoramy i dominanty z ustalonych kierunków widokowych, w obrębie tych stref ochronie podlega teren stanowiący zabezpieczenie widoku na zabytek.

#### Potrzeby mieszkaniowe

O jakości i standardach zamieszkania w gminie decyduje struktura wiekowa mieszkań oraz ich wyposażenie techniczne. Pod tym względem gmina posiada jedną z najbardziej niekorzystnych sytuacji w regionie:

- ponad połowa substancji mieszkaniowej (54%) w gminie pochodzi z okresu przedwojennego,
- w wyposażeniu technicznym większości budynków brak jest sieci gazowych i ciepłowniczych.

Dekapitalizacja substancji mieszkaniowej i uzupełnienie mediów infrastruktury technicznej oraz budowa lokali socjalnych to trzy poważne problemy do rozwiązania.

Stan zasobów mieszkaniowych i ich strukturę wiekową wg stanu na dzień 20 maja 2002 roku przedstawia niniejsza tabela:

**Tabela Nr 15**

	liczba
Mieszkanie	1483
Izby	4910
Ludność	4229
Gospodarstwa domowe	1621
gosp. dom. / 100 mieszkań	109,3
osób / 1 izbę	0,86

Dla potrzeb mieszkaniowych i programu infrastruktury społecznej i technicznej podaje się prognozę gospodarstw domowych do roku na 2017 w wielkości 1640 przy nieznacznym wzroście mieszkańców miasta i wielkości średniego gospodarstwa domowego – 2,5 osoby. Zakłada się, że każde gospodarstwo domowe winno mieć swoje odrębne mieszkanie, czyli do końca 2017 roku należy powiększyć liczbę mieszkań o 157. Jest to ogromne wyzwanie, tym bardziej, że równoległe należy istniejącą substancję mieszkaniową doprowadzić do podstawowych standardów.

Program zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w okresie 2010 - 2017 wynosi:

- niedobór stanu istniejącego potwierdzony złożonymi wnioskami	
o przydział mieszkania komunalnego i lokalu socjalnego	42 mieszkania
- przyrost gospodarstw domowych	10 mieszkań
- rewaloryzacja i modernizacja starej substancji mieszkaniowej	50 – 100 mieszkań
<b>razem</b>	<b>102 – 152 mieszkań.</b>

Dla realizacji tego celu niezbędnym będzie rozpoczęcie budownictwa mieszkaniowego socjalnego, uruchomienie programu rewitalizacji starego miasta i osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych oraz realizacja pełnego uzbrojenia technicznego terenów zurbanizowanych oraz poszczególnych mieszkań.

Na terenie gminy Lipiany są następujące placówki oświatowe: Przedszkole Miejskie im. Kubusia Puchatka, które prowadzi również zajęcia dla 6 – cio latków oraz Zespół Szkół obejmujący: Szkołę Podstawową im. Kornela Makuszyńskiego, Gimnazjum i Liceum Ogólnokształcące. Uczęszcza do nich ponad 600 dzieci i młodzieży.

Posiadana baza oświatową, biorąc pod uwagę stały nieznacznym spadek ilości uczniów nie wymaga rozbudowy – za wyjątkiem pomieszczeń i urządzeń do prowadzenia zajęć wychowania fizycznego. Zauważalna jest przy tym tendencja wzrostu liczby urodzeń, co wymaga otwarcia placówki typu żłobka lub małego przedszkola czy klubu malucha.

Istniejąca baza szkolna i przedszkolna wymagana podwyższenia standardu, poprzez przeprowadzenie niezbędnych prac remontowo-modernizacyjnych, w tym też zakup nowego wyposażenia niezbędnego do poprawy jakości nauczania.

Stosownie do zwiększających się wymagań wypełniania minimum obowiązkowego zajęć wychowania fizycznego i podniesienia zdrowotności, w tym eliminowania wad postawy u dzieci i młodzieży podjęto działania w celu wybudowania hali sportowo- rekreacyjnej, która będzie służyć uczniom i mieszkańcom gminy.

Bardzo ważnym elementem w tym dziale jest podniesienie poziomu kształcenia uczniów, między innymi poprzez wprowadzenie dodatkowych zajęć innowacyjnych: szkolnych i pozaszkolnych programów nauczania.

Zapleczem kulturalnym w gminie jest Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna im. Agnieszki Osieckiej w Lipianach oraz Miejsko- Gminny Ośrodek Kultury.

Biblioteka – jej siedziba w Lipianach jest ulokowana w odrestaurowanym zabytkowym budynku. Biblioteka posiada też filię w Batowie, znajdującą się w przejętym od AWRSP starym mieszkaniu. Obiekt ten nie spełnia podstawowych norm. Po zakończeniu budowy świetlicy wiejskiej filia ta zostanie w niej umiejscowiona i będzie mogła przejąć na siebie zadania statutowe i właściwie współpracować z rodzinami dotkniętymi problemami uzależnień i patologii.

Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury w Lipianach mieści się w starym obiekcie, który w 2006 roku został przebudowany i zmodernizowany za około 1 miliona zł przy wykorzystaniu pozyskanych 450 tys. zł środków unijnych w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego Rolnictwo. Ośrodek Kultury do swojej dyspozycji ma również amfiteatr, który w dalszej kolejności wymaga modernizacji i przebudowy. Działalność kulturalna prowadzona przez MGOK jest skierowana głównie do mieszkańców miasta i gminy Lipiany.

Gęstość dróg w gminie jest dobra, jednak część z nich wymaga sukcesywnego remontu i modernizacji, są to głównie ulice: Okrzei, Wodna, Kopernika, Żeromskiego, Myśliborska, Sikorskiego, Studzienna.

Dla podniesienia atrakcyjności turystycznej gminy celowe jest wytyczenie, urządzenie i wprowadzenie oznakowania i urządzenia tras rowerowych

Położenie gminy wzdłuż ważnego ciągu drogowego płn. - pód. bliskość i dostępność przez węzeł do autostrady A-3, dobre walory turystyczne, wykorzystanie gęstej sieci dróg lokalnych o małym ruchu samochodowym jako trasy rowerowej oraz poprawa stanu dróg wpłynie pobudzająco na rozwój gospodarczy gminy.

W oparciu o walory turystyczno- przyrodnicze występujące w mieście proponuje się utworzenie i oznakowanie lokalnej trasy rowerowej wokół jeziora Wądół i wokół starego miasta ( ul. Okrzei).

Dla realizacji zarówno celów ekonomicznych (zwiększenie efektywności systemów grzewczych jak i ochrony środowiska naturalnego) bezwzględnie koniecznym jest modernizacja źródeł ciepła i sukcesywna zamiana paliw na mniej uciążliwe.

Kierunki i zasady kształtowania systemów ciepłowniczych:

- zapewnić możliwości korzystania z każdego rodzaju paliwa, wg decyzji użytkowników opartych o własne kalkulacje ekonomiczne. Zaleca się sukcesywne zastępowanie paliw stałych paliwami ekologicznymi - paliwa ciekłe, energia elektryczna, gaz przewodowy.
- istniejące i projektowane źródła ciepła mogą zasilać obiekty na sąsiednich posesjach, wg decyzji użytkowników tych posesji.
- koncepcja rozwoju sieci gazowniczej przewiduje możliwości techniczne pokrycia 100 % potrzeb cieplnych w miejscowościach zgazyfikowanych energią gazową.
- ewentualne ograniczenia w kształtowaniu systemów ciepłowniczych, mogą jedynie wynikać z zagadnień ochrony atmosfery przed nadmiernym zanieczyszczeniem spalinami. Należy dążyć do eliminowania źródeł ciepła na paliwa stałe.

### **1.3.2 Gospodarka**

#### **a/ główni pracodawcy: struktura i trendy**

Miasto skupia usługi w zakresie:

- oświaty: szkołę podstawową, liceum ogólnokształcące, oraz przedszkole;
- kultury: miejsko-gminny ośrodek kultury, bibliotekę publiczną i kościół;
- ochrony zdrowia: podstawową opiekę zdrowotną i 2 apteki;
- obsługi ogólnej: administracja, bank spółdzielczy, agencja PKO BP, policji, cmentarz;
- handlu, gastronomii i usług rzemieślniczych;
- sportu i rekreacji: klub sportowy, boiska sportowe, kąpieliska komunalne, place zabaw.

Przemysł jest jedną z trzech głównych funkcji miasta Lipiany. Na terenie miasta lub w jego pobliżu zlokalizowane są wszystkie ważniejsze zakłady przemysłowe:

- Areco Sweden Sp.z oo
- Prignitz Meble Pomorskie,
- BPI Foam Polska Sp.z oo
- GPM Pojazdy Handlowe i Usługowe Sp.z oo
- SVENSKA GROUP,
- SVENSKA DOOR
- „MAT TRADE”

- FABRYKA ARMATUR LIPIANY TRADING CO. LTD.,
  - „Kreżel” Spółka z o.o.
  - Partner M
  - Kmieciak EKOM
  - Zakład Elektromechaniczny W. Janik
- oraz obiekty przemysłu spożywczego:
- piekarnia przemysłowa,
  - zakład wyrobów cukierniczych.

Gmina posiada znaczny potencjał gospodarczy, oparty w końcu 2006 r. na funkcjonowaniu 539 podmiotów gospodarczych. Nad sektorem publicznym zdecydowanie dominuje sektor prywatny. Struktura jednostek zarejestrowanych w systemie REGON przedstawiała się następująco:

#### **Tabela Nr 16**

##### **Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze regon wg sektorów własnościowych**

Ogółem		
ogółem	jed.gosp.	539
Sektor publiczny		
podmioty gospodarki narodowej ogółem		13
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego ogółem		9
przedsiębiorstwa państwowe		0
spółki handlowe		0
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego		0
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego, gospodarstwa pomocnicze		0
Sektor prywatny		
podmioty gospodarki narodowej ogółem		526
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą		422
spółki handlowe		30
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego		17



spółdzielnie		5
fundacje		0
stowarzyszenia i organizacje społeczne		5

Źródło: Bank Danych Regionalnych GUS

Czynniki sprzyjające rozwojowi działalności przemysłowo-produkcyjnej:

- potencjalne zaplecze surowcowe dla rozwoju przemysłu rolno-spożywczego,
- dobra dostępność komunikacyjna w zachodniej części miasta Lipiany (rejon drogi krajowej nr 3),
- dostosowana gospodarka wodno-ściekowa w mieście i na zachód od drogi Nr 3 ,
- wolne zasoby pracy,
- system ulg w podatkach i opłatach lokalnych w ramach prowadzonej polityki wspierania przedsiębiorczości przez władze gminy.

Ograniczenia:

- gleby wysokiej jakości.- kompleksy gleb słabszych jedynie w rejonie obecnego „Lipkonu” ,
- braki w uzbrojeniu terenów.

Zasady rozwoju:

- koncentracja przemysłu w wydzielonych strefach (przy drodze nr 3 z kierunku Pyrzyc oraz w miejscach istniejących zakładów w mieście oraz na projektowanym terenie przy drodze wojewódzkiej w kierunku Barlinka),
- umiarkowany rozwój funkcji przemysłowo-produkcyjnej na pozostałych terenach,
- preferencje dla obiektów przemysłu rolno-spożywczego obsługi rolnictwa, drobnej wytwórczości w strefach działalności produkcyjno-usługowych,
- stosowanie technologii nie powodujących degradacji środowiska,
- ewentualne strefy uciążliwości inwestycji powinny się zamykać w granicach własnych działek.

Rolnicza działalność produkcyjna zajmuje bardzo ważne miejsce w strukturze dochodów mieszkańców gminy. Decyduje o tym znaczący udział gruntów rolnych w powierzchni gminy. Użytki rolne jeszcze kilkanaście lat temu były użytkowane w zdecydowanej większości przez Państwowe Gospodarstwa Rolne. Po 1990 r. część

gruntów była czasowo odłogowana. Obecnie grunty rolne, co ustalono w trakcie lustracji terenowych są w większości użytkowane. Nie stwierdzono tu większych obszarów pozostających w odłogowaniu.

**Tabela 17. Szczegółowe zestawienie użytkowania ziemi**

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia teren wiejski		Powierzchnia miasto		Powierzchnia Gminy ogółem	
		[ha]	[%]	[ha]	[%]	[ha]	[%]
1.	<b>Użytki rolne - w tym:</b>	<b>6184</b>	<b>69,2</b>	<b>232</b>	<b>41,9</b>	<b>6416</b>	<b>67,6</b>
	grunty orne	5251	58,8	164	29,6	5415	57,1
	Sady	23	0,2	12	2,2	35	0,4
	Łąki	465	5,2	28	5,1	493	5,2
	Pastwiska	313	3,5	12	2,1	325	3,4
	Grunty pod stawami	1	0	0	0	1	0
	Grunty pod rowami	32	0,4	1	0,2	33	0,3
	Grunty rolne zabudowane	99	1,1	15	2,7	114	1,2
2	<b>Lasy:</b>	<b>1459</b>	<b>16,3</b>	<b>10</b>	<b>1,8</b>	<b>1469</b>	<b>15,5</b>
	Lasy	1429	16,0	10	1,8	1439	15,2
	Zadrzewienia	30	0,3	0	0	30	0,3
3	<b>Wody - w tym:</b>	<b>658</b>	<b>7,4</b>	<b>188</b>	<b>33,9</b>	<b>846</b>	<b>8,9</b>
	Stojące	22	0,3	0	0	22	0,2
	Płynące	636	7,1	188	33,9	824	8,7
4	<b>Grunty zabudowane i zurban.</b>	<b>228</b>	<b>2,6</b>	<b>112</b>	<b>20,2</b>	<b>340</b>	<b>3,6</b>
5	<b>Nieużytki</b>	<b>391</b>	<b>4,4</b>	<b>4</b>	<b>0,7</b>	<b>395</b>	<b>4,1</b>
6	<b>Tereny różne</b>	<b>5</b>	<b>0,1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0,1</b>
7	<b>Razem:</b>	<b>8925</b>	<b>99,9</b>	<b>546</b>	<b>98,6</b>	<b>9471</b>	<b>99,8</b>
8	<b>Powierzchnia wyrównawcza.</b>	<b>112</b>	<b>0,1</b>	<b>8</b>	<b>0,4</b>	<b>20</b>	<b>0,2</b>
9	<b>Ogółem:</b>	<b>8937</b>	<b>100</b>	<b>554</b>	<b>100</b>	<b>9491</b>	<b>100</b>

Źródło: Bank danych regionalnych GUS.

Gmina Lipiany pod względem powierzchni należy do jednej z najmniejszych gmin w województwie zachodniopomorskim. Zajmuje powierzchnię 9.491 ha, w tym miasto Lipiany - 554 ha. Gmina Lipiany jest gminą rolniczą. Użytki rolne stanowią dominujący udział w strukturze użytkowania gruntów gminy - zajmują 6,4 tys. ha tj. ok. 67,6 % jej powierzchni. Wśród użytków rolnych przeważają grunty orne zajmujące 5,4 tys. ha (84,4% pow. użytków rolnych) nad użytkami zielonymi - 0,8 tys. ha (12,7 % pow. użytków rolnych). Pozostałe grupy użytkowania to: lasy, grunty pod wodami, tereny osiedlowe, ciągi komunikacyjne i nieużytki.

Struktura gospodarstw i ich wielkość zmieniła się na terenie gminy w zasadniczy sposób. Umocnił się tu sektor prywatny, grunty i obiekty dawnych Państwowych Gospodarstw Rolnych objęli częściowo indywidualni właściciele lub dzierżawcy, wiele z nich pozostaje jednak ciągle niewykorzystanych. Najwięcej jest gospodarstw małych, mieszczących się w przedziale od 1 do 20 ha. Na terenie gminy jest również grupa gospodarstw o średniej powierzchni pomiędzy 20 a 50 ha, nieliczne są gospodarstwa o średniej powierzchni 100 ha i większe.

**Tabela Nr 18. Gospodarstwa rolne wg rodzaju i grup obszarowych użytków rolnych**

<b>Zróznicowanie powierzchniowe</b>	<b>Ilość</b>
powyżej 1 do mniej niż 2 ha	179
od 2 do mniej niż 5 ha	110
od 5 do mniej niż 10 ha	58
od 10 do mniej niż 20 ha	51
od 20 do mniej niż 50 ha	37
od 50 do mniej niż 100 ha	10
100 ha i więcej	5
<b>Ogółem:</b>	<b>450</b>

Wskaźnik lesistości gminy nie jest wysoki, wynosi około 14% jej powierzchni całkowitej. Lasy leżące w granicach gminy Lipiany w 99,3% stanowią własność Skarbu Państwa i są zarządzane przez Nadleśnictwa Myślibórz oraz w ułamkowym udziale przez

Agencję Nieruchomości Rolnych oraz gminę Lipiany. Lasy, obok rolnictwa mają znaczący wpływ na strukturę zatrudnienia.

Zwarte kompleksy leśne leżą w różnych częściach gminy, do największych z nich należą:

- 1) największy obszar leśny w gminie, położony pomiędzy miejscowościami Krasne i Jedlice oraz osiedlem Skrzynka,
- 2) na południe od miasta Lipiany,
- 3) nad jeziorem Długie Mielęcińskie,
- 4) nad jeziorem Chłop,
- 5) nad jeziorem Lipiańskim,
- 6) nad jeziorem Będzin.

Najważniejsze cechy struktury gatunkowej lasów w gminie Lipiany, będące skutkiem zmian zachodzących w ostatnich latach to przede wszystkim:

- 1) rozrzedzenie wyższej warstwy drzewostanu w lasach liściastych;
- 2) wykształcenie się niższej warstwy drzew z dominacją graba;
- 3) silny rozwój podszycia oraz drastyczne zmniejszenie pokrycia runa;
- 4) ekspansja grabu zwyczajnego, leszczyny pospolitej, buka pospolitego, lipy drobnolistnej;
- 5) stopniowa eliminacja gatunków światłolubnych;
- 6) zastępowanie rodzimych siedlisk monokulturą sosnowa, stanowiącą podstawowy składnik nasadzeń w lasach gospodarczych.

Na tle obszarów, na których prowadzona jest gospodarka leśna, wyróżniają się lasy ochronne o łącznej powierzchni 56,0 ha dla których przypisano w planie urządzeniowym Nadleśnictwa Myślibórz następujące funkcje:

- 1) lasów wodochronnych o powierzchni 52,58 ha, położone w strefach brzegowych jezior: Wądół, Chłop, Będzin;
- 2) drzewostanów nasiennych o powierzchni 3,41 ha, obejmujących swym zasięgiem fragment kompleksu leśnego położonego we wschodniej części gminy.

Wody powierzchniowe obszaru gminy zostały zakwalifikowane do następujących obwodów rybackich zlewni rzeki Myśla:

- 1) Obwód Rybacki Jeziora Chłop- Nr 1, o pow. 326,7 ha,
- 2) Obwód rybacki Jeziora Będzin – Nr 2, o pow. 139,6ha,
- 3) Obwód rybacki Jeziora Lipiańskie– nr 3, o pow. 245,1 ha, obejmujący wody:
  - a) Jeziora Kościelnego (Lipiańskie Południowe),

- b) Jezioro Lipiańskiego (Wądół, Lipiańskie Północne),
  - c) Jeziora Dębiec (Skrzynka Duża),
  - d) Jeziora Długiego Mielęcińskiego,
- 4) Obwód rybacki na rzece Myśla- nr 2, obejmujący w obszarze gminy wody rzeki Myśla na odcinku do Jeziora Kościelne (Lipiańskie Południowe),
- 5) Obwód rybacki na rzece Myśla – nr 4, obejmujący w obszarze gminy wody rzeki Myśla na odcinku od Jeziora Będzin do granicy gminy.

W obszarze gminy nie prowadzi się obecnie intensywnej gospodarki rybackiej. Obszar gminy, ze względu na znaczny udział wód w jej powierzchni posiada potencjał do rozwoju tego typu działalności.

### **b/ struktura podstawowych branż**

Gmina Lipiany posiada znaczny potencjał dla rozwoju turystyki, oparty przede wszystkim o walory przyrodnicze jej obszaru i otoczenia. Uzupełnieniem wartości przyrody i krajobrazu są zachowane w znacznej ilości elementy dziedzictwa kulturowego – cenne obiekty zabytkowe.

Podstawowym ogniwem gminnego systemu obsługi ruchu turystycznego jest baza noclegowa, tworzą ją następujące obiekty:

- 1) Przystań żeglarska “Wądół “ – zarządzana przez Stowarzyszenie Lipiański Klub Sportów Wodnych dysponuje polem biwakowym i przystanią żeglarską,
- 2) Ośrodek wypoczynkowy „Przywodzie” w miejscowości Osetna nad jeziorem Chłop, dysponuje polem biwakowym i pomostem,
- 3) Motel Hangar, dysponuje 7 pokojami dwuosobowymi, na terenie motelu funkcjonuje bar,
- 4) Hotel Dębiec dysponuje 10 miejscami noclegowymi, restauracja organizuje przyjęcia okolicznościowe,
- 5) Pensjonat „Zacisze” ul. Makuszyńskiego,
- 6) Pensjonat „Olszowizna” w miejscowości Osetna.

Bazę rekreacyjną gminy uzupełniają:

- 1) Plaża miejska w Lipianach nad jeziorem Wądół,
- 2) Kąpielisko w miejscowości Przywodzie nad jeziorem Chłop.

Gmina leży w obszarze o znacznych walorach krajoznawczych, dostęp do nich jest możliwy między innymi za pośrednictwem sieci szlaków turystycznych, którą tworzą:

- 1) szlak niebieski Pojezierza Myśluborskiego,
- 2) Szlak kajakowy na rzece Myśli.

Promowaniem oferty turystycznej gminy zajmuje się powołane z inicjatywy Urzędu Miejskiego Gminne Centrum Informacji w Lipianach, pełniące zróżnicowane role ośrodka informacji społecznej, gospodarczej, kulturalnej i turystycznej. Turystyka jest obecnie funkcją uzupełniającą gminy. Zagospodarowanie turystyczne obejmuje jedynie:

- uruchamiany hotel w wydzierżawionym od gminy obiekcie w Lipianach przy ul. Lipowej
- motel Hangar w Lipianach,
- kąpielisko w Lipianach,
- przygotowywana przystań żeglarska nad j. Wądół,
- urządzone przez gminę i Lasy Państwowe miejsca wypoczynku i biwakowania - dwa nad jeziorem Wądół i dwa w okolicach jeziora Chłop,
- jeziora przydatne do celów pobytowych: Wądół i Kościelne,
- dostępne brzegi, czysta woda.
- walory przyrodniczo-krajobrazowe przydatne dla turystyki kwalifikowanej ujęte w system terenów chronionych
- walory kulturowe:
  - zespół starego miasta w Lipianach położony między jeziorami Wądół i Kościelnym
  - grodzisko słowiańskie na Półwyspie Storczyka j. Wądół

#### Formy i kierunki rozwoju:

- rozwój turystyki pobytowej w strefach przyjeziornych:
  - uzyskanie bazy noclegowej o podstawowym i wysokim standardzie,
  - lokalizacja ogólnodostępnych form zagospodarowania rekreacyjnego - plaże, ośrodki sportów wodnych itp.
- wykształcenie centrum obsługi ruchu turystycznego w mieście Lipiany:
  - rozwój bazy hotelowej i usług związanych z turystyką: gastronomii, handlu, sportu, kultury i rozrywki,
  - lokalizacja zespołów obsługi ruchu samochodowego przy drodze krajowej nr 3
- rozwój turystyki kwalifikowanej w oparciu o walory przyrodniczo - kulturowo - krajobrazowe miasta i gminy:

- z koncentracją programu informatyczno-dydaktycznego w mieście Lipiany w tym ekspozycja grodziska na Półwyspie Storczyka,
- wyznaczenie szlaków rowerowych:
  - \* lokalnych: „ wokół jeziora Wądół i Starego Miasta w Lipianach " Lipiany - strefy przyjeziorne - rezerwat jeziora Jasne " Lipiany - Krasne - Brzesko (gmina Pyrzyce) "
  - \* międzynarodowych Lipiany - Jedlice – Barlinek z kierunku gminy Myślibórz w kierunku Barlinka.
- wyznaczenie szlaków pieszych i ścieżek dydaktyczno-przyrodniczych,
- zwiększenie rygorów ochrony przyrody i krajobrazu przy nadmiernej koncentracji ruchu turystycznego w obszarach chronionych,
- wprowadzenie zabudowy letniskowej:
- przejmowanie na cele letniskowe opuszczonych zagród w rejonach atrakcyjnych wypoczynkowo,
- możliwość nowych lokalizacji w obrębie stref turystycznych nad jeziorami i innych atrakcyjnych miejscowościach w formie zespołów lub uzupełnień zabudowy,
- lokalizacja „drugich domów" w Lipianach między ul. Pyrzyckiej a jeziorem Wądół,
- pełne uzbrojenie terenów.

### **c/ liczba podmiotów gospodarczych i osób zatrudnionych w danych sektorach**

Stosownie do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej w Urzędzie Miejskim w Lipianach, liczba podmiotów gospodarczych działających w gminie utrzymuje się na poziomie, który obrazuje poniższa tabela.

**Tabela Nr 19. Podmioty gospodarcze zarejestrowane w Gminnej Ewidencji**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>2005 rok</b>	<b>2006 rok</b>	<b>2007 rok</b>	<b>2008 rok</b>	<b>2009 rok</b>
Liczba nowych podmiotów wpisanych do ewidencji	72	98	93	92	84
Liczba wykreśleń podmiotów z ewidencji	64	60	70	58	72
Stan podmiotów działających na dzień 31 grudnia	304	342	365	399	411

Źródło: Ewidencja działalności gospodarczej w Urzędzie Miejskim w Lipianach

**Tabela Nr 20 . Podmioty gospodarcze zarejestrowane w Lipianach**

<b>Podmioty zarejestrowane</b>	<b>2005r.</b>	<b>2006r.</b>	<b>2007r.</b>	<b>2008r.</b>	<b>2009r.</b>
<b>Ogółem</b>	<b>488</b>	<b>539</b>	<b>559</b>	<b>609</b>	<b>615</b>
<b>Sektor publiczny</b>					
Podmioty gospodarki narodowej	14	13	14	15	15
Państwowe i samorządowe jednostki	9	9	9	9	9
Przedsiębiorstwa państwowe	1	0	0	0	0
<b>Sektor prywatny</b>					
Podmioty gospodarki .narodowej	474	526	545	594	600
Osoby fizyczne prowadzące działalność gosp.	387	422	437	469	462
Spółki handlowe	30	30	31	32	34
Spółki handlowe z udziałem kapitału zagran.	17	17	16	16	17
Spółdzielnie	5	5	5	5	5
Fundacje	0	0	0	0	1
Stowarzyszenia i organizacje społeczne	5	5	6	7	8

Źródło: Bank Danych regionalnych GUS

Zasoby siły roboczej gminy szacuje się na ok. 3954 osób, co wynika ze struktury wieku mieszkańców gminy.

**Tabela Nr 21. Rynek pracy**

<b>Pracujący wg płci</b>	<b>2005r.</b>	<b>2006r.</b>	<b>2007r.</b>	<b>2008r.</b>	<b>2009r.</b>
Ogółem	612	849	853	777	826
mężczyźni	369	494	460	392	426
Kobiety	243	355	393	385	400
<b>Bezrobotni zarejestrowani wg płci</b>					
Ogółem	878	709	544	478	609
Mężczyźni	381	287	218	192	294
Kobiety	497	422	326	286	315
<b>Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym</b>					
Ogółem	22,3 %	17,9 %	13,7 %	12,1 %	15,6 %
Mężczyźni	18,4 %	13,7 %	10,3 %	9,1 %	13,9 %
Kobiety	26,6 %	22,7 %	17,5 %	15,6 %	17,4 %

Źródło Bank Danych Regionalnych GUS



#### **d/ identyfikacja problemów**

Przyszłe przemiany na rynku pracy w gminie powinny koncentrować się na działaniach związanych ze spadkiem bezrobocia. Doprowadzenie do bezpiecznego poziomu poniżej 10% nie wcześniej niż w 2017 roku wymagać będzie spadku liczby bezrobotnych o co najmniej 600 osób. Oznaczać to będzie konieczność tworzenia przez gminę warunków niezbędnych do rozwoju przedsiębiorczości lokalnej, ale również do przyciągnięcia inwestorów z poza gminy oraz aktywizację zawodową dla osób długotrwale bezrobotnych.

Przyrost zasobów siły roboczej ludności nie ulega istotnym zmianom, pomimo że jej starzenie się obniża odsetek aktywności zawodowej. Przyrost zatrudnienia opierać się będzie na procesie likwidacji bezrobocia, co dotyczyć będzie około 500 osób. Wielkość ta może zaspokoić potrzeby miasta w tym względzie. Odnośnie docelowej struktury zatrudnienia przewiduje się:

- spadek zatrudnienia w rolnictwie na skutek powstawania wielo-obszarowych silnych ekonomicznie gospodarstw rolnych,
- niewielki wzrost zatrudnienia w sektorze drugim (przemysł i budownictwo),
- największy wzrost zatrudnienia w sektorze usług w tym usług związanych z obsługą turystyki i rekreacji oraz budownictwa.

Podstawowym problemem rozwoju gospodarki w mieście i gminie jest:

- zniszczona zaniedbana struktura budowlana, w tym zwłaszcza zabytkowych lub będących pod ochroną konserwatorską kamieniczek a także innych budowli,
- brak bazy noclegowej i obiektów obsługi turystyki,
- braki w zakresie uzbrojenia terenów,
- brak środków finansowych na przygotowanie i osiągnięcie niezbędnych standardów działalności gospodarczej.

#### **1.3.3. Strefa Społeczna**

Historia miasta Lipiany dowodzi, że niezależnie od fal dziejowych i kataklizmów nawiedzających miasto – to dzięki jego mieszkańcom powstawało ono zawsze ze zniszczeń, niosąc coraz to nowe wartości.

### a/ struktura demograficzna i społeczna /trendy

W końcu 2006 r. gminę Lipiany zamieszkiwało 6238 osób. Pozytywnym uwarunkowaniem rozwoju przestrzennego gminy jest stabilna liczba ludności, która nie podlegała znacznieszym wahaniom na przestrzeni ostatnich lat. Odpowiednie dane przedstawia się poniżej:

**Tabela Nr 22. Liczba mieszkańców miasta i gminy w latach 2003-2007**

Rok	2003	2004	2005	2006	2007
Liczba mieszkańców ogółem	6330	6340	6267	6238	6257

Źródło: Ewidencja Ludności

**Tabela Nr 23. Liczba stałych mieszkańców miasta i gminy Lipiany**

Wyszczególnienie	31.12.2008	31.12.2009	Wskaźnik (3-2) w osobach	Wskaźnik (3/2) w %
1	2	3	4	5
Ogółem	5859	6066	(+)207	103,53
Dzieci i młodzież do lat 18	1221	1257	(+) 36	102,95
Dorośli od lat 19	4638	4809	(+) 171	103,69
0-6 lat	402	439	(+)37	109,2
Kobiety	187	199	(+)12	106,42
Mężczyźni	215	240	(+) 25	111,63
7-15 lat	592	580	(-) 12	97,98
Kobiety	283	277	(-) 6	97,88
Mężczyźni	309	303	(-) 6	99,06
16-18 lat	227	238	(+) 11	104,84
Kobiety	115	127	(+) 12	110,43
Mężczyźni	112	111	(-) 1	99,11
19-60 lat				
Kobiety	1785	1818	(+) 33	101,85
19-65 lat				

Mężczyźni	2064	2136	(+) 72	103,49
Powyżej 60 lat				
Kobiety	571	616	(+) 45	107,81
Powyżej 65 lat				
Mężczyźni	218	239	(+) 21	109,63
Razem	5859	6066		
Kobiety	2941	3037	(+) 96	103,26
Mężczyźni	2918	3029	(+) 111	103,80

Źródło: Dane ewidencji ludności w Urzędzie Miejskim w Lipianach

Gmina Lipiany charakteryzuje się:

- niskim odsetkiem grupy poprodukcyjnej, w stosunku do roku 2006 na poziomie 16 %, w 2008 roku 13,47 % a w 2009 roku 14,09 %
- wysokim odsetkiem grupy do lat 18-tu na poziomie 19 % w roku 2006 , w 2008 roku już 20,84 %, i w 2009 roku i wyniósł 20,72 %

Struktura ta jest zbliżona do średniej krajowej, mimo to wskazać należy, że także i tu zachodzą procesy starzenia się ludności w analogiczny sposób jak dla wielu ośrodków miejskich Polski, w tym Pomorza Zachodniego.

Jak widać na przestrzeni ostatnich lat zauważał się minimalny spadek ogólnej liczby mieszkańców gminy. Jest to spowodowane głównie utrzymującym się niskim poziomowi infrastruktury materialnej oraz brakiem bezpieczeństwa ekonomicznego rodzin. Zabytkowy charakter miasta w tej sferze i przekształcenia w sferze rolnictwa wielkotowarowego narzuca dodatkowe koszty niezbędne do utrzymania minimalnego zabezpieczenia socjalnego rodzin i stworzenia im możliwości rozwojowych. Spełnienie określonych przez służby ochrony zabytków w zakresie mieszkalnictwa norm generuje poważne koszty, które wobec braku ich dofinansowania – powodują, że osoby i podmioty wolą swoje działania przenosić gdzie indziej albo nie podejmują ich wcale. Jest to proces, który może zahamować i podążyć w innym kierunku. Jedynie ukierunkowana i wspomagająca polityka finansowa pozwoli na wyrównanie szans w podniesieniu infrastruktury materialnej miasta i gminy

Uwarunkowania wewnętrzne i zewnętrzne dotychczasowego rozwoju oraz stanu istniejącego miasta Lipian nie ulegną istotnej zmianie również w najbliższej perspektywie.

Podstawę tego jest :

- rozwój przedsiębiorczości lokalnej oraz budowa nowych zakładów produkcyjnych na wyznaczonych kompleksach terenów przy drodze krajowej nr 3 oraz drodze wojewódzkiej w kierunku Barlinka,
- rozwój funkcji turystycznej na bazie kompleksów terenów przyjeziornych,
- rozwój usług i rolnictwa.

Zakłada się, że :

- odpływ ludności o ile nastąpi to nie przekroczy 2 % ,
- zaznaczy się wyraźniej proces napływu ludności z większych sąsiadujących aglomeracji tak w wieku produkcyjnym jak i poprodukcyjnym. Motorem tego będzie dogodność dojazdu do tych aglomeracji (np. do Szczecina tylko godzina jazdy i to dobrą drogą) jak i tańsze koszty utrzymania w spokojnym i atrakcyjnym przyrodniczo terenie.

#### **b/ określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji**

Populacja mieszkańców miasta Lipiany jest bardzo zróżnicowana. Na ogólną liczbę mieszkańców na koniec grudnia 2009 roku 6066 , w tym w wieku czynnym zawodowo 3954 aż 609 to bezrobotni. Jak widać bezrobocie w gminie Lipiany jest większe o przeszło 63 % w skali powiatu i aż o przeszło 80 % więcej niż średnia wojewódzka.

**Tabela Nr 24. Bezrobocie w gminach powiatu pyrzyckiego i województwa zachodniopomorskiego w miesiącu grudniu 2009 r.**

Miasto / Gmina	Ogółem		Zamieszkali na wsi		Wskaźnik bezrobocia
	razem	Kobiety	razem	kobiety	
G. Bielice	234	122	234	122	12,1%
G. Kozielice	302	157	302	157	18,1%
G. Przelewice	667	345	667	345	20,1%
G. Warnice	328	172	328	172	14,5%
MG Lipiany	609	315	219	120	15,5%
MG Pyrzyce	1670	820	659	333	13,1%
<b>Powiat Pyrzycki</b>	<b>3810</b>	<b>1931</b>	<b>2409</b>	<b>1249</b>	<b>14,7%</b>
<b>Województwo</b>	<b>105905</b>	<b>54299</b>	<b>44726</b>	<b>23889</b>	<b>9,5 %</b>

Źródło: Wojewódzki Urząd Pracy w Szczecinie

**Tabela Nr 25. Bezrobocie wg gmin powiatu pyrzyckiego i województwa zachodniopomorskiego w miesiącu sierpniu 2010 r.**

Miasto / Gmina	Ogółem		Zamieszkali na wsi		Wskaźnik bezrobocia
	razem	kobiety	razem	kobiety	
G. Bielice	232	126	232	126	12,0%
G. Kozielice	253	131	253	131	15,1%
G. Przelewice	538	282	538	282	16,2%
G. Warnice	282	161	282	161	12,3%
MG Lipiany	570	307	188	98	14,6%
MG Pyrzyce	1519	762	600	318	11,9%
<b>Powiat Pyrzycki</b>	<b>3394</b>	<b>1769</b>	<b>2093</b>	<b>1116</b>	<b>13,1%</b>
<b>Województwo</b>	<b>96374</b>	<b>49595</b>	<b>38150</b>	<b>20413</b>	<b>8,6%</b>

Źródło: Wojewódzki Urząd Pracy w Szczecinie

Tak wysoki poziom bezrobocia, utrzymujący się od kilkunastu lat, znacząco wpływa na poziom życia i rozwój patologii społecznych. Wymaga więc stosowania doraźnych i długotrwałych działań celem eliminacji tych zjawisk i przeciwdziałaniu degradacji społecznej, a w tym tak groźnego zjawiska jak „dziedziczenie bezrobocia”. Jest to zjawisko zauważalne na tle działań osłonowych wypełnianych przez Gminę i jej służby na rzecz biedniejszej społeczności gminy.

W roku 2009 Ośrodek Pomocy Społecznej w Lipianach udzielił świadczeń rodzinnych dla 626 rodzin, w których dochód na jedną osobę w rodzinie kwalifikował do przyznania tych świadczeń. Ponadto OPS objął dodatkową opieką 333 rodzin, gdzie dochód na jedną osobę w rodzinie był niższy od kwoty 351 zł (tzw. minimum socjalnego). Ogółem liczba osób w tych rodzinach wyniosła 684 osób.

**Tabela Nr 26. Podstawowe przyczyny ubóstwa rodzin**

Wyszczególnienie przyczyn ubóstwa rodzin	2004 r.		2009 r.		Przyrost		Wskaźnik przyrostu	
	Liczba rodzin	Liczba osób w rodzinie	Liczba rodzin	Liczba osób w rodzinie	Liczba rodzin /4-2/	Liczba osób w rodzinie /5-3/	% 4/2	% 5/3
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Wszyscy objęci pomocą</b> Z tego z powodu:	159	436	333	684	174	248	209,4	156,9
<b>Bezrobocia</b>	113	369	139	536	26	167	123,0	145,2
<b>Wielodzietności</b>	4	26	12	87	8	61	300,0	334,6
<b>Niepełności rodzin</b>	12	43	22	97	10	54	183,3	225,6
<b>Alkoholizm</b>	71	176	36	110	(-)35	(-) 66	50,7	62,5

Źródło: Ewidencja Ośrodka Pomocy Społecznej w Lipianach

Problemy uzależnień, w tym głównie od alkoholu stanowią bardzo istotny problem. Uzależnienie tych osób bezpośrednio oddziałuje na całe rodziny, powodując powstawanie współuzależnień szerokiej grupy osób. Kumulujące się problemy znacząco obniżają społeczny i materialny poziom życia mieszkańców miasta.

Po uwzględnieniu starej i zaniedbanej substancji mieszkaniowej wsparcie należy skierować nie tylko do grup zagrożonych patologiami społecznymi i społecznym wykluczeniem, ale również i do „nowych” właścicieli mieszkań, którzy wykupili ze znacznymi zniżkami lokal od gminy. Pragną zadbać o mieszkanie i przywrócić do należytego stanu, ale uniemożliwia im to zbyt niskich dochodów.

### **c/ stan i różnicowanie dochodowości gospodarstw domowych**

Biorąc pod uwagę fakt, że w 2009 roku Ośrodek Opieki Społecznej w Lipianach objął dofinansowaniem 333 rodziny z 684 osobami – przy stanie ludności na dzień 31.12.2009 roku

na poziomie 6066 osób – to należy stwierdzić, że aż 11,3 % społeczeństwa miasta i gminy żyje na niedostatecznym – bardzo niskim poziomie.

Uwzględniając też fakt, że według danych statystycznych GUS zawartych w Roczniku Statystycznym Województwa Zachodniopomorskiego za 2008 rok, ujmującym wielkość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w skali powiatów i województwa wielkość ta dla naszego powiatu pyrzyckiego była na bardzo niskim poziomie bo poniżej 2400 zł, gdzie w sąsiednim powiecie myśliborskim przekraczała tę kwotę, a średnia dla województwa wynosiła przeszło 2800 zł – należy stwierdzić że stan dochodowości gospodarstw domowych mieszkańców miasta i gminy Lipiany znacznie odbiega od przeciętnej w województwie i okolicznym terenie. Wszystkie więc działania winny być skierowane na wzrost dochodowości gospodarstw domowych.

#### **d/ struktura organizacji pozarządowych**

W mieście i gminie Lipiany działają następujące organizacje pozarządowe:

1. Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Koło w Lipianach
2. Lipiańskie Stowarzyszenie Sportowe
3. Klub Sportowy „STAL” Lipiany
4. PTTK Koło w Lipianach przy Zespole Szkół
5. Związek Sybiraków Lipiany
6. Związek Kombatantów R.P. i B.W.P Zarząd Koła w Lipianach
7. Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Zarząd Rejonowy w Lipianach
8. Stowarzyszenie „Wspólnota Polska”
9. Stowarzyszenie Lipiański Klub Wędkarski
10. Stowarzyszenie Lipiański Klub Muzyczny
11. Fundacja „Poszukiwani- potrzebni od dziś”
12. Stowarzyszenie Lipiański Klub Motorowy „Partyzanci”
13. Stowarzyszenie Lipiański Klub Sportów Wodnych
14. Klub Łączności LOK
15. Stowarzyszenie Rozwoju Lipiańskich Wsi
16. Towarzystwo Sportowe „CYKLISTA” Lipiany.

## e/ identyfikacja problemów

W mieście i gminie Lipiany nie funkcjonuje zewnętrzna sieć informatyczna, nie działają też firmy zajmujące się tą dziedziną działalności.

Jednostki organizacyjne gminy są sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych, wyposażane w sprzęt i oprogramowanie informatyczne. Jest ono jednak niewystarczające. Nakładany na gminę i jej jednostki organizacyjne bezwzględny obowiązek zapewnienia mieszkańcom :

- dostępu do informacji publicznej, w tym Biuletynu Informacji Publicznej,
- udostępnienia źródeł prawa,
- umożliwienia załatwiania spraw w Urzędzie i jednostkach poprzez system informatyczny,
- edukacji informatycznej.

Przy bardzo wysokim bezrobociu strukturalnym i biedzie społeczeństwa - wymusza na gminie szukanie sposobów realizacji tych zadań .

Od kilku lat następuje wzrost zapotrzebowania na świadczenia pomocy społecznej, w tym zasiłków obligacyjnych, co powoduje, że mimo wzrastających środków pomoc świadczona jest w nieadekwatnej formie i wysokości. Niska pomoc, nieadekwatna do występujących potrzeb, wzbudza frustrację wśród osób znajdujących się w trudnej sytuacji i uniemożliwia realizację celów pomocy społecznej. Braków finansowych nie da się zaspokoić przy pomocy świadczeń o charakterze pozamaterialnym, które mogą być jedynie środkiem wspomagającym, podtrzymującym. Osobom i rodzinom bezwzględnie należy zapewnić środki na zaspokojenie podstawowych potrzeb bytowych lub stworzyć takie warunki, żeby środki te mogły zdobyć we własnym zakresie np. poprawa sytuacji na rynku pracy.

Problem bezrobocia przyczynia się do zubożenia materialnego, zmniejszają się siły wsparcia emocjonalnego i solidarności między członkami rodziny, zwiększa się ryzyko zaistnienia patologii życia rodzinnego. Na poziomie intelektualnym problem bezrobocia powoduje brak wiary we własne siły, obniżenie samooceny, wpływa na potęgowanie się niezdolności do pokonywania problemów, przyczynia się do zaniku i chęci do pracy, wywołuje obniżenie poziomu umiejętności funkcjonowania w zorganizowanych formach życia społeczno-gospodarczego. Szczególne zagrożenie dla jednostki i rodziny niesie długotrwały brak pracy. Niepokojącym zjawiskiem jest wzrost patologii na rynku pracy:

- zatrudnianie bez umowy,



- zaniżanie wynagrodzeń,
- wydłużanie okresu próbnego.

Uboga oferta na rynku pracy przy tak dużej liczbie bezrobotnych oraz niskie wykształcenie uniemożliwiają negocjowanie lepszych warunków pracy i płacy. Obserwuje się też coraz częściej bezradność młodych ludzi w poszukiwaniu pracy, bierność i pesymizm. Pracodawcy niechętnie przyjmują do pracy absolwentów na umowę o pracę. Zdecydowana większość przyjmuje ich na roczny staż pracy po ukończeniu, którego znów trafiają do Powiatowego Urzędu Pracy jako osoby bezrobotne. Podjęcie pracy bezpośrednio po zakończeniu edukacji, sprzyja wykształceniu w młodych ludziach zdolności adaptacyjnych i wzrostowi ich wartości na rynku pracy. Brak takich możliwości wyzwała natomiast negatywne skutki, wzmacnia poczucie bezsilności i spycha w bierność młodego człowieka, który nie dąży do kontynuacji edukacji i zwiększenia swej atrakcyjności na rynku pracy.

#### **1.3.4. Tabela analizy sytuacji społeczno gospodarczej**

Załączona dalej tabela, opracowana wg Wytycznych w zakresie opracowania Lokalnych Planów Rewitalizacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 - 2013 obrazuje przestrzenne zróżnicowanie sytuacji społecznej na terenie gminy i pozwala wyodrębnić w jej granicach obszary szczególnie zdegradowane.

Zawarte w niej dane dotyczące:

- liczby ludności uzyskano z prowadzonej przez urząd ewidencji ludności,
- liczby rodzin objętych świadczeniami pomocy społecznej i średniej ilości osób w tych rodzinach (2,05 osoby) uzyskano z danych ewidencyjnych Ośrodka Pomocy Społecznej w Lipianach,
- ilość bezrobotnych z Powiatowego Urzędu Pracy w Pyrzycach,
- liczbę przestępstw z Posterunku Policji w Lipianach.

Ponieważ dane te są dostępne w podziałach na ulice miasta Lipian i na poszczególne wsie, w tabeli obszar podzielono właśnie na ulice miasta i poszczególne miejscowości wiejskie. Przyjęte dane są podstawą do diagnozy społecznej terenu. Została ona dokonana poprzez wyliczenia dla każdego obszaru wskaźników:

- W1** – liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców,
- W2** - stopa bezrobocia długotrwałego obrazująca liczbę osób długotrwanie bezrobotnych na

100 osób w wieku produkcyjnym,

- **W 3** - liczba przestępstw na 1000 mieszkańców.

Celem dodatkowego zobrazowania sytuacji danego terenu na tle całego obszaru miasta i gminy Lipiany, dokonano standaryzacji tych wskaźników poprzez obliczenie jak dane o osobach korzystających z pomocy społecznej, liczby osób długotrwale bezrobotnych i liczba przestępstw odbiegają na danym terenie od przeciętnej średniej dla całej gminy.

Wyliczone wskaźniki informują:

- przy wielkościach większych od zera – że na danym terenie sytuacja jest gorsza niż średnia w gminie,

- przy wielkościach mniejszych od zera – że na danym terenie sytuacja jest lepsza niż w całej gminie.

Należy jednak zauważyć, że o ile wskaźnik W1 i W2 odnoszą się do mieszkańców zamieszkałych dany teren – to liczba przestępstw już nie jest dokładnie związana z mieszkańcami, ale tylko z terenem na którym są one dokonywane. Tak więc często należy uaktywnić teren sąsiedni tak pod względem tworzenia miejsc pracy, jak i poprawy jego bezpieczeństwa, a w innym podnieść świadomość i przestrzeganie prawa jego mieszkańców – by przyniosło to oczekiwane rezultaty w zwalczaniu degradacji całego obszaru.

Podstawowym wskaźnikiem informującym o poważnej degradacji terenu jest wskaźnik sumaryczny.

Obszary znajdujące się w niekorzystnej sytuacji – to jest obszary zdegradowane zostały w tabeli wyróżnione poprzez kolor czerwony.

**Tabela Nr 27 Analiza sytuacji społeczno – gospodarczej**

Lp.	Nazwa obszaru Ul. Miasta Nazwa wsi	Liczba mieszkańc ów	Liczba mieszkań ców w wieku produkcy jnym	Liczba mieszkań ców w wieku nieproduk cyjnym	Liczba mieszkańc ów w wieku poprodukcy jnym	Liczba rodzin objętych świadczenia mi pieniężnymi z pomocy społecznej	Liczba osób długotr wale bezrobo tych	Liczba przestępst w stwierdzo nych	Liczba osób korzystają cych z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności	Stopa bezrobocia długotrwałego	Liczba przestępstw na 1000 ludności	Wskaźniki wystandaryzowane				Wskaźnik sumaryczny
												W1 6/2*1000	W3 7/3*100	W7 8/2*1000	W1s (9-16)/19	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Armii Krajowej	301	196	47	58	21	40	5	142,9	20,41	16,6	1,6	1,3	-0,49	2,41	
2	Barlinecka	198	140	32	26	2	12	6	20,7	8,57	30,3	-0,75	-0,67	-0,23	-1,65	
3	Ciasna	11	9	1	1	1	1	0	186,3	11,11	0	2,43	-0,25	-0,79	1,39	
4	Górna	221	145	32	44	6	20	2	55,5	13,79	9	-0,08	0,2	-0,63	-0,35	
5	Bema	360	276	63	21	0	30	5	0	10,87	13,9	-1,14	-0,03	-0,54	-1,97	
6	Jedności Narodowej	658	408	113	137	18	49	50	56	12,01	76	-0,07	-0,1	0,61	0,44	
7	Kopernika	81	58	8	15	2	7	3	50,6	12,07	37	-0,07	-0,09	-0,11	-0,9	
8	Lipowa	77	53	5	19	0	4	5	0	7,55	64,9	-1,14	-0,84	0,41	-1,57	
9	Makuszyńskiego	136	92	35	9	0	7	2	0	7,61	14,7	-1,14	-0,83	-0,52	-2,49	
10	Mickiewicza	154	100	33	21	1	20	0	13,3	20	0	-0,09	1,23	-0,79	-0,45	

11	Mostowa	6	6	0	0	1	2	6	136,7	33,33	1000	1,48	3,46	17,76	22,7
12	Myśluborska	38	29	7	2	0	2	7	0	6,9	184,2	-1,14	-0,95	2,62	0,53
13	Niepodległości	131	80	33	18	7	16	2	103,5	20	15,3	0,84	1,23	-0,51	1.01.19 56
14	Okrzei	97	66	15	16	3	8	4	63	12,12	41,2	0,07	-0,08	-0,03	-0,04
15	Osiedle Podmiejskie	30	16	8	6	2	4	0	136,7	25	0	1,48	2,07	-0,79	2,76
16	Oświęcimska	37	25	8	4	2	4	0	110,7	16	0	0,98	0,57	-0,79	0,76
17	Plac Wolności	253	175	54	24	10	25	6	81	14,29	23,7	0,41	0,28	-0,35	0,34
18	Polna	11	8	2	1	0	1	0	0	12,5	0	-1,14	-0,02	-0,79	-1,95
19	Pyrzycka	95	64	17	14	3	17	7	64,8	26,56	73,7	0,1	2,33	0,57	3
20	Sienkiewicza	357	234	47	76	3	20	2	17,2	8,55	5,6	-0,08	-0,68	-0,69	-2,18
21	Sikorskiego	414	285	74	55	10	39	7	49,4	15,12	16,9	-0,19	0,42	-0,48	-0,25
22	Stefana Żeromskiego	67	48	13	6	0	3	0	0	6,25	0	-1,14	-1,06	-0,79	-2,99
23	Szkolna	120	82	27	11	2	14	1	34,7	17,07	8,3	-0,48	0,75	-0,64	-0,37
24	Tadeusza Kościuszki	165	115	37	13	5	12	2	62,1	10,43	12,1	0,05	-0,36	-0,57	-0,88
25	Traugutta	48	26	13	9	2	6	1	85,5	23,08	20,8	0,5	1,75	-0,41	1,84
26	Wodna	50	30	11	9	2	4	0	82	13,33	0	0,43	0,12	-0,79	-0,24

27	Batowo	421	287	84	50	15	60	6	73	20,9	14,2	0,26	1,38	-0,53	1,11
28	Brzostowo	25	17	5	3	0	2	0	0	11,76	0	-1,14	-0,14	-0,79	-2,07
29	Będzin	19	19	0	0	0	0	0	0	0	0	-1,14	-2,1	-0,79	-4,03
30	Derczewko	41	28	7	6	0	2	0	0	7,14	0	-1,14	-0,91	-0,79	-2,84
31	Dębiec	40	30	5	5	2	5	5	102,5	16,67	125	0,82	0,68	1,52	3,02
32	Głębokie	12	8	1	3	0	1	0	0	12,5	0	-1,14	-0,02	-0,79	-1,95
33	Jedlice	186	118	51	17	6	12	5	66,2	10,17	26,9	0,13	-4	-0,29	-0,56
34	Józefin	48	31	13	4	0	2	2	0	6,45	41,7	-1,14	-1,03	-0,02	-2,19
35	Krasne	160	107	32	21	9	19	1	115,2	17,76	6,2	1,07	0,86	-0,79	1,14
36	Łosieniec	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	-1,14	-2,1	-0,79	-4,03
37	Miedzyń	36	21	4	11	0	0	0	0	0	0	-1,14	-2,1	-0,79	-4,03
38	Miełecinek	168	101	39	28	2	6	2	24,4	5,94	11,9	-0,67	-1,11	-0,57	-2,35
39	Mironów	80	52	16	12	10	10	0	256,2	19,23	0	3,77	1,11	-0,79	4,09
40	Nowice	66	41	17	8	6	5	2	186,3	12,19	30,3	2,43	-0,07	-0,23	2,3
41	Osetna	57	44	8	5	0	3	2	0	6,82	35,1	-1,14	-0,96	-0,14	-2,24
42	Połczyno	166	98	54	14	15	17	0		17,35	0	2,41	0,79	-0,79	2,41

43	Skrzynka	224	138	55	30	13	32	6	<b>118,9</b>	<b>23,19</b>	<b>26,8</b>	<b>1,14</b>	<b>1,77</b>	<b>-0,3</b>	<b>1.02.19 61</b>	
44	Sokolniki	5	2	0	3	0	0		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1,14</b>	<b>-2,1</b>	<b>-0,79</b>	<b>-403</b>	
45	Świerszczyki	7	4	2	1	0	0		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1,14</b>	<b>-2,1</b>	<b>-0,79</b>	<b>-4,03</b>	
46	Wołczyn	138	97	33	8	8	19	4	<b>118,9</b>	<b>19,59</b>	<b>29</b>	<b>1,14</b>	<b>1,17</b>	<b>-0,26</b>	<b>2,05</b>	
47	Żarnowo	23	17	3	3				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1,14</b>	<b>-2,1</b>	<b>-0,79</b>	<b>-4,03</b>	
									16	17	18					
arytmetyczne									średnie	<b>59,6</b>	<b>12,6</b>	<b>42,8</b>				
									19	20	21					
standardowe									Odchylenie	<b>52,1</b>	<b>5,99</b>	<b>53,9</b>				

**Uwaga:** Kolorem czerwonym wiersza zaznaczono obszary, na których sytuacja zobrazowana wskaźnikiem sumarycznym jest gorsza niż średnia gminy

### 1.3.5 Analiza SWOT

Tabela Nr 28

Mocne strony	Słabe strony
<p>Położenie geograficzne miasta i gminy wzdłuż drogi krajowej nr 3 oraz bliska odległość do aktualnie budowanego zjazdu do drogi szybkiego ruchu – 6 km od Lipian</p> <p>Bogate dziedzictwo przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe, w tym liczne zabytki z całym terenem starego miasta w obrębie murów obronnych</p> <p>W miarę dobrze rozwinięte sieci teleinformatyczne, energetyczne, komunikacja drogowa oraz ochrona środowiska</p> <p>Wydzielone i przygotowane tereny pod działalność gospodarczą z zakresu nieuciążliwej produkcji, logistyki, handlu, usług i turystyki</p> <p>Istniejąca sieć zakładów z kapitałem zagranicznym</p> <p>System zachęt i ulg w podatkach i opłatach lokalnych oraz wsparcia przez samorząd gminny na rzecz rozwoju i powstawania nowych i istniejących miejsc pracy</p> <p>Wolna i tania siła robocza w gminie Lipiany i dogodność bardzo dobrego i szybkiego ewentualnego dowozu pracowników w zasięgu do 60 km</p> <p>Dobrze działająca i rozwinięta sieć organizacji pozarządowych i jednostek działających na rzecz podniesienia aktywności społecznej w gminie i powiecie</p> <p>Aktywność samorządu gminnego w walce na rzecz eliminowania patologii społecznych</p> <p>Wykorzystywanie funduszy europejskich na podniesienie poziomu kształcenia dzieci, młodzieży</p> <p>Prowadzenie szkoleń aktywizujących bezrobotnych i ich przekwalifikowania</p> <p>Rozwój współpracy międzynarodowej, w tym z miastami partnerskimi w Niemczech i Francji i możliwość podejmowania tam pracy sezonowej</p>	<p>Niedostateczny stan infrastruktury technicznej na niektórych obszarach gminy</p> <p>Niski poziom infrastruktury społecznej</p> <p>Zły stan techniczny obiektów i przestrzeni zabytkowej i niedostosowanie jej do bieżących potrzeb społecznych, w tym bariery architektoniczne</p> <p>Niedostateczny poziom mieszkalnictwa w mieście i gminie</p> <p>Niedostateczne wykorzystanie potencjału turystycznego gminy</p> <p>Niski poziom wykształcenia mieszkańców i nie odpowiadający w kierunkach zapotrzebowaniu rynku pracy</p> <p>Powiększająca się liczba osób w wyniku zjawiska „dziedziczenia biedy i bezrobocia” zagrożona wykluczeniem społecznym</p> <p>Powolny spadek liczby ludności</p>

Szanse	Zagrożenia
<p>Możliwości wykorzystania prorozwojowych funduszy europejskich</p> <p>Dostępność szkoleń podnoszących kwalifikacje osób pracujących i nabywanie nowych kwalifikacji osób bezrobotnych z dofinansowaniem lub sfinansowaniem ich kosztów</p> <p>Większa promocja gminy i jej walorów</p> <p>Dalszy rozwój współpracy międzynarodowej na szczeblu gminy, podmiotów gospodarczych, organizacji pozarządowych i mieszkańców</p>	<p>Degradacja posiadanej infrastruktury technicznej i przestrzeni społecznej ogólnodostępnej</p> <p>Niski poziom konkurencyjności gminy, jej podmiotów i mieszkańców w porównaniu do sąsiednich aglomeracji</p> <p>Spowolnienie rozwoju gospodarczego kraju</p> <p>Zaniechanie polskich instrumentów wpływających na atrakcyjność obszarów kraju dla obcego kapitału</p> <p>Migracje lepiej wykształconej młodzieży do okolicznych większych aglomeracji</p> <p>Ubożenie społeczeństwa i postępująca degradacja społeczna części mieszkańców</p> <p>Wzrost patologii społecznych</p>

## 2. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno-społeczno-gospodarczego miasta, gminy i regionu.

Celem strategicznym Narodowego Planu Rozwoju jest rozwijanie konkurencyjnej gospodarki opartej na wiedzy i przedsiębiorczości, zdolnej do długofalowego, harmonijnego rozwoju, zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz poprawę spójności społecznej, ekonomicznej i przestrzennej z Unią Europejską na poziomie regionalnym i krajowym. Jest on realizowany między innymi poprzez poprawę bazy materialnej i społecznej – co jest spójne z celami niniejszego Programu.

### 2.1. Plan Rozwoju Lokalnego

Opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji gminy Lipiany bazują na wytycznych i zapisach Planu Rozwoju Lokalnego miasta i gminy Lipiany na lata 2007 – 2013, przewidujących realizację poszczególnych zadań (realizowanych przez gminę Lipiany) ujętych w planie jak i kompleksowe opracowanie i wdrożenie programu



rewitalizacji miasta za pierwotną kwotę ogólną ustaloną w oparciu o dane roku 2006 na 1.205,0 tys. zł , sfinansowaną poprzez:

- |  |                  |
|--|------------------|
| - fundusze strukturalne Unii Europejskiej                | - 800,0 tys. zł, |
| - budżet Państwa   | - 100,0 tys. zł, |
| - budżet gminy Lipiany                                   | - 120,5 tys. zł, |
| - inne środki (podmiotów realizujących zadania programu) | - 100,0 tys. zł, |
| - środki prywatne  | - 84,5 tys. zł   |

## **2.2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy**

Obowiązujące aktualnie Studium Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Lipiany, przewiduje utrzymanie funkcji zabytkowej miasta, wraz z ochroną jego krajobrazu oraz rozwój funkcji turystyczno - wypoczynkowej w samym mieście i okolicach , głównie na terenach przyjeziornych. Założenia oraz kierunki rewaloryzacji i odnowy miasta Lipiany są zbieżne z zapisami w Studium - co zostało wykazane w opisach obszaru gminy i oraz w punkcie 1.3.1 niniejszego Programu.

## **2.3. Miejscowe Plany Zagospodarowania przestrzennego**

Gmina obecnie dysponuje obowiązującymi 9 cząstkowymi planami zagospodarowania przestrzennego jedynie dla nieznacznej część swoich obszarów – to jest 73 ha, z przeznaczeniem pod mieszkalnictwo, usługi , rekreację i wypoczynek, turystykę i zalesienia – co jest w pełni zgodne z przyjętymi w Lokalnym Programie Rewitalizacji kierunkami działań rozwojowych.

Z uwagi na brak aktualnych planów zagospodarowania pozostałej powierzchni gminy, jej zabudowa i zagospodarowanie ustalana jest każdorazowo poprzez wydawanie decyzji o warunkach zagospodarowania terenu, ustalanej przez urbanistę w oparciu o założenia Studium Kierunków i Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy jak i ład przestrzenny wyrażony „dobrym sąsiedztwem”.

Wszystkie te działania są zgodne z Lokalnym Programem Rewitalizacji.

## **2.4. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Lipiany na lata 2007-2017**

Podstawowym celem strategii gminy w zakresie rozwiązywania problemów społecznych jest rozwiązywanie problemów i barier w rozwoju społeczeństwa, przede wszystkim poprzez walkę z;

- ubóstwem i biedą,
- bezrobociem,
- nieporadnością życiową,
- patologiami społecznymi,
- ograniczeniami zdrowotnymi i wiekowymi mieszkańców.

Strategia przedstawia również formy, metody i finansowanie działań w tym zakresie, głównie przez służby Opieki Społecznej i jednostek oraz organizacji z nią współpracujących.

Jest to więc niejako część działań w sferze społecznej nie tylko dla obszarów zdegradowanych ale i dla całego terenu gminy.

Oba więc te dokumenty: strategia i Lokalny Program Rewitalizacji są ze sobą powiązane działaniami w sferze społecznej.

## **2.5. Strategia Rozwoju Województwa zachodniopomorskiego na lata 2007-13.**

W strategii województwa zachodniopomorskiego przypisano miasto i gminę Lipiny do struktury obszarów wieloprzestrzennych „ III. Obszarów aktywizacji funkcji turystycznej” i obszary funkcjonalnego „III B Obszar rozwoju funkcji turystycznej – strefa zachowania wartości przyrodniczych, turystyki wodnej i lądowej, utrzymanie rolnictwa średnio intensywnego, rozwój rolnictwa specjalistycznego, przemysłu przetwórczego oraz wydobycia kopalni”.

Jest to w pełni zgodne z celem i przesłaniem idei rewitalizacji terenu gminy Lipiany.

## **3. Założenia programu rewitalizacji**

Stosownie do postanowień Planu Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Lipiany na lata 2007- 2013 „ Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Lipiany” obejmuje swym zasięgiem cały teren miasta oraz tereny wiejskie zgodnie z załączonymi poniżej mapkami.

### **3.1. Wyznaczenie obszarów kryzysowych**

Załączona w punkcie 1.3.4 Tabela analizy sytuacji społeczno gospodarczej wierszami czerwonymi zaznaczono obszary:

- w mieście ulice,
- w gminie miejscowości,

których sytuacja sumaryczna jest gorsza o średniej w gminie.

Biorąc to pod uwagę oraz fakt oddziaływania, powiązań problemów i wspólnoty poszczególnych rozwiązań rewitalizacyjnych można wyodrębnić następujące obszary dotknięte degradacją:

#### **Obszar I**

Teren miasta z ulicami o znacznym wskaźniku sumarycznym wskazującym na degradację:

- 1) Armii Krajowej,
- 2) Ciasnej
- 3) Jedności Narodowej
- 4) Mostowej
- 5) Myśliborskiej,
- 6) Niepodległości,
- 7) Osiedle Podmiejskim,
- 8) Oświęcimską,
- 9) Placem Wolności,
- 10) Pyrzycką i Traugutta

oraz ulicami łączącymi tą przestrzeń poprzez wspólną infrastrukturę towarzyszącą budownictwu mieszkaniowemu (wspólne podwórza, pomieszczenia gospodarcze, kompleksy garaży oraz infrastrukturę miejską):

- 1) Barliniecką,
- 2) Górna,
- 3) Kopernika
- 4) Mickiewicza,
- 5) Okrzei,
- 6) Sikorskiego,
- 7) Szkolną,
- 8) Tadeusza Kościuszki,
- 9) Wodną.



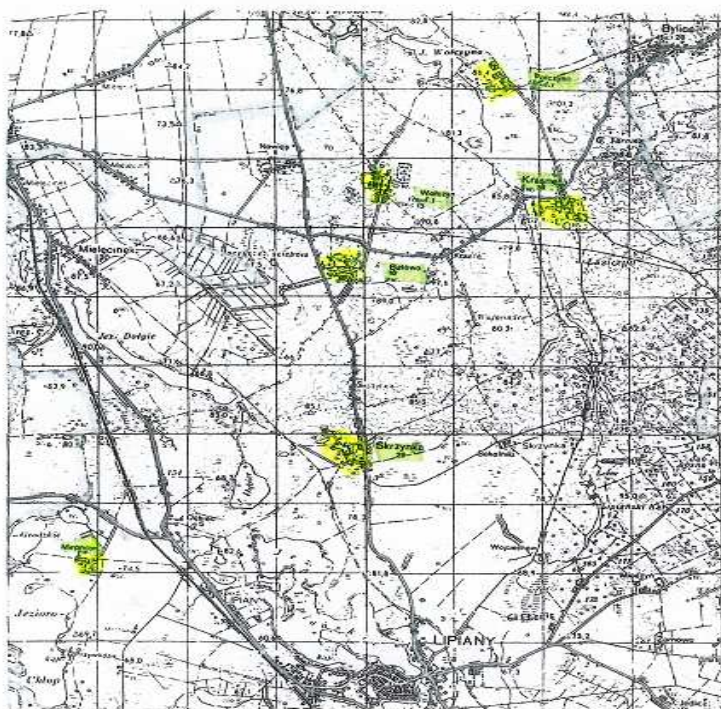
## Obszar II

Jest to obszar wsi po PRG-owskich charakteryzujący się bardzo wysokim wskaźnikiem degradacji. Z uwagi na fakt, że we wsiach tych funkcjonował do lat 90 ubiegłego wieku jeden Kombinat Państwowych Gospodarstw Rolnych – pomimo tego, że wsie te nie zawsze z sobą sąsiadują ich problemy są jednorodne i występują pomiędzy nimi jeszcze stałe więzi.

Należą do nich wsie:

- 1) Batowo,
- 2) Krasne,
- 3) Mironów
- 4) Połczyno
- 5) Skrzyńska
- 6) oraz Wołczyn – dawna siedziba Kombinat PGR.

Mapka obrazująca granice i rozmieszczenie Obszaru II

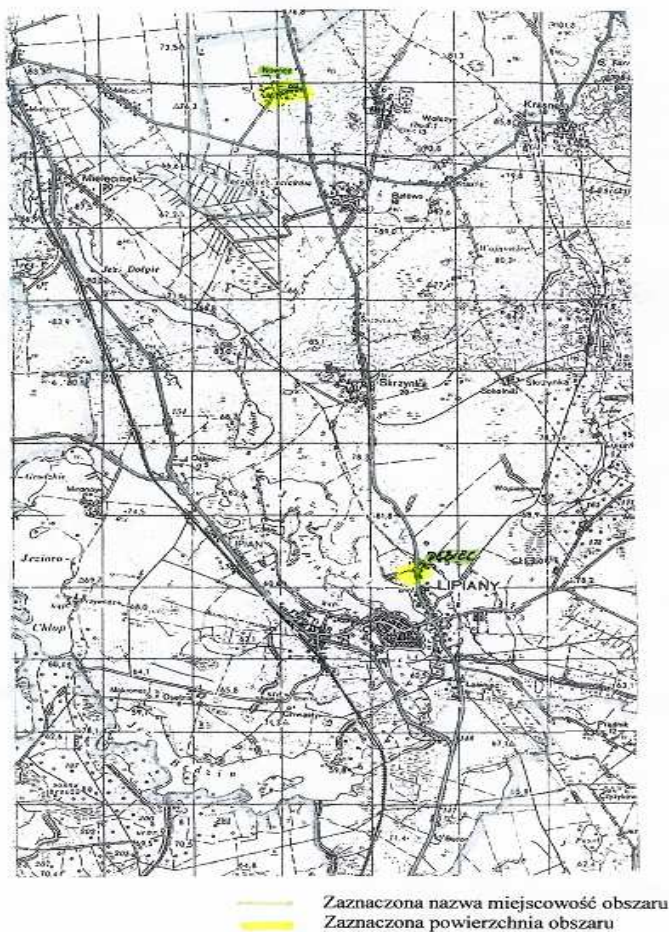


— Zaznaczona nazwa miejscowość obszaru  
— Zaznaczona powierzchnia obszaru

### Obszar III

Do tego obszary należą dwie wsie Dębiec i Nowice. Są to małe wsie, w których nie funkcjonował PGR, tylko rolnicy indywidualni. Przemiany w rolnictwie, jakie się dokonały w ostatnich latach spowodowały, że część rolników i ich rodzin musiała znaleźć zatrudnienie poza rolnictwem. Społeczność ta nie poradziła sobie jednak z tym problemem, z uwagi na wykształcenie mieszkańców, ich niską aktywność społeczną oraz niechęć wyjazdu poza teren zamieszkania. Podobnie jak w obszarze II pomimo, że wsie te nie leżą w bliskim sąsiedztwie, obszar ich jest prawie jednorodny, a działania rewitalizacyjne muszą być ukierunkowane na te same problemy degradacyjne.

Mapka obrazująca granice i rozmieszczenie Obszaru III



### 3.2. Wyznaczenie obszarów wsparcia mieszkalnictwa

Podstawowym problemem wyznaczonych dwóch obszarów zdegradowanych: Obszaru I miasta Lipiany oraz Obszaru II wsi po PGR-owskich jest bardzo niski stan techniczny budynków mieszkalnych oraz niedostateczna ich ilość. Ponadto na obszarach tych przeważają budynki wielorodzinne przedwojenne, w tym zabytkowe albo wybudowane jeszcze w czasach PRL. Bardzo wysoki odsetek rodzin będących w biedzie wymaga tam również tworzenia mieszkań socjalnych dostosowanych odpowiednio dla osób samotnych jak i rodzin wielodzietnych. Dlatego też te dwa obszary wymagają bardzo dużego wsparcia mieszkalnictwa – jako bazy do dalszych działań rewitalizacyjnych.

### **3.3. Wyznaczenie obszarów popegeerowskich**

Jak już w punkcie 3.1. opisano w krótkiej charakterystyce Obszaru II - jest to właśnie jednorodny obszar po PGR-owski obejmujący 6 wsi. We wsiach tych łącznikiem jest między innymi Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nowa" w Batowie, która przejęła część mieszkań nie wykupionych przez byłych pracowników Kombinatoru PGR z siedzibą w Wołczynie oraz administruje blokowiska w Batowie i Skrzynce. Niezależnie od administracji spółdzielczej we wsiach tych, gdzie w większości budynki były co najmniej kilkurodzinne z mocy prawa powstały wspólnoty mieszkaniowe. Byli pracownicy PGR nabywając te mieszkania zostali pozbawieni obsługi technicznej, remontowej i administracyjnej. Zmuszeni byli sobie radzić ze wspólną infrastrukturą techniczną, najczęściej w bardzo złym stanie technicznym. Spowodowało to znaczną dekapitalizację tej substancji mieszkaniowej, która obecnie jest i musi być przywracana znacznym wysiłkiem sił i środków.

Na obszarze tym dalej panuje wysoki poziom bezrobocia, który z uwagi na wielodzietność tych rodzin i brak wzorców dla dzieci owocuje obecnie zjawiskiem "dziedziczenia biedy i bezrobocia" oraz narastającymi patologiami życia społecznego.

Działania na tym terenie muszą być więc prowadzone na takich samych płaszczyznach jak i tymi samymi środkami i dla takich samych grup społecznych.

## **4. Planowane działania na obszarze zdegradowanym**

Działania na obszarze zdegradowanym muszą być realizowane w sposób umożliwiający równoległe działania na trzech płaszczyznach: przestrzennej, gospodarczej i społecznej. Tylko takie równoległe działania pozwolą nie tylko stworzyć bazę socjalną mieszkańcom, ale i miejsca pracy, które ci ludzie po ich zaktywizowaniu będą zajmować i dalej rozwijać.

### **4.1. Planowane działania przestrzenne.**

Zadania z tego zakresu przebiegać będą głównie w kierunku poprawy ładu przestrzennego oraz stanu technicznego budynków i mieszkań oraz budynków użyteczności publicznej i przestrzeni ogólnodostępnej oraz infrastruktury technicznej. Również dotyczyć to będzie zagospodarowania przestrzeni dla potrzeb wypoczynku i turystyki, w tym między

innymi tworzenie ścieżek rekreacji i urządzeń umożliwiających wyeksponowanie walorów kulturowych obszarów zdegradowanych, co niezależnie od poprawy warunków życia mieszkańców, w tym ich bezpieczeństwa może też się przełożyć na działania gospodarcze związane z rozwojem np. turystyki i wypoczynku.

Ponieważ całe miasto Lipiany wpisane jest do centralnego rejestru zabytków i niezależnie od ustalonych obiektów zabytkowych całe podlega nadzorowi konserwatora zabytków – realizacja wszystkich zadań inwestycyjnych programu przyczyni się do ochrony dziedzictwa narodowego.

Zadania z zakresu rozwoju turystyki miasta Lipiany są opisane szczegółowo w przyjętym przez Radę Miejską „Programie rozwoju turystycznego miasta i gminy Lipiany na lata 2005-2013” – uwzględniają one szczegółowy wykaz zadań, podmioty je realizujące, ich szacunkowy koszt jaki i przewidywane źródła finansowania tych zadań. Przedmiot i zakres tych zadań nawiązuje również do prac rewitalizacyjnych, których celem jest ich przywrócenie.

#### **4.2. Planowane działania gospodarcze.**

Podstawowe działania z zakresu działań gospodarczych będą prowadzone na dwóch płaszczyznach: tworzenia infrastruktury niezbędnej dla rozwoju gospodarczego danego obszaru oraz adaptacja i rewitalizacja obiektów dla podejmowania działalności w szeroko rozumianych usługach na rzecz ludności na obszarach zdegradowanych z możliwością dofinansowania procesu uruchamiania. Podstawowym celem tych działań jest ożywienie gospodarcze terenów zdegradowanych.

Realizacja zadań programu sprzyjać będzie ożywieniu gospodarczemu tak w fazie realizacji zadań inwestycyjnych działań społecznych, jak i po jego zakończeniu. Działanie to przyniesie poprawę wizerunku miasta, jego funkcjonalności oraz warunków życia mieszkańców. Ożywieniu gospodarczemu sprzyjać będą sami mieszkańcy miasta, osoby i podmioty z zewnątrz, dla których miasto stanie się atrakcyjnym miejscem do zainwestowania i prowadzenia działalności.

Planowane więc jest rozwijanie nowych form aktywności gospodarczej. W trakcie realizacji zadań inwestycyjnych programu część zatrudnionych przy nich mieszkańców nabędzie nowe umiejętności, które będzie mogła wykorzystać w innych miejscach pracy, bądź samodzielnie podjąć działalność gospodarczą w tym zawodzie.



Obsługa zwiększonego ruchu turystycznego sprzyjać będzie powstawaniu nowych co do ilości i rodzaju branż punktów obsługi turystów.

#### **4.3. Planowane działania społeczne**

Podstawowym czynnikiem warunkującym podjęcie i przeprowadzenie programu rewitalizacji miasta Lipiany – jest czynnik ludzki. Dotyczy to głównie pracy na kilku płaszczyznach:

- 1/ wyłonienia i pozyskania grupy ludzi, którzy zainicjują i podejmą trud prowadzenia zadań ujętych w niniejszym programie,
- 2/ wyłonienia i przeszkolenia grup docelowych wsparcia w ramach projektów realizowanych w ramach niniejszego programu,
- 3/ ustalenia odbiorców ostatecznych programu.
- 4/ przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez:
  - zainicjowanie i realizację programów aktywizacji zawodowej bezrobotnych, w tym zwłaszcza absolwentów,
  - wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci, młodzieży i dorosłych,
  - zainicjowanie i realizację programów z zakresu uzależnień i patologii społecznych,
  - przeprowadzenie programów poprawy bezpieczeństwa publicznego,
  - realizacja programu aktywizacji zawodowej mieszkańców i przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu poprzez realizację prac i robót w ramach prac społecznie użytecznych.

#### 5/ walka z patologiami społecznymi

Proces ten, niezależnie od niniejszego programu na bieżąco jest prowadzony przez powołane do tego celu instytucje, którym ustawowo przypisano zadania w tym zakresie. Nie mają jednak one wystarczających środków i wypracowanych wspólnych modeli działań.

Celowym jest więc opracowanie i wdrożenie ponad -instytucjonalnych projektów w tym zakresie, ujmujących dodatkowe niezbędne środki i modele działań z zakresu podstawowych patologii występujących w mieście:

- uzależnień od alkoholu i narkotyków,
- przemocy w rodzinie i w środowisku,
- kradzieży i życia „na cudzy rachunek”,

- „nieporadności życiowej” i zdania się na utrzymanie przez gminy i Państwo.

#### 6/ tworzenie równych szans

W każdej społeczności nigdy nie ma takiej sytuacji, w którym wszyscy jej członkowie mieli równe szanse, a to z powodu ich cech jak też warunków w jakich funkcjonują.

Podstawowym zadaniem wspólnoty jest eliminowanie niekorzystnych warunków, które powodują te nierówności.

Cel ten będzie realizowany – głównie w grupie dzieci i młodzieży, ponieważ to oni niezależnie od siebie napotykają bariery rozwojowe określone sytuacją materialną i kulturową ich rodzin. Będzie on prowadzony w ramach projektów stypendialnych i programów profilaktycznych .

#### 7/ zapobieganie zjawisku bezdomności

Program bezpośrednio nie realizuje budowy mieszkań dla osób bezdomnych – jednakże poprzez tworzenie możliwości zarobkowania oraz podniesienia aktywności i świadomości mieszkańców tworzy warunki normalnego, prawidłowego funkcjonowania jednostki w gminie Lipiany. Chociaż nie wszystkie osoby posiadają niezbędne środki do wynajęcia, czy utrzymania mieszkania, to znacznie się ograniczy grono osób, która obecnie korzysta ze świadczeń społecznych. To oraz fakt dodatkowego wsparcia mieszkańców w formie wypłacanych przez gminę dodatków mieszkaniowych stanowić będzie wystarczające narzędzie do zapobieżenia zjawisku bezdomności.

#### 8/ aktywizacja środowisk

Od trzech lat gmina prowadzi politykę aktywizacji mieszkańców, w tym między innymi poprzez przekazywanie do realizacji części swoich zadań własnych organizacjom pozarządowym, przy jednoczesnym wsparciu tworzenia nowych organizacji w formie czy to fundacji, czy stowarzyszeń. Rok rocznie ogłaszany jest konkurs dla tych organizacji na realizację zadań gminnych z powierzeniem przez gminę środków finansowych na ten cel.

Co roku będzie powiększany zakres rzeczowy zadań gminnych przekazywanych organizacjom wraz ze środkami finansowymi .

## 5. Projekt Zintegrowany Lokalnego Programu Rewitalizacji

Nadrzędnym celem Lokalnych Programów Rewitalizacji jest zidentyfikowanie przyczyn i zdiagnozowanie terenu zdegradowanego poprzez dokonanie analizy społeczno gospodarczej i przestrzennej obszaru oraz rozwiązywanie ich problemów i przywrócenie do pełnienia funkcji historycznych lub nadania im nowych funkcji pozwalających na rozwój społeczny i gospodarczy.

Rewitalizacja jest skoordynowanym procesem ciągłym długofalowym, wieloetapowym i wielopłaszczyznowym. Realizowana ona musi być przez wiele podmiotów ze sobą współpracujących – tak by osiągnąć zakładane cele aktywizacyjne terenu i zminimalizować zjawisko bezrobocia, ubóstwa, patologii społecznej a rozwinąć gospodarczo obszar i podnieść jego konkurencyjność.

Głównym więc celem planowanych w ramach Zintegrowanego Projektu jest ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru zdegradowanego poprzez stworzenie warunków i motywacji dla mieszkańców i inwestorów.

Analiza bazy i warunków obszaru zdegradowanego oraz przytoczone wojewódzkie i lokalne dokumenty planistyczne predysponują ten obszar głównie do rozwoju turystyki i wypoczynku, szeroko rozumianych usług dla ludności, w tym logistyki i handlu.

Poprawa i wyeksponowanie miejsc i urządzeń służących do uprawiania turystyki i rekreacji, dbałość i poprawa w dziedzinie ochrony środowiska naturalnego oraz zabytków kulturowych terenu – umożliwi powstanie nowych miejsc pracy, w tym też dla kadry niewykwalifikowanej bądź o niskich kwalifikacjach. Docelowo pozwoli to obniżyć poziom bezrobocia, podnieść dochody ludności, zminimalizować liczbę osób wymagających opieki socjalnej gminy i znacznie zmniejszyć liczbę osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Ponieważ rewitalizacja jest skoordynowanym programem wielopłaszczyznowym, Projekt Zintegrowany będzie również oparty na trzech płaszczyznach działań:

1. Podniesienie walorów i atrakcyjności turystycznej obszarów zdegradowanych oraz poprawa warunków życia mieszkańców;
2. Aktywizacja mieszkańców, poprzez edukację, system szkoleń, kulturę, wypoczynek i rekreację;
3. Zapewnienie godziwych warunków zamieszkiwania dla mieszkańców obszaru, poprzez rewitalizację substancji mieszkaniowych gminy, wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni wraz z odpowiednim zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

**Tabela Nr 29. Lista planowanych przedsięwzięć w ramach Projektu Zintegrowanego**

Lp.	Nazwa działania	Opis poddziałań	Wartość /w tys. PLN/	Płaszczyzny oddziaływania			Beneficjent
				Prze- strze- nna	Gpospo- darcza	Społe- czna	
1	Adaptacja, przebudowa lub remonty budynków i przestrzeni użyteczności publicznej	Rewitalizacja budynku Posterunku Policji i jego wyposażenie uwzględniające system monitoringu przestrzeni publicznej w I Obszarze zdegradowanym	500.	x	-	x	Policja, Starostwo Powiatowe, Gmina Lipiany
2		System monitoringu przestrzeni w obszarach zdegradowanych	100.	x	x	x	Gmina Lipiany
3		Remont i adaptacja budynków Zespołu Szkół	1.000	x	x	x	Gmina Lipiany Zespół Szkół
4		Remont i adaptacja budynku SP ZOZ oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, umożliwiający dojazd chorym	200	x	x	x	Gmina Lipiany SP ZOZ Lipiany
5		Urządzenie przystani żeglarskiej w Lipianach	200	x	x	x	Stowarzyszenie Sportów Wodnych Gmina Lipiany

6		Rewitalizacja ul. Kopernika	400	x	x	x	Powiat Pyrzycki
7	Regeneracja, rehabilitacja i zabudowanie pustych przestrzeni publicznych	Zagospodarowanie terenu nad jeziorem Wądół poprzez urządzenie ścieżki pieszo - rowerowej z miejscami przystankowymi, pomostami, miejscami do odpoczynku i rekreacji Fontaną pływającą na tafli jeziora, placem zabaw i urządzeniami sportowymi	1.100	x	x	x	Gmina Lipiany
8		Urządzenie terenów osiedlowych	150	x	-	x	
9		Urządzenie bazy do prowadzenia warsztatów artystycznych w niewykorzystanych obiektach po gospodarczych	250	x	x	x	przedsiębiorca
10	Renowacja budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym; prace konserwatorskie, odnowienie fasad i dachów budynków oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznej	Renowacja dachu zabytkowego obiektu kościoła w Lipianach	2000	x	x	x	Parafia Rzymsko Katolicka
11		Ul. Armii Krajowej Nr:10, 35, 35a, 40	280	x	x	x	

12		Ul. Armii Krajowej 29-31 obiekt zabytkowy	411,5	X	X	X
			75	X	X	X
13		Ul. Górna Nr: 2-4, 12-14				
14		Ul. Jedności Narodowej Nr: 23, 23a, 29, 44, 46, 55,56, 65,69 ,73	1160	X	X	X
15		Ul. Jedności Narodowej 63 zabytek	1.000	x	x	x
16		Ul. Kościuszki Nr: 4, 13, 33,33a, 35 oraz ul. Niepodległości 13	563	X	X	X
17		Ul. Mickiewicza Nr: 1,3, 5, 7, 8, 9, 14, 15	946,5	x	x	x
18		Ul. Makuszyńskiego 7	87	x	x	x
19						
		Ul. Myśluborska 4	50	X	X	X
20		Ul. Niepodległości Nr:2, 3, 11	104	X	X	X
21		Ul. Okrzei Nr 10	105	x	x	x
22		Ul. Plac Wolności Nr: 2, 2a, 4, 5, 5a 6, 6a, 12, 12a, 18, 19	475	X	X	X

23		Ul. Sienkiewicza Nr: 1, 19-25	211	X	X	X	
24		Ul. Sikorskiego Nr: 6, 7b, 9, 16, 18, 20	997,5	X	X	X	
25		Ul. Szkolna 5, 15,15a	120	X	X	X	
26		Ul. Traugutta Nr: 1, 9	147	X	X	X	
27		Ul. Żeromskiego 1	100	X	X	X	
28		Jedlice 27 – pałac dworski	270	X	X	X	
29		Połczyno 14 i 15	480	X	X	X	
30		Batowo	190	X	X	X	
31		Skrzynka	250	x	x	x	
32	Poprawa funkcjonalności ruchu kołowego i pieszego i estetyki przestrzeni	Zakończenie budowy ul. Okrzei biegnącej wzdłuż starej fosi obronnej miasta oraz ul. Wodnej - i połączenie ścieżek pieszo jezdnych na trasie historycznej Lipian i Wodnej	1.000	x	x	x	Powiat Pyrzycki
33	Remonty i przebudowa infrastruktury technicznej szczególnie w zakresie ochrony środowiska	Rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej	300	x	x	x	Gmina Lipiany

34					
	Modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej	500	x	x	x



## **6. Plan Finansowy realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Lipiany na lata 2010 – 2017.**

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Lipiany został opracowany celem wspomoczenia podmiotów gminnych w ubieganiu się o dodatkowe wsparcie finansowe ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego, inicjatywy JESSIKA oraz skoordynowania działań realizacyjnych w zakresie rewitalizacji i wspólnego ubiegania się o środki finansowe i moce przerobowe z innych źródeł.

Oprócz dotacji w ramach działania 5.5. RPO oraz pożyczek z JESSIKI, zadania ujęte w niniejszym programie będą finansowane z następujących źródeł:

- środki Gminy Lipiany i jej jednostek organizacyjnych,
- środki Powiatu Pyrzyckiego i jego jednostek organizacyjnych,
- środki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego,
- Program Operacyjny Celu 3 Europejska Współpraca Terytorialna – Współpraca Transgraniczna - INTERREG IVA,
- środki Europejskiego Funduszu Społecznego na działania w zakresie aktywizacji społecznej mieszkańców obszarów zdegradowanych,
- środki Spółdzielni Mieszkaniowej,
- środki wspólnot mieszkaniowych,
- środki prywatnych inwestorów.

Z uwagi na przyjęty w naszym kraju i w poszczególnych programach system dofinansowania przewidujący najpierw wykonanie i opłacenie zadań, a potem dopiero refundację wydatków - niezależnie od powyższych środków działania rewitalizacyjne będą musiały być wsparte preferencyjnymi kredytami, w tym z Banku Gospodarstwa Krajowego, Banku Ochrony Środowiska, czy też z Wojewódzkiego Funduszy Ochrony Środowiska.

Poniżej przedstawiamy w formie tabelarycznej plan finansowania zadań Programu z podziałem na poszczególne zadania i w rozbiciu na lata realizacji.

**Tabela Nr 30 Plan finansowania działań ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji**

Lp.	Nazwa zadania	Beneficjent	Wartość zadania w tys. zł	Źródła Finansowania	Wartość realizowanych zadań w poszczególnych latach								Uwagi
					2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>
1	<b>Rewitalizacja budynku posterunku Policji i jego wyposażenie uwzględniające system monitoringu przestrzeni publicznej w I Obszarze zdegradowanym</b>	Policja, Starostwo Powiatowe , Gmina Lipiany	<b>500</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	0	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
2	<b>System monitoringu przestrzeni na obszarach zdegradowanych</b>	Gmina Lipiany	<b>100</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	0	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

3	<b>Remont i adaptacja budynków Zespołu Szkół</b>	Gmina Lipiany Zespół Szkół	<b>1.000</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	0	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
4	<b>Remont i adaptacja budynku SP ZOZ oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, umożliwiającą dojazd chorym</b>	Gmina Lipiany SP ZOZ Lipiany	<b>200</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	0	<b>0</b>	<b>150</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
5	<b>Urządzenie przystani żeglarskiej w Lipianach</b>	Stowarzyszenie Lipiański Klub Sportów Wodnych Gmina Lipiany	<b>200</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	0	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
6	<b>Rewitalizacja ul. Kopernika</b>	Powiat Pyrzycki	<b>400</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie	0	<b>0</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

				w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych									
7	Zagospodarowanie terenu nad jeziorem Wądół poprzez urządzenie ścieżki pieszo -rowerowej z miejscami przystankowymi, pomostami, miejscami do odpoczynku i rekreacji fontanną pływającą na tafli jeziora, placem zabaw i urządzeniami sportowymi	Gmina Lipiany	1.100	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	0	0	500	400	200	0	0	0	
8	Urządzenie terenów osiedlowych	Gmina Lipiany	150	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	0	0	0	0	150	0	0	0	
9	Urządzenie bazy do prowadzenia warsztatów	przedsiębiorca	250	50 % środki własne beneficjenta	0	0	250	0	0	0	0	0	

	<b>artystycznych w niewykorzystanych obiektach po gospodarczych</b>			50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych									
10	<b>Renowacja dachu zabytkowego obiektu kościoła w Lipianach</b>	Parafia Rzymsko Katolicka	<b>2.000</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	0	<b>0</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
11	<b>Renowacja budynków Ul. Armii Krajowej Nr:10, 35, 35a, 40</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>280</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	0	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>120</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
12	<b>Renowacja budynków Ul. Armii Krajowej 29-31 obiekt zabytkowy</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>411,5</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej	0	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>150</b>	<b>61,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

				programów pomocowych									
13	<b>Renowacja budynków Ul. Górna Nr: 2-4, 12-14</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>75</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	0	0	40	20	15	0	0	0	
14	<b>Renowacja budynków Ul. Jedności Narodowej Nr: 23, 23a, 29, 44, 46, 55,56, 65,69 ,73</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>1.160</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	0	0	600	400	160	0	0	0	
15	<b>Renowacja budynków Ul. Jedności Narodowej 63 zabytek</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>1.000</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	0	0	500	400	100	0	0	0	
16	<b>Renowacja budynków Ul. Kościuszki Nr: 4,</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>563</b>	50 % środki własne beneficjenta	0	0	300	200	63	0	0	0	

	<b>13, 33,33a, 35 oraz ul. Niepodległości 13</b>			50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych									
17	<b>Renowacja budynków Ul. Mickiewicza Nr: 1,3, 5, 7, 8, 9, 14, 15</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>946,5</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>400</b>	<b>46,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
18	<b>Renowacja budynków Ul. Makuszyńskiego 7</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>87</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>25</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
19	<b>Renowacja budynków Ul. Myśluborska 4</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>50</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

				programów pomocowych									
20	<b>Renowacja budynków Ul. Niepodległości Nr:2, 3, 11</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>104</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>40</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
21	<b>Renowacja budynków Ul. Okrzei Nr 10</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>105</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>40</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
22	<b>Renowacja budynków Ul. Plac Wolności Nr: 2, 2a, 4, 5, 5a 6, 6a, 12, 12a, 18, 19</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>475</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
23	<b>Renowacja budynków Ul. Sienkiewicza Nr: 1,</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>211</b>	50 % środki własne beneficjenta	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



	<b>19-25</b>			50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych									
24	<b>Renowacja budynków Ul. Sikorskiego Nr: 6, 7b, 9, 16, 18, 20</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>997,5</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>400</b>	<b>97,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
25	<b>Renowacja budynków Ul. Szkolna 5, 15,15a</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>120</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
26	<b>Renowacja budynków Ul. Traugutta Nr: 1, 9</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>147</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70</b>	<b>60</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

				programów pomocowych									
27	<b>Renowacja budynków Ul. Żeromskiego 1</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>100</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>40</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
28	<b>Renowacja budynków Jedlice 27 – pałac dworski</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>270</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
29	<b>Renowacja budynków Połczyno 14 i 15</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>130</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
30	<b>Renowacja budynków Batowo nr 43, 44 i 45</b>	Wspólnota mieszkaniowa Spółdzielnia	<b>480</b>	50 % środki własne beneficjenta	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

		Mieszkaniowa		50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych										
31	<b>Renowacja budynków Skrzynka nr 33 i 34</b>	Wspólnota mieszkaniowa Spółdzielnia Mieszkaniowa	<b>250</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
32	<b>Zakończenie budowy ul. Okrzei biegnącej wzdłuż starej fosi obronnej miasta oraz ul. Wodnej - i połączenie ścieżek pieszo jezdnych na trasie historycznej Lipian i Wodnej</b>	Powiat Pyrzycki	<b>1.000</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>400</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
33	<b>Rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej</b>	Gmina Lipiany	<b>300</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

				wcześniej programów pomocowych									
34	<b>Modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej</b>	Gmina Lipiany	<b>500</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>R a z e m</b>			<b>15.662.5</b>	<b>7.831,25</b> środki własne beneficjentów <b>7.831,25</b> pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.990</b>	<b>5.705</b>	<b>2.967,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Tabela 31. Nakłady finansowe na realizację zadań programu w rozbiciu na lata realizacji i źródła dofinansowania w tys. zł

Lata realizacji	Nakłady ogółem	Wkład własny beneficjentów							Pozyskane dofinansowanie
		Ogółem	W tym:						
			Gminy Lipiany	Powiatu Pyrzyckiego	Organizacji pozarządowych	Przedsiębiorcy	Kościółów i związków wyznaniowych	Spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2012	6990	3.495	350	550	50	125	500	1.920	3.495
2013	5.705	2.852,5	400	350	50	0	500	1.552,5	2.852,5
2014	2.967,5	1.483,75	925	50	0	0	0	508,75	1.483,75
2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Razem</b>	<b>15.662,5</b>	<b>7831,25</b>	<b>1.675</b>	<b>950</b>	<b>100</b>	<b>125</b>	<b>1.000</b>	<b>3981,25</b>	<b>7.831,25</b>

## 7. Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych

Przed przystąpieniem do prac nad projektem Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Lipiany na lata 2010-2017 na początku miesiąca sierpnia 2010 roku poinformowano społeczność naszej gminy o takim zamiarze i wystosowano zaproszenia do składania uwag i wniosków do programu oraz zaproszono na otwarte spotkanie z tego zakresu w Urzędzie Miejskim w Lipianach od godz.12 dnia 25 sierpnia 2010 roku .

W dniu tym przybyło do Urzędu na spotkanie 23 przedstawiciele podmiotów zainteresowanych Lokalnym Programem Rewitalizacji i jego możliwościami. W trakcie zebrania pracownik Urzędu Miejskiego w Lipianach przedstawił zebrany możliwości dofinansowania zadań rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego działanie 5.5. oraz z inicjatywy JESSIKA. Zebrani otrzymali też wyciągi z tych programów i informację, gdzie mogą zasięgnąć szerszych informacji na ten temat. W toku dyskusji przeanalizowano też możliwości działań rewitalizacyjnych na terenie miasta Lipian i wsi po PGR-owskich. Wspólnie ustalono też, że osoby i podmioty zainteresowane Programem, to jest jego potencjalni beneficjenci złożą do dnia 1 września 2010 roku wnioski, ujmujące proponowany zakres działań rewitalizacyjnych, ich szacunkowy koszt oraz przewidywany termin ich realizacji.

Osoby uczestniczące w spotkaniu zobowiązały się przekazać tą informację innym zainteresowanym podmiotom. Niezależnie od tego ustalono, że Urząd dodatkowo opublikuje zaproszenia do składania wniosków i umieści je zarówno na swojej stronie internetowej jak i w miejscach publicznych na terenie miasta i gminy.

Zaproszenia (jak poniżej) zostały opublikowane na stronie internetowej gminy, wywieszane na tablicach ogłoszeń oraz przekazane zainteresowanym podmiotom, w tym też podmiotom, które wcześniej składały do Urzędu wnioski o ujęcie ich zadań rewitalizacyjnych w planie na lata 2007-13.

### Z A P R O S Z E N I E

Informuję, że **celem zapewnienia dodatkowych źródeł finansowania dla jednostek i osób spoza kręgu jednostek samorządu terytorialnego** - przygotowujemy się do podjęcia prac nad opracowaniem **Planów Rewitalizacji miasta Lipiany oraz terenów wiejskich po PGR-owskich – na lata 2010 – 2013.**

Plany te będą mogły być podstawą do ubiegania się o dofinansowanie realizacji swoich projektów - ze środków Unii Europejskiej, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego i programu JESSIKA przez różne podmioty , w tym: organizacje pozarządowe oraz kościoły i związki wyznaniowe, jednostki sektora finansów publicznych, spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe i przedsiębiorcy.

Aby ten zamierzony cel osiągnąć musimy poznać Państwa planowane projekty z tego zakresu.

**Serdecznie zapraszam wszystkich zainteresowanych do składania w Urzędzie Miejskim w Lipianach do dnia 1 września 2010 roku propozycji zamierzeń i przedsięwzięć do ujęcia w planie rewitalizacji, z podaniem zakresu zadania, jego przybliżonej wartości i planowanego terminu realizacji.**

Przypominam, że w ramach planu rewitalizacji mogą być realizowane, a tym samym podlegać dofinansowaniu, następujące przedsięwzięcia na terenie miasta i wsi po PGR-owskich:

- budowa, przebudowa lub renowacja, szeroko pojętej infrastruktury,
- budowa, przebudowa lub modernizacja infrastruktury technicznej, w szczególności przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych lub telekomunikacyjnych,
- prace konserwatorskie i restauratorskie w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków,
- zakup i instalacja urządzeń poprawiających bezpieczeństwo,
- renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych,
- udostępnienie socjalnych budynków mieszkalnych poprzez renowację i zmianę wykorzystania istniejących budynków stanowiących własność władz publicznych lub podmiotów działających w celach nie zarobkowych.

Wszelkich informacji na ten temat można uzyskać telefonicznie pod nr 91 5641049 wewnętrzny 105

*Burmistrz Lipian  
Krzysztof Ireneusz Boguszewski*

**W wyniku tych działań napłynęło do Urzędu 61 wniosków, od wspólnot mieszkaniowych, zarządców nieruchomości, spółdzielni mieszkaniowej, przedsiębiorców, jednostek organizacyjnych gminy i stowarzyszenia o ujęcie w Lokalnym Programie Rewitalizacji na lata 2010-2017 zadań z zakresu rewitalizacji obszarów zdegradowanych.**

Zostały one wszystkie ujęte do niniejszego programu, przy czym uwzględniono też zgłaszane w roku 2006 zadania, które nie zostały do tej pory zrealizowane, a ich realizacji umożliwi obniżenie poziomu degradacji naszych terenów.

Tak opracowany projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji był również przedmiotem oceny komisji Rady Miejskiej w Lipianach i poddany konsultacji ogółu mieszkańców poprzez umieszczenie jego treści na stronie internetowej gminy [www.bip.lipiany.pl](http://www.bip.lipiany.pl) w zakładce „Uchwały, projekty uchwał” w katalogu „Projekty Uchwał Rady Miejskiej” przed Sesją z dnia 28 września 2010 roku, na której został przyjęty. Po przyjęciu Uchwały cały dokument Programu został umieszczony w zakładce „Uchwały 2010 rok”.

Po przekazaniu uwag z Urzędu Marszałkowskiego dotyczących braków Programu w zakresie Planu Finansowego Działań i raportu z konsultacji Społecznych – przygotowane uzupełnienia w dniu 15 października 2010 roku zostały w ramach konsultacji społecznych umieszczone na stronie internetowej Gminy w zakładce „Uchwały, projekty uchwał” celem umożliwienia radnym i mieszkańcom gminy wypowiedzenie się co do ich treści.

W czasie umieszczenia do wiadomości publicznej projektów Programu i treści uchwalonych dokumentów nie wpłynęły żadne wnioski czy uwagi co do ich zawartości.

## 8. Sposoby monitorowania, oceny konsultacji i komunikacji społecznej

Przy realizacji celów Programu Rewitalizacji Miasta Lipiany na lata 2010 -2017 niezbędne jest zaangażowanie podmiotów kształtujących rzeczywistość lokalną, czyli władz, mieszkańców, inicjatyw obywatelskich, wspólnot mieszkaniowych i organizacji pozarządowych. Należy także zachować pełną przejrzystość działań związanych z wprowadzaniem Programu w życie.

Wdrażanie programu będzie przebiegało na dwóch płaszczyznach:

- ustalanie i przyjmowanie do realizacji rok rocznie zadań w ramach obowiązujących procedur związanych z projektowaniem, uchwalaniem i sprawozdawczością rocznych budżetów gminy, powiatu, wspólnot mieszkaniowych i innych podmiotów realizujących program,
- poprzez działania projektowe, cały system pozyskania źródeł finansowania (pisanie i składania wniosków) przedstawiciele organizacji i podmiotów działających w mieście i zaangażowanych w realizację zadań programu.

Informacje dotyczące przebiegu prac związanych z wdrażaniem Programu będą publikowane na stronach internetowych gminy – [WWW.lipiany.pl](http://WWW.lipiany.pl) oraz jej biuletynu informatycznego – [WWW.bip.lipiany.pl](http://WWW.bip.lipiany.pl)

Podobnie jak wdrażanie sposób monitorowania, oceny i komunikacji społecznej będzie również przebiegał na dwóch płaszczyznach:

- sposób monitorowania, oceny i komunikacji społecznej rocznych budżetów gminy i powiatu będzie przebiegał zgodnie z przepisami w tym zakresie.
- na drugiej płaszczyźnie wdrażania i realizacji programu będzie się on realizowany przez pozostałe podmioty, w tym głównie wspólnoty mieszkaniowe.

Celem udzielenia niezbędnego wsparcia wspólnotom:

- 1/ Burmistrz powoła problemowe zespół roboczy,
- 2/ Zespół roboczy będzie udzielał niezbędnych informacji na rzecz wspólnot mieszkaniowych, zaangażowany w realizacji zadań Programu.

Pracami zespołu kierować będzie koordynator projektu wyznaczony przez Burmistrza.

Zakłada się szeroki udział społeczny w realizacji i monitoringu Planu – poprzez systematyczne przekazywanie opinii społecznej informacji o jego realizacji i zapraszanie wszystkich podmiotów i osób do podejmowania działań komplementarnych , czego przejawem może być uchwalany program współpracy z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego



i o wolontariacie. Współpraca z organizacjami pożytku publicznego stanowić będzie istotny element wprowadzania Planu w życie, przede wszystkim przy pozyskiwaniu środków finansowych z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej na szerokie działania społeczne programu.

## **9. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko**

Zgodnie z informacją otrzymana od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo znak RDOŚ-32-WOOS.OSZP-7040/32/2/10/as z dnia 13.10.2010 roku) stwierdzającą, że **nie zachodzi konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Lipiany na lata 2010-2017”** - odstąpiono od jej przeprowadzenia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydając tą opinię zauważył co następuje:

1. Celem działań przewidzianych w przedmiotowym dokumencie jest ograniczenie zjawisk występujących na obszarze gminy Lipiany, przy czym nadrzędnym celem jest rozwiązanie problemów znacznie nasilonych na obszarach kryzysowych opisanych w dokumencie w sferach: przestrzennej, gospodarczej i społecznej.
2. Planowane działania nie mają wpływu na pogłębienie problemów ochrony środowiska na terenie gminy Lipiany. Przyczynią się od likwidacji lub modernizacji instalacji nie spełniających wymagań ochrony środowiska, a także wpłyną na mniejsze zużycie energii.
3. Realizacja zamierzeń wymienionych w „Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Lipiany na lata 2010-2017 nie wpłynie w istotny sposób na różnorodność biologiczną, gatunki zwierząt i roślin.
4. W ramach „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Lipiany na lata 2010-2017” zaplanowano do realizacji działania przestrzenne, gospodarcze i społeczne na terenie trzech zdegradowanych obszarów w oparciu o trzy płaszczyzny działań: podniesienie walorów i atrakcyjności turystycznej obszarów zdegradowanych oraz poprawa warunków życia mieszkańców, aktywizacja mieszkańców poprzez edukację, system szkoleń, kulturę, wypoczynek i rekreację, zapewnienie godziwych warunków zamieszkiwania dla mieszkańców obszaru, poprzez rewitalizację substancji mieszkaniowych gminy, wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni wraz z odpowiednim zagospodarowaniem publicznej. Biorąc pod uwagę:
  - charakter przewidzianych działań,

- rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko,

Stwierdza się, iż realizacja postanowień przedmiotowego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

5. Teren objęty programem rewitalizacji jest zlokalizowany poza obszarowymi formami ochrony przyrody w rozumieniu art.6, ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.). Nie przewiduje się wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi wynikających z realizacji zamierzeń przewidzianych w Lokalnym Programie Rewitalizacji”.

## 10. Matyce logiczne projektów infrastrukturalnych.

**Tabela Nr 32 Matryca logiczna dla projektu**

Rewitalizacja budynku Posterunku Policji i jego wyposażenie uwzględniające system monitoringu przestrzeni publicznej w I Obszarze zdegradowanym

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Powiatowa Komenda Policji w Pyrzycach	
Rewitalizacja budynku Posterunku Policji wraz z wyposażeniem w urządzenia do odbioru obrazu z monitoringu miasta			Partnerzy projektu Gmina Lipiany	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
I kw. 2012	II kw. 2013	IV kw. 2013	1	2013
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa warunków technicznych budynków użyteczności publicznej oraz poprawa bezpieczeństwa publicznego			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b>  Poprawa warunków pracy policjantów i warunków przyjęć interesantów	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b>  4 policjantów	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Dane kadrowe policji	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z przyjętym harmonogramem prac. Czynniki ryzyka: Reorganizacja policji

<p><b>Produkty</b> Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu</p>	<p><b>Nazwa produktu</b> Wyremontowany budynek Posterunku Policji w Lipianach - wyposażone stanowisko do obserwacji i rejestracji monitoringu</p>	<p><b>Wartość produktu i jednostki miary</b>  <b>Budynek</b></p>	<p>Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Protokół odbioru i przekazania do użytkowania</p>	<p>Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze,</p>
<p><b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</p>	<p><b>Nazwa zadania</b> Remont elewacji budynku oraz wszystkich pomieszczeń w budynku, poprzez naprawę ścian, podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej. Wyposażenie jednego pomieszczenia w sprzęt i urządzenia umożliwiające podgląd kamer monitoringu w mieście.</p>	<p><b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 500.000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> <b>500.000</b> <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> <b>250.000</b></p>	<p>Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze</p>	
<p><b>Sytuacja wyjściowa</b></p>	<p>Budynek Posterunku Policji jest to osobno stojący na ogrodzonej działce budynek przy ul. Jedności Narodowej jedno piętrowy wybudowany w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku. Jego stan techniczny już od lat wymaga kapitalnego remontu i dostosowania do obecnych standardów. Posterunek Policji obsługuje teren gminy Lipiany i sąsiedni gminy Przelevice. Aktualnie w mieście nie ma monitoringu. Jest tylko jedna kamera umieszczona na budynku Urzędu, ale po godzinach pracy Urzędu nikt nie ma dostępu do jej przekazu.</p>			
<p><b>Oznaczenie projektu</b></p>	<p>Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</p>			

**Tabela Nr 33 Matryca logiczna dla projektu**  
System monitoringu przestrzeni w obszarach zdegradowanych

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Gmina Lipiany	
System monitoringu przestrzeni w obszarach zdegradowanych			Partnerzy projektu Posterunek Policji w Lipianach	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
I kw. 2012	II kw. 2013	IV kw. 2013	1	2013
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa bezpieczeństwa publicznego .			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b>  Mieszkańcy Lipian	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b>  4000 osób	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Ewidencja ludności w Urzędzie Miejskim w Lipianach	Zakładamy, że ludność miasta nieznacznie się może zmniejszyć ale nie powinna spaść poniżej 4 tys. Ryzyko – policja wycofa się z projektu i monitoring będzie wykorzystany do celów zabronionych
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> Co najmniej 3 stacjonarne kamery i dwie przenośne umieszczone w strefach największej liczby przestępstw i narażonych na występowanie patologii społecznej Urządzenia do odbioru i zapisu obrazów z kamer.	<b>Wartość produktu i jednostki miary</b>  <b>Faktury zakupu kamer Protokoły ich instalacji</b>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Faktura w księgowości Urzędu Miejskiego Protokół instalacji stacjonarnej i dokumentacja umieszczania kamer przenośnych	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy

				zamówienia i błędy wykonawcze,
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<b>Nazwa zadania</b> <b>Zakup 5 kamer do monitoringu wraz z oprzyrządowaniem i urządzeniami umożliwiającymi ich podłączenie oraz przekaz obrazu i jego nagrywanie</b>	<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 100.000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> <b>100.000</b> <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> <b>50.000</b>	Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze	
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Aktualnie w Lipianach jest tylko jedna zamontowana na budynku Urzędu kamera, do której po godzinach pracy Urzędu nie ma dostępu			
<b>Oznaczenie projektu</b>	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta			

Tabela Nr 34. Matryca logiczna projektu

Remont i adaptacja budynków Zespołu Szkół w Lipianach

Matryca Logiczna projektu		Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ	Wnioskodawca	
Tytuł projektu			Gmina Lipiany	
Remont i adaptacja budynków Zespołu Szkół w Lipianach			Partnerzy projektu	
Adresaci/grupa docelowa Uczniowie i nauczyciele Zespołu Szkół w Lipianach				
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
I kw. 2012	III kw. 2013	IV kw. 2014	1	2013
	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
Cel ogólny projektu	Poprawa warunków technicznych budynków użyteczności publicznej			
Określić szerszy/strategiczny cel projektu				
Rezultaty	Nazwa rezultatu	Wartość rezultatu i jednostki miary	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty w momencie realizacji zadania . Ryzyko: Drastyczna zmiany w systemie edukacji , w tym likwidacja liceum ogólnokształcącego
Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Poprawa warunków nauczania dzieci i młodzieży Zespołu Szkół	500 uczniów	Ewidencja uczniów w szkole podstawowej, gimnazjum i liceum	
Produkty	Nazwa produktu	Wartość produktu i jednostki miary	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost
Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	Wykonanie remontu elewacji 5 budynków szkolnych oraz przełożenie dachu na budynku sali gimnastycznej. Monitoring obiektów szkolnych. Dodatkowe oświetlenie terenów szkolnych.	szk. 1 elewacji 1 dach 1 komplet monitoringu 3 lampy	Protokoły odbioru	

		<b>oświetleniowe</b>		wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<b>Nazwa zadania</b> <b>Remont 5 elewacji budynków</b> <b>Przełożenie dachu sali gimnastycznej.</b> <b>Zamontowanie kamer do monitoringu na placach szkolnych i w budynkach.</b> <b>Postawienie lamp oświetleniowych zewnętrznych</b>	<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 1.000.000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> 1.000.000  <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> 500.000		Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Zespół Szkół mieści się w 6 budynkach , z czego jeden ma elewację z czerwonej cegły i nie wymaga on naprawy elewacji, Pozostałe budynki to pomiecki budynek szkolny z początku XIX wieku i z tego samego okresu sala gimnastyczna oraz trzy budynki dydaktyczne wybudowane w drugiej połowie XX wieku. Stan techniczny ich elewacji wymaga gruntownego remontu, przy zachowaniu w budynkach pomieckich istniejącej sztukaterii. Również dach sali gimnastycznej wymaga takiego remontu.			
<b>Oznaczenie projektu</b>	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta			



Tabela Nr 35. Matryca logiczna Projektu

**Remont i adaptacja budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lipianach**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Gmina Lipiany	
<b>Tabela Nr 33. Matryca logiczna Projektu Remont i adaptacja budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lipianach</b>			Partnerzy projektu Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Lipianach	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
I kw. 2011	II kw. 2012	II kw. 2013	1	2012
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa warunków technicznych budynków użyteczności publicznej			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> Pacjenci Zakładu	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> 4.000	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Lista pacjentów zapisanych do SPZOZ	Zakładamy że w Lipianach będzie istniał Samodzielny Publiczny ZOZ i będzie świadczył w pełnym zakresie podstawową opiekę zdrowotną a liczba pacjentów spadnie nie więcej niż do 4 tys osób Ryzyko; powstaną konkurencyjne jednostki, które przejmą co najmniej 2 tys. pacjentów
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> Przystosowane dla niepełnosprawnych wejście do pomieszczeń w niskim parterze, Zaadaptowane pomieszczenia parteru do obsługi niepełnosprawnych, Urządzony teren wokół budynku poprzez wykonanie dodatkowego wjazdu dla samochodów oraz miejsca parkingowe i postojowe dla karetki	<b>Wartość produktu i jednostki miary</b>  <b>1 wjazd dla wózków inwalidzkich</b> <b>3 pomieszczenia zaadaptowane</b>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  .Protokół odbioru	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania

		<b>Utwardzony teren wokół budynku</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania</li> <li>- opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze</li> </ul>
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<b>Nazwa zadania</b> <b>Budowa podjazdu dla niepełnosprawnych, Remont pomieszczeń dostosowanych do przyjęć pacjentów niepełnosprawnych w niskim parterze budynku. Budowa Drogi dojazdowej wokół budynku, chodników i miejsc postojowych dla pojazdów.</b>	<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 200.000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> 200.000 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> 100.000		Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: <ul style="list-style-type: none"> <li>- niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć</li> <li>- opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze</li> </ul>
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Obiekt Zespołu Opieki Zdrowotnej jest to budynek z początków XIX wieku. Z uwagi na fakt umiejscowienia w nim przychodni dla chorych zachodzi konieczność dostosowania go do godnej obsługi pacjentów niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich. Obecnie taki pacjent nie może być przyjęty w budynku bez konieczności przenoszenia go. Część pacjentów dojeżdża też do przychodni, ale nie ma tam miejsca na bezkolizyjny ruch pojazdów a nawet miejsca dla karetki.			
<b>Oznaczenie projektu</b>	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta			

**Tabela Nr 36. Matryca logiczna projektu  
Urządzenie przystani żeglarskiej w Lipianach**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Stowarzyszenie Sportów Wodnych w Lipianach	
Urządzenie przystani żeglarskiej w Lipianach			Partnerzy projektu Gmina Lipiany	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
I kw. 2011	II kw. 2012	IV kw. 2013	1	2012
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa atrakcyjności turystycznej oraz stanu zagospodarowania terenów w rewitalizowanym obszarze, poprawa warunków życia mieszkańców			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b>	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b>	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?	Zakładamy, że Stowarzyszenie będzie dalej funkcjonowało i przyjmowało nowych członków oraz będzie posiadało sprzęt do wypożyczenia Ryzyko Spadnie drastyczne zapotrzebowanie na wypożyczanie sprzęty, a stowarzyszenie ulegnie rozwiązaniu
	Mieszkańcy i turyści korzystających z przystani	Liczba członków stowarzyszenia oraz liczba wypożyczeń sprzętu pływającego 20 osób 100 wypożyczeń sprzętu w roku	Dane członkowskie stowarzyszenia i ewidencja wypożyczeń sprzętu	
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b>	<b>Wartość produktu i jednostki miary</b>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania
	Wyremontowany obiekt przystani wraz z mołem do cumowania sprzętu pływającego	<b>1 obiekt</b>	Protokół odbioru	

				- opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze,
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<b>Nazwa zadania</b> <b>Remont całego obiektu przystani,</b> <b>Rozbudowa mola do cumowania łodzi</b>	<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 200.000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> <b>200.000</b> <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> <b>100.000</b>	Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze	
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Obiekt przystani żeglarskiej Gmina użyczyła nieodpłatnie dla Stowarzyszenia Lipiański Klub Sportów Wodnych w Lipianach w 2005 roku na 15 lat. Był to wtedy obiekt po byłym ośrodku wypoczynkowym. Stowarzyszenie swoimi siłami przystosowało to systemem gospodarczym na obiekt przystani. W tym czasie przystań została wyposażona w sprzęt pływający, i tak się rozwinęła, że konieczne jest kompleksowe urządzenie jej niejako od nowa by stworzyć odpowiednie warunki dla żeglarzy i ich sprzętu.			
<b>Oznaczenie projektu</b>	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta			

**Tabela Nr 37 Matryca logiczna projektu  
Rewitalizacja ulicy Kopernika**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Powiat Pyrzycki	
<b>Rewitalizacja ulicy Kopernika</b>			Partnerzy projektu Gmina Lipiany	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
I kw. 2011	II kw. 2012	IV kw. 2012	1	2012
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa bezpieczeństwa oraz atrakcyjności turystycznej miasta . Poprawa warunków życia mieszkańców			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b>  Mieszkańcy ul., Kopernika	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b>  160 osób	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Ewidencja ludności Urzędu Miejskiego w Lipianach	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z przyjętym harmonogramem prac. opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Utrata ważności niektórych dokumentów zezwalających na roboty
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> Droga lokalna o nawierzchni asfaltowej Chodniki dla pieszych z polbruku	<b>Wartość produktu i jednostki miary</b>  <b>Długość drogi i chodników</b>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Protokół odbioru	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania

				- opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze,
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<b>Nazwa zadania</b> <b>Wyrównanie podłoża drogi i chodników, wylanie asfaltu, ułożenie polbruku</b> <b>Oznakowanie poziome i pionowe drogi</b>	<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 400.000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> 400.000 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> 200.000		Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Droga w ul. Kopernika jest drogą powiatową, o bardzo złym stanie technicznym, który dodatkowo zostaje pogarszany prowadzoną przy tej ulicy budową hali sportowo-rekreacyjnej. Z ulicy tej oprócz mieszkańców z początkiem 2011 roku będą również korzystać użytkownicy hali. Nastąpi więc nasilenie ruchu .			
<b>Oznaczenie projektu</b>	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta			

**Tabela Nr 38 Matryca logiczna projektu**

**Zagospodarowanie terenu nad jeziorem Wądół poprzez urządzenie ścieżki pieszo -rowerowej z miejscami przystankowymi, pomostami, miejscami do odpoczynku, placem zabaw i urządzeniami sportowymi**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Gmina Lipiany	
Zagospodarowanie terenu nad jeziorem Wądół poprzez urządzenie ścieżki pieszo -rowerowej z miejscami przystankowymi, pomostami, miejscami do odpoczynku i rekreacji, placem zabaw i urządzeniami sportowymi			Partnerzy projektu	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
I kw. 2011	II kw. 2012	IV kw. 2014	1	2012
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Podniesienie atrakcyjności turystycznej miasta. Poprawa warunków życia mieszkańców			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> Mieszkańcy miasta i turyści	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> 4000 mieszkańców	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Spis wg meldunków	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty z dniem realizacji projektu wg harmonogramu robót i zakresem prac budowlanych. Czynniki ryzyka: opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Utrata ważności niektórych dokumentów zezwalających na roboty budowlane.

<p><b>Produkty</b> Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu</p>	<p><b>Nazwa produktu</b> Urządzona ścieżka pieszo-rowerowej wzdłuż jeziora Wądoł</p>	<p><b>Wartość produktu i jednostki miary</b>  <b>1958,6 m</b></p>	<p>Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Protokoły odbioru</p>	<p>Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze,</p>
<p><b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</p>	<p><b>Nazwa zadania</b> <b>Budowa ścieżki</b> <b>Budowa pomostu na jeziorze,</b> <b>Zamontowanie dwóch pomostów pływających.</b> <b>Budowa placu zabaw,</b> <b>urządzanie miejsc wypoczynkowych na terenie ścieżki</b></p>	<p><b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 1.100.000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> <b>1.100.000</b> <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> <b>550.000</b></p>	<p>Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze</p>	
<p><b>Sytuacja wyjściowa</b></p>	<p>Obecnie linia brzegowa jeziora Wądoł przylegającego do miasta nie jest w pełni wykorzystana i uporządkowana. Celem udostępnienia walorów jeziora praktyczne w centrum miasta i na jego obrzeżach konieczne jest uporządkowanie niektórych terenów i ich doposażenie w urządzenia do wypoczynku.</p>			
<p><b>Oznaczenie projektu</b></p>	<p>Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</p>			



**Tabela Nr 39 Matryca logiczna projektu  
Urządzenie terenów osiedlowych**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Gmina Lipiany	
Urządzenie terenów osiedlowych			Partnerzy projektu	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
I kw. 2013	II kw. 2014	IV kw. 2014	1	2014
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Cel ogólny projektu powinien przyczynić się do realizacji celu/celów RPO/LPR.			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> Mieszkańcy Lipian	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> 4000	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Spis wg meldunków	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty z dniem realizacji projektu wg harmonogramu robót i zakresem prac budowlanych. Czynniki ryzyka: opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Czas zyskania niezbędnych pozwoleń
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> Urządzone miejsca wypoczynkowe na osiedlach	<b>Wartość produktu i jednostki miary</b> szt. 5	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Protokoły odbioru	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze,

<p><b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</p>	<p><b>Nazwa zadania</b> <b>Uporządkowanie terenu</b> <b>Instalacja urządzeń wypoczynkowych dla dorosłych i dzieci</b></p>	<p><b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> <b>150.000</b></p> <p><b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> <b>150.000</b></p> <p><b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> <b>75.000</b></p>	<p>Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze</p>
<p><b>Sytuacja wyjściowa</b></p>	<p>Aktualnie każde osiedle w mieście ma przestrzeń publiczną wykorzystaną w różny sposób. Część urządzeń wypoczynkowych jest już zniszczona, a pozostałe odbiegają od obecnych standardów i nie są w pełni dostosowane do zabytkowego charakteru miasta. Zamierzamy przy pomocy służb Konserwatora Zabytków ujednolicić sposób urządzenia tych miejsc.</p>		
<p><b>Oznaczenie projektu</b></p>	<p>Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</p>		

**Tabela Nr 40 Matryca logiczna projektu**

**Urządzenie bazy do prowadzenia warsztatów artystycznych w niewykorzystanych obiektach po gospodarczych**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Przedsiębiorca	
Urządzenie bazy do prowadzenia warsztatów artystycznych w niewykorzystanych obiektach po gospodarczych			Partnerzy projektu	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
I kw. 2011	II kw. 2012	IV kw. 2012	1	2012
	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta. Poprawa warunków życia mieszkańców.			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> Liczba osób mogących jednorazowo brać udział w warsztatach	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> Co najmniej 5	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Protokół odbioru robót i Pozwolenie na użytkowanie obiektu	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty z dniem realizacji projektu wg harmonogramu robót i zakresem prac budowlanych. Czynniki ryzyka: opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Czas zyskania niezbędnych pozwoleń
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> Pomieszczenia dostosowane do prowadzenia warsztatów artystycznych	<b>Wartość produktu i jednostki miary</b> <b>Szt.</b> <b>1 kompleks</b>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Protokół odbioru	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost

				wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze,
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<b>Nazwa zadania</b> <b>Adaptacja pomieszczeń gospodarczych wraz z ich rozbudową na potrzeby warsztatów artystycznych</b>	<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 250.000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> 250.000 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> 250.000		Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Na przyległym do ul. Okrzei (dawna fosa obronna miasta) terenie z zabudowaniami: budynkiem mieszkalnym od ul. Szkolnej i gospodarczymi właśnie od ul. Okrzei właściciel planuje przystosować te (niewykorzystywane obecnie) obiekty do prowadzenia warsztatów i jednocześnie mogących służyć jako miejsce przystankowe w trakcie zwiedzania Lipian dla turystów, którzy mogli by zakupić na pamiątkę wyroby uczestników warsztatów i w ten sposób wesprzeć finansowo te osoby, a tym samym podnieść ich samoocenę.			
<b>Oznaczenie projektu</b>	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta			

**Tabela Nr 41 Matryca logiczna projektu  
Renowacja dachu zabytkowego obiektu kościoła w Lipianach**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Parafia Rzymsko Katolicka w Lipianach	
<b>Renowacja dachu zabytkowego obiektu kościoła w Lipianach</b>			Partnerzy projektu Gmina Lipiany	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
I kw. 2011	II kw. 2012	II kw. 2013	1	2012
	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta.			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> Mieszkańcy miasta	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> 4000.	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Ewidencja ludności w Urzędzie Miejskim w Lipianach	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty z dniem realizacji projektu wg harmonogramu robót i zakresem prac budowlanych. Czynniki ryzyka: opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Czas zyskania niezbędnych pozwoleń
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> <b>Powierzchnia dachu</b>	<b>Wartość produktu i jednostki miary</b>  1000 m <sup>2</sup>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Protokół odbioru	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze,

<p><b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</p>	<p><b>Nazwa zadania</b> <b>Przełożenie pokrycia dachówką, wykonanie opierzeń blachą, wykonanie rynien i spustów</b></p>	<p><b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 2.000.000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> 2.000.000 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> 2.000.000</p>	<p>Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze</p>
<p><b>Sytuacja wyjściowa</b></p>	<p>Kościół zabytkowy w Lipianach na suficie wewnątrz obiektu posiada odeskowanie ozdobione malowidłami ornamentów roślinnych, w kolorach zieleni z konturami ciemnymi. Już od wewnątrz widać poważne zacieki, które świadczą o stanie poszycia dachowego. Celem odpowiedniego zabezpieczenia zabytku prace przy przełożeniu dach należy wykonać jak najszybciej.</p>		
<p><b>Oznaczenie projektu</b></p>	<p>Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</p>		

**Tabela Nr 42 Matryca logiczna projektu  
Renowacja budynków przy ul. Armii Krajowej Nr: 10,35,35a, 40 w Lipianach**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Wspólnota mieszkaniowa	
Renowacja budynków przy ul. Armii Krajowej Nr: <b>10,35,35a, 40</b> W Lipianach			Partnerzy projektu Gmina Lipiany	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
II kw. 2011	II kw. 2012	IV kw. 2014	4	2013
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta oraz poprawa warunków życia mieszkańców			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> . liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> Osób 50	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Ewidencja ludności w Urzędzie Miejskim w Lipianach	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty z dniem realizacji projektu wg harmonogramu robót i zakresem prac budowlanych. Czynniki ryzyka: opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Czas zyskania niezbędnych pozwoleń
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> <b>Wykonane – odnowione :</b>  Elewacje Dachy Części wspólne nieruchomości	<b>Wartość produktu i jednostki miary liczba</b>  Elewacje 3 Dachy 1 Części wspólne 3	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Protokoły odbioru	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze

<p><b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</p>	<p><b>Nazwa zadania</b> <b>Renowacja elewacji budynków , naprawa opierzenia i przełożenie pokrycia dachu , remont klatek schodowych w częściach wspólnych</b></p>	<p><b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 280.000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> 280.000 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> 140.000</p>	<p>Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze</p>
<p><b>Sytuacja wyjściowa</b></p>	<p>Stan techniczny budynków wymaga wykonania zadań ujętych w projekcie</p>		
<p><b>Oznaczenie projektu</b></p>	<p>1. Projekt z zakresu mieszkalnictwa 2. Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</p>		



**Tabela Nr 43 Matryca logiczna projektu  
Renowacja zabytkowego budynku przy ul. Armii Krajowej 29-31 w Lipianach**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Wspólnota mieszkaniowa	
<b>Renowacja zabytkowego budynku przy ul. Armii Krajowej 29-31 w Lipianach</b>			Partnerzy projektu Gmina Lipiany	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
II kw. 2011	II kw. 2012	IV kw. 2014	1	2012
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta oraz poprawa warunków życia mieszkańców			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> . liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> Osoby 30	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Ewidencja ludności w Urzędzie Miejskim w Lipianach	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty z dniem realizacji projektu wg harmonogramu robót i zakresem prac budowlanych. Czynniki ryzyka: opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Czas zyskania niezbędnych pozwoleń
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> <b>Wykonane – odnowione :</b>  Elewacje Dachy	<b>Wartość produktu i jednostki miary liczba Szt.</b> <b>Elewacje 1</b> <b>Dachy 1</b>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Protokół odbioru	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze

<p><b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</p>	<p><b>Nazwa zadania</b> <b>Wymiana elementów konstrukcyjnych ścian zewnętrznych i renowacja elewacji. Remont dachu</b></p>	<p><b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 411500 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> 411500 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> 205750</p>	<p>Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze</p>
<p><b>Sytuacja wyjściowa</b></p>	<p>Stan techniczny zabytkowego budynków wymaga wykonania zadań ujętych w projekcie</p>		
<p><b>Oznaczenie projektu</b></p>	<p>1. Projekt z zakresu mieszkalnictwa 2. Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</p>		

**Tabela Nr 44 Matryca logiczna projektu  
Renowacja budynków przy ul. Górnej 2-4 i 12-14 w Lipianach**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Wspólnota mieszkaniowa	
<b>Renowacja budynków przy ul. Górnej 2-4 i 12-14 w Lipianach</b>			Partnerzy projektu Gmina Lipiany	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
II kw. 2011	II kw. 2012	IV kw. 2014	1	2012
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta oraz poprawa warunków życia mieszkańców			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> . liczba osób zamieszkujących budynki mieszkalne wielorodzinne poddane renowacji	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> Osób 60	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Ewidencja ludności w Urzędzie Miejskim w Lipianach	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty z dniem realizacji projektu wg harmonogramu robót i zakresem prac budowlanych. Czynniki ryzyka: opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Czas zyskania niezbędnych pozwoleń
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> <b>Wykonane – odnowione :</b>  Elewacje Części wspólne nieruchomości	<b>Wartość produktu i jednostki miary liczba Szt.</b> <b>Elewacje 1</b> <b>Części wspólne 3</b>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Protokoły odbioru	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze

<p><b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</p>	<p><b>Nazwa zadania</b> <b>Przełożenie chodnika w części wspólnej nieruchomości. Remont 2 klatek schodowych. Modernizacja sieci odprowadzającej z budynku wody opadowe.</b></p>	<p><b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 75000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> 75000 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> 37500</p>	<p>Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze</p>
<p><b>Sytuacja wyjściowa</b></p>	<p>Stan techniczny budynków i ich otoczenia wymaga wykonania zadań ujętych w projekcie</p>		
<p><b>Oznaczenie projektu</b></p>	<p>1. Projekt z zakresu mieszkalnictwa 2. Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</p>		

**Tabela Nr 45 Matryca logiczna projektu**

**Renowacja budynków przy ul. Jedności Narodowej 23,23a, 29, 44, 46, 55, 56, 65, 69 i 73 w Lipianach**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Wspólnota mieszkaniowa	
<b>Renowacja budynków przy ul. Jedności Narodowej 23,23a, 29, 44, 46, 55, 56, 65, 69 i 73 W Lipianach</b>			Partnerzy projektu Gmina Lipiany	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
II kw. 2011	II kw. 2012	IV kw. 2014	1	2012
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta oraz poprawa warunków życia mieszkańców			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> . liczba osób zamieszkujących budynki mieszkalne wielorodzinne poddane renowacji	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> Osób 100	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Ewidencja ludności w Urzędzie Miejskim w Lipianach	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty z dniem realizacji projektu wg harmonogramu robót i zakresem prac budowlanych. Czynniki ryzyka: opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Czas zyskania niezbędnych pozwoleń
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> <b>Wykonane – odnowione :</b>  Elewacje Dachy Części wspólne nieruchomości : Klatki schodowe Bramy wjazdowe	<b>Wartość produktu i jednostki miary liczba Szt.</b> <b>Elewacje 9</b> <b>Dachy 8</b> <b>Części wspólne</b> Klatki schodowe 7 Bramy wjazdowe 2	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Protokoły odbioru	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze

<p><b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</p>	<p><b>Nazwa zadania</b> <b>Renowacja elewacji budynków. Przełożenie i remonty dachów. Renowacja klatek schodowych w częściach wspólnych oraz bram wjazdowych</b></p>	<p><b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 1160000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> <b>1160000</b> <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> <b>580000</b></p>	<p>Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze</p>
<p><b>Sytuacja wyjściowa</b></p>	<p>Stan techniczny budynków wymaga wykonania zadań ujętych w projekcie</p>		
<p><b>Oznaczenie projektu</b></p>	<p>1. Projekt z zakresu mieszkalnictwa 2. Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</p>		

**Tabela Nr 46 Matryca logiczna projektu  
Renowacja zabytkowego budynku przy ul. Jedności Narodowej 63 w Lipianach**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Wspólnota mieszkaniowa	
<b>Renowacja zabytkowego budynku przy ul. Jedności Narodowej 63 w Lipianach</b>			Partnerzy projektu Gmina Lipiany	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
II kw. 2011	II kw. 2012	IV kw. 2014	1	2012
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta oraz poprawa warunków życia mieszkańców			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> . liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> 10 osób	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Ewidencja ludności w Urzędzie Miejskim w Lipianach	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty z dniem realizacji projektu wg harmonogramu robót i zakresem prac budowlanych. Czynniki ryzyka: opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Czas zyskania niezbędnych pozwoleń
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> <b>Wykonane – odnowione :</b>  Elewacje Dachy Części wspólne nieruchomości	<b>Wartość produktu i jednostki miary liczba Szt.</b> <b>Elewacje 1</b> <b>Dachy 1</b> <b>Części wspólne 1</b>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Protokół odbioru	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze

<p><b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</p>	<p><b>Nazwa zadania</b> <b>Zgodnie z opracowanymi wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków budynek będzie odrestaurowany w całości.</b></p>	<p><b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 1000000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> <b>1000000</b> <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> <b>500000</b></p>	<p>Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze</p>
<p><b>Sytuacja wyjściowa</b></p>	<p>Stan techniczny budynku wymaga wykonania zadań ujętych w projekcie</p>		
<p><b>Oznaczenie projektu</b></p>	<p>1. Projekt z zakresu mieszkalnictwa 2. Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</p>		



**Tabela Nr 47 Matryca logiczna projektu  
Renowacja budynków przy ul. Kościuszki 4, 13, 33, 33a, 35 i Niepodległości 13 w Lipianach**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Wspólnota mieszkaniowa	
<b>Renowacja budynków przy ul. Kościuszki 4, 13, 33, 33a, 35 i Niepodległości 13 w Lipianach</b>			Partnerzy projektu Gmina Lipiany	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
II kw. 2011	II kw. 2012	IV kw. 2014	1	2012
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta oraz poprawa warunków życia mieszkańców			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> . liczba osób zamieszkujących budynki mieszkalne wielorodzinne poddane renowacji	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> Osób 70	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Ewidencja ludności w Urzędzie Miejskim w Lipianach	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty z dniem realizacji projektu wg harmonogramu robót i zakresem prac budowlanych. Czynniki ryzyka: opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Czas zyskania niezbędnych pozwoleń
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> <b>Wykonane – odnowione :</b>  <b>Elewacje</b> <b>Dachy</b> <b>Części wspólne nieruchomości :</b> Klatki schodowe Brama wjazdowa	<b>Wartość produktu i jednostki miary liczba Szt.</b> <b>Elewacje 5</b> <b>Dachy 2</b> <b>Części wspólne nieruchomości :</b> Klatki schodowe 4 Brama wjazdowa 1	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Protokoły odbioru	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze

<p><b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</p>	<p><b>Nazwa zadania</b> <b>Renowacja elewacji, remonty dachów. Renowacja klatek schodowych w części wspólnej oraz wymiana bramy wjazdowej</b></p>	<p><b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 563000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> 563000 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> 281500</p>	<p>Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze</p>
<p><b>Sytuacja wyjściowa</b></p>	<p>Stan techniczny budynków wymaga wykonania zadań ujętych w projekcie</p>		
<p><b>Oznaczenie projektu</b></p>	<p>1. Projekt z zakresu mieszkalnictwa 2. Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</p>		

**Tabela Nr 48 Matryca logiczna projektu  
Renowacja budynków przy ul. Mickiewicza 1, 3, 5, 7, 8, 9, 14 i 15 w Lipianach**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Wspólnota mieszkaniowa	
<b>Renowacja budynków przy ul. Mickiewicza 1, 3, 5, 7, 8, 9, 14 i 15 w Lipianach</b>			Partnerzy projektu Gmina Lipiany	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
II kw. 2011	II kw. 2012	IV kw. 2014	1	2012
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta oraz poprawa warunków życia mieszkańców			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> . liczba osób zamieszkujących budynki mieszkalne wielorodzinne poddane renowacji	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> Osób 110	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Ewidencja ludności w Urzędzie Miejskim w Lipianach	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty z dniem realizacji projektu wg harmonogramu robót i zakresem prac budowlanych. Czynniki ryzyka: opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Czas zyskania niezbędnych pozwoleń
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> <b>Wykonane – odnowione :</b>  <b>Elewacje</b> <b>Dachy</b> <b>Części wspólne nieruchomości :</b> Klatki schodowe Brama wejściowa	<b>Wartość produktu i jednostki miary liczba Szt.</b> <b>Elewacje 7</b> <b>Dachy 8</b> <b>Części wspólne nieruchomości :</b> Klatki schodowe 5 Brama wejściowa 6	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Protokoły odbioru	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze

<p><b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</p>	<p><b>Nazwa zadania</b> <b>Renowacja elewacji.</b> <b>Remonty dachów.</b> <b>Renowacja klatek schodowych w częściach wspólnych. Wymiana bramy wejściowej.</b></p>	<p><b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 946500 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> 946500 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> 473250</p>	<p>Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze</p>
<p><b>Sytuacja wyjściowa</b></p>	<p>Stan techniczny budynków i ich otoczenie wspólne wymaga wykonania zadań ujętych w projekcie</p>		
<p><b>Oznaczenie projektu</b></p>	<p>1. Projekt z zakresu mieszkalnictwa 2. Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</p>		

**Tabela Nr 49 Matryca logiczna projektu  
Renowacja budynków przy ul. Makuszyńskiego 7 w Lipianach**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Wspólnota mieszkaniowa	
<b>Renowacja budynków przy ul. Makuszyńskiego 7 w Lipianach</b>			Partnerzy projektu Gmina Lipiany	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)	Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)	Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)	Ilość przetargów	Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego
II kw. 2011	II kw. 2012	IV kw. 2014	1	2012
	Logika interwencji	Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia/ryzyko
<u>Cel ogólny projektu</u> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta oraz poprawa warunków życia mieszkańców			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	Nazwa rezultatu	Wartość rezultatu i jednostki miary	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty z dniem realizacji projektu wg harmonogramu robót i zakresem prac budowlanych. Czynniki ryzyka: opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Czas zyskania niezbędnych pozwoleń
	. liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	Osoby 4	Ewidencja ludności w Urzędzie Miejskim w Lipianach	
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	Nazwa produktu Wykonane – odnowione :	Wartość produktu i jednostki miary liczba Szt.	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze
	Elewacje Dachy Części wspólne nieruchomości : chodniki	Elewacje 1 Dachy 1 Części wspólne: Chodniki 1	Protokoły odbioru	

<p><b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</p>	<p><b>Nazwa zadania</b> <b>Renowacja elewacji.</b> <b>Remont dachu. Wykonanie chodnika w części wspólnej nieruchomości.</b></p>	<p><b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 87000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> 87000 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> 43500</p>	<p>Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze</p>
<p><b>Sytuacja wyjściowa</b></p>	<p>Stan techniczny budynku wymaga wykonania zadań ujętych w projekcie</p>		
<p><b>Oznaczenie projektu</b></p>	<p>1. Projekt z zakresu mieszkalnictwa 2. Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</p>		

**Tabela Nr 50 Matryca logiczna projektu  
Renowacja budynków przy ul. Myśluborskiej 4 w Lipianach**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Wspólnota mieszkaniowa	
<b>Renowacja budynków przy ul. Myśluborskiej 4 w Lipianach</b>			Partnerzy projektu Gmina Lipiany	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
II kw. 2011	II kw. 2012	IV kw. 2014	1	2012
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta oraz poprawa warunków życia mieszkańców			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> . liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> Osoby 8	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Ewidencja ludności w Urzędzie Miejskim w Lipianach	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty z dniem realizacji projektu wg harmonogramu robót i zakresem prac budowlanych. Czynniki ryzyka: opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Czas zyskania niezbędnych pozwoleń
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> <b>Wykonane – odnowione :</b>  Elewacje Dachy	<b>Wartość produktu i jednostki miary liczba</b>  Elewacje 1 Dachy 1	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Protokół odbioru	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze

<p><b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</p>	<p><b>Nazwa zadania</b> <b>Renowacja elewacji oraz remont dachu budynku</b></p>	<p><b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 50000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> 50000 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> 25000</p>	<p>Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze</p>
<p><b>Sytuacja wyjściowa</b></p>	<p>Stan techniczny budynku wymaga wykonania zadań ujętych w projekcie</p>		
<p><b>Oznaczenie projektu</b></p>	<p>1. Projekt z zakresu mieszkalnictwa 2. Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</p>		



**Tabela Nr 51 Matryca logiczna projektu  
Renowacja budynków przy ul. Niepodległości 2, 3 i 11 w Lipianach**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Wspólnota mieszkaniowa	
<b>Renowacja budynków przy ul. Niepodległości 2, 3 i 11 w Lipianach</b>			Partnerzy projektu Gmina Lipiany	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
II kw. 2011	II kw. 2012	IV kw. 2014	1	2012
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta oraz poprawa warunków życia mieszkańców			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> . liczba osób zamieszkujących budynki mieszkalne wielorodzinne poddane renowacji	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> Osoby 24	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Ewidencja ludności w Urzędzie Miejskim w Lipianach	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty z dniem realizacji projektu wg harmonogramu robót i zakresem prac budowlanych. Czynniki ryzyka: opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Czas zyskania niezbędnych pozwoleń
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> <b>Wykonane – odnowione :</b> Dachy Części wspólne nieruchomości: Kominy Klatki schodowe Wymiana instalacji elektrycznej Renowacja bram	<b>Wartość produktu i jednostki miary liczba Szt./ komplet</b> Dachy 2 Części wspólne nieruchomości: Kominy 3 Klatki schodowe 3 Wymiana instalacji elektrycznej 2 Renowacja bram 3	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Protokół odbioru	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze

<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<b>Nazwa zadania</b> <b>Remont dachów: renowacja części wspólnych nieruchomości mieszkalnych, w tym: przestawienie kominów, renowacja klatek schodowych, wymiana instalacji elektrycznej oraz wymiana bram</b>	<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 104000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> 104000 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> 52000	Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze	
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Stan techniczny budynków wymaga wykonania zadań ujętych w projekcie			
<b>Oznaczenie projektu</b>	1. Projekt z zakresu mieszkalnictwa 2. Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta			

**Tabela Nr 52 Matryca logiczna projektu  
Renowacja budynków przy ul. Okrzei 10 w Lipianach**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Wspólnota mieszkaniowa	
Renowacja budynków przy ul. Okrzei 10 W Lipianach			Partnerzy projektu Gmina Lipiany	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
II kw. 2011	II kw. 2012	IV kw. 2014	1	2012
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta oraz poprawa warunków życia mieszkańców			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> . liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> Osoby 9	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Ewidencja ludności w Urzędzie Miejskim w Lipianach	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty z dniem realizacji projektu wg harmonogramu robót i zakresem prac budowlanych. Czynniki ryzyka: opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Czas zyskania niezbędnych pozwoleń
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> <b>Wykonane – odnowione :</b>  Elewacje Części wspólne nieruchomości Klatka schodowa	<b>Wartość produktu i jednostki miary liczba Szt.</b> Elewacje 1 Części wspólne nieruchomości Klatka schodowa 1	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Protokół odbioru	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze

<p><b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</p>	<p><b>Nazwa zadania</b> <b>Wykonanie izolacji wodnej budynku oraz renowacja elewacji. Remont klatki schodowej w częściach wspólnych budynku.</b></p>	<p><b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 105000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> <b>105000</b> <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> <b>52500</b></p>	<p>Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze</p>
<p><b>Sytuacja wyjściowa</b></p>	<p>Stan techniczny budynku wymaga wykonania zadań ujętych w projekcie</p>		
<p><b>Oznaczenie projektu</b></p>	<p>1. Projekt z zakresu mieszkalnictwa 2. Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</p>		

**Tabela Nr 53 Matryca logiczna projektu  
Renowacja budynków przy Placu Wolności 2, 2a, 4, 4a, 5, 5a, 6, 6a, 12, 12a, 18 i 19 w Lipianach**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Wspólnota mieszkaniowa	
<b>Renowacja budynków przy Placu Wolności 2, 2a, 4, 4a, 5, 5a, 6, 6a, 12, 12a, 18 i 19 w Lipianach</b>			Partnerzy projektu Gmina Lipiany	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
II kw. 2011	II kw. 2012	IV kw. 2014	1	2012
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta oraz poprawa warunków życia mieszkańców			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> . liczba osób zamieszkujących budynki mieszkalne wielorodzinne poddane renowacji	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> Osoby 120	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Ewidencja ludności w Urzędzie Miejskim w Lipianach	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty z dniem realizacji projektu wg harmonogramu robót i zakresem prac budowlanych. Czynniki ryzyka: opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Czas zyskania niezbędnych pozwoleń
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> <b>Wykonane – odnowione :</b> Elewacje Dachy Części wspólne nieruchomości: Klatki schodowe Bramy	<b>Wartość produktu i jednostki miary liczba</b>  Elewacje 6 Dachy 2 Części wspólne nieruchomości: Klatki schodowe 7 Bramy 1	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Protokoły odbioru	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze

<p><b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</p>	<p><b>Nazwa zadania</b> Elewacje 6 Dachy 2 Części wspólne nieruchomości: Klatki schodowe 7 Bramy 1</p>	<p><b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 475000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> 475000 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> 237000</p>	<p>Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze</p>
<p><b>Sytuacja wyjściowa</b></p>	<p>Stan techniczny budynków wymaga wykonania zadań ujętych w projekcie</p>		
<p><b>Oznaczenie projektu</b></p>	<p>1. Projekt z zakresu mieszkalnictwa 2. Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</p>		

**Tabela Nr 54 Matryca logiczna projektu  
Renowacja budynków przy ul. Sienkiewicza 1, 19 – 25 w Lipianach**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Wspólnota mieszkaniowa	
<b>Renowacja budynków przy ul. Sienkiewicza 1, 19 – 25 w Lipianach</b>			Partnerzy projektu Gmina Lipiany	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
II kw. 2011	II kw. 2012	IV kw. 2014	1	2012
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta oraz poprawa warunków życia mieszkańców			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> . liczba osób zamieszkujących budynki mieszkalne wielorodzinne poddane renowacji	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> <b>Osoby</b> <b>24</b>	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Ewidencja ludności w Urzędzie Miejskim w Lipianach	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty z dniem realizacji projektu wg harmonogramu robót i zakresem prac budowlanych. Czynniki ryzyka: opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Czas zyskania niezbędnych pozwoleń
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> <b>Wykonane – odnowione :</b>  <b>Elewacje</b> <b>Dachy</b>	<b>Wartość produktu i jednostki miary liczba</b> <b>Szt.</b> <b>Elewacje 2</b> <b>Dachy 2</b>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Protokoły odbioru	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze

<p><b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</p>	<p><b>Nazwa zadania</b> <b>Renowacja elewacji.</b> <b>Remont dachów.</b></p>	<p><b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 211000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> <b>211000</b> <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> <b>105500</b></p>	<p>Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze</p>
<p><b>Sytuacja wyjściowa</b></p>	<p>Stan techniczny budynków wymaga wykonania zadań ujętych w projekcie</p>		
<p><b>Oznaczenie projektu</b></p>	<p>1. Projekt z zakresu mieszkalnictwa 2. Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</p>		



**Tabela Nr 55 Matryca logiczna projektu  
Renowacja budynków przy ul. Sikorskiego 6, 7b, 9, 16, 18 i 20w Lipianach**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Wspólnota mieszkaniowa	
<b>Renowacja budynków przy ul. Sikorskiego 6, 7b, 9, 16, 18 i 20w Lipianach</b>			Partnerzy projektu Gmina Lipiany	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
II kw. 2011	II kw. 2012	IV kw. 2014	1	2012
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta oraz poprawa warunków życia mieszkańców			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> . liczba osób zamieszkujących budynki mieszkalne wielorodzinne poddane renowacji	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> Osoby 95	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Ewidencja ludności w Urzędzie Miejskim w Lipianach	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty z dniem realizacji projektu wg harmonogramu robót i zakresem prac budowlanych. Czynniki ryzyka: opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Czas zyskania niezbędnych pozwoleń
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> <b>Wykonane – odnowione :</b>  <b>Elewacje</b> <b>Dachy</b> <b>Części wspólne nieruchomości</b> Klatki schodowe, Utwardzenie terenu i izolacja budynku, Postawienie kominów instalacji odgromowa przyłącze gazu do budynku renowacja budynku gospodarczego	<b>Wartość produktu i jednostki miary liczba Szt./komplet</b> <b>Elewacje 5</b> <b>Dachy 4</b> <b>Części wspólne nieruchomości</b> Klatki schodowe 4 Utwardzenie terenu i izolacja budynku 4 Postawienie kominów 2 instalacji odgromowa 1 przyłącze gazu do budynku 1 renowacja budynku gospodarczego	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Protokoły odbioru	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze

		1		
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<b>Nazwa zadania</b> <b>Renowacja: elewacji, dachów z kominami i instalacja odgromową, klatek schodowych i budynku gospodarczego przynależnego do części wspólnej nieruchomości mieszkalnej. Budowa przyłącza gazu ziemnego do budynku. Izolacja budynku i zagospodarowanie terenu w jego otoczeniu.</b>	<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 997500 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> 997500 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> 498750	Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze	
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Stan techniczny budynków wymaga wykonania zadań ujętych w projekcie			
<b>Oznaczenie projektu</b>	1. Projekt z zakresu mieszkalnictwa 2. Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta			

**Tabela Nr 56 Matryca logiczna projektu  
Renowacja budynków przy ul. Szkolnej 5, 15 i 15 a w Lipianach**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Wspólnota mieszkaniowa	
<b>Renowacja budynków przy ul. Szkolnej 5, 15 i 15 a w Lipianach</b>			Partnerzy projektu Gmina Lipiany	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
II kw. 2011	II kw. 2012	IV kw. 2014	1	2012
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta oraz poprawa warunków życia mieszkańców			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> . liczba osób zamieszkujących budynki mieszkalne wielorodzinne poddane renowacji	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> Osoby 25	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Ewidencja ludności w Urzędzie Miejskim w Lipianach	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty z dniem realizacji projektu wg harmonogramu robót i zakresem prac budowlanych. Czynniki ryzyka: opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Czas zyskania niezbędnych pozwoleń

<p><b>Produkty</b> Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu</p>	<p><b>Nazwa produktu</b> <b>Wykonane – odnowione :</b></p> <p>Elewacje Dachy Części wspólne nieruchomości Klatka schodowa</p>	<p><b>Wartość produktu i jednostki miary liczba Szt.</b> <b>Elewacje 1</b> <b>Dachy 2</b> <b>Części wspólne</b> <b>Klatka schodowa 2</b></p>	<p>Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?</p> <p>Protokoły odbioru</p>	<p>Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze</p>
<p><b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</p>	<p><b>Nazwa zadania</b> <b>Renowacja elewacji, dachów oraz klatek schodowych w częściach wspólnych nieruchomości mieszkalnej.</b></p>	<p><b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 120000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> 120000 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> 60000</p>	<p>Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze</p>	
<p><b>Sytuacja wyjściowa</b></p>	<p>Stan techniczny budynków wymaga wykonania zadań ujętych w projekcie</p>			
<p><b>Oznaczenie projektu</b></p>	<p>1. Projekt z zakresu mieszkalnictwa 2. Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</p>			

**Tabela Nr 57 Matryca logiczna projektu  
Renowacja budynków przy ul. Traugutta 1 i 9 w Lipianach**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Wspólnota mieszkaniowa	
<b>Renowacja budynków przy ul. Traugutta 1 i 9 w Lipianach</b>			Partnerzy projektu Gmina Lipiany	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
II kw. 2011	II kw. 2012	IV kw. 2014	1	2012
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta oraz poprawa warunków życia mieszkańców			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> . liczba osób zamieszkujących budynki mieszkalne wielorodzinne poddane renowacji	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> Osoby 25	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Ewidencja ludności w Urzędzie Miejskim w Lipianach	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty z dniem realizacji projektu wg harmonogramu robót i zakresem prac budowlanych. Czynniki ryzyka: opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Czas zyskania niezbędnych pozwoleń
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> <b>Wykonane – odnowione :</b>  Elewacje Dachy Części wspólne nieruchomości Klatki schodowe Brama wjazdowa	<b>Wartość produktu i jednostki miary liczba Szt.</b>  Elewacje 2 Dachy 1 Części wspólne nieruchomości Klatki schodowe 2 Brama wjazdowa 1	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Protokół odbioru	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze

<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<b>Nazwa zadania</b>  <b>Renowacja elewacji. Remont dachów oraz klatek schodowych w częściach wspólnych. Wymiana bramy wjazdowej</b>	<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 147000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> 147000 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> 735000	Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Stan techniczny budynków wymaga wykonania zadań ujętych w projekcie		
<b>Oznaczenie projektu</b>	1. Projekt z zakresu mieszkalnictwa 2. Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta		

**Tabela Nr 58 Matryca logiczna projektu  
Renowacja budynków przy ul. Żeromskiego 1 w Lipianach**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Wspólnota mieszkaniowa	
<b>Renowacja budynków przy ul. Żeromskiego 1 w Lipianach</b>			Partnerzy projektu Gmina Lipiany	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
II kw. 2011	II kw. 2012	IV kw. 2014	1	2012
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta oraz poprawa warunków życia mieszkańców			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> . liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> Osoby 4	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Ewidencja ludności w Urzędzie Miejskim w Lipianach	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty z dniem realizacji projektu wg harmonogramu robót i zakresem prac budowlanych. Czynniki ryzyka: opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Czas zyskania niezbędnych pozwoleń
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> <b>Wykonane – odnowione :</b>  Elewacje Dachy	<b>Wartość produktu i jednostki miary liczba Szt.</b> <b>Elewacje 1</b> <b>Dachy 1</b>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Protokół odbioru	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze

<p><b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</p>	<p><b>Nazwa zadania</b>  <b>Renowacja elewacji oraz remont dachu budynku</b></p>	<p><b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 100000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> <b>100000</b> <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> <b>50000</b></p>	<p>Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze</p>
<p><b>Sytuacja wyjściowa</b></p>	<p>Stan techniczny budynku wymaga wykonania zadań ujętych w projekcie</p>		
<p><b>Oznaczenie projektu</b></p>	<p>1. Projekt z zakresu mieszkalnictwa 2. Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</p>		



**Tabela Nr 59 Matryca logiczna projektu  
Renowacja budynku byłego Pałacu Dworskiego Nr 27 w Jedlicach**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Wspólnota mieszkaniowa	
<b>Renowacja budynku byłego Pałacu Dworskiego Nr 27 w Jedlicach</b>			Partnerzy projektu Gmina Lipiany	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
II kw. 2011	II kw. 2012	IV kw. 2014	1	2012
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta oraz poprawa warunków życia mieszkańców			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> . liczba osób zamieszkujących budynek mieszkalny wielorodzinny poddany renowacji	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> Osoby 35	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Ewidencja ludności w Urzędzie Miejskim w Lipianach	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty z dniem realizacji projektu wg harmonogramu robót i zakresem prac budowlanych. Czynniki ryzyka: opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Czas zyskania niezbędnych pozwoleń
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> <b>Wykonane – odnowione :</b>  Elewacje Dachy Części wspólne nieruchomości Klatka schodowa	<b>Wartość produktu i jednostki miary liczba Szt.</b> <b>Elewacje 1</b> <b>Dachy 1</b> <b>Części wspólne</b> <b>Klatka schodowa 1</b>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Protokół odbioru	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze

<p><b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</p>	<p><b>Nazwa zadania</b> <b>Renowacja elewacji i klatki schodowej w częściach wspólnych oraz remont dachu.</b></p>	<p><b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 270000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> 270000 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> 135000</p>	<p>Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze</p>
<p><b>Sytuacja wyjściowa</b></p>	<p>Stan techniczny budynku dawnego pałacu dworskiego, a obecnie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wymaga wykonania zadań ujętych w projekcie</p>		
<p><b>Oznaczenie projektu</b></p>	<p>1. Projekt z zakresu mieszkalnictwa 2. Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</p>		

**Tabela Nr 60 Matryca logiczna projektu  
Renowacja budynków Nr 14 i 15 w Połczynie**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Wspólnota mieszkaniowa	
<b>Renowacja budynków Nr 14 i 15 w Połczynie</b>			Partnerzy projektu Gmina Lipiany	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
II kw. 2011	II kw. 2012	IV kw. 2014	1	2012
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta oraz poprawa warunków życia mieszkańców			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> . liczba osób zamieszkujących budynki mieszkalne wielorodzinne poddane renowacji	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> Osoby 72	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Ewidencja ludności w Urzędzie Miejskim w Lipianach	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty z dniem realizacji projektu wg harmonogramu robót i zakresem prac budowlanych. Czynniki ryzyka: opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Czas zyskania niezbędnych pozwoleń
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> <b>Wykonane – odnowione :</b>  Elewacje Dachy Części wspólne nieruchomości Klatki schodowe	<b>Wartość produktu i jednostki miary liczba</b>  Elewacje           2 Dachy                2 Części wspólne Klatki schodowe  2	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Protokoły odbioru	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze

<p><b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</p>	<p><b>Nazwa zadania</b> <b>Renowacja elewacji budynków i przełożenie ich dachów oraz remonty klatek schodowych w częściach wspólnych</b></p>	<p><b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 130000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> 130000 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> 65000</p>	<p>Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze</p>
<p><b>Sytuacja wyjściowa</b></p>	<p>Stan techniczny budynków wymaga wykonania zadań ujętych w projekcie</p>		
<p><b>Oznaczenie projektu</b></p>	<p>1. Projekt z zakresu mieszkalnictwa 2. Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</p>		

**Tabela Nr 61 Matryca logiczna projektu  
Renowacja budynków Nr 43,44,45 w Batowie**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Wspólnota mieszkaniowa	
<b>Renowacja budynków Nr 43,44,45 w Batowie</b>			Partnerzy projektu Gmina Lipiany	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
II kw. 2011	II kw. 2012	IV kw. 2014	1	2012
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta oraz poprawa warunków życia mieszkańców			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> . liczba osób zamieszkujących budynki mieszkalne wielorodzinne poddane renowacji	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> Osoby 330	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Ewidencja ludności w Urzędzie Miejskim w Lipianach	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty z dniem realizacji projektu wg harmonogramu robót i zakresem prac budowlanych. Czynniki ryzyka: opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Czas zyskania niezbędnych pozwoleń
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> <b>Wykonane – odnowione :</b>  Elewacje Dachy Części wspólne nieruchomości Chodniki	<b>Wartość produktu i jednostki miary liczba Szt./komplet</b> <b>Elewacje 3</b> <b>Dachy 3</b> <b>Części wspólne</b> <b>Chodniki 1</b>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Protokoły odbioru	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze

<p><b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</p>	<p><b>Nazwa zadania</b> <b>Renowacja elewacji budynków i remont ich dachów oraz wykonanie chodników w częściach wspólnych nieruchomości mieszkalnych</b></p>	<p><b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 480000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> 480000 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> 240000</p>	<p>Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze</p>
<p><b>Sytuacja wyjściowa</b></p>	<p>Stan techniczny budynków i chodników w częściach wspólnych nieruchomości wymaga wykonania zadań ujętych w projekcie</p>		
<p><b>Oznaczenie projektu</b></p>	<p>1. Projekt z zakresu mieszkalnictwa 2. Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</p>		

**Tabela Nr 62 Matryca logiczna projektu  
Renowacja budynków Nr 33 i 34 w Skrzynce**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Wspólnota mieszkaniowa	
<b>Renowacja budynków Nr 33 i 34 w Skrzynce</b>			Partnerzy projektu Gmina Lipiany	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
II kw. 2011	II kw. 2012	IV kw. 2014	1	2012
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta oraz poprawa warunków życia mieszkańców			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> . liczba osób zamieszkujących budynki mieszkalne wielorodzinne poddane renowacji	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> <b>Osób</b> <b>80</b>	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Ewidencja ludności w Urzędzie Miejskim w Lipianach	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty z dniem realizacji projektu wg harmonogramu robót i zakresem prac budowlanych. Czynniki ryzyka: opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Czas zyskania niezbędnych pozwoleń
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> <b>Wykonane – odnowione :</b>  Elewacje Dachy Części wspólne nieruchomości chodnik	<b>Wartość produktu i jednostki miary liczba</b> <b>Szt./komplet</b> <b>Elewacje 2</b> <b>Dachy 2</b> <b>Części wspólne</b> <b>Chodniki 1</b>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Protokoły odbioru	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze

<p><b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</p>	<p><b>Nazwa zadania</b> <b>Renowacja elewacji, remont dachów oraz przełożenie chodników w częściach wspólnych nieruchomości</b></p>	<p><b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 250000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> 250000 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> 125000</p>	<p>Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze</p>
<p><b>Sytuacja wyjściowa</b></p>	<p>Stan techniczny budynków i chodników w częściach wspólnych wymaga wykonania zadań ujętych w projekcie</p>		
<p><b>Oznaczenie projektu</b></p>	<p>1. Projekt z zakresu mieszkalnictwa 2. Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</p>		



**Tabela Nr 63 Matryca logiczna projektu**

**Zakończenie budowy ul. Okrzei biegnącej wzdłuż starej fosy obronnej miasta oraz ul. Wodnej i połączenie ścieżek pieszo jezdnych na trasie historycznej Lipian**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Powiat Pyrzycki	
Zakończenie budowy ul. Okrzei biegnącej wzdłuż starej fosy obronnej miasta oraz ul. Wodnej i połączenie ścieżek pieszo jezdnych na trasie historycznej Lipian			Partnerzy projektu Gmina Lipiany	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
I kw. 2011	II kw. 2012	IV kw. 2014	1	2012
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa atrakcyjności turystyczno gospodarczej miasta oraz poprawa życia mieszkańców			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> Mieszkańcy Lipian	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> 4.000	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Ewidencja ludności w Urzędzie Miejskim w Lipianach	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty z dniem realizacji projektu wg harmonogramu robót i zakresem prac budowlanych. Czynniki ryzyka: opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Czas zyskania niezbędnych pozwoleń
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> Ilość dróg wyremontowanych i oddanych do użytku	<b>Wartość produktu i jednostki miary</b> <b>Szt.</b> <b>2</b>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Np. Protokoły odbioru	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost

				wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze
<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<b>Nazwa zadania</b> <b>Ułożenie polbruku na ciągach pieszo- jezdnych w ciągu nie wyremontowanym ulicy Okrzei</b>  <b>Przełożenie zabytkowego bruku w ulicy Wodnej</b>  <b>Oznakowanie trasy historycznej u zbiegu tych ulic</b>	<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 1.000.000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> 1.000.000 <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> 500.000		Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Odcinek drogi w ul. Okrzei od ul. Jedności Narodowej do ul. Wodnej jest to droga gruntowa, a z racji obciążenia ruchem pojazdów mieszkających tam osób oraz położonego przy niej zespołu garaży i nowo budowanej hali sportowo rekreacyjnej wymaga ona utwardzenia. By ten odcinek drogi połączyć z centrum miasta konieczne jest również dokonanie przełożenia historycznej drogi w uliczce Wodnej, wykonanej z kamienia brukowego i kostki kamiennej.			
<b>Oznaczenie projektu</b>	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta			

**Tabela Nr 64 Matryca logiczna projektu  
Rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej w Lipianach**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Gmina Lipiany	
<b>Rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej w Lipianach</b>			Partnerzy projektu	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
I kw. 2012	II kw. 2013	IV kw. 2014	1	2013
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Cel ogólny projektu powinien przyczynić się do realizacji celu/celów RPO/LPR.			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> Mieszkańcy miasta	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> 4000.	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników? <b>Ewidencja ludności w Urzędzie Miejskim w Lipianach</b>	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty z dniem realizacji projektu wg harmonogramu robót i zakresem prac budowlanych. Czynniki ryzyka: opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Czas zyskania niezbędnych pozwoleń
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednie, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> Długość nowej sieci	<b>Wartość produktu i jednostki miary</b>          <b>200m</b>	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?          Protokół odbioru	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze

<b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu	<b>Nazwa zadania</b> <b>Budowa nowej sieci kanalizacji deszczowej na publicznych terenach ogólnodostępnych wraz z urządzeniami odprowadzającymi wody opadowe</b>	<b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> 300.000 <b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> <b>300.000</b> <b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> <b>150.000</b>	Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze
<b>Sytuacja wyjściowa</b>	Aktualnie w mieście brakuje urządzeń ściekowych zarówno sieci jak i ilości kratek ściekowych na terenach utwardzonych – co powoduje duże zastoiny wody zarówno na drogach jak i innej przestrzeni publicznej		
<b>Oznaczenie projektu</b>	Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta		

**Tabela nr 65 Matryca logiczna projektu  
Modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej w Lipianach**

<b>Matryca Logiczna projektu</b>		<b>Działanie 5.5 „Rewitalizacja”  RPO WZ</b>	<b>Wnioskodawca</b>	
Tytuł projektu			Gmina Lipiany	
<b>Modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej w Lipianach</b>			Partnerzy projektu Gmina Lipiany	
Adresaci/grupa docelowa Mieszkańcy i odwiedzający turyści w mieście i gminie Lipiany				
<b>Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok)</b>	<b>Przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji np. data odbioru (kwartał i rok)</b>	<b>Ilość przetargów</b>	<b>Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego</b>
I kw. 2013	II kw. 2014	IV kw. 2014	1	2013
	<b>Logika interwencji</b>	<b>Obiektywnie weryfikowalne wskaźniki</b>	<b>Źródła weryfikacji</b>	<b>Założenia/ryzyko</b>
<b>Cel ogólny projektu</b> Określić szerszy/strategiczny cel projektu	Poprawa warunków życia mieszkańców i wzrost atrakcyjności turystyczno-gospodarczej miasta			
<b>Rezultaty</b> Określić najbardziej konkretne rezultaty do osiągnięcia w krótkim czasie	<b>Nazwa rezultatu</b> Mieszkańcy miasta	<b>Wartość rezultatu i jednostki miary</b> 4000	Skąd i kiedy będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Ewidencja ludności w Urzędzie Miejskim w Lipianach	Wskaźnik rezultatu będzie osiągnięty z dniem realizacji projektu wg harmonogramu robót i zakresem prac budowlanych. Czynniki ryzyka: opóźnienie prac, nieprzewidziany wzrost nakładów finansowych. Czas zyskania niezbędnych pozwoleń
<b>Produkty</b> Określić bezpośrednio, policzalne efekty realizacji projektu	<b>Nazwa produktu</b> Długość zmodernizowanej sieci	<b>Wartość produktu i jednostki miary</b> 1000 m	Skąd będzie pochodziła informacja dotycząca wskaźników?  Protokół odbioru	Wskaźnik produktu będzie osiągnięty w momencie realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z umową. Czynniki ryzyka: - nałożenie dodatkowych wymagań z zakresu decyzji i pozwoleń budowlanych i innych warunkujących przystąpienie do realizacji zadania - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze,

<p><b>Zadania</b> Należy wyliczyć najważniejsze zadania, które doprowadzą do założonego celu</p>	<p><b>Rozebranie starej (azbestowej ) sieci wodociągowej i ułożenie nowej sieci</b></p>	<p><b>Wydatki/koszty całkowite w PLN</b> <b>500.000</b></p> <p><b>Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN</b> <b>500.000</b></p> <p><b>Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN</b> <b>250.000</b></p>	<p>Wysokość nakładów inwestycyjnych jest uzależniona od wyniku przetargu na realizację zamówienia publicznego oraz od terminowości i jakości prac. Czynniki ryzyka: - niezależny od beneficjenta wzrost wartości zadania, spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych, których nie było można przewidzieć - opóźnienia po stronie wykonawcy zamówienia i błędy wykonawcze</p>
<p><b>Sytuacja wyjściowa</b></p>	<p>Aktualnie w części miasta pozostała jeszcze stara sieć wykonana z azbestu. W wyniku częstych awarii następują wewnętrzne rozprężenia w sieci, które mogą powodować przedostawanie się do wody cząsteczek azbestu i w tych rejonach należy więc tą sieć wymienić.</p>		
<p><b>Oznaczenie projektu</b></p>	<p>1. Projekt z zakresu mieszkalnictwa 2. Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta</p>		