

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA LIPIAN
z dnia 19 października 2011 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży i dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 10, poz. 102, zm. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do sprzedaży i dzierżawy następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

II.

1. Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 13B przy ul. Niepodległości w Lipianach wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia przeznaczony jest do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
2. Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 13B przy ul. Niepodległości w Lipianach wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia przeznaczony jest do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

III.

1. Działka zabudowana nr 36/6 położona w obrębie Dębiec gm. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego.
2. Działka zabudowana nr 36 położona w obrębie 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
3. Działka zabudowana nr 92 położona w obrębie 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
4. Działka zabudowana nr 285/2 położona w obrębie 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
5. Część działki niezabudowanej nr 13/1 położonej w obrębie Będzin gm. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 19.10.2011 r. do dnia 09.11.2011 r.

***Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 13B przy ul. Niepodległości
w Lipianach usytuowanym na działce nr 325 obręb 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 325, obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00023903/7**
 - **lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 13B przy ul. Niepodległości w Lipianach wraz z przynależną piwnicą, brak KW lokalowej**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - **działka – 1.562 m² w udziale 66/1000 części,**
 - **lokal mieszkalny – 63,30 m²,**
 - **piwnica – 12,10 m²,**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi**
 - **lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalnym i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, w.c., przedpokoju**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **zgodnie z nieobowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową; studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja została zachowana**
 - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **udział w działce gruntowej – 5.280,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych)**
 - **lokal mieszkalny nr 3 wraz z przynależną piwnicą – 77.720,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset dwadzieścia złotych)**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **nie dotyczy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego**
 - **sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 66/1000 części**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 30 listopada 2011 r.**

***Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 13B przy ul. Niepodległości
w Lipianach usytuowanym na działce nr 325 obręb 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 325, obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00023903/7**
 - **lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 13B przy ul. Niepodległości w Lipianach wraz z przynależną piwnicą, brak KW lokalowej**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - **działka – 1.562 m² w udziale 69/1000 części,**
 - **lokal mieszkalny – 63,40 m²,**
 - **piwnica – 15,90 m²,**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi**
 - **lokal mieszkalny znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, w.c., przedpokoju**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **zgodnie z nieobowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową; studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja została zachowana**
 - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **udział w działce gruntowej – 5.520,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych)**
 - **lokal mieszkalny nr 1 wraz z przynależną piwnicą – 77.480,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych)**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **nie dotyczy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego**
 - **sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 69/1000 części**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 30 listopada 2011 r.**

***Działka zabudowana nr 36/6
położona w obrębie Dębiec gm. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 36/6 obręb Dębiec gm. Lipiany, KW SZ2T/00030490/0**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - **3,85 ha**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana budynkiem o pow. 59 m² klasyfikowanym wg ewidencji gruntów i budynków jako inny niemieszkalny**
 - **na działce istniało składowisko odpadów komunalnych, które decyzją Starosty Pyrzyckiego z dnia 16 grudnia 2003 r. znak: OŚLiR-Ma-7660/139/2003 zostało zamknięte z dniem 1 stycznia 2004 r.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Lipiany działka położona na terenie przeznaczonym na urządzenia infrastruktury związanej z gospodarką odpadami**
 - **działka przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat na przeprowadzenie rekultywacji terenu**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **rozpoczęcie rekultywacji winno nastąpić nie później niż w ciągu 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy**
- 6) cenę nieruchomości:
 - **cena wywoławcza rocznej stawki czynszu działki nr 36/6 wynosi 100,00 zł słownie: sto złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
 - **dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie wyliczona na podstawie stawki osiągniętej w przetargu ustnym nieograniczonym**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **do dnia 30 czerwca każdego roku**
 - **czynsz określony w umowie dzierżawy będzie naliczany od dnia zawarcia umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 30 listopada 2011 r.**

***Część działki zabudowanej nr 36
położonej w obrębie 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 36 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00019544/1**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - **0,8542 ha**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony był w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany pod zabudowę mieszkaniową, usługową**
 - **część działki zabudowanej o pow. 143,90 m² przeznaczona pod dzierżawę z przeznaczeniem na ogród**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **działka zagospodarowana**
- 6) cenę nieruchomości:
 - **stawka czynszu rocznego za 1 m² terenu zajętego pod ogród wynosi 0,15 zł słownie: zero złotych 15/100 plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **roczny czynsz dzierżawny wynosi 21,59 zł słownie: dwadzieścia jeden złotych 59/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **część działki przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 30 listopada 2011 r.**

***Część działki zabudowanej nr 92
położonej w obrębie 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 92 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00019593/9**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - **0,3310 ha**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony był w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany pod budowę mieszkaniową, usługową**
 - **część działki zabudowanej o pow. 55 m² przeznaczona pod dzierżawę z przeznaczeniem na ogród**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **działka w części zagospodarowana**
- 6) cenę nieruchomości:
 - **stawka czynszu rocznego za 1 m² terenu zajętego pod ogród wynosi 0,15 zł słownie: zero złotych 15/100 plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **roczny czynsz dzierżawny wynosi 8,25 zł słownie: osiem złotych 25/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **część działki przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 30 listopada 2011 r.**

***Część działki zabudowanej nr 285/2
położonej w obrębie 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 285/2 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00033386/9**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - **0,0515 ha**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony był w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany pod zabudowę mieszkaniową, usługową**
 - **część działki zabudowanej o pow. 78 m² przeznaczona pod dzierżawę z przeznaczeniem na ogród**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **działka w części zagospodarowana**
- 6) cenę nieruchomości:
 - **stawka czynszu rocznego za 1 m² terenu zajętego pod ogród wynosi 0,15 zł słownie: zero złotych 15/100 plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **roczny czynsz dzierżawny wynosi 11,70 zł słownie: jedenaście złotych 70/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **część działki przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 30 listopada 2011 r.**

Działka niezabudowana nr 13/1 obręb Będzin gm. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
- KW SZ2T/00028608/4, oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 13/1, obręb Będzin gm. Lipiany
- 2) powierzchnię nieruchomości:
- 4,41 ha
- 3) opis nieruchomości:
- działka niezabudowana
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
- zgodnie z nieobowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipiany teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze wykorzystywanym rolniczo
- część działki niezabudowanej o pow. 1,48 ha przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem wyłącznie na cele produkcji rolnej
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
- 12 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
- 6) cenę nieruchomości:
- stawka czynszu rocznego za 1 ha gruntów rolnych zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi stawkami oraz klasami gruntów
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
- nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - a. za wydzierżawienie 1 ha gruntów rolnych sklasyfikowanych

- Klasa I	5,10 q żyta*
- Klasa II	4,60 q żyta*
- Klasa III a	4,10 q żyta*
- Klasa III b	3,70 q żyta*
- Klasa IV a	2,80 q żyta*
- Klasa IV b	2,10 q żyta*
- Klasa V	1,20 q żyta*
- Klasa VI	nieodpłatnie
- Nieużytki	nieodpłatnie
 - b. za wydzierżawienie 1 ha użytków zielonych

- Klasa I	5,00 q żyta*
- Klasa II	4,10 q żyta*
- Klasa III	3,20 q żyta*
- Klasa IV	2,30 q żyta*
- Klasa V	1,20 q żyta*
- Klasa VI i nieużytki	nieodpłatnie
- 9) terminy wnoszenia opłat:
- do 30 czerwca każdego roku
- 10) zasady aktualizacji opłat:
- w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
- część działki przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
- termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 30 listopada 2011 r.