

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA LIPIAN
z dnia 06 czerwca 2011 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży i dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 10, poz. 102, zm. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do sprzedaży i dzierżawy następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

II.

1. Działka zabudowana nr 86 położona w obrębie 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do zbycia w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
2. Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 3 w miejscowości Osetna gm. Lipiany wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia przeznaczony jest do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
3. Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 3 w miejscowości Osetna gm. Lipiany wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia przeznaczony jest do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

III.

1. Część działki niezabudowanej nr 182/4 położonej w obrębie 1 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
2. Działka niezabudowana nr 106/4 położona w obrębie 3 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
3. Część działki zabudowanej nr 135/1 położonej w obrębie 3 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
4. Część działki niezabudowanej nr 1/1 położonej w obrębie Żarnowo gm. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 06.06.2011 r. do dnia 27.06.2011 r.

***Działka nr 86 położona w obrębie 2 m. Lipiany
zabudowana budynkiem hotelowo - gastronomicznym***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 86 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00021107/3**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **2.267 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana budynkiem hotelowo-gastronomicznym**
 - **budynek niemieszkalny, po byłym przedszkolu i Domu Opieki Społecznej, ostatnio użytkowany jako obiekt z przeznaczeniem na działalność hotelowo-pobytową i gastronomiczną,**
 - **w budynku na parterze znajdują się sale, pomieszczenia socjalne, sanitariaty, pomieszczenia magazynowe; na poddaszu – pokoje, sanitariaty; nad częściami parterowymi budynku znajdują się 2 tarasy,**
 - **powierzchnia zabudowy – 309,15 m²**
 - **powierzchnia użytkowa budynku – 489,95 m²**
 - **kubatura budynku – 1.658 m³**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak obowiązującego planu; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Lipiany działka położona na terenie związanym z turystyką i rekreacją**
 - **działka zagospodarowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **520.000,00 zł słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wartość prawa własności gruntu 120.000,00 zł słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 18 lipca 2011 r.**

***Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 3 w miejscowości Osetna
usytuowanym na działce nr 190 obręb Osetna gm. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 190, obręb Osetna gm. Lipiany, KW SZ2T/00030686/1**
 - **lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 3 w miejscowości Osetna gm. Lipiany wraz z przynależnymi dwoma pokojami na poddaszu budynku mieszkalnego, brak KW lokalowej**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - **działka – 1.276 m² w udziale 51/100 części,**
 - **lokal mieszkalny – 91.39 m²,**
 - **2 pokoje na poddaszu – 17,39 m² i 13,62 m²,**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana budynkiem mieszkalnym**
 - **lokal mieszkalny znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym dwurodzinnym i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, w.c., spiżarni, dwóch korytarzy wraz z przynależnymi dwoma pokojami na poddaszu,**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany obowiązującym do końca 2003 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową; studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja została zachowana**
 - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **udział w działce gruntowej – 7.140,00 zł (słownie: siedem tysięcy sto czterdzieści złotych)**
 - **lokal mieszkalny nr 1 wraz z przynależnymi dwoma pokojami na poddaszu – 23.860,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt złotych)**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **nie dotyczy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego**
 - **sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 51/100 części**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 18 lipca 2011 r.**

***Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 3 w miejscowości Osetna
usytuowanym na działce nr 190 obręb Osetna gm. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 190, obręb Osetna gm. Lipiany, KW SZ2T/00030686/1
 - lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 3 w miejscowości Osetna gm. Lipiany wraz z przynależnym budynkiem gospodarczym, brak KW lokalowej
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - działka – 1.276 m² w udziale 49/100 części,
 - lokal mieszkalny – 110,70 m²,
 - budynek gospodarczy – 5,29 m²,
- 3) opis nieruchomości:
 - działka zabudowana budynkiem mieszkalnym,
 - lokal mieszkalny znajduje się na parterze i poddaszu w budynku mieszkalnym dwurodzinnym i składa się z cztery pokoje, dwóch kuchni, dwóch łazienek, kotłowni, klatki schodowej, przedsionka; do lokalu przynależy budynek gospodarczy mieszczący się na działce nr 190 obręb Osetna gm. Lipiany,
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany obowiązującym do końca 2003 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową; studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja została zachowana
 - działka zabudowana
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana
- 6) cena nieruchomości:
 - udział w działce gruntowej – 6.860,00 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych)
 - lokal mieszkalny nr 2 wraz z przynależnym budynkiem gospodarczym – 16.140,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sta czterdzieści złotych)
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **nie dotyczy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego**
 - **sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 49/100 części**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 18 lipca 2011 r.**

***Część działki niezabudowanej nr 182/4
położonej w obrębie 1 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 184/2 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00025468/9**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - **2,0592 ha**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony był w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany pod zabudowę mieszkaniową**
 - **część działki niezabudowanej o pow. 74,40 m² przeznaczona pod dzierżawę z przeznaczeniem na ogród**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **działka zagospodarowana**
- 6) cenę nieruchomości:
 - **stawka czynszu miesięcznego za 1 m² terenu zajętego pod ogród wynosi 0,15 zł słownie: zero złotych 15/100 plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **roczny czynsz dzierżawny wynosi 11,16 zł słownie: jedenaście złotych 16/100**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **część działki przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 18 lipca 2011 r.**

***Działka niezabudowana nr 106/4 położona
w obrębie 3 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 106/4 obręb 3 m. Lipiany, KW SZ2T/00019273/0**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - **0,1548 ha**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony był w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany pod zabudowę mieszkaniową; działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej, w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza, grunty rolne**
 - **działka niezabudowana o pow. 0,1548 ha przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na cele produkcji rolnej**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **12 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy**
- 6) cenę nieruchomości:
 - **stawka czynszu rocznego za 1 ha gruntów rolnych zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi stawkami oraz klasami gruntów**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - a. **za wydzierżawienie 1 ha gruntów rolnych sklasyfikowanych**

- Klasa I	5,10 q żyta*
- Klasa II	4,60 q żyta*
- Klasa III a	4,10 q żyta*
- Klasa III b	3,70 q żyta*
- Klasa IV a	2,80 q żyta*
- Klasa IV b	2,10 q żyta*
- Klasa V	1,20 q żyta*
- Klasa VI	nieodpłatnie
- Nieużytki	nieodpłatnie
 - b. **za wydzierżawienie 1 ha użytków zielonych**

- Klasa I	5,00 q żyta*
- Klasa II	4,10 q żyta*
- Klasa III	3,20 q żyta*
- Klasa IV	2,30 q żyta*
- Klasa V	1,20 q żyta*
- Klasa VI i nieużytki	nieodpłatnie
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **do 30 czerwca każdego roku**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **część działki przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 18 lipca 2011 r.**

**Część działki niezabudowanej nr 135/1
położonej w obrębie 3 m. Lipiany**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 135/1 obręb 3 m. Lipiany, KW SZ2T/00026740/7**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - **0,0117 ha**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony był w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany pod zabudowę mieszkaniową**
 - **część działki zabudowanej o pow. 14,12 m² przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na garaż murowany**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **działka zagospodarowana**
- 6) cenę nieruchomości:
 - **stawka czynszu miesięcznego za 1 m² terenu zajętego pod zabudowę garażu murowanego wynosi 1,21 zł słownie: jeden złotych 21/100 plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 17,09 zł słownie: siedemnaście złotych 09/100**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **czynsz dzierżawny płatny w czterech ratach kwartalnych: I kwartał – do dnia 25 marca, II kwartał – do dnia 25 czerwca, III kwartał – do dnia 25 września, IV kwartał – do dnia 30 listopada**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **część działki przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 18 lipca 2011 r.**

Działka niezabudowana nr 1/1 obręb Żarnowo gm. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **KW SZ2T/00029477/3, oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 1/1, obręb Żarnowo gm. Lipiany**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - **20,5800 ha**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipiany zatwierdzonym przez Radę Miejską w Lipianach w dniu 30.01.2007 r. Uchwałą Nr V/24/2007 – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**
 - **część działki niezabudowanej o pow. 1,5500 ha przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem wyłącznie na cele produkcji rolnej**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **12 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy**
- 6) cenę nieruchomości:
 - **stawka czynszu rocznego za 1 ha gruntów rolnych zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi stawkami oraz klasami gruntów**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - a. **za wydzierżawienie 1 ha gruntów rolnych sklasyfikowanych**

- Klasa I	5,10 q żyta*
- Klasa II	4,60 q żyta*
- Klasa III a	4,10 q żyta*
- Klasa III b	3,70 q żyta*
- Klasa IV a	2,80 q żyta*
- Klasa IV b	2,10 q żyta*
- Klasa V	1,20 q żyta*
- Klasa VI	nieodpłatnie
- Nieużytki	nieodpłatnie
 - b. **za wydzierżawienie 1 ha użytków zielonych**

- Klasa I	5,00 q żyta*
- Klasa II	4,10 q żyta*
- Klasa III	3,20 q żyta*
- Klasa IV	2,30 q żyta*
- Klasa V	1,20 q żyta*
- Klasa VI i nieużytki	nieodpłatnie
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **do 30 czerwca każdego roku**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **część działki przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 18 lipca 2011 r.**