

## 15. Usługi dla ludności

Obsługę ludności poziomu ponad gminnego zapewniają gminie 3 ośrodki subregionalne: Pyrzyce, Myślibórz i Barlinek - niezależnie od przyjętych reform administracji publicznej.

Miasto Lipiany stanem wyposażenia w usługi odpowiada ośrodkowi miejsko-gminnemu z obsługą poziomu gminnego obszaru miasta i gminy.

Miasto skupia usługi w zakresie:

- oświaty: szkołę podstawową, gimnazjum, liceum ogólnokształcące oraz przedszkole,
- kultury: miejsko-gminny ośrodek kultury, bibliotekę publiczną i kościół,
- ochrony zdrowia: podstawową opiekę zdrowotną i apteki,
- obsługi ogólnej: administracja, banki : spółdzielczy i PKO BP, policja, poczta,
- handlu, gastronomii i usług rzemieślniczych,
- sportu i rekreacji: klub sportowy, boiska sportowe, kąpieliska komunalne, place zabaw.

Stan wyposażenia wsi w usługi jest niezadowolający: w kilku wsiach zlokalizowane są sklepy spożywcze, świetlice, kościół parafialny w Batowie i kaplice wiejskie, filia biblioteczna w Batowie, nieurządzone boisko sportowe we wsi Krasne, kąpielisko publiczne nad jeż. Chłop.

## 16. Warunki mieszkaniowe

O jakości i standardach zamieszkania w gminie decyduje struktura wiekowa mieszkań oraz ich wyposażenie techniczne. Pod tym względem gmina posiada jedną z najbardziej niekorzystnych sytuacji w regionie:

- ponad połowa substancji mieszkaniowej (54%) w gminie pochodzi z okresu przedwojennego,
- miasto ma strukturę starszą niż wieś - tylko 40% mieszkań wybudowanych po wojnie (wsie - 60%),
- w wyposażeniu technicznym większości budynków brak jest sieci gazowych i ciepłowniczych.

## 17. Oświata , wychowanie i kultura

W mieście Lipiany aktualnie prowadzone są przez gminę dwie placówki oświatowe – Przedszkole

Miejskie im. Kubusia Puchatka, które prowadzi również zajęcia dla 6 –cio - latków Zespół Szkół obejmujący:

Szkołę Podstawową im. Kornela Makuszyńskiego, Gimnazjum i Liceum Ogólnokształcące. Uczęszcza do nich 690 dzieci i młodzieży.

Posiadana baza oświatowa, biorąc pod uwagę stały nieznaczny spadek uczniów nie wymaga rozbudowy – za wyjątkiem pomieszczeń i urządzeń do prowadzenia zajęć wychowania fizycznego. Wymagana jest jedynie poprawa jego standardu – poprzez przeprowadzenie niezbędnych prac remontowo-modernizacyjnych w tym też poprawa wyposażenia niezbędnego do poprawy jakości nauczania.

## 17.1. Placówki Oświatowe

### Zespół Szkół w Lipianach



#### Uczniowie:

- Szkoła Podstawowa – 17 oddziałów z łączną liczbą uczniów - 381
  - Gimnazjum Publiczne – 9 oddziałów z łączną liczbą uczniów – 221
  - Liceum Ogólnokształcące – 3 oddziały z łączną liczbą uczniów – 88
- Łącznie Zespół Szkół liczy 690 uczniów podzielonych na 29 oddziałów

#### Pracownicy:

- Pedagogiczni – 58 osób, w tym :

Dyrektor	- 1
V - ce Dyrektor	- 2
Nauczyciele pełno zatrudnieni	- 41
Nauczyciele niepełno zatrudnieni	- 6
Pedagog	- 1,5
Nauczyciele bibliotekarze	- 2
Nauczyciele wychowawcy świetlicy	- 3
Psycholog	- 0,5

#### Pracownicy administracji – 3 osoby, w tym:

Główny księgowy	-1
Specjalista księgowy	-1
Sekretarz szkoły	- 1

#### Pracownicy obsługi – 9 osób, w tym:

Woźny	-1
Sprzątaczk	-7
Rzemieślnik – konserwator	-1

#### Wyniki nauczania

- Egzamin gimnazjalny:

Gimnazjum w części matematyczno – przyrodniczej egzaminu w 2007 roku zajęło 175 miejsce w woj.

Zachodniopomorskim uzyskując wskaźnik 22,73 co jest wynikiem niższym niż średnia wojewódzka (23,93). Wartość Staninu – 5

W części humanistycznej egzaminu gimnazjalnego Gimnazjum w Lipianach w 2007 roku uzyskało 94 wynik w województwie ze średnia 32,40 co stanowi wynik wyższy niż średnia w województwie (30,03). Wartość Staninu – 6

- Egzamin maturalny:

Podczas egzaminu maturalnego w 2007 roku w Liceum Ogólnokształcącym zdawalność wyniosła 96,6%, co stanowi wysoki procent w stosunku do zdawalności w całym województwie zachodniopomorskim.

### ***Przedszkole Miejskie im. Kubusia Puchatka w Lipianach***



Dzieci:

Przedszkole liczy 4 oddziały do których uczęszcza łącznie 104 dzieci.

Pracownicy:

Pedagogiczni - 9 (w tym 2 niepełnozatrudnionych)

Pracownicy obsługi - 8 (sprzątaczkę, kucharkę, konserwator)

Stan techniczny obiektu:

Obiekt Przedszkola wymaga na bieżąco wykonywania remontów doraźnych, a także wymiana pozostałej stolarki okiennej, remont korytarzy i kuchni, malowanie pomieszczeń.

## **17.2. Placówki kulturalne**

### ***Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna w Lipianach im. Agnieszki Osieckiej***



Zapleczem kulturalnym w gminie jest Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna im. Agnieszki Osieckiej w Lipianach . Biblioteka – jej siedziba w Lipianach jest ulokowana w odrestaurowanym zabytkowym budynku; obsługuje ona również Zespół Szkół w tym świetlicę dla dzieci dowożonych do szkoły. Obiekt ten wymaga doposażenia. Biblioteka posiada też filię w Batowie, znajdującą się w przejętym od AWRSP starym mieszkaniu. Obiekt ten nie spełnia podstawowych norm.

Biblioteka liczy ogółem 1164 zarejestrowanych czytelników, w tym:

uczniów do lat 15	-	525
uczniów do lat 20	-	242
studentów	-	66
doroślých zatrudnionych	-	168
doroślých niezatrudnionych	-	163

### ***Miejsko- Gminny Dom Kultury w Lipianach***



Mieści się w starym obiekcie, który w 2006 roku został gruntownie przebudowany

i zmodernizowany . Do swojej dyspozycji ma również amfiteatr, – który w dalszej kolejności wymaga

modernizacji i przebudowy. Działalność kulturalna prowadzona przez MGOK i jest skierowana głównie do mieszkańców miasta i gminy Lipiany.

- Zatrudnienie

W MGOK obecne zatrudnienie wynosi 5 i ½ etatu w tym jeden etat gospodarczy i cztery i pół merytoryczne, obecnie jeden pracownik przebywa na długotrwałym zwolnieniu lekarskim

- Koła, sekcje i GCI

W MGOK prowadzona jest działalność:

- pracownia plastyczna (dwie grupy)

- pracownia obrazu - foto

- grupa filmowa „OKO” – w tym roku nakręcimy dwa filmy fabularne każdy po 30 minut, aktorami będą dzieci i młodzież, scenariusz filmów oparty będzie na faktach historycznych dotyczących Lipian.

Premiera obu filmów podczas Turnieju Miast, filmy zostaną wyświetlone na telebimie w amfiteatrze.

- pracownia dźwięku (studio nagrań muzycznych)

- zespół wokalny seniorów „Swojaki”

- zespół teatralny „Przystanek”

- zajęcia, spotkania i imprezy dla osób starszych są organizowane w ramach Klubu Seniora W tym roku Dom Kultury wspólnie z członkami Klubu Seniora działającego w Domu Kultury opracowuje „Wizytówkę Kulinarną Lipian”. Jest to robocza nazwa szeregu działań, (które rozpoczęliśmy już w 2007 roku) związanych z opracowaniem, odtworzenia kilku potraw, które po szerokiej konsultacji, uznalibyśmy za potrawy godne reprezentowania naszej gminy na różnego rodzaju targach, wystawach, spotkaniach imprezach masowych.

Wstępnie ustaliliśmy, że premiera publiczna potraw odbyłaby się podczas Wojewódzkiego Przeglądu Zespołów Folklorystycznych 2008. Zamierzamy takim działaniom nadać odpowiednią oprawę, zaprojektujemy i wykonamy estetyczny składany stragan, już rozpoczęliśmy zbórkę gadżetów do wystroju straganu (garnki stare, kubki, elementy wyposażenia kuchni itd). Stragan będzie obsługiwany przez członków Klubu Seniora.

Produkty kulinarne będą sprzedawane, a dochód ze sprzedaży będzie przeznaczony na doskonalenie „Wizytówki kulinarnej” i działalność Klubu Seniora. Wspólnie z panem burmistrzem ustaliliśmy, że stragan z potrawami, o ile sprawdzi się podczas Folkloru, powinien pojechać w roku przyszłym do Wietzendorf na Miodu, razem z zespołem „Swojaki”.

- w roku 2008 prowadzona jest działalność dziecięcej formacji tanecznej. Jest to grupa wiekowa 5 do 8 lat

- prowadzimy nieodpłatny kurs tańca dla młodzieży i odpłatny dla dorosłych.

- prowadzona jest sekcja brydża sportowego

- prowadzona jest sekcja informatyczna

- w MGOK działa Gminne Centrum Informacji, z którego konsultacji, pomocy w wypełnianiu dokumentów, telefonu, faxu, ksero skorzystało do końca września 2007 roku 620 osób.

- Pozostała działalność

Tak jak dotychczas, Dom Kultury prowadzi działalność związaną z opieką nad dziećmi w okresie ferii i wakacji.

Współpracujemy ze wszystkimi organizacjami społecznymi działającymi w gminie Lipiany, szkołą, którym pomagamy w działalności, wypożyczaniem sali, sprzętu, organizacji spotkań, czynimy to jak na razie nieodpłatnie. W MGOK działa, korzysta z pomieszczeń, telefonów, faksu, sal, poligrafii. Już w roku 2007 zaproponowaliśmy sołtysom gminy Lipiany, intensywniejszą współpracę i już w październiku 2007 za zgodą burmistrza Lipian uruchomiliśmy autobus, który raz w tygodniu we wtorki odwozi dzieci po zajęciach w domu kultury i jest to kontynuowane także w tym roku.

### **Świetlice wiejskie**

Niewystarczająca jest jednak możliwość prowadzenia zajęć na terenie wiejskim, a to głównie z powodu niedostatecznej bazy świetlic wiejskich. Aktualnie w najlepszym stanie jest świetlica

w Mielęcinku wybudowana od podstaw przez gminę, chociaż też wymaga doposażenia. Pozostałe świetlice:

- w Jedlicach - wymaga gruntownego remontu,

- w Osetnej – wymaga remontu ,

- w Mironowie – wymaga doposażenia,

- w Miedzyniu, jest to kilkudziesięcioletni pawilon, który w zasadzie nie nadaje się do dalszego remontu.

W pozostałych wsiach, w tym 5 powyżej 100 mieszkańców brak jest świetlic.

## **18. Bezpieczeństwo**

### **Policja**

Na terenie Gminy Lipiany funkcjonuje posterunek policji na którym pełni służbę 10 funkcjonariuszy. Jednocześnie terenem ich rewiru jest także gmina Przelewice. Należy zamienić, że pełna obsługa etatów przyczyniła się do znacznego wzrostu liczby wykrywalnych przestępstw i wykroczeń. Procentowy wskaźnik przestępstw i wykroczeń na terenie naszej gminy jest porównywalny ze wskaźnikiem powiatowym i wojewódzkim.

### **Ochotnicza Straż Pożarna**

OSP w Lipianach powstała w 1945r i obecnie zrzesza 36 członków w tym:

- 28 członków czynnych
- 8 członków honorowych

## **19. Ochrona zdrowia**

W Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Lipianach zatrudnionych jest 3 lekarzy specjalistów, 4 pielęgniarki i 3 osoby obsługi administracyjnej. SPZOZ świadczy usługi w zakresie porad: stomatologicznej, ginekologicznej, okulistycznej, dermatologicznej, ortopedycznej i pulmonologicznej.

## **20. Rolnictwo**

### **20.1. Struktura Gospodarstw rolnych**

Ogółem - 450 gospodarstw rolnych indywidualnych oraz 1 spółka zoo.  
w tym:

1,00 ha - 2,00 ha	- 179 gospodarstw
2,00 ha - 5,00 ha	- 110 gospodarstw
5,00 ha - 10,00 ha	- 58 gospodarstw
10,00 ha - 20,00 ha	- 51 gospodarstw
20,00 ha - 50,00 ha	- 37 gospodarstw
50,00 ha - 100,00 ha	- 10 gospodarstw
Powyżej 100,00 ha	- 5 gospodarstw

Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie wynosi 6,93 ha i jest znacznie poniżej średniej w województwie.

## 20.2. Produkcja roślinna



**Plantacja rzepaku w dobrej kulturze**



**Plantacja rzepaku w złej kulturze**

### **Struktura zasiewów- gospodarka indywidualna**

- zboża	- 2 720 ha
- ziemniaki	- 100 ha
- buraki cukrowe	- 75 ha
- rzepak ozimy	- 320 ha
- pozostałe	- 905 ha

Jedną z podstawowych funkcji gminy jest produkcja rolna w zakresie upraw polowych - kierunku zbożowo-przemysłowy.

Gmina nie wykorzystuje swoich możliwości produkcyjnych gleb, rolnicy w większości uzyskują niskie plony.

Często można spotkać plantacje zachwaszczone.

- zboża stanowią 65% wszystkich zasiewów,
- niewielki udział w zasiewach roślin przemysłowych,
- zanik upraw specjalnych, będących tradycją regionu



- plony poniżej średniej wojewódzkiej
- regres w zakresie chowu zwierząt
- nie wykorzystanie dużych obiektów inwentarskich po PGR-owskich
- jeden większy rolniczy podmiot gospodarczy – dzierżawca gospodarstwa w Wołczynie od Agencji Nieruchomości Rolnych.

## 21. Leśnictwo

Na obszarze gminy gospodarka leśna jest funkcją uzupełniającą. Gmina Lipiany należy do obszaru o najniższym stopniu lesistości - lasy zajmują 15% powierzchni gminy.

Na obszarze gminy gospodarkę leśną prowadzi Nadleśnictwo Myślibórz .

Lasy gminy stanowią w przewadze lasy gospodarcze. Lasy ochronne występują w dwóch kategoriach ochronności:

- wodochronne w trzech kompleksach o powierzchni 22,64 ha, 15,40 ha, 14,54 ha
- nasienne - jeden kompleks o powierzchni 3,41 ha.

Nadleśnictwo prowadzi gospodarkę leśną na podstawie planu urzędniowego lasów Nadleśnictwa Myślibórz, które określają limity drewna oraz zadania służące utrzymaniu dobrego stanu sanitarnego terenów leśnych.

## 22. Rybactwo

Na obszarze gminy gospodarka rybacka jest funkcją uzupełniającą. Bazę produkcyjną stanowią jeziora Skarbu Państwa przekazane w 2006 roku pod zarządem Marszałkowi Województwa Zachodniopomorskiego oraz stawy. Na jeziorach ustanowiono zarządzeniem Wojewody Szczecińskiego (Nr 10/92 z dnia 14.07.1992r.) następujące obwody rybackie:

- nr 1 o pow.373 ha – j. Chłop – obejmuje:
  - jezioro Chłop – pow.333,1 ha
  - jezioro Grochacz– pow.46,6 ha
- nr 2 o pow. 139,6 ha –j. Będzin – obejmuje • jezioro Będzin – pow. 195,0 ha,
- nr 3 o pow. 245,1 ha –j. Lipiańskie – obejmuje • j. Kościelne - pow.30,0630 ha
  - j. Wądół – pow.157,2480 ha
  - j. Dębiec(Skrzynka Duża) - pow. 22,06 ha
  - j. Długie (Mielęcińskie) - pow. 48,74 ha

Na wszystkich obwodach rybackich gospodarkę rybacką prowadzi dzierżawca.

Ponadto na terenie gminy znajduje się: jezioro Leśne i j. Połczyno oraz stawy karpiove o powierzchni ok.35 ha w obrębie Józefin.

Jeziro Leśne stanowi własność prywatną, jezioro Połczyno stanowi własność Skarbu Państwa.

Poza j. Będzin wymienione zbiorniki wodne są o wysokiej klasie czystości wód i stwarzają korzystne warunki dla rozwoju rybactwa.

### 23. Przemysł i działalność produkcyjno-usługowa

Przemysł jest jedną z trzech głównych funkcji miasta Lipiany Na terenie miasta lub w jego pobliżu zlokalizowane są wszystkie ważniejsze zakłady przemysłowe:



**- PRIGNITZ Meble Pomorskie Sp. z o.o.,**



**- Areco**



**- GPM Sp. z o.o.– pojazdy użytkowe**



**BPI , - „MAT TRADE”**



**Krężel” Spółka z o.o**



**- „Koordynator, Polska – Skandynawia – Niemcy”**



**- „EKOM” Zakład Elektromechaniczny  
Elektromechaniczny Janik**



**- Zakład**



**- „Lipkon” Sp. z o.o. - przetwórstwo owoców**



**- Piekarnia s.c.**

- **Fabryka Armatur Lipiany Trading Co. Ltd.,**

- **PowerConcept Spółka z o.o. Batowo,**

- **P.U.H. Stacja Paliw,**

- **SIMBA,**

- **Firma Handlowo Usługowa „REDMAX”,**

**oraz obiekty przemysłu rolno-spożywczego:**

- **Bank Spółdzielczy Wolin Oddział w Lipianach,**

- **Filia Banku PKO BP,**

- **Piekarnia przemysłowa**

- **Zakład wyrobów cukierniczych**

Z większych obiektów oprócz tego w Batowie znajduje się elewatory zbożowe.

Ponadto wiele podmiotów prowadzi działalność gospodarczą.

Działalność ta prowadzona jest w następujących branżach:

- budownictwa,
- meblarskich (stolarskich, tapicerskich i renowacji mebli),
- kamieniarskich,
- drzewnych ( stolarka , pisarstwo, uprawa lasu, i nawet produkcja trumien),
- transportowych,
- handlu hurtowego i detalicznego,
- ochrony osób i mienia,
- gastronomii i hotelarstwa,
- samochodowej w tym usług obrotu samochodami ich naprawy i ogumienia
- oraz szeroka gama usług dla ludności i na rzecz firm.

Stosownie do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej w Urzędzie Miejskim w Lipianach , liczba podmiotów gospodarczych działających w gminie utrzymuje się na poziomie, który obrazuje poniższa tabela :

**Rodzaj działalności gospodarczej w okresie od 01.01.2007 r. do 31.12.2007 r.**

	<b>Podmioty wpisane</b>	<b>Podmioty wykreślone</b>	<b>Liczba zmian wpisów</b>	<b>Aktualny stan podmiotów</b>
OGÓLEM	93	70	30	365

Zródło: ewidencja działalności

gospodarczej

Poza ewidencją podmiotów gospodarczych pozostają gospodarstwa rolne, stanowiące ważny element gospodarki gminy.

Stałemu rozwojowi gospodarczemu sprzyja stworzony w gminie dobry klimat dla inwestorów, aktywność władz samorządowych oraz instytucji promujących. W działach tych wspierane są także małe i średnie przedsiębiorstwa m.in. poprzez pośrednictwo zawodowe oraz organizowanie bezpłatnych szkoleń dla przedsiębiorców m.in. na temat funduszy pomocowych i możliwości finansowania inwestycji ze środków unijnych, a także promowania działalności gospodarczej.

## 24. Gospodarka mieszkaniowa



**Gminny Zakład Komunalny**

Status – zakład budżetowy

Zatrudnienie- 24 pracowników

Podstawowa działalność- ujęcie i zaopatrzenie w wodę, odbiór i oczyszczanie ścieków, zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy, wykonywanie drobnych prac budowlanych.

Roczna sprzedaż: ok. 2 000 000 zł

Mieszkaniowy zasób gminy Lipiany

WŁAŚCICIEL	MIASTO			WIEŚ			RAZEM		
	Budynki		Lokale	Budynki		Lokale	Budynki		Lokale
	szt.	szt.	m <sup>2</sup>	szt.	szt.	m <sup>2</sup>	szt.	szt.	m <sup>2</sup>
<b>GMINA</b>	<b>29</b>	<b>103</b>	<b>4 402</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>725</b>	<b>39</b>	<b>115</b>	<b>5 127</b>

<b>WSPÓLWŁASNO. GMINY I OSÓB FIZYCZNYCH</b>	<b>91</b>	<b>210</b>	<b>9 615</b>	<b>17</b>	<b>30</b>	<b>1 468</b>	<b>108</b>	<b>240</b>	<b>11 083</b>
<b>OGÓŁEM</b>		<b>313</b>	<b>14 017</b>		<b>42</b>	<b>2 193</b>		<b>355</b>	<b>16 210</b>

## 25. Organizacje pozarządowe

w tym:

### *Sportowe*

- Miejski Klub Sportowy „ STAL” Lipiany
- Lipiańskie Stowarzyszenie Sportowe
- Lipiański Klub Sportów Wodnych

### *Kulturalne*

- Lipiańskie Stowarzyszenie Muzyczne

### *Pozostałe*

- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Koło w Lipianach
- Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze Koło PTTK przy ZS w Lipianach
- Lipiański Klub Motorowy „ Partyzanci”
- Liga Obrony Kraju Klub Łączności w Lipianach
- Lipiański Klub Wędkarski
- Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Zarząd Rejonowy w Lipianach
- Związek Sybiraków Koło w Lipianach
- Związek Kombatantów RP i B.W.P.
- Ochotnicza Straż Pożarna w Lipianach
- Klub Abstynenta
- Stowarzyszenie „ Wspólna Polska” Koło w Lipianach

## 26. Turystyka i rekreacja

Turystyka jest obecnie funkcją uzupełniającą gminy. Zagospodarowanie turystyczne obejmuje jedynie:

2 motele- w Lipianach Hangar i Dębca o łącznej liczbie miejsc noclegowych 56,

- kwatery agroturystyczne –Jedlicka Górka i Dom Gościnny o łącznej liczbie miejsc noclegowych 14

- domki wczasowe nad j. Wądół o łącznej liczbie miejsc 30,

- kwatera noclegowa Zacisze- 8 miejsc,

- pola biwakowe-nad j. Chłop i Grochacz,

- kąpielisko w Lipianach i w Osetnej,

- ośrodki campingowe nad jeziorem Chłop w Osetnej,

- działki rekreacyjne (letniskowe) nad jeziorami: Chłop, Będzin i Wądół,

- jedno gospodarstwo agroturystyczne „Jedlicka Górka”,

- przygotowane planistycznie 2 kompleksy rekreacyjno-wypoczynkowe nad jeziorem Będzin.

Zasoby środowiska przyrodniczego, kulturowego i wysokie walory krajobrazowe predestynują gminę do rozwoju funkcji turystycznej:

- jeziora przydatne do celów pobytowych: Będzin, Chłop, Grochacz, Wądół ,

- dostępne brzegi, czysta woda,

- słabe kompleksy gleb w rejonach przyjeziornych (j. Chłop, Będzin)

- walory przyrodniczo-krajobrazowe przydatne dla turystyki kwalifikowanej ujęte

w system terenów chronionych

- walory kulturowe

• zespół starego miasta w Lipianach położony między jeziorami Wądół i Kościelnym

• grodzisko słowiańskie na Półwyspie Storczyka j. Wądół

• atrakcyjne w historii kultury pozostałości zespołów pałacowo-parkowych

w Skrzynce, Krasnem, Wołczyńce i Mielęcinku .

Potencjalne tereny rozwoju turystyki pobytowej to:

- strefa przyjeziorna Osetna nad j. Będzin, Przywodzie nad j. Chłop (kompleksy słabych gleb)

- strefa przyjeziorna Mironów nad j. Chłop i Grochacz

- rejon szczególnie atrakcyjne dla rozwoju agroturystyki:

• tereny przyległe do stref przyjeziornych Osetna - Świerszczyki – Mironów

- tereny przyłeśne wsi Miedzyń, Brzostowo, Żarnowo
- teren przyległy do m. Lipiany między j. Wądół a drogą na Skrzynekę

Baza gastronomiczna:

- Bar „Transit”
- Bar „Złoty Róg”
- Kawiarnia „Corona”
- Restauracja „Dębiec”
- „Smaczne Jedzonko”
- Stołówka p. Śliwińskiej

Ścieżki spacerowe i rowerowe:

Na terenie Gminy Lipiany projektowana jest ścieżka rowerowa przebiegająca na trasie Osetna – Lipiany – Jedlice. Jest to część dużej trasy rowerowej w woj. Zachodniopomorskim.

## 27. Infrastruktura techniczna

### 27.1. Komunikacja

Główny ruch samochodowy w gminie skupiony jest na drodze krajowej nr 3, jest to przede wszystkim ruch tranzytowy dalekiego zasięgu z dużym udziałem samochodów ciężarowych. Ruch na drodze woj. nr 154 relacji Lipiany - Barlinek oprócz charakteru turystycznego obsługuje również dużą ilość samochodów ciężarowych. W gminie Lipiany brak jest urządzonych ścieżek rowerowych.

Gminę obsługuje gęsta sieć dróg:

- długość dróg krajowych - ok. 18,4 km
- długość dróg wojewódzkich - ok. 6,56 km
- długość dróg powiatowych - ok. 21,97 km
- długość dróg gminnych - ok. 14km

-długość dróg byłych zakładów wewnętrznych-39,18 km

Łączna długość podstawowej sieci dróg w gminie /krajowe + wojewódzkie + powiatowe + gminne/ wynosi 60,93km.

Wskaźnik gęstości dróg w gminie o nawierzchni twardej wynosi 64,8 km / 1 00 km<sup>2</sup>

Wskaźnik gęstości dla województwa wynosi 61,6 km/100km<sup>2</sup> (podział dróg zgodnie z reformą administracyjną - styczeń 1999 r.)

Uzupełnieniem transportu drogowego jest linia kolejowa znaczenia lokalnego z punktem ładunkowym

w Lipianach oraz komunikacja autobusowa PKS i PAN-bus . Układ komunikacyjny w gminie i miejscowości Lipiany nie jest przystosowany do zwiększonego ruchu samochodowego, szczególnie na trasie drogi krajowej nr 3.



- obecna droga wojewódzka nie spełnia wymagań odpowiadających ruchowi przez nią obsługiwanemu

- niezbędna jest maksymalna eliminacja uciążliwości komunikacyjnych z terenów zabudowanych w Lipianach poprzez budowę obejścia drogowego drogi krajowej nr 3,

- gęstość dróg w gminie jest dobra, jednak część z nich wymaga sukcesywnego remontu i modernizacji, są to głównie: ulice w mieście: Okrzei, Wodna, Kopernika, Żeromskiego, Myśliborska, oraz drogi: w Batowie, Połczynie, Krasnem, Połczynie, Jedlicach, Mielęcinku, Miedzyńiu i Mironowie a także drogi pomiędzy wsiami: z Lipian na Żarnowo-Brzostowo-Jedlice, Jedlice-Prądnik, Osetna – droga Nr3, Lipiany – Osetna, Lipiany-Mironów, Lipiany Józefin,

Standard obsługi komunikacyjnej gminy jest uzależniony od realizacji autostrady A-3. Po realizacji autostrady obecna droga krajowa pozostanie kl. techn. III i będzie alternatywą dla przejazdów bezpłatnych o niższym standardzie komunikacyjnym. Natomiast do czasu realizacji A-3 ruch północno - południowy będzie dalej obciążał obecną drogę krajową nr 3, a w szczególności ul. Pyrzycką w samych Lipianach.

Do czynników wewnętrznych mających wpływ na obsługę transportową zaliczamy standard sieci drogowej bezpośrednio obsługującej gminę. Wskaźnik gęstości dróg w gminie wskazuje, że sieć drogowa jest gęsta, natomiast stałej poprawy wymaga ich stan techniczny.

Położenie gminy wzdłuż ważnego ciągu drogowego północ – południe, bliskość i dostępność przez węzeł do autostrady A-3, dobre walory turystyczne.

## **27.2. Zaopatrzenie w wodę**

Systemami wodociągowymi objęte są następujące miejscowości:

grupowymi:

- z hydroforni w Krasnem - Krasne, Wołczyn, Batowo, Skrzyńka i Połczyno

- z hydroforni w Jedlicach - Jedlice, Brzostowo, Miedzyń, Żamowo,

- z hydroforni Mielęcina gmina Pyrzyce - Mielęcinek,

- z hydroforni Mironów – Mironów i część Osetnej (przyjeziorna),

- ze stacji wody w Lipianach -całe miasto Lipiny, Dębiec, część Osetnej w kierunku ulicy Żeromskiego, część Józefina i Głębokie

zbiorowymi:

- Derczewko, Nowice.

Pozostałe miejscowości tj. Będzin, część Józefina (przy lesie), Sokolniki oraz pojedyncze domostwa zaopatrywane są w wodę w sposób indywidualny (wodociągi zagrodowe).

Stan techniczny ujęć jest w miarę dobry. W niedostatecznym stanie są wodociągi w Derczewku i Nowicach, będące własnością Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego i eksploatowane przez jego zakład.

Oprócz tych ujęć funkcjonują:

ujęcie zakładowe - LIPKONU

ujęcie indywidualne - cmentarz Lipiany.

Długość sieci wodociągowej w gminie wynosi 35,3 km, w tym miasto 20,3 km oraz 701 szt przyłączy do budynków mieszkalnych, w tym miasto 457 szt.

### **27.3. Odprowadzanie i oczyszczenie ścieków**

Na obszarze gminy eksploatowane są dwie oczyszczalnie ścieków:

- w Lipianach o przepustowości średniej 1200 m<sup>3</sup>/d (typu Bioblok)
- w Batowie mechaniczno - biologiczna typu rów cyrkulacyjny obejmująca Batowo

Długość sieci kanalizacyjnej w gminie wynosi 30,6 km, w tym miasto 28,6 km, zaś przyłączy ogółem w gminie 641 szt., w tym miasto 605 szt.

### **27.4. Unieszkodliwianie odpadów**

Gminne wysypisko odpadów o powierzchni 2,54 ha zlokalizowane w wyrobisku w Dębcu zostało wyłączone z eksploatacji z końcem 2003r. Firmy zajmujące się wywozem nieczystości stałych muszą przekazywać je na inne poza gminne wysypisko. Stosunkowo niedalekim wysypiskiem jest prowadzone przez firmę EKO - Myśl składowisko w Myśliborzu lub w okolicach Żabowa gm. Pyrzyce, eksploatowane przez PPK Pyrzyce. W rejonie wsi Wołczyna znajduje się nie eksploatowany mogilnik o pow. 10 arów i pojemności 315 m<sup>3</sup>, będący własnością Skarbu Państwa.

### **27.5. Regulacja stosunków wodnych**

Ogółem zmeliorowanych jest 3021 ha użytków rolnych, z czego:

- grunty orne - 2521 ha w tym 2316 ha zdrenowanych
- użytki zielone - 494 ha w tym 10 ha zdrenowanych .

Przepompownia w Mielęcinku obsługuje obszar 292 ha użytków rolnych.

Długość urządzeń melioracji szczegółowej (rowów) wynosi 64,1 km.

## **27.6. Elektroenergetyka**

Gmina Lipiany zasilana jest z krajowej sieci elektroenergetycznej liniami napowietrznymi średnich napięć.

Głównym punktem zasilającym dla gminy Lipiany jest stacja elektroenergetyczna 110/15 kV zlokalizowana w Pyrzycach, z której na teren gminy przychodzą dwie linie magistralne SN. Część miejscowości zasilana jest z dwóch linii SN, przychodzących z terenu gminy Barlinek. W mieście Lipiany zlokalizowana jest rozdzielnia SN, stanowiąca punkt węzłowy dla linii magistralnych SN przychodzących z GPZ Pyrzyce oraz z terenu gmin Barlinek i Myślibórz.

Przez teren gminy Lipiany [przy wschodniej granicy], na krótkim odcinku, przechodzi linia napowietrzna 110 kV, relacji Pyrzyce - Gorzów.

Sieć średniego napięcia na terenie gminy Lipiany ma powiązania i współpracuje z sieciami 15 kV w gminach sąsiadujących, stwarzając w ten sposób możliwość dwustronnego zasilania. Część miejscowości w gminie zasilanych jest odczepami od linii magistralnych, nie mając rezerwacji zasilania.

Linie 15 kV na terenie gminy Lipiany, w zasadzie mają długości optymalne [12,5 -15 km], kwalifikuje to obszar gminy do obszarów o średnich warunkach zasilania.

Na obszarze gminy pracuje 48 stacji transformatorowych 15/0,4 kV, z czego 21 stacji w mieście Lipiany.

## **27.7. Zaopatrzenie w gaz i ciepło**

Aktualnie na terenie samego miasta Lipiany jest założona sieć gazowa – gazu ziemnego o długości 15351,5 m, ze 520 przyłączami. Niezależnie od tego o celów bytowych używany jest gaz płynny w butlach.

W przepustowości gazociągów średniego ciśnienia pozostawiono rezerwę, pozwalającą na gazyfikację wsi położonych w rejonie opracowania koncepcji oraz odbiorców przemysłowych w m. Lipiany.

Na terenie gminy Lipiany nie występują scentralizowane systemy ciepłownicze. Dominuje system lokalnych źródeł ciepła ogrzewających obiekty, w które są wbudowane lub obiekty sąsiadujące. Występujące na terenie gminy większe źródła ciepła [kotłownie o mocy powyżej 0,5 MW] pracują w większości na potrzeby przemysłu i spółdzielczości mieszkaniowej. Zlokalizowane są one w miejscowościach: Lipiany -8 kotłowni, Batowo – I,

Skrzynka – 1. Do ogrzewania stosuje się zarówno paliwa stałe, jak i paliwa gazowe i płynne.

Kierunki i zasady kształtowania systemów ciepłowniczych

- na terenie gminy Lipiany nie przewiduje się scentralizowanych systemów ogrzewania w skalach poszczególnych miejscowości; przyjmuje się utrzymanie rozproszonego systemu ogrzewania.

- zapewnia się możliwości korzystania z każdego rodzaju paliwa, wg decyzji użytkowników opartych o własne kalkulacje ekonomiczne. Zaleca się sukcesywne zastępowanie paliw stałych paliwami ekologicznymi - paliwa ciekłe, energia elektryczna, gaz przewodowy.

- istniejące i projektowane źródła ciepła mogą zasilać obiekty na sąsiednich posesjach, wg decyzji użytkowników tych posesji.

- koncepcja rozwoju sieci gazowniczej przewiduje możliwości techniczne pokrycia 100 % potrzeb cieplnych w miejscowościach zgazyfikowanych, energią gazową.
- ewentualne ograniczenia w kształtowaniu systemów ciepłowniczych, mogą wynikać jedynie z zagadnień ochrony atmosfery przed nadmiernym zanieczyszczeniem spalinami, ale przede wszystkim z zasobów finansowych odbiorców ciepła .

### **27.8. Telekomunikacja**

Gmina Lipiany ze wskaźnikiem 9,6 abonentów na 100 mieszkańców, znajduje się w środkowej grupie gmin dawnego woj. szczecińskiego (wskaźnik dla województwa wynosi 26,2 ab/100 M, dla terenów wiejskich - 11,9 ab/100 M).

Obszar gminy obsługiwany jest przez dwie automatyczne centrale telefoniczne -centralę miejską w Lipianach(pojemność 2000 NN oraz centralę wiejską w Mielęcinie gm. Pyrzyce (pojemność 700 NN). Obie centrale współpracują z centralą w Pyrzycach.. Sieć telefoniczna na obszarze gminy funkcjonuje w układzie automatycznym.

Na terenie gminy Lipiany funkcjonuje również telefonia bezprzewodowa. Istnieją trzy stacje bazowe telefonii komórkowej jedna w Lipianach, przy ul. Myśliborskiej [na terenie POM] i dwie w rejonie m. Dębiec

Przez teren gminy, wzdłuż drogi krajowej nr 3, przebiegają 2 linie kablowe dalekosiężne relacji:

Szczecin – Pyrzyce - Lipiany - Gorzów oraz linia światłowodowa Koszalin

- Szczecin - Gorzów. Na trasie Mielęcin - Pyrzyce biegnie między centralowy kabel podwieszony.

### **27.9. Społeczeństwo informatyczne**

W mieście i gminie Lipiany nie funkcjonuje zewnętrzna sieć informatyczna; nie działają też firmy z tego zakresu działania.

Jednostki organizacyjne gminy są sukcesywnie , w miarę pozyskiwania środków finansowych wyposażane w sprzęt i oprogramowanie informatyczne. Jest ono jednak niewystarczające.