

*Załącznik
do uchwały Nr
z dnia*

**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
GMINY LIPIANY
NA LATA 2018-2021**

Goleniów 2017

SPIS TREŚCI

- I. Wprowadzanie
- II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych
- III. Przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne i związane z tym nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach
 - 1. Charakterystyka prac rozwojowo – modernizacyjnych
- IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycia wody
- V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

I. WPROWADZENIE

Niniejszy plan został opracowany zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 328 z późniejszymi zmianami).

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przedsiębiorstwo wodociągowo- kanalizacyjne opracowuje zgodnie, z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne.

Zgodnie z Ustawą wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych określa:

1. planowany zakres usług wodociągowo- kanalizacyjnych,
2. przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzania ścieków,
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Przy tworzeniu planu kierowano się głównie następującymi założeniami:

- pozyskiwaniem nowych odbiorców w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków,
- utrzymaniem zdolności produkcyjnej i pewności działania obiektów w zakresie ujmowania i uzdatniania wody,
- spełnieniem wymogów norm polskich i dyrektyw Unii Europejskiej w zakresie działalności Spółki,
- ograniczeniem awaryjności w systemach dystrybucji wody i odprowadzania ścieków.

II. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

Głównym zadaniem spółki jest eksploatacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej. Zakres działalności obejmuje m.in.:

- ujmowanie, produkcję, przesył i dystrybucję wody dla mieszkańców Gminy Lipiany,
- odbiór, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków od mieszkańców Gminy Lipiany,
- wykonywanie wszelkich prac niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych,
- pobieranie od usługobiorców należności za usługi dostawy wody oraz odprowadzania ścieków,
- dokonywanie przeglądów i odbiorów technicznych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- przejmowanie do eksploatacji nowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- realizowania zadań związanych z przeciwpożarowym zaopatrzeniem z hydrantów ppoż. zainstalowanych na sieci wodociągowej,
- gromadzenie i przechowywanie dokumentacji projektowej i powykonawczej dostarczanej przez odbiorców usług i inwestorów,
- określenie wymagań technicznych dotyczących zasilania w wodę i odprowadzania ścieków oraz uzgadnianie dokumentacji projektowych,
- zapewnienie ochrony ujęć i stacji uzdatniania wody,
- określenie wymagań technicznych dotyczących jakości i ilości odprowadzonych ścieków,
- wykonywanie przeglądów, badań technicznych oraz napraw pomp głębinowych,
- instalowanie, naprawa oraz legalizacja wodomierzy.

| Nazwa oczyszczalni | Zakres robót | Koszt w zł | Koszt - źródło finansowania | | | |
|---------------------------|--|------------------|-----------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| | | | Środki własne | | | |
| | | | 2018 r | 2019 r | 2020 r | 2021 r |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| OCZYSZCZALNIA | 1. Wykonanie opomiarowania ścieków oczyszczonych | 15 000,00 | 15 000,00 | | | |
| | 2. Wykonanie punktu do poboru ścieków oczyszczonych i surowych | 6 000,00 | 6 000,00 | | | |
| | 3. Remont poletek osadowych- wymiana żwiru i drenacji odsączającej | 10 000,00 | | | 10 000,00 | |
| | 4. Wykonanie konserwacji rowu zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym | 15 000,00 | | 15 000,00 | | |
| | 5. Wykonanie wylotu na rowie odpływowym | 2 000,00 | | | 2 000,00 | |
| SIEĆ KANALIZACYJNA | 1. Remont, wymiana studni kanalizacyjnych | 24 000,00 | 6 000,00 | 6 000,00 | 6 000,00 | 6 000,00 |
| PODSUMOWANIE | | 72 000,00 | 27 000,00 | 21 000,00 | 18 000,00 | 6 000,00 |

III. Przedsięwzięcia rozwojowo -modernizacyjne i związane z tym nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

| Nazwa ujęcia | Zakres robót | Koszt w zł | Koszt - źródło finansowania | | | |
|-------------------------|--|------------------|-----------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| | | | Środki własne | | | |
| | | | 2018 r | 2019 r | 2020 r | 2021 r |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| KRASNE | 1. Wymiana rozdzielni elektrycznej zestawu hydroforowego . | 20 000,00 | 20 000,00 | | | |
| MIRONÓW | 1. Zakup i wymiana agregatu głębin. GBA2.08 | 8 000,00 | 8 000,00 | | | |
| NOWICE | 1. Zakup i montaż agregatu głębinowego GBA1.09 | 7 000,00 | | 7 000,00 | | |
| SIEĆ WODOCIĄGOWA | 1. Wymiana hydrantów | 16 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 | 4 000,00 |
| | 2. Wymiana zasuw sieciowych | 8 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| PODSUMOWANIE | | 59 000,00 | 34 000,00 | 13 000,00 | 6 000,00 | 6 000,00 |

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzania ścieków

W celu racjonalizacji zużycia wody nasza Spółka sukcesywnie dokonuje opomiarowania wszystkich swoich odbiorców. Przykładem tego jest stały spadek zużycia wody. Stopniowa wymiana sieci wodociągowych o złym stanie technicznym, które są źródłem przeciekania wody.

Ograniczenie ilości ścieków komunalnych poprzez odcięcie dopływów wód opadowych i gruntowych do kanalizacji sanitarnej. Wymiana odcinków kanalizacji sanitarnej, gdzie występują największe przecieki wód gruntowych celem ograniczenia infiltracji. Zwiększenie kontroli jakości ścieków przemysłowych wprowadzonych do kanalizacji komunalnej.

Spółka planuje przedsięwzięcia modernizacyjne podnoszące sprawność technologiczną i jakość świadczonych usług.

V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Wykazane w niniejszym planie wydatki, spółka planuje sfinansować ze środków własnych jak i obcych środków pieniężnych:

- Pożyczki i kredyty - spółka zamierza skorzystać z zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji- kredytów inwestycyjnych udzielanych przez banki oraz pożyczek inwestycyjnych udzielanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.
- Leasing – w przypadku zakupów inwestycyjnych maszyn i urządzeń spółka zamierza zawrzeć długoterminowe umowy leasingowe, aby roczne obciążenie kosztami finansowymi i kosztami amortyzacji było dla Spółki jak najmniejsze,
- Środki własne – w tej grupie zawierają się inwestycje realizowane wyłącznie ze środków własnych. Środki te będą pochodziły z działalności operacyjnej Spółki.