

**UCHWAŁA NR / /2018
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH
z dnia lutego 2018 r.**

**w sprawie ustalenia stawki opłaty adiacenckiej
z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z jej podziału oraz
budowy infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) i art. 98 a ust.1, art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej na rzecz gminy Lipiany z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały czas użytkowania tego prawa, w wysokości 25 %.

§ 2. Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 40 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr IX/71/2011 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 28 września 2011 r. w sprawie: ustalenia stawki opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z podziału nieruchomości, budowy infrastruktury technicznej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Artur Lipski

Uzasadnienie

W związku z obowiązującą uchwałą Nr IX/71/2011 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 28 września 2011 r. w sprawie: ustalenia stawki opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z podziału nieruchomości, budowy infrastruktury technicznej oraz zgodnie z art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50), który przewiduje obowiązek uiszczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z:

- jej podziałem geodezyjnym na wniosek właściciela,
- wybudowaniem przez gminę urządzeń infrastruktury technicznej,

stwierdza się, iż w Gminie Lipiany dotychczas obowiązujące stawki nie pozwalały na wypracowanie korzystnych wyników finansowych wspierających budżet Gminy Lipiany. Koszty wykonania operatu szacunkowego przewyższały wartość możliwej do naliczenia opłaty adiacenckiej.

Na podstawie przeprowadzonego w dniu 24 stycznia 2018 r. rozeznania, poprzez analizę uchwał gmin województwa zachodniopomorskiego, ustalono, że stawki procentowe obowiązujące w następujących gminach wynoszą:

STAWKI POROCENTOWE OPŁAT ADIACENCKICH W WYBRANYCH GMINACH OBOWIĄZUJĄCE NA DZIEŃ 24 STYCZNIA 2018 R.					
OPŁATA ADIACENCKA	Lipiany	Pyrzyce	Dębno	Barlinek	propozycja zmiany opłaty adiacenckiej dla Gminy Lipiany
Z tytułu podziału nieruchomości	5%	30%	30%	30%	25%
Z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej	20%	25%	50%	50%	40%

Tym samym staje się zasadne podjęcie działań zmierzających do ustalenia nowych stawek opłat adiacenckich obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Lipiany.