

UCHWAŁA NR / /2018
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH
z dnia czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na działce nr 97 obręb 3 m. Lipiany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 poz. 1025) **Rada Miejska uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipiany oznaczonej jako działka nr 97 obręb 3 m. Lipiany, odpłatnie i na czas nieokreślony, służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., ul Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań.

§ 2. Służebność ograniczona będzie do terenu o powierzchni 76,00 m² i polegać będzie na korzystaniu z ww. nieruchomości na potrzeby urządzeń energetycznych tj. linii kablowej 0,4 kV wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, zgodnie z zaznaczeniem na mapie, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem, zgodnie z ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego kwotą powiększoną o podatek od towarów i usług. Szczegółowe warunki zostaną zawarte w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Wszelkie koszty wynikające z ustanowienia służebności przesyłu pokrywa ENEA Operator Sp. z o.o., ul Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Artur Lipski

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą ul Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań o ustanowienie służebności przesyłu na potrzeby urządzeń energetycznych tj. linii kablowej 0,4 kV wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, dla działki nr 97 obręb 3 m. Lipiany, należy wyrazić zgodę na ww. służebność, co pozwoli uregulować stan prawny dla urządzeń energetycznych w projektowanej lokalizacji, która stanowi własność Gminy Lipiany.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 poz. 1025), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia do doprowadzania bądź odprowadzania płynów, gazów, energii elektrycznej etc., prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać we wskazanym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Koszt ustanowienia jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności dla ENEA Operator Sp. z o.o., poniesie wnioskodawca w opłatach za wycenę wartości służebności przesyłu, koszty notarialne i sądowe oraz przygotowania niezbędnej dokumentacji.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy o samorządzie gminnym, właściwym organem do podjęcia ww. uchwały jest Rada Miejska.