

GMINA LIPIANY
74-240 Lipiany, Plac Wolności 1
woj. zachodniopomorskie
tel. 91 564 10 49, tel/fax 91 564 13 85
NIP 853-145-65-18

Lipiany, dnia 25.01.2021 r.

Odpowiedzi na pytania do treści SIWZ

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: **roboty budowlane wraz z rozruchem w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Lipiany”**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), Zamawiający zawiadamia, że udziela odpowiedzi na pytania dotyczące treści SIWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 08.01.2021 r., 14.01.2021 r., 18.01.2021 r., 19.01.2021 r. oraz 22.01.2021 r.

Pytanie 1.

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje robót remontowych (czyszczenie, malowanie, renowacja) istniejących pomostów i balustrad na reaktorze biologicznym ob. nr 7.

Odpowiedź 1.

Zamawiający uszczegóławia dokumentację poprzez dodatkowy opis i tym samym dokonuje zmiany SIWZ polegającej na załączeniu dodatkowego opisu oraz wyjaśnia, że zamówienie obejmuje czyszczenie, malowanie, renowację istniejących pomostów na reaktorze biologicznym obiekt Nr 7.

Pytanie 2.

W dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w pkt. 7 Wnioski i zalecenia (pkt 7.3) pojawia się informacja, że podłoże gruntowe dla projektowanych obiektów należy określić jako niekorzystne. Sugeruje się posadowienie na mikropalach, alternatywnie wymianę gruntu. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie oferenta należy ująć wyłącznie koszty rozwiązań, określonych w projekcie konstrukcyjnym. Ewentualne zmiany posadowienia i koszty z tym związane będą przedmiotem negocjacji z przyszłym Wykonawcą w trakcie wykonywania robót. Dotyczy min. posadowienia osadnika wtórnego. Rozwiązanie projektowe zakłada wykonanie płyty fundamentowej na 30 cm podsypce zagęszczonej do $I_s=0,98$

Odpowiedź 2

Zgodnie z dokumentacją geologiczną osadnik będzie posadowiony poniżej gruntów nienośnych (warstwa I I II) w związku z czym wymiana gruntu nie będzie potrzebna w tym miejscu o ile w trakcie robót budowlanych nie zostaną stwierdzone inne warunki gruntowe.

Pytanie 3.

Prosimy o przekazanie dokumentacji projektowej płyty fundamentowej pod planowany montaż pompowni ścieków.

Odpowiedź 3.

Pompownia ścieków nie jest posadowiona na płycie fundamentowej, pompownie należy posadzić na warstwie chudego betonu gr 10 cm oraz 30 cm warstwie podsypki piaszczysto żwirowej IS>0,98

Pytanie 4.

Prosimy o potwierdzenie, który rysunek należy przyjąć jako podstawa wyceny: K1.2 czy rys A.3 (rozbieżności w ilości stolarki drzewianej).

Odpowiedź 4.

Na prośbę wykonawcy z dnia 14.01.2021 pytanie zostało anulowane.

Pytanie 5.

Prosimy o potwierdzenie, który rysunek należy przyjąć jako podstawa wyceny: K1.5 czy rysunek K1.1 (jaki układ warstw dla płyty fundamentowej, w tym informacja czy wymiana gruntu ok 2m, podsypka 15 cm, podsypka 30cm- rozbieżności w rysunkach i opisie technicznym)

Odpowiedź 5.

Zgodnie z opisem technicznym wymianę gruntu pod płytę fundamentową kratopiaskownika należy wykonać do głębokości 2,5 m poniżej terenu (głębokość zalegania gruntów nienośnych zgodnie dokumentacją geologiczną) czyli grubość posypki wynosić będzie ok. 2,0 m przy 15 cm warstwy chudego betonu i grubości płyty 40 cm (zgodnie z rysunkami).

Pytanie 6.

Prosimy o informacje, czy na koronie projektowanego zbiornika komory nityfikacji mają być wykonane jakies obróbki blacharskie (blacha powlekana, blacha nierdzewna). Brak informacji w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 6.

Nie zakłada się wykonywania obróbek blacharskich na obiekcie.

Pytanie 7.

Prosimy o potwierdzenie, czy w przepompowni osadu należy zamontować zasuwę czy przepustnicę (rozbieżności pomiędzy rysunkiem a opisem technicznym). W opinii Wykonawcy powinny to być zasuwę nożowe

Odpowiedź 7.

Zamawiający uszczegóławia dokumentację poprzez dodatkowy opis i tym samym dokonuje zmiany SIWZ polegającej na załączeniu dodatkowego opisu oraz wyjaśnia, że należy zastosować zasuwę nożowe.

Pytanie nr 8.

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie 19, zadane w dniu 08.01.2021r.

a). „Prosimy o potwierdzenie, czy przedmiot zamówienia obejmuje jakikolwiek remont elewacji istniejącego reaktora biologicznego ob. nr 7, ~~remont elewacji zbiornika retencyjnego ob. nr 2~~ (po wizji lokalnej w terenie unieważniam to pytanie), remont elewacji komory tlenowej stabilizacji osadu-ob. nr 11. Brak projektów branży konstrukcyjnej i architektonicznej. Wykazano wyłącznie prace do wykonania w



przedmiarach pomocniczych, które nie stanowią podstawy wyceny zgodnie z informacją od Zamawiającego. Wskazano m.in. demontaż ocieplenie, czyszczenie zewnętrznej konstrukcji, montaż płyt warstwowych, malowanie zewnętrznej konstrukcji. Brak jakichkolwiek rysunków umożliwiających rzetelną wycenę.”

W przypadku wykonania nowego pokrycia ścian z płyt warstwowych, prosimy o podanie parametrów technicznych dla projektowanej płyty (w tym m. in. informacja czy blacha ma być ocynkowana czy ze stali nierdzewnej)

Odpowiedź 8.

Zamawiający uszczegóławia SIWZ poprzez dodatkowy opis i tym samym dokonuje zmiany SIWZ polegającej na załączeniu dodatkowego opisu oraz wyjaśnia, że przedmiot zamówienia obejmuje remont elewacji istniejącego reaktora biologicznego ob. nr 7, remont elewacji komory tlenowej stabilizacji osadu-ob. nr 11. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wymagana jest płyta z blachy ocynkowanej z rdzeniem styropianowym o gr 10 cm.

Pytanie 9.

W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi na pytanie nr 18 prosimy o uszczegółowienie:

a). wewnątrz istniejącej pompowni (projektowanego zbiornika retencyjnego ob. nr 2) znajduje się istniejący pomost roboczy, którego stan techniczny jest bardzo zły. Prosimy o potwierdzenie, że należy zdemontować wszystkie elementy wewnątrz zbiornika i dostosować obiekt do rozwiązań wskazanych na rysunku T-3 branży technologicznej (brak rysunków branży konstrukcyjnej). Zgodnie z ww. rysunkiem nie ma docelowo żadnych pomostów roboczych wewnątrz remontowanego zbiornika.

b). zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego „*płyty warstwowe należy ułożyć na konstrukcji istniejącej po wcześniejszym demontażu istniejącego przykrycia*”. W opinii Wykonawcy konstrukcja najprawdopodobniej będzie w złym stanie technicznym (skorodowana). Prosimy o potwierdzenie jakie prace należy uwzględnić w wycenie (pozostawienie konstrukcji bez zmian, naprawa, wymiana na nową). Jeśli wymienić na nową prosimy o przekazanie dokumentacji projektowej lub określenie parametrów umożliwiających wykonanie dokumentacji warsztatowej (m.in. informacja, czy projektowana konstrukcja powinna uwzględniać możliwość poruszania się po płytach)

c). w trakcie wizji lokalnej stwierdzono bardzo duże zaleganie osadów w zbiorniku retencyjnym. Prosimy o informację, czy Zamawiający oczyści zbiornik przed planowanymi pracami remontowymi. Jeśli prace te należy ująć w ramach wyceny, prosimy o wskazanie ilości osadów, które należy usunąć.

Odpowiedź 9.

Zamawiający uszczegóławia dokumentację poprzez dodatkowy opis i tym samym dokonuje zmiany SIWZ polegającej na załączeniu dodatkowego opisu oraz wyjaśnia:

a) że należy zdemontować wszystkie elementy wewnątrz zbiornika i dostosować obiekt do rozwiązań wskazanych na rysunku T-3 branży technologicznej. Zgodnie z ww. rysunkiem nie ma docelowo żadnych pomostów roboczych wewnątrz remontowanego zbiornika,

b) jeśli w trakcie robót zostanie potwierdzony fakt złego stanu technicznego konstrukcji wówczas do Wykonawcy będzie należało wykonanie nowej (odtworzenie starej) lub zaproponowanie przez wykonawcę innego rozwiązania w tej kwestii pozostawia się dowolność wykonawcy, elementy konstrukcyjne należy wykonać ze stali czarnej ocynkowanej, konstrukcja nie musi uwzględniać możliwości poruszania się po płytach.

c) na wykonawcy spoczywa obowiązek opróżnienia zbiornika retencyjnego z mieszaniny ścieków i osadów.

Pytanie 10.

W umowie w paragrafie 3, pkt. 2 wskazano, że przedmiot zamówienia obejmuje budowę: studnia pomiarowa II, Komora zasuw I, studnia pomiarowa I, Komora zasuw II, studnia z kratą koszową. Prosimy o informację dotyczącą ww. obiektów. Brak dokumentacji projektowej dla tego zakresu (załączono wyłącznie projekt studni pomiarowej ob. nr 10).

Odpowiedź 10.

Zamawiający wyjaśnia, iż nastąpiła omyłka i dokonuje zmiany treści SIWZ.

Pytanie 11.

Prosimy o potwierdzenie, czy przedmiot zamówienia obejmuje rozbiórkę koryt żelbetach zlokalizowanych na skarpie za istniejącymi poletkami osadowymi oraz za budynkiem techniczno-socjalnym- obiekt nr 6.

Odpowiedź 11.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje rozbiórki koryt żelbetach zlokalizowanych na skarpie za istniejącymi poletkami osadowymi oraz za budynkiem techniczno-socjalnym- obiekt nr 6.

Pytanie 12.

Prosimy o potwierdzenie, czy należy wykonać jako studnie betonową czy polimerobetonową. Występują rozbieżności pomiędzy opisem technicznym a rysunkiem wykonawczym nr T-2.

Odpowiedź 12.

Zamawiający uszczegóławia SIWZ poprzez dodatkowy opis i tym samym dokonuje zmiany SIWZ polegającej na załączeniu dodatkowego opisu oraz wyjaśnia, iż przepompownie ścieków ob. nr 1 należy wykonać jako studnię betonową.

Pytanie 13.

Prosimy o potwierdzenie czy przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż wentylatora dachowego oraz czerpni grawitacyjnej w ścianie stacji dmuchaw w budynku technologiczno-socjalnym ob. nr 6.

Odpowiedź 13.

Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż wentylatora dachowego oraz czerpni grawitacyjnej.

Pytanie 14.

1. Prosimy o jednoznaczne określenie aparatury pomiarowej analizy fizykochemicznej w poszczególnych obiektach. Po analizie dokumentów przetargowych występują różnice w opracowaniach:

A. Projekt technologiczny

Reaktor biologiczny ob. 7, 7.1

- Denitryfikacji 1- sonda redox, sonda tlen
- Nitryfikacji I i II- sonda tlenu, temperatura, osad, redox

Komora tlenowej stabilizacji osadu ob. nr 11

- Nitryfikacji I i II- sonda tlenu – szt. 2

B. Projekt wykonawczy br. elektrycznej i AKPiA

Reaktor biologiczny ob. 7, 7.1

- Przetwornik 4-kanałowy z- sonda tlenu, redox, osad, temperatura,

Komora tlenowej stabilizacji osadu ob. nr 11

- Przetwornik 4-kanałowy z- sonda tlenu, redox, osad, temperatura,

C. Przedmiar br. elektrycznej i AKPiA

Reaktor biologiczny ob. 7, 7.1

- Poz. 75 Sonda stężenia osadu t. Visolid - szt. 2

Komora tlenowej stabilizacji osadu ob. nr 11

- Poz. 86 Tlen – szt. 2 , Poz. 89 Montaż sond stężenia osadu t. ViSolid z przetwornikiem wielokanałowym t. System 2020 XT - szt. 2

Osadnik wtórny ob. nr5 i studnia pomiarowa ob. nr 10

- Poz. 108 Sonda stężenia osadu t. ViSolid z przetwornikiem wielokanałowym t. System 2020 T – szt. 2

Odpowiedź 14.

Aparatura pomiarowa analizy fizykochemicznej została opisana w opisie branży technologicznej oraz schematach technologicznych oczyszczalni ścieków wg których należy dokonać wyceny.

Pytanie 15.

Prosimy o potwierdzenie, czy w załączniku nr 6 „WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO” Wykonawca powinien wskazać kierownika

robót branży konstrukcyjno-budowlanej czy jak napisano w SIWZ kierownika robót branży sanitarnej.

Odpowiedź 15.

Wykonawca w załączniku nr 6 powinien wykazać kierownika robót branży sanitarnej tak jak w SIWZ. Omyłkowo wpisano w załączniku nr 6 „kierownik robót branży konstrukcyjno – budowlanej”. Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w tym zakresie poprzez zmianę załącznika nr 6 do SIWZ.

Z uwagi na dokonane zmiany SIWZ, w celu udzielenia Wykonawcom niezbędnego dodatkowego czasu na prawidłowe złożenie ofert, Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w zakresie przedłużenia terminu składania ofert, tym samym rozdział XV miejsce i termin składania i otwarcia ofert pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

- 2. Termin:** 05.02.2021 r., godz. 12:00. O terminie złożenia oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu Miejskiego w Lipianach, potwierdzona pieczęcią Wpływu Sekretariatu. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone niezwłocznie bez ich otwierania.

Zamawiający informuję o przedłużeniu terminu do składania ofert poprzez ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej, na której dostępna jest SIWZ.

Pozostałe zapisy treści SIWZ nie ulegają zmianie.

BURMISTRZ

Bartłomiej Królikowski