

Odpowiedź na pytania do treści SIWZ

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Lipiany” oraz prowadzenie nadzoru autorskiego przy jego realizacji.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), Zamawiający zawiadamia, że udziela odpowiedzi na pytania dotyczące treści SIWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 14.11.2018 r. tj. w szóstym dniu od daty ogłoszenia zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych, w którym to ustalono dwunastodniowy termin do złożenia ofert przez Wykonawców.

Pytanie 1.

Czy teren inwestycji zlokalizowany jest:

- c)a w obszarze zalewowym, dla którego należy w Wodach Polskich uzyskać decyzję zwalniającą,
- c)b na terenie ochrony konserwatorskiej,
- c)c w odległości bliższej niż 50m od wału przeciwpowodziowego?

Odpowiedź 1.

Zamawiający wyjaśnia, że:

- a) teren inwestycji nie jest zlokalizowany w obszarze zalewowym, dla którego należy w Wodach Polskich uzyskać decyzję zwalniającą,
- b) teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie ochrony konserwatorskiej,
- c) teren inwestycji nie jest zlokalizowany w odległości bliższej niż 50m od wału przeciwpowodziowego.

Pytanie 2.

Czy w zakres zamówienia wchodzi zaprojektowanie zewnętrznych (poza terenem SUW) sieci n. p. wodociągowych, kanalizacyjnych (przyłącza), energetycznych, gazowych itp.

Odpowiedź 2.

Zamawiający wyjaśnia, że nie przewiduje projektowania sieci lub przyłączy poza terenem oczyszczalni. Oczyszczalnia posiada zasilanie w wodę i energię elektryczną.

Pytanie 3.

Czy Zamawiający posiada decyzję środowiskową dla przedmiotowego zadania lub czy zakres zamówienia obejmuje uzyskanie takiej decyzji?

Odpowiedź 3.

Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada decyzji środowiskowej dla planowanego zadania. Informacje na ten temat zostały zawarte w SIWZ w załączniku nr 7. Zdaniem Zamawiającego

zgodnie z §3, ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla zadania wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, pkt 77) instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 40, przewidziane do obsługi nie mniej niż 400 równoważnych mieszkańców w rozumieniu art. 43 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Ostateczna weryfikacja tego obowiązku należy do Wykonawcy.

Pytanie 3. – 4. w kolejności

W SIWZ w ust. I pkt 3 lit. c) jest zapis, że do obowiązków Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego należy dokonanie zmian rozwiązań projektowych na żądanie Zamawiającego. Prosimy o wykreślenie powyższego wymogu lub jego zmodyfikowanie, ponieważ Projektant nie może ponosić kosztów wykonywania dokumentacji zamiennej, jeśli konieczność taka, nie wynika z jego winy! Na obecnym etapie nie ma nawet możliwości wyceny takiej dokumentacji zamiennej, ponieważ nie jest znany potencjalny zakres tych zmian!

Odpowiedź 4.

Zamawiający wyjaśnia, że zapis o obowiązku dokonania zmian rozwiązań projektowych - na żądanie Zamawiającego nie występuje pod literą c) lecz e) w załączniku nr 7 do SIWZ. Po przeanalizowaniu ww. zapisu Zamawiający uwzględnia wniosek potencjalnego Wykonawcy i dokonuje wykreślenia powyższego zapisu z załącznika nr 7 do SIWZ - opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie 4.- 5. w kolejności

W SIWZ w ust. I pkt 3 lit. e) jest zapis, że do obowiązków Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego należy proponowanie rozwiązań zamiennych jeżeli rozwiązania występujące w dokumentacji projektowej są nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej. Prosimy o wykreślenie powyższego wymogu lub jego zmodyfikowanie, ponieważ Projektant nie może ponosić kosztów zmiany dokumentacji projektowej, jeśli nie wynika to z jego winy! Dokumentacja projektowa opracowywana jest na podstawie przepisów i wiedzy technicznej obowiązującej w okresie opracowywania projektu, a nie realizacji robót, które to roboty zgodnie z innymi zapisami, mogą się odbywać nawet 3 lata później. Na obecnym etapie nie ma nawet możliwości wyceny wprowadzania takich zmian do dokumentacji, ponieważ nie jest znany potencjalny zakres tych zmian!

Odpowiedź 5.

Zamawiający wyjaśnia, że zapis o obowiązku przedstawiania w ramach nadzoru rozwiązań zamiennych w sytuacji niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej nie występuje pod lit e) lecz lit c) w załączniku nr 7 do SIWZ.

Po przeanalizowaniu niniejszego zapisu Zamawiający uwzględnia Wniosek potencjalnego Wykonawcy i dokonuje modyfikacji zapisu w ust. I pkt. 3 lit. c) załącznika nr 7 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia, w konsekwencji czego zmienia jego treść z:

- c) „opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania

z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego, na:

- c) „opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych, przedstawianie rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej w świetle wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, z zastrzeżeniem, że koszt zastosowania rozwiązań zamiennych nie może zwiększyć kosztów zadania a każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego”.

Pytanie 5. – 6. w kolejności

W SiWZ w ust. I pkt 3 str. 5 jest zapis, że w przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę lub zgłoszenie remontowe).

Prosimy o wykreślenie powyższego wymogu, ponieważ Projektant nie może ponosić kosztów zmiany dokumentacji oraz uzyskiwania nowych decyzji i uzgodnień, jeśli konieczność taka, nie wynika z jego winy! Na obecnym etapie nie ma możliwości wyceny takich zmian oraz wyceny decyzji koniecznych do uzyskania, ponieważ nie jest znany ich potencjalny zakres!

Ponadto obowiązkiem Wykonawcy Robót jest realizacja prac zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę. Jeżeli Wykonawca Robót wykona inwestycję niezgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, koszt wykonania dokumentacji zamiennej (lub nowej dokumentacji) oraz uzyskania decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę **nie mogą spadać na Wykonawcę (Projektanta)!!!**

Odpowiedź 6.

Zamawiający po przanalizowaniu niniejszego zapisu, informuje, że dokonuje jego modyfikacji z:

„W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe)”.

na:

„W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe)”.

Pytanie 6.- 7. w kolejności

W SiWZ w ust. II pkt 14 jest zapis, że Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień **potrzebnych do realizacji robót** i będzie dokonywał wynikających z nich niezbędnych zmian w opracowaniach. Dokumentacja projektowa nie musi być kompleksowa w zakresie umożliwiającym realizację robót w przypadku stwierdzenia, że są elementy nie ujęte w opracowaniu, a konieczne do uzyskania odpowiednich decyzji lub

realizacji robót Zamawiający rości sobie prawo zlecenia ich innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

Prosimy o wykreślenie powyższego zapisu ponieważ, do zrealizowania robót, oprócz dokumentów, które winien wykonać lub uzyskać Projektant i które zostały już wymienione przez Zamawiającego w SIWZ (przede wszystkim decyzja pozwolenia na budowę), wymagany jest szereg dokumentów (opracowań, decyzji, uzgodnień), których przygotowanie leży po stronie Wykonawcy Robót lub Zamawiającego, a nie Wykonawcy Projektu!!! (przykłady: Projekt Organizacji Robót, projekt odwodnienia wykopów - w zależności od przyjętej przez Wykonawcę metodologii Robót, decyzja na wycinkę drzew (uzyskiwana jest dopiero przed rozpoczęciem prac), Plan BIOZ, harmonogram rzeczowo – finansowy itd.).

W związku z powyższym prosimy o wykreślenie powyższego wymogu lub doprecyzowanie jakich dokumentów, uzgodnień decyzji, które normalnie wykonuje Wykonawca Robót, Zamawiający będzie wymagał od Projektanta w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, tak aby Wykonawca Projektu miał możliwość prawidłowego sporządzenia oferty.

Odpowiedź 7.

Zamawiający po przeanalizowaniu niniejszego zapisu uwzględni wniosek potencjalnego Wykonawcy i dokonaj wykreślenia zapisu z ust. II pkt 14 załącznika 7 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie 7 – 8. w kolejności

Prosimy o zmianę w sposobie naliczania kar umownych, polegającą na zamianie w projekcie umowy w §10 ust. 1 pkt 1 lit. d, e i g słowa „opóźnienie” na słowo „zwłoka”, ponieważ kary umowne powinny być płacone za sytuację wynikającą z winy Wykonawcy czyli za zwłokę.

Odpowiedź 8.

Zamawiający po przeanalizowaniu niniejszych zapisów nie dokonuje zmiany w sposobie naliczania kar umownych. Opóźnienie stanowi każdy przypadek nie wykonania zobowiązania w terminie. Biorąc pod uwagę że w interesie Wykonawcy leży należyte wykonanie umowy, Zamawiający pozostawia zapisy w §10 ust. 1 pkt 1 lit. d, e i g bez zmian.

Pytanie 8. – 9 w kolejności

Zgodnie z SIWZ termin realizacji zadania określony został na 02.08.2019 r. tj. ok. 8 miesięcy od podpisania umowy. Ze względu na duży zakres projektu oraz konieczność wykonania wielu spraw formalno – prawnych, termin ten jest niemożliwy do wypełnienia prawnie t.j.:

- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego, uzyskanie podstawowych materiałów np. wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, mapy zasadnicze, mapy do celów projektowych, wykonanie koncepcji projektowej i zaakceptowanie jej przez Zamawiającego – okres 1,5- 2 miesięcy tj. ok. 15.01.2019 r.,

-przygotowanie wniosku oraz uzyskanie decyzji środowiskowej – okres ok. 4-5 miesięcy, jeżeli nie będzie konieczności opracowania raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko (procedurę prowadzi RDOŚ) tj. 31.05.2019 r.

-uzyskanie decyzji inwestycji celu publicznego (złożenie wniosku możliwe dopiero po uzyskaniu i uprawomocnieniu decyzji środowiskowej) – około 2,5 miesięcy od złożenia wniosku tj. 15.08.2019 r.

- uzyskanie uzgodnienia Sanepidu i ZUDu oraz pozostałych decyzji możliwych do uzyskania dopiero po wydaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego - okres około 1 miesiąca od wydania decyzji celu publicznego tj. 15.09.2019 r.,

-uzyskanie pozwolenia na budowę (wniosek możliwy do skompletowania po uzyskaniu wszystkich wcześniejszych decyzji i uzgodnień, a więc ok. 30.09.20.2019 r.) – około 2 miesięcy od złożenia wniosku tj. 30.11.2019 r.

Podsumowanie: Jak widać minimalny, **realny czas wykonania zadania wynosi około 11-12 miesięcy.** Wyznaczony przez Zamawiającego termin zakończenia zadania na 02.08.2019 r., a więc ok. 8 miesięcy od podpisania umowy jest więc niewystarczający do wykonania zadania.

W związku z powyższym prosimy o zmianę terminu realizacji zadania na 30.11.2019 r.

Odpowiedź 9.

Po przeanalizowaniu treści ww. zapytania Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę terminu realizacji zamówienia. Zamawiający uznaje określony w SIWZ jak i ogłoszeniu o zamówieniu termin realizacji zadania za realny. Ponadto Zamawiający jest związany harmonogramem projektu przedstawionym instytucji finansującej.

Pytanie 9. – 10. w kolejności

Z powodu wagi zadanych pytań, prosimy o zmianę terminu składania ofert na okres 7 dni od dnia przekazania przez Państwa odpowiedzi na pytania.

Odpowiedź 10.

Zamawiający mając na względzie wyżej wskazaną argumentację wydłuża termin składania ofert do dnia 23.11.2018 r.

Z uwagi na dokonanie wyżej wskazanej zmiany w SIWZ, która jednocześnie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający tym samym przedłuża termin do składania ofert. Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w:

- 1) **ROZDZIALE XIX WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM PKT. 1.2 OTRZYMUJE BRZMIENIE:**
 - 1.2. Termin wnoszenia wadium upływa w dniu: **23.11.2018 r.** o godzinie **10:30.**
- 2) **ROZDZIALE XXI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT UST. 6 OTRZYMUJE BRZMIENIE:**

6. Wykonawca powinien zamieścić ofertę wraz z pozostałymi dokumentami, oświadczeniami w dwóch kopertach, opisanych w następujący sposób:
- a) koperta zewnętrzna:
powinna być zaadresowana oraz opisana w następujący sposób:

Gmina Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany.

Oferta do przetargu nieograniczonego na:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania:
„Modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Lipiany”
oraz prowadzenie nadzoru autorskiego przy jego realizacji

Nie otwierać przed: 23.11.2018r. godz. 11:00

7. ROZDZIALE XXIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT UST. 1 I 3 OTRZUMUJE BRZMIENIE

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miejski w Lipianach, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany, pok. nr 18 (sekretariat), nie później niż do **dnia 23.11.2018r. do godziny 10:30.**
3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu **23.11.2018r.** o godzinie **11:00** w sali nr 19 w siedzibie Zamawiającego.

Pozostałe zapisy treści SIWZ nie ulegają zmianie.

Zamawiający informuje o przedłużeniu terminu do składania ofert poprzez ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych, oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej na której dostępna jest SIWZ.

BURMISTRZ

inż. Krzysztof Ireneusz Boguszewski