

### Karta gwarancyjna

Dotyczy: „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych wraz z rozruchem dla zadania pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Lipiany”

Umowa z dnia .....

**GWARANTEM** jest: .....(nazwa Wykonawcy),  
z siedzibą .....  
zarejestrowana pod numerem ..... w  
Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w  
..... Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego, **będący Wykonawcą.**

**Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Gmina Lipiany z siedzibą Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany NIP 853-145-65-18,**  
zwany dalej „Zamawiającym”.

#### 1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje wszystkie roboty budowlane, maszyny jak i zamontowane urządzenia, przez Gwaranta (Wykonawcę) na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez Wykonawcę wykonane w ramach Umowy z dnia ....., zwanej dalej **Umową.**
- 1.2. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego asortyment robót, o którym mowa w ppkt 1.1. został wykonany prawidłowo, zgodnie z zobowiązaniem Wykonawcy o którym mowa w zawartej Umowie, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta.
- 1.3. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za jakość Robót, maszyn i urządzeń, o których mowa w ppkt 1.1., w tym za Dokumenty Wykonawcy i części Umowy realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w ppkt 2.2. i następujących postanowieniach niniejszej gwarancji.
- 1.4. Termin gwarancji wynosi:
  - 1) na wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały oraz maszyny i urządzenia – na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy; jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów, maszyn i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Gwaranta - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta, zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji,
- 1.5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminów o których mowa w ust. 1.4., jeżeli Zamawiający reklamował wadę lub usterki przed upływem tych terminów.
- 1.6. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.
- 1.7. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad (lub część rzeczy), albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dostarczonej rzeczy wolnej od wad albo od chwili lub dokonanej naprawy, zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, postanowienia zdania poprzedniego stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres w którym wada była usuwana, licząc od dnia zawiadomienia Gwaranta o stwierdzeniu wad.
- 1.8. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Obowiązki i uprawnienia stron

- 2.1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady zgodnej z Przedmiotem gwarancji, Zamawiający jest uprawniony, według swojego uznania, do:
- żądania nieodpłatnego usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu gwarancji była już trzykrotnie naprawiana lub gdy sumaryczny czas napraw przekroczy okres trzech miesięcy, - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad, taką samą lub odpowiednio równoważną;
  - w przypadku gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację obiektu, lecz nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny;
  - żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wady;
  - żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad, w wysokości ..... % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
- 2.2. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do:
- terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu gwarancji na wolną od wad;
  - terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ppkt 2.1 .c);
  - zapłaty kary umownej, o której mowa w ppkt 2.1 .d);
  - zapłaty odszkodowania, o którym w ppkt 2.1 .e).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

- 2.3. Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

### 3. Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo)

Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.

### 4. Przeglądy gwarancyjne

- 4.1 W ramach gwarancji Gwarant zobowiązany jest do dokonywania przeglądów gwarancyjnych zapewniających prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji, w szczególności przeglądów wynikających z instrukcji eksploatacji i użytkowania obiektów, maszyn, urządzeń. W ramach udzielonej gwarancji na maszyny i urządzenia, Gwarant zobowiązany jest do dokonywania przeglądów, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji.
- 4.2. Koszty przeglądów gwarancyjnych i dojazd na miejsce użytkowania maszyn, zamontowanego urządzenia, obiektu, ponosi Gwarant.
- 4.3. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy termin wykonania przeglądu gwarancyjnego, do którego zostanie zaproszony Gwarant. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokołarnie i będzie miał na celu ocenę zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego maszyn, zamontowanych urządzeń, stwierdzenie wywiązania się Gwaranta z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które Gwarant zobowiązany będzie usunąć na własny koszt i wyznaczy termin na ich usunięcie.

### 5. Tryby usuwania wad

- 5.1. Zgłoszone wady Gwarant zobowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty ich zgłoszenia. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektu lub zagrażające bezpieczeństwu

- winy być usunięte, o ile będzie to możliwe technologicznie, w terminie 12 godzin od daty zgłoszenia.
- 5.2. Jeżeli usunięcie wad w terminach, o których mowa w pkt. 5.1. jest technologicznie niewykonalne, Gwarant jest zobowiązany powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 2 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazać termin usunięcia wady i szczegółowo uzasadnić swoje stanowisko. Powiadomienie to stanowi podstawowy warunek formalny powoływania się przez Gwaranta na technologiczną niewykonalność usunięcia wady w terminie i nie oznacza automatycznej akceptacji opóźnienia przez Zamawiającego. Akceptacja opóźnienia i przedłużenie terminu usunięcia wady wymaga złożenia przez Zamawiającego oświadczenia na piśmie.
  - 5.3. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi/gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Gwaranta na piśmie – listem, telefaksem lub pocztą elektroniczną – na wskazane w ofercie Gwaranta numery telefonów i adresy. Gwarant zobowiązany jest potwierdzić przyjęcie powiadomienia.
  - 5.4. Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu użytkowania rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu gwarancji. W uzasadnionych wypadkach może być wykonywany w siedzibie Gwaranta lub wskazanym przez niego serwisie, przy czym koszt dostawy tej rzeczy do siedziby Gwaranta lub wskazanego przez niego serwisu odbędzie się na koszt Gwaranta. W trakcie okresu gwarancyjnego dojazd do użytkownika rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji odbywać się będzie na koszt Gwaranta.
  - 5.5. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wady. W Protokole strony potwierdzą także termin usunięcia wady.
  - 5.6. W przypadku niedotrzymania przez Gwaranta terminu usunięcia wad, określonego w niniejszej gwarancji, których usunięcia zażądał Zamawiający, lub w przypadku gdy Gwarant odmówi ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad/usterek innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Gwaranta, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
  - 5.7. Gwarant zobowiązuje się w przypadku wady maszyny, urządzenia, istotnej z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania obiektu, zapewnić na czas naprawy na własny koszt maszynę, urządzenie zastępcze odpowiadające co najmniej parametrom urządzenia reklamowanego.
  - 5.8. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- ## 6. Komunikacja
- 6.1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
  - 6.2. O zmianach w danych adresowych, Gwarant obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
  - 6.4. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
- ## 7. Postanowienia końcowe
- 7.1. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Gwaranta.
  - 7.2. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady i postanowień umownych dotyczących rękojmi za wady.
  - 7.3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
  - 7.4. Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
  - 7.5. Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy i pieczęcie w imieniu Wykonawcy