

/WZÓR/

UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

nr

Zawarta w dniu roku w, pomiędzy:

Gminą Lipiany

z siedzibą Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany,

NIP 853-145-65-18 REGON 811-68-52-72

którą reprezentuje/ą:

Krzysztof Ireneusz Boguszewski – Burmistrz Lipian

Katarzyna Walerowska – Skarbnik Gminy

**zwanymi w dalszej części umowy Zamawiającym
działającym w imieniu***

.....

a

.....

z siedzibą, wpisaną do/ powołaną przez*

.....

KRS* NIP REGON

którą reprezentuje/ą:

.....

.....

zwanym w dalszej części Wykonawcą,

*) pozostawić właściwe

W treści Umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są dalej również: Stroną lub Stronami.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Sprzedaż energii elektrycznej**”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.).

§ 1

Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej Umowie i ofercie Wykonawcy z dnia wraz z formularzem cenowym, stanowiącym integralną część niniejszej Umowy do obiektów Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich czynności, które będą konieczne w procesie zmiany sprzedawcy energii, czynności o których mowa w rozdziale IV SIWZ.
3. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej zawieranej przez Zamawiającego przy pomocy Wykonawcy z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej.
4. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.
5. Zamawiający będzie nabywał energię elektryczną na potrzeby własne jako odbiorca końcowy.

§ 2

Postanowienia wstępne

Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:

1. Ustawa - Prawo Energetyczne wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
2. Ustawa - Kodeks Cywilny,
3. Ustawa - Prawo Zamówień Publicznych,
4. Koncesja na obrót energią elektryczną nr z dniar. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
5. Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD,
6. Generalna umowa o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD działającego na terenie Gminy Lipiany. tj.
7. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy Prawo Energetyczne.

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1.1 dostarczania energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych do obiektów Zamawiającego wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy, zgodnie z warunkami Umowy,
- 1.2 zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
- 1.3 bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 2.1 pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
- 2.2 zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb (dot. budynków),
- 2.3 terminowego regulowania należności za energię elektryczną.

3. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.

4. Zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla dowolnego punktu poboru wskazanego w Załączniku 1 do SIWZ nie będzie stanowiło przyczyn rozwiązania całej umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru. Zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej do wskazanych punktów będzie miało miejsce w przypadku:

- 1) likwidacji punktu poboru lub obiektu
- 2) zmiany właściciela punktu poboru lub obiektu, po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o likwidacji wybranych punktów.

5. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Dostawy objęte zamówieniem Wykonawca wykona samodzielnie* lub przez podwykonawców*:

.....
w części dotyczącej:

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez podwykonawców na równi z

pracami wykonanymi samodzielnie.

*/ pozostawić właściwe

§ 5

Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe energii elektrycznej zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego wraz z aktami wykonawczymi.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 6

Ceny energii elektrycznej

1. Cena energii elektrycznej za jedną kWh w okresie obowiązywania umowy wynosi:

1.1 Energia elektryczna w taryfie C11:*

Strefa całodobowa:

Cena netto:

Cena brutto :

1.2 Energia elektryczna w taryfie C21:*

Strefa całodobowa:

Cena netto:

Cena brutto :

1.3 Energia elektryczna w taryfie C12a:*

Strefa całodobowa:

Cena netto:

Cena brutto :

1.4. Energia elektryczna w taryfie B22:*

Strefa szczytowa:

Cena netto:

Cena brutto:

Strefa pozaszczytowa:

Cena netto:.....

Cena brutto:

* pozostawić właściwe

2. Szacunkowa wartość realizacji zamówienia wynosi brutto:

(słownie:)

3. Ceny określone w ust. 1 mogą ulec zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT

lub podatku akcyzowego. Zmiana cen jednostkowych z tytułu zmiany stawki podatku akcyzowego lub podatku od towarów i usług VAT wymaga podpisania aneksu do umowy.

4. Określenie przewidywanego poboru energii stanowi element służący tylko do określenia wartości umowy i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zakupu energii w podanych ilościach. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Kupującego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowe.

§ 7

Rozliczenia i Płatności

1. Należność Wykonawcy za zużytą energią elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru, jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w §6 ust.1 Umowy. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
3. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą przez Wykonawcę na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego.
4. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Wykonawcy.
5. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.
6. W przypadku braku danych z urządzeń pomiarowych układu pomiarowo-rozliczeniowego wskazanego w Umowie o Świadczenie Usług Dystrybucji pomiędzy Zamawiającym a OSD z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, rozliczenie dokonane zostanie w oparciu o prognozowane zużycie energii elektrycznej.
7. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energią Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
8. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
9. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać w formie pisemnej.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży do Wykonawcy pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kserokopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. W przypadku uchybienia 14 dniowego terminu na rozpatrzenie reklamacji, Wykonawca udzieli bonifikaty w wysokości określonej Prawem energetycznym oraz obowiązującymi rozporządzeniami do w/w ustawy.
11. Przedstawicielem Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy jest:
tel: faks:..... e-mail:
12. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach realizacji niniejszej umowy jest:
tel: faks: e-mail:

§ 8

Okres obowiązywania Umowy. Zmiana Umowy. Rozwiązanie Umowy

1. Zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej rozpocznie się w terminach jak w załączniku nr 1 do SIWZ w dniu skutecznego wypowiedzenia umów z dotychczasowym Sprzedawcą energii, bądź wygaśnięciu obowiązujących porozumień (zakończenia procedury zmiany Sprzedawcy) i zawarcia umowy ze Sprzedawcą energii wyłonionym w drodze postępowania, lecz nie wcześniej niż z dniem pozytywnego przeprowadzenia procesu zmiany Sprzedawcy, na warunkach określonych w § 7 dla wszystkich miejsc poboru energii elektrycznej, dla których zawarte są umowy o świadczenie usług dystrybucji, a dla pozostałych z dniem zawarcia umów o świadczenie usług dystrybucji, lecz nie wcześniej niż z dniem pozytywnego przeprowadzenia procesu zmiany Sprzedawcy.
2. Strony związane są umową przez okres do 31.12.2017 r. od dnia rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej.
3. Strony nie dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy.
4. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Umowa może ulec zmianie w wyniku:
 - zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
 - zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami,
 - wystąpienia siły wyższej.
6. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania uporczywie narusza warunki Umowy.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. W przypadku, o którym mowa powyżej wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.
 - 1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku dokonywania bilansowania handlowego w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy lub właściwymi przepisami prawa - w wysokości 0,2% szacunkowej wartości zamówienia brutto, o którym mowa w §6 ust.2 umowy,
 - b) w przypadku czasowej utraty przez Wykonawcę w dacie realizacji umowy uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% szacunkowej wartości zamówienia brutto, o którym mowa w §6 ust. 2 umowy,

c) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % szacunkowej wartości zamówienia brutto, o którym mowa w §6 ust. 2 umowy,

1.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % szacunkowej wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji opisanej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.

1.3. Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie w wysokości różnicy poniesionych kosztów zakupu energii elektrycznej kupionej od sprzedawcy rezerwowego na skutek odstąpienia Wykonawcy od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.

2. Spory, mogące wynikać na tle realizacji niniejszej Umowy, Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej Strony Umowy.

2. Integralną częścią umowy są:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- Oferta Wykonawcy w tym Formularz cenowy i ofertowy,
- Załącznik nr 1 do Umowy – Wykaz punktów poboru energii elektrycznej*.

Zamawiający

Wykonawca

* pozostawić właściwe

Lp.	Nazwa	Adres punktu poboru energii elektrycznej	Taryfa
1.	Hala Rekreacyjno – Sportowa	ul. Kopernika Dz. 170/2 74-240 Lipiany	C21
2.	Sołectwo Jedlice Klubo-Kawiarnia	Jedlice 74-240 Lipiany	C11
3.	Klub Sportowy „STAL”	ul. Lipowa 74-240 Lipiany	C11
4.	Fontanna	ul. Jedności Narodowej Dz. 151 74-240 Lipiany	C11
5.	Oświetlenie Boisk Orlik	ul. Lipowa Dz. 13 74-240 Lipiany	C11
6.	Świetlica	Batowo 74-230 Mielęcin	C11
7.	Fontanna pływająca	ul. Okrzei Dz. 184 74-240 Lipiany	C11
8.	Urząd Miasta i Gminy Świetlica	Miedzyń 74-240 Lipiany	C11
9.	Urząd Miasta i Gminy	Pl. Wolności 1 74-240 Lipiany	C11
10.	Urząd Miasta i Gminy	Pl. Wolności 1 74-240 Lipiany	C11
11.	Urząd Miasta i Gminy	Pl. Wolności 1 74-240 Lipiany	C11
12.	Urząd Miejski w Lipianach	ul. Jedności Narodowej 77 74-240 Lipiany	C11
13.	Urząd Miasta i Gminy Świetlica	Mielęcinek 74-230 Mielęcin	C11
14.	Urząd Miasta i Gminy Świetlica	Osetna 74-240 Lipiany	C11
15.	Urząd Miejski Lipiany	Mironów 74-240 Lipiany	C11
16.	Świetlica	Nowice 74-230 Mielęcin	C11

* pozostawić właściwe

Lp.	Nazwa	Adres punktu poboru energii elektrycznej	Taryfa
1.	Stowarzyszenie Na Rzecz Odnowy Zabytków „Zaczynaj”	Lipiany ul. Plac Wolności 74-240 Lipiany	C11

* pozostawić właściwe

Lp.	Nazwa	Adres punktu poboru energii elektrycznej	Taryfa
1.	Zespół Szkół portiernia	Ul. Kościuszki 1, 74-240 Lipiany	C11
2.	Zespół Szkół budynek czerwony	Ul. Kościuszki 1, 74-240 Lipiany	C11
3.	Zespół Szkół budynek 2b	Ul. Kościuszki 1, 74-240 Lipiany	C11
4.	Zespół Szkół nauczanie początkowe	Ul. Kościuszki 1, 74-240 Lipiany	C11
5.	Zespół Szkół mała sala gimnastyczna	Ul. Kościuszki 1, 74-240 Lipiany	C11
6.	Zespół Szkół sala gimnastyczna duża	Ul. Kościuszki 1, 74-240 Lipiany	C11

* pozostawić właściwe

Lp.	Nazwa	Adres punktu poboru energii elektrycznej	Taryfa
1.	Przedszkole Miejskie im. Kubusia Puchatka	Lipiany ul. Bema 19 74-240 Lipiany	C11

* pozostawić właściwe

Załącznik nr 1 do umowy*

Lp.	Nazwa	Adres punktu poboru energii elektrycznej	Taryfa
1.	Miejsko Gminny Ośrodek Kultury	Lipiany ul. Okrzei 5 74-240 Lipiany	C11

* pozostawić właściwe

Załącznik nr 1 do umowy*

Lp.	Nazwa	Adres punktu poboru energii elektrycznej	Taryfa
1.	Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna w Lipianach im. Agnieszki Osieckiej	Lipiany ul. Szkolna 17 74-240 Lipiany	C11

* pozostawić właściwe

Lp.	Nazwa	Adres punktu poboru energii elektrycznej	Taryfa
1.	Stacja pomp	Ul. Lipowa 4, 74-240 Lipiany	C21
2.	Przepompownia	Ul. Pyrzycka, 74-240 Lipiany	C11
3.	Przepompownia	Ul. Pyrzycka 58, 74-240 Lipiany	C11
4.	Przepompownia	Ul. Okrzei, 74-240 Lipiany	C11
5.	Hydrofornia	Jedlice, 74-240 Lipiany	C11
6.	Przepompownia	Dębiec D21, 74-240 Lipiany	C11
7.	Przepompownia	Przywodzie, 73-115 Dolice	C11
8.	Magazyn	Jedności Narodowej 75, 74-240 Lipiany	C11
9.	Przepompownia	Jedności Narodowej 5 74-240 Lipiany	C11
10.	Przepompownia	Lipiany ul. Jedności Narodowej działka 137 74-240 Lipiany	C12a
11.	Przepompownia	Mironów działka 64/7 74-240 Lipiany	C11
12.	Oczyszczalnia ścieków	Lipiany 74-240 Lipiany	B22

* pozostawić właściwe

Lp.	Nazwa	Adres punktu poboru energii elektrycznej	Taryfa
1.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	Lipiany ul. Myśluborska 3 74-240 Lipiany	C11

* pozostawić właściwe