

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2014 roku w Lipianach pomiędzy:

1. Gminą Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

NIP: 853-145-65-18 reprezentowaną przez: -

.....
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

2.
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest „**MODERNIZACJA I URZĄDZENIE PLAŻY MIEJSKIEJ I TRYBUNY STADIONU MIEJSKIEGO PRZY UL. LIPOWEJ W LIPIANACH**”

Część I zamówienia - „ZAGOSPODAROWANIE TERENU PLAŻY MIEJSKIEJ W LIPIANACH”

2. Przedmiot umowy obejmuje zakres robót szczegółowo określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta cenowa Wykonawcy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

§ 2

1. Kierownikiem robót ustanowionym przez Wykonawcę będzie:
nr uprawnień budowlanych z roku

2. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (kierownik robót) w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy wymaga każdorazowo zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej.

§ 3

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego i autorskiego sprawować będzie:

.....

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego i autorskiego działa w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1, zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji robót, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej i wymogami poczynionych uzgodnień.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i SIWZ oraz nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

II. Umowy o podwykonawstwo

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom z zachowaniem zapisów art. 143b – art 143d ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 907 z późn. zm.)
2. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 14 dni od podjęcia informacji o zamiarze zawarcia umowy o podwykonawstwo i projektu jej zmiany, przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany zgłosić pisemnie zastrzeżenia do przedłożonych przez Wykonawcę w/w projektów lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmian.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian.
5. Wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie uregulowane przez Zamawiającego po przedstawieniu przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wymagalnych płatności wynagrodzenia w terminie do 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej
7. Umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami mogą być zawarte z zachowaniem czynności jak dla umów z podwykonawcami.
8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za działania własne.
10. Wykonawca wykona przedmiot umowy na zasadzie zapewniania najwyższej jakości usług i robót budowlanych, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, m. in.:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.Dz.U.2013.1409 z późn. zm.).
 - 2) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
 - 3) ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j.Dz.U.2012.145 z późn. zm.).

§ 7

Jeżeli Wykonawca nie przewiduje udziału podwykonawców zobowiązuje się wykonać

siłami własnymi i z własnych materiałów cały zakres rzeczowy robót.

III. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 8

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
- 2) przekazać Wykonawcy dokumentację projektową,
- 3) dokonać odbioru wykonanych prac,
- 4) zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarnie przejąć od Zamawiającego teren budowy nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy na wykonanie inwestycji i przygotowanie się do realizacji przedmiotu umowy, w tym:
 - a) wyposażyć zaplecze budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
 - b) doprowadzić na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna, itp.) oraz pokryć koszty ich poboru,
 - c) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy,
 - d) zapewnić pełną ochronę i zabezpieczenie terenu budowy,
 - e) dokonać niezbędnych zajęć dróg, chodników, itp. - na własny koszt po uzyskaniu stosownych zezwoleń (jeżeli będzie wymagany).
- 2) rozpocząć roboty nie później niż w ciągu 5 dni od przekazania terenu budowy protokołem.
- 3) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów kontrolujących, celem dokonywania kontroli i udzielać im danych i informacji wymaganych przepisami.
- 4) podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim, w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych lub innych ujemnych skutków, związanych z działaniem Wykonawcy.
- 5) utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, itp.
- 6) po zakończeniu robót usunąć, na własny koszt, poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym.
- 7) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki.
- 8) wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
- 9) wykonać próby i sprawdzenia przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- 10) zgłosić inspektorowi nadzoru inwestorskiego odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających.

- 11) sporządzić i uzgodnić dokumentację powykonawczą oraz przekazać ją Zamawiającemu,
- 12) wszystkie materiały zastosowane podczas robót powinny posiadać obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie.
- 13) wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia,
- 14) montaż tablicy informacyjnej o dofinansowaniu projektu z UE,
- 15) w przypadku odkrycie w trakcie prac ziemnych fragmentu obiektu zabytkowego fakt ten należy zgłosić inwestorowi, gdyż teren inwestycji zlokalizowany jest w strefie WII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w związku z czym objęty zostanie programem prac archeologicznych.

IV. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 9

1. Termin wykonania zamówienia: do dnia
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się, zgłoszenie przez kierownika robót gotowości do odbioru.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót dla poszczególnych obiektów, na których Wykonawca prowadzi prace budowlane, wykonanych należycie tj. bez wad i usterek.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji użytkownikom.

V. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 10

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może tej kwoty przekroczyć.

VI. Warunki płatności

§ 11

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót bez wad i usterek.
3. W zakresie płatności wynagrodzenia podwykonawcom Zamawiający będzie stosował zapisy art. 143b – art 143d ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 907 z późn. zm.).
4. Zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty na rzecz wykonawcy lub poprzedniego podwykonawcy.

5. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy:

.....
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności faktury w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 12

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.

VII. Okres gwarancji

§ 13

Zamawiający wymaga, aby gwarancja na roboty stanowiące przedmiot umowy wynosiła minimum **36 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.**

VIII. Zabezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie :

....., / słownie :/ tj. 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie cenowej, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Wolin o/Lipiany z dopiskiem: „*zabezpieczenie należytego wykonania umowy, dla części I zamówienia – zagospodarowanie terenu plaży miejskiej*”
nr konta 12 9393 1010 2600 0824 2000 0110.

5. Wykonawca dostarczy kserokopię dokumentu wpłaty.

6. 100 % zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowych musi obejmować okres realizacji umowy + 30 dni, w tym 30 % zabezpieczenia musi obejmować okres rękojmi + 15 dni.

7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo** na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;

2) termin obowiązywania gwarancji;

3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.

8. Zwrot zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:

1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania

zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

9. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres 48 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego.

10. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.

11. W okresie rękojmi mogą być przeprowadzane przeglądy gwarancyjne, mające na celu ocenić stan techniczny, użytkowy i estetyczny wykonanego obiektu. O terminie przeglądu Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego. W przypadku braku obecności Wykonawcy, protokół z przeglądu zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego i przesłany Wykonawcy. Wady, które zostaną ujawnione w okresie rękojmi przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.

12. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

14. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

IX. Ubezpieczenie

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie oraz za szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonego powstałe w następstwie wypadku przy pracy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 100 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmuje zdarzenia będące następstwem przewidzianego w umowie wypadku ubezpieczeniowego, który miał miejsce w okresie ubezpieczenia. Zgodnie z rozumieniem niniejszych zapisów, szkody w mieniu lub na osobie obejmują szkody polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia lub na spowodowaniu śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia z włączeniem szkód następnych.

2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca przedłoży polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji kontraktu (jeśli okres realizacji kontraktu jest dłuższy niż okres ubezpieczenia określony w polisie, wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia aż do zakończenia kontraktu) oraz przy sumie gwarancyjnej nie niższej niż określona powyżej. Wykonawca przedstawi zamawiającemu dowód zapłaty ostatniej wymagalnej raty składki określonej w przedkładanej polisie.

3. Jeżeli Wykonawca posiada zawartą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej spełniającą wyżej określone warunki z okresem ubezpieczenia krótszym niż okres realizacji umowy, przedstawi ją przed podpisaniem kontraktu wraz z potwierdzeniem zapłaty należnej

składki ubezpieczeniowej, winien złożyć zobowiązanie o jej kontynuowaniu od czasu zakończenia realizowanego kontraktu.

X. Kary umowne

§ 16

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 15 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - b) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 15 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - c) 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 4) za zgłoszenie do odbioru wadliwie wykonanego przedmiotu umowy jednorazowo kwotę 500,00 zł brutto.
 - 5) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w §10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w §10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany jak i braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 10 ust.1.
5. W przypadku stwierdzenia usterek w trakcie trwania okresu gwarancji Zamawiający wzywa dwukrotnie Wykonawcę do ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia usterek Zamawiający zwalnia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia kosztów związanych z usuwaniem usterek. Jeżeli koszt usunięcia usterek przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający pokrywa całkowite koszty usunięcia usterek, a następnie przysługuje mu prawo dochodzenia różnicy pomiędzy wartością zwolnionego zabezpieczenia, a faktycznym kosztem usuwania usterek na drodze sądowej. Wykonawca oświadcza, że w przypadku gdy nie usunie usterek pomimo dwukrotnego wezwania do ich usunięcia, zrzeka się prawa kwestionowania kosztów usunięcia usterek poniesionych przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 17 ust. 8.

XI. Zmiana Umowy

§ 17

1. Dopuszcza się wprowadzanie zmian Umowy.
2. Zmiany Umowy mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 Pzp, stanowiącego, że Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za istotne zmiany uważa się:
 - 1) przesunięcie terminu wykonania przedmiotu zamówienia ,
 - 2) zmianę wynagrodzenia.
 - 3) zmianę kadry przewidzianej do realizacji umowy.
5. Przesunięcie terminu może nastąpić w następujących przypadkach :
 - 1) w okresie realizacji przedmiotu wystąpią warunki atmosferyczne powodujące wstrzymanie robót budowlanych przez okres co najmniej 7 dni roboczych następujących po sobie i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku nieterminowego przekazania placu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji np. odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) w toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych. W takim przypadku na wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
6. Zmiana wynagrodzenia nastąpić może w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT na czynności objęte zamówieniem,
7. Zmiana kadry przewidzianej do realizacji umowy nastąpić może w przypadku zgłoszenia Zamawiającemu zmiany kierownika robót przez Wykonawcę lub zmiany inspektora nadzoru.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
9. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania Umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
10. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 4 wymaga podpisania aneksu do Umowy.

XII. Rozwiązanie Umowy

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, upływającego na koniec miesiąca kalendarzowego w następujących przypadkach siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z siwz,

2. W przypadku rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonaną część Umowy.

3. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem z przyczyn wskazanych w ust. 1 nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy i nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych dodatkowych roszczeń z wyjątkiem roszczenia o zapłatę wskazanego w ust. 2 niniejszego rozdziału.

XIII. Postanowienia końcowe

§ 19

1. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd powszechny.

2. Integralną część umowy stanowi SIWZ, dokumentacja projektowa.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej – aneksu, pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. oferta cenowa Wykonawcy
2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)
3. harmonogram rzeczowo - finansowy
- 4.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY
**Część I zamówienia - „ZAGOSPODAROWANIE TERENU PLAŻY MIEJSKIEJ
 W LIPIANACH”**

Lp.	nazwa zadania	wartość zadania	termin realizacji
1.	roboty nawierzchniowe (chodnik i placyk)		
2.	wykonanie pola do gry w bule		
3.	nawierzchnia żwirowa – strefa ruchu siłowni zewnętrznej		
4.	dostawa i montaż urządzeń siłowni		
5.	dostawa i montaż małej architektury		
6.	dostawa i montaż zjeżdżalni		
7.	oświetlenie – wymiana oprawy		
8.	uzupełnienie piasku przy linii brzegowej		
9.	obsadzenie szpalerem żywotnika		
Łącznie			-----

.....

podpis