

Projekt umowy
UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ NR

Zawarta w dniu roku w, pomiędzy:

.....
z siedzibą, wpisaną do/ powołaną przez*

.....
KRS NIP REGON

którą reprezentuje/ą:

.....

.....

zwanymi w dalszej części umowy Kupującymi

a

.....

z siedzibą, wpisaną do/ powołaną przez*

.....

KRS NIP REGON

którą reprezentuje/ą:

.....

.....

zwanym w dalszej części Sprzedawcą, wyłonionym w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 113, poz. 759 z 2010 r. z późn. zmianami.) na sprzedaż energii elektrycznej.

Niniejsza umowa dotyczy Części I zamówienia – sprzedaż energii elektrycznej do obiektów i lokali innych niż oświetlenie drogowe.

Kupujący i Sprzedawca w treści umowy zwani są Stronami.

§ 1

Definicje

1. Energia – energia elektryczna czynna.
2. Umowa – bez bliższego określenia – niniejsza umowa.
3. Operator systemu dystrybucyjnego (OSD) – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej, odpowiadające za ruch sieciowy w systemie dystrybucyjnym elektroenergetycznym na obszarze kraju, na którym znajdują się punkty poboru Kupujących

(nazwa i adres OSD)

4. Punkt poboru – punkt w sieci dystrybucyjnej, w którym następuje dostarczanie energii

przez OSD Kupującym, określony w umowie o świadczenie usług dystrybucji, o którym mowa w Załączniku nr 1a do SIWZ.

5. Okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej – zgodnie z okresem rozliczeniowym OSD
6. Inne pojęcia użyte w Umowie, nie zdefiniowane powyżej posiadają znaczenie nadane im w ustawie oraz aktach wykonawczych, o których mowa w § 2 ust. 1.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. Z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm., zwanej dalej Prawo energetyczne), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r- Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm., zwanej dalej Kodeks cywilny), zasadami określonymi postanowieniami niniejszej Umowy, oraz w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 113, poz. 759 z 2010 r. z późn. zm.)
2. Sprzedawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną nr wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. Umowa nie obejmuje rozliczeń związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem, wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartych przez Kupujących z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej (zwanym dalej OSD).
4. Realizacja Umowy jest możliwa przy jednoczesnym obowiązywaniu:
 - 1) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej przez Sprzedawcę z OSD, umożliwiającej realizację zawartych przez Sprzedawcę umów sprzedaży energii elektrycznej z odbiorcami, których urządzenia przyłączone są do sieci OSD;
 - 2) Umowy o świadczenie usługi dystrybucji zawartej przez Kupujących z OSD dla obiektów należących do Kupujących, wymienionych w Załączniku nr 1a do SIWZ.
5. Kupujący oświadcza, że :
 - 1) wyraża zgodę na przekazywanie Sprzedawcy danych pomiarowych przez OSD i jednocześnie taką samą zgodę wyrazi(-ł) w umowie o świadczenie usług dystrybucji, zawartej z OSD;
 - 2) moc umowna, warunki jej zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla obiektów należących do Kupującego określana jest każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Kupującym a OSD.

§ 3

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest określenie warunków i zasad sprzedaży energii przez Sprzedawcę na rzecz Kupujących.
2. Strony ustalają, że energia zakupiona przez Kupujących na podstawie Umowy przeznaczona będzie na potrzeby własne Kupujących.
3. Sprzedawca zobowiązuje do sprzedaży energii elektrycznej dla niżej wymienionych punktów Poboru wg załącznika nr 1a do SIWZ.
4. Sprzedawca zobowiązuje się do:

- 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej umowy;
 - 2) pełnienia obowiązku funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe;
 - 3) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniających poprawność rozliczeń;
 - 4) udostępniania nieodpłatnie informacji w sprawie zasad rozliczeń, danych pomiarowo rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych umową;
 - 5) sprzedaży energii w cenach ofertowych do nowych punktów pomiarowych lub nowych obiektów;
 - 6) przyjmowania wniosków i reklamacji Kupujących oraz udzielania odpowiedzi na nie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku oraz zgłoszenia reklamacji.
5. Kupujący zobowiązują się do:
- 1) zakupu energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy, zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym;
 - 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii.
6. Strony zobowiązują się do:
- 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
 - 2) zapewnienia wzajemnego dostępu oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię oraz kontroli prawidłowości wskazań układów pomiarowych.

§ 4

Odpowiedzialność Sprzedawcy

1. Sprzedawca zobowiązuje się zapewnić Kupującym standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Energetycznego.
2. Sprzedawca nie odpowiada za parametry jakościowe energii dostarczanej przez OSD.
3. Sprzedawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Kupującego lub wskazanych przez Kupującego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
4. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Sprzedawca zobowiązany jest do udzielania bonifikaty według stawek i na zasadach określonych w § 42 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U. z dnia 12 września 2011r.).”

§ 5

Rozliczenia i warunki płatności

1. Rozliczenia między Stronami odbywać się będą na podstawie:
 - 1) ceny jednostkowej w taryfie

2) ilości energii wynikającej z danych pomiarowych określanych przez OSD w oparciu o odczyty wskazań układów pomiarowo – rozliczeniowych i udostępniania Sprzedawcy przez OSD

3) do każdej faktury Sprzedawca załączy specyfikację zawierającą ilość energii pobranej w poszczególnych punktach poboru oraz wysokość należności za energię elektryczną wynikającą z ilości pobranej energii elektrycznej w danej grupie taryfowej.

2. Ustala się następujące ceny energii:

Grupa taryfowa	Opis usługi energii elektrycznej	Cena netto za energię elektryczną w zł /kWh	Przewidywana ilość w kWh
C11	Taryfa 1 (całodobowa)		
C21	Taryfa 1 (całodobowa)		

3. Ceny określone w ust. 1 zostaną powiększone o kwotę podatku do towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Ceny określone w ust. 1 nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania umowy z wyjątkiem sytuacji, w której dokona się zmiana stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego oraz w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

5. Określenie przewidywanego poboru energii stanowi element służący tylko do określenia wartości umowy i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zakupu energii w podanych ilościach. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Kupującego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowej.

6. Układy pomiarowo – rozliczeniowe muszą spełniać warunki techniczne umożliwiające rozliczanie energii w wybranej grupie taryfowej.

7. W przypadku utraty, zniszczenia lub wadliwego działania układów pomiarowo – rozliczeniowych, rozliczenie następuje na zasadach określonych w przepisach prawa.

8. W przypadku nie udostępnienia Sprzedawcy przez OSD danych pomiarowych Sprzedawca ma prawo przyjąć do rozliczeń za dany okres rozliczeniowy szacowane ilości energii, w takiej sytuacji do 7 dni od otrzymania odczytów przez Sprzedawcę od OSD, Sprzedawca wystawi fakturę korygującą.

9. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń:

1) faktury rozliczeniowe będą wystawiane po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego w terminie 7 dni od otrzymania odczytów przez Sprzedawcę od OSD, Sprzedawca wystawi fakturę obejmującą należności za dany okres rozliczeniowy;

2) faktury VAT za dostarczoną energię elektryczną regulowane będą przelewem na konto Sprzedawcy w terminie 21 dni od daty wystawienia Kupującym prawidłowo wypełnionej faktury VAT pod warunkiem, że faktura wpłynie do Kupujących nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności. W przypadku opóźnień w dostarczaniu do Kupujących wystawionej faktury termin płatności ulegnie przesunięciu o liczbę dni opóźnienia.

3) Płatności wynikające z wystawionych przez Sprzedawcę faktur VAT będą realizowane w formie przelewu bankowego na konto wskazane na fakturze VAT.

4) W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktury, Sprzedawca ma prawo do obciążenia Kupujących odsetkami ustawowymi z tytułu opóźnienia w zapłacie.

5) Wniesienie reklamacji, o której mowa w § 3 ust. 4 pkt. 6 nie zwalnia Kupujących z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze.

§ 6

Czas obowiązywania umowy

1. Zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej rozpocznie się w terminach jak w załączniku nr 1a do SIWZ w dniu skutecznego wypowiedzenia umów z dotychczasowym Sprzedawcą energii, bądź wygaśnięciu obowiązujących porozumień (zakończenia procedury zmiany Sprzedawcy) i zawarcia umowy ze Sprzedawcą energii wyłonionym w drodze postępowania, lecz nie wcześniej niż z dniem pozytywnego przeprowadzenia procesu zmiany Sprzedawcy, na warunkach określonych w § 5 dla wszystkich miejsc poboru energii elektrycznej, dla których zawarte są umowy o świadczenie usług dystrybucji, a dla pozostałych z dniem zawarcia umów o świadczenie usług dystrybucji, lecz nie wcześniej niż z dniem pozytywnego przeprowadzenia procesu zmiany Sprzedawcy.

2. Strony związane są umową przez okres do 31.12.2014 r. od dnia rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej.

3. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:

- a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Odbiorcą końcowym a OSD,
- b) Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Sprzedawcą a OSD

§7

Obowiązki Sprzedawcy

1. Sprzedawca zobowiązuje się dokonać w imieniu Kupującego wypowiedzenia dotychczas obowiązujących umów kompleksowych na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez Kupujących.

2. Sprzedawca zobowiązuje się do dokonywania ewentualnych zmian grup taryfowych we wskazanych przez Kupujących obiektach, pod warunkiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

3. Sprzedawca zobowiązuje się do podpisania umów sprzedaży energii elektrycznej z poszczególnymi Kupującymi wskazanymi w umowie na zasadach i po cenach określonych w niniejszej umowie.

4. Strony postanawiają, że możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla dowolnego punktu poboru wskazanego w Załączniku nr 1a do SIWZ i nie stanowi ono przyczyny rozwiązania całej umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w Załączniku nr 1a. Zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej do wskazanych punktów będzie miało miejsce w przypadku:

- 1) likwidacji punktu poboru lub obiektu
- 2) zmiany właściciela punktu poboru lub obiektu, po pisemnym

poinformowaniu Sprzedawcy o likwidacji wybranych punktów poboru.

5. Kupujący zastrzegają sobie prawo podpisania umów na zakup energii na warunkach określonych w ofercie do nowo wybudowanych obiektów.

§8

Kary Umowne

1. Sprzedawca zobowiązuje się zapłacić Kupującym karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Kupujących z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Sprzedawca w wysokości 20% ceny ofertowej brutto, określonej w Ofercie Sprzedawcy.

2. Kupujący zapłacą Sprzedawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Sprzedawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Kupujący, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, poza przypadkiem, który określa ust. 4.

3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty na konto wskazane w wezwaniu.

4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie należy w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Kupujący może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Sprzedawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§9

Zmiany umowy

1. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych).

2. Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Strony nie przewidywały w chwili zawierania umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron, ani nie mogą być przez Strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż (i) umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą Stronom bądź jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu umowy albo też (ii) wykonanie umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej bądź obu jej Stron.

3. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do:

- a) wystąpienia zmian stanu prawnego w tym zmiany stawki podatku akcyzowego i VAT,
- b) gwałtownej dekonjunktury, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej,
- c) klęsk żywiołowych i ekologicznych oraz Siły Wyższej.

4. W sytuacjach określonych w pkt 3 Strony, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania przedmiotu umowy, określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki.

5. Niezależnie od postanowień pkt 2 i 3 Strony dopuszczają możliwość

- a) zmian redakcyjnych umowy,

- b) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
 - c) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
6. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
7. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

§10

Postanowienia końcowe

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Integralną częścią umowy są Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oraz Oferta Sprzedawcy.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygane polubownie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi.
5. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie Sąd Powszechny terytorialnie związany z Kupującym.

§11

Załączniki do umowy

Integralną część umowy stanowią:

- 1) SIWZ
- 2) Załącznik nr 1a - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 3) Załącznik nr 2a - Formularz Oferty

KUPUJĄCY

SPRZEDAWCA